

**DECYZJA NR 16/2024**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**  
na rzecz

ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
reprezentowanej przez  
Pełnomocnika Aleksandra Arciszewskiego, ul. Generała Władysława Sikorskiego 5/U1, 62-030 Luboń

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

obręb geodezyjny Golina, działka nr ewid. 1816/6, gmina Golina

**jako zamierzenie polegające na**

na budowie linii elektroenergetycznej nN-0,4kV kablowej dla zasilania altany ogrodowej na dz. nr 2192/9 w m. Golina, gmina Golina.

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Obiekt infrastruktury technicznej.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej nN-0,4kV kablowej;
    - a) linia kablowa elektroenergetyczna nn 0.4kV o długości 26 m – 45 m
    - b) złącze kablowe – 1 szt.
  - 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
    - a) linia zabudowy – nie dotyczy;
    - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody na podstawie Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów– Obszar Powidzko-Bieniszewski i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody;
  - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
  - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłącze do sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
  - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
  - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
  - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
  - f) ogrzewanie – nie dotyczy;

- g) obsługa komunikacyjna inwestycji – nie dotyczy;
- h) w przypadku natrafienia na urządzenia sieci drenarskiej Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód oraz przywrócić teren do stanu z przed przerwania sieci drenarskiej;
- i) od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnej kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 05.06.2024 r. nr BNiOŚ.6733.16.2024
- b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 05.06.2024 r. nr BNiOŚ.6733.16.2024
- c) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania pismem z dnia 01.07.2024 r. nr BNiOŚ.6733.16.2024
- d) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia 15.07.2024 r. nr BNiOŚ.6733.16.2024
- e) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

### Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

## UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2024 roku ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-577 Gdańsk, reprezentowana przez Pełnomocnika Aleksandra Arciszewskiego, ul. Generała Władysława Sikorskiego 5/U1, 62-030 Luboń, wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej nN-0,4kV kablowej dla zasilania altany ogrodowej na dz. nr 2192/9 w m. Golina, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art.6 ust. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.)

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na działce drogowej ul. Powstańców Wielkopolskich.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopaliny;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;

- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane,
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane
- Projekt decyzji w celu uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi przekazano do uzgodnienia do Referatu Zamówień, Inwestycji i Promocji Urzędu Miejskiego w Golinie. Zarządca drogi nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole PO.ZPU.521.2076.2024.AS z dnia 10.06.2024r. uzgodniono pozytywnie z zastrzeżeniami:

*„Z uwagi na występowanie na trasie przebiegu inwestycji sieci drenarskiej Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.”*

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Golin, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### Załączniki:

Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

*Z up. Burmistrza Golin*

*Anna Paszek  
SEKRETARZ GOLINY*

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Aleksander Arciszewski, ul. Generała Władysława Sikorskiego 5/U1, 62-030 Luboń – e-puap: 79060400314/domyslna
2. a/a

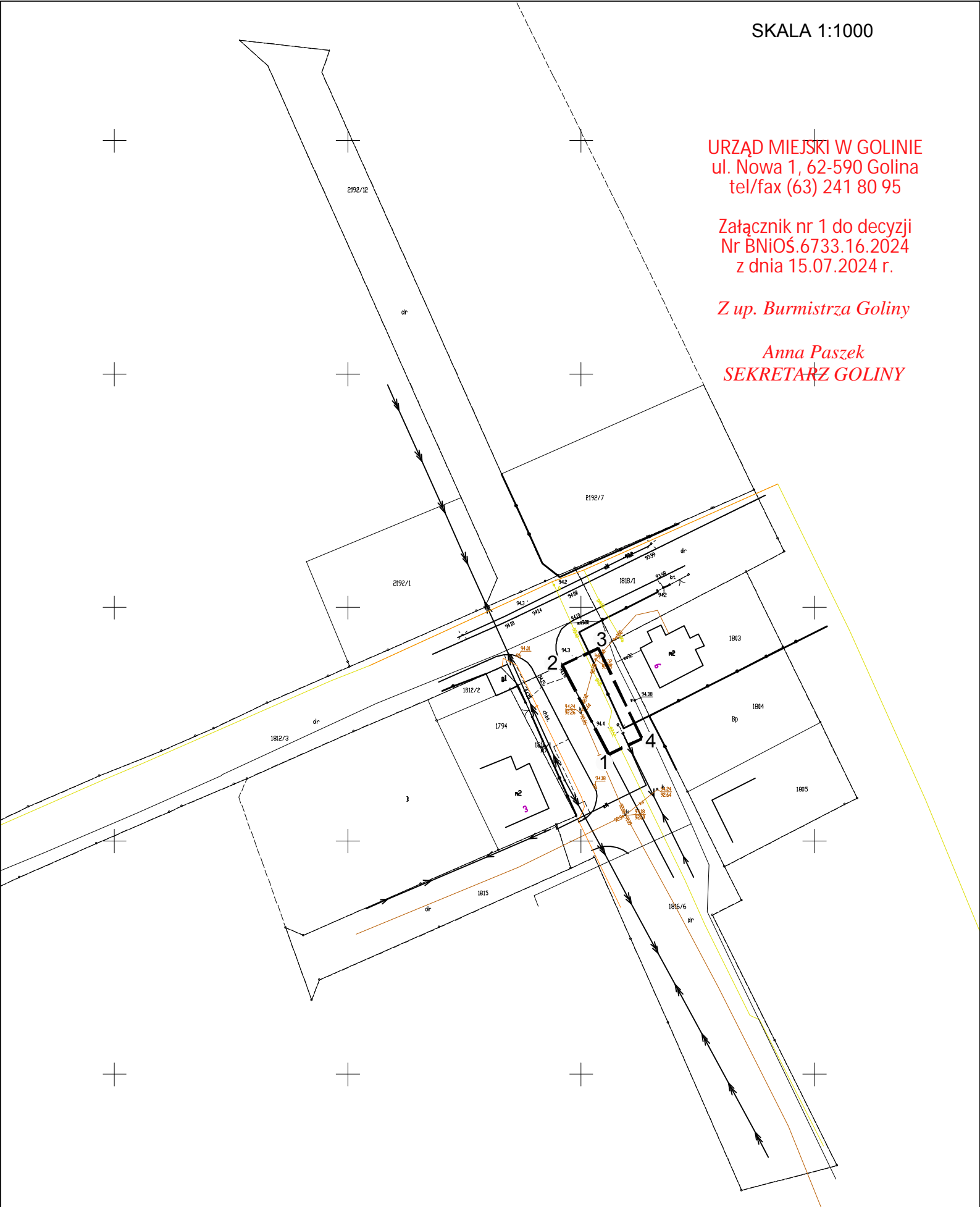
SKALA 1:1000

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE  
ul. Nowa 1, 62-590 Golina  
tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 1 do decyzji  
Nr BNiOŚ.6733.16.2024  
z dnia 15.07.2024 r.

*Z up. Burmistrza Goliny*

*Anna Paszek  
SEKRETARZ GOLINY*



1 \_\_\_\_\_ 2 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI