

**DECYZJA NR 15/2024
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m
na rzecz

ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
reprezentowanej przez
Pełnomocnika Macieja Galantowicza, ul. Brzechwy 7, 62-200 Gniezno

lokalizację inwestycji celu publicznego

obręb geodezyjny Barbarka, działki nr ewid. 166, 159, 156, 158/2, gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

rozbudowie sieci kablowej nn 0,4kV w związku z przyłączeniem budynków gospodarczych w miejscowości Barbarka dz. nr 158/2 i 159 gmina Golina realizowanej w miejscowości Barbarka, obręb geodezyjny Barbarka, działki nr ewid. 166, 159, 156, 158/2, gmina Golina

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na rozbudowie sieci kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi;
 - a) linia kablowa elektroenergetyczna nn 0.4kV typu 4x120mm² o długości:
 - wykop otwarty ok. 10 m
 - linia kablowa – ok. 25 m
 - b) linia kablowa elektroenergetyczna nn 0.4kV typu 4x35mm² o długości:
 - wykop otwarty ok. 40 m
 - przecisk/przewiert – ok. 5 m
 - linia kablowa – ok. 46 m
 - c) złącze kablowo-pomiarowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – 1 szt.
 - d) złącze kablowo-pomiarowe typu P1-Rs/LZV/LZR/F – 1 szt.
 - 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
 - a) linia zabudowy – nie dotyczy;
 - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu :
 - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
 - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłączy do sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
 - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - g) obsługa komunikacyjna inwestycji – nie dotyczy;
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 07.06.2024 r. nr BNiOŚ.6733.15.2024
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 07.06.2024 r. nr BNiOŚ.6733.15.2024
 - c) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania pismem z dnia 01.07.2024 r. nr BNiOŚ.6733.15.2024
 - d) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia 15.07.2024 r. nr BNiOŚ.6733.15.2024
 - e) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 16.05.2024 roku ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-577 Gdańsk, reprezentowana przez Pełnomocnika Macieja Galantowicza, ul. Brzechwy 7, 62-200 Gniezno, wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci kablowej nn 0,4kV w związku z przyłączeniem budynków gospodarczych w miejscowości Barbarka dz. nr 158/2 i 159 gmina Golina, realizowanej w miejscowości Barbarka, obręb geodezyjny Barbarka, działki nr ewid. 1166, 159, 156, 158/2, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art.6 ust. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.)

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na działce drogowej i gruntach rolnych klasy RIIIa i RIIIb.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopaliny;

- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- nie objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Starosty Konińskiego. Starosta Koniński nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane;
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane;
- Projekt decyzji w celu uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi przekazano do uzgodnienia do Referatu Zamówień, Inwestycji i Promocji Urzędu Miejskiego w Golinie. Zarządca drogi nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Golin, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

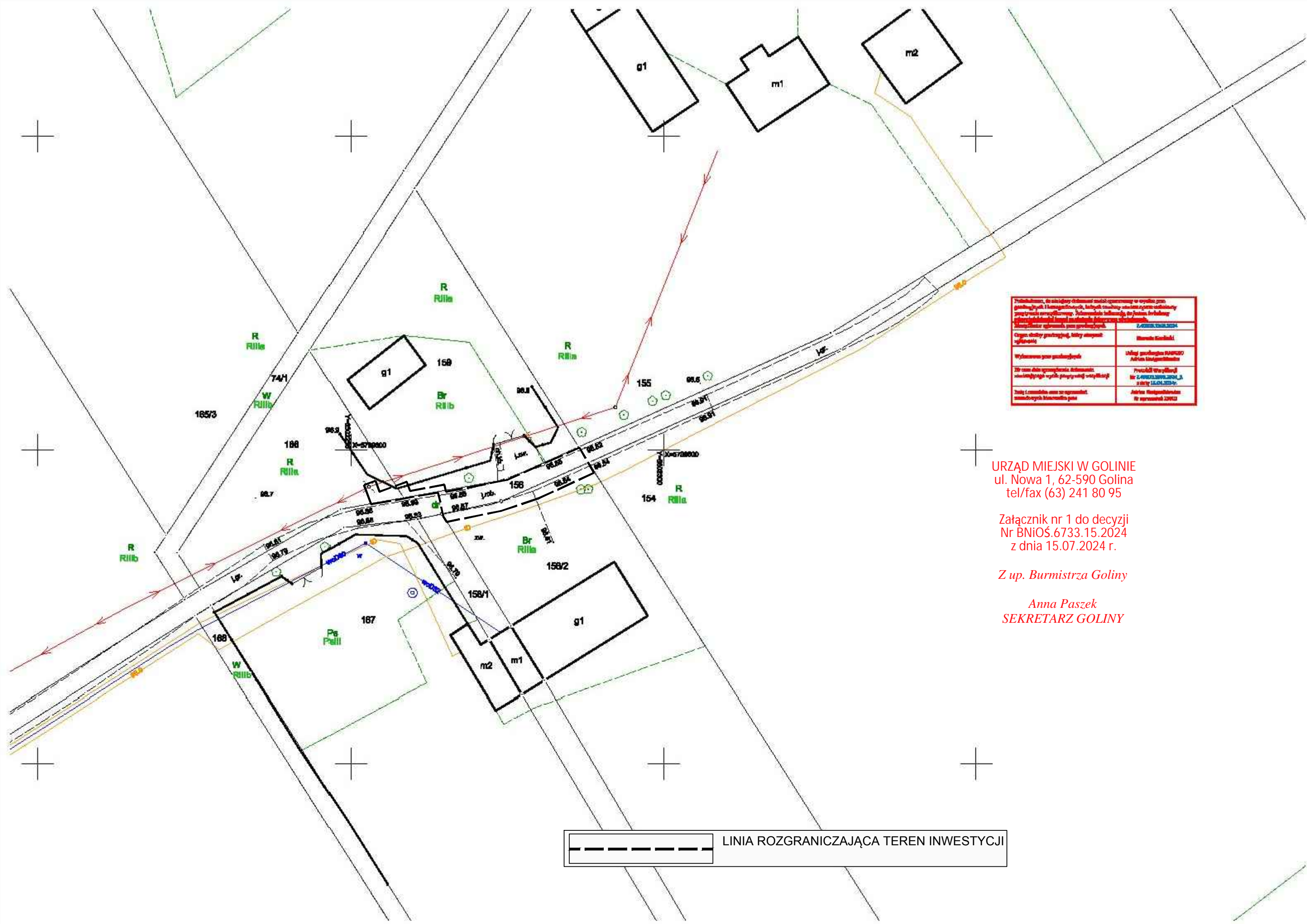
Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Z up. Burmistrza Golin

*Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Maciej Galantowicz, ul. Brzechwy 7, 62-200 Gniezno
2. Strony postępowania administracyjnego
3. a/a



<p>Przedmiotem, do niniejszego ogłoszenia został ogłoszony w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy, których treścią jest ustalenie warunków zabudowy i warunków zabudowy dla terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Golina, w powiecie golińskim, w województwie wielkopolskim.</p>	
<p>Organ uchwały planu zagospodarowania i warunków zabudowy</p>	<p>Z. GOSIŃSKI, 2024.07.01</p>
<p>Wykonawca planu zagospodarowania i warunków zabudowy</p>	<p>Biuro Projektów i Inżynierii</p>
<p>Do czasu dnia ogłoszenia, adresanci, zainteresowani wyznaczonej inwestycji</p>	<p>Przewodnik Wzrostki, Nr 2-4000000000-2024, z dnia 15.07.2024 r.</p>
<p>Do czasu ogłoszenia, adresanci, zainteresowani wyznaczonej inwestycji</p>	<p>Anna Paszek, Nr 2024.07.01</p>

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
 ul. Nowa 1, 62-590 Golina
 tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 1 do decyzji
 Nr B.NIOŚ.6733.15.2024
 z dnia 15.07.2024 r.

Z up. Burmistrza Gminy

Anna Paszek
 SEKRETARZ GOLINY

— — — — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI