

(PROJEKT)

**DECYZJA NR 5/2024
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m
na rzecz

Gminy Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina

lokalizację inwestycji celu publicznego

na działkach nr ewid. 142 i 97/11 w miejscowości Kraśnica, obręb geodezyjny Kraśnica, gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

budowie kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa i budowa sieci wodociągowej

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i liczbami 1 - 4, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa i budowa sieci wodociągowej
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej : PVC DN 200 – ok. 940 mb
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej : PE DN 90 – ok. 200 mb
 - c) studnie betonowe DN 1000 ok. 30 szt.;
 - d) pompownia ścieków DN 1200 – 2000 1 szt.;
 - e) przykanaliki (odgałęzienia) kanalizacji sanitarnej PVC DN 160 – ok. 175 mb – 30 szt.
 - f) sieć wodociągowa PE/PCV DN 110 – ok. 360 mb,
 - g) sieć wodociągowa PE/PVC DN 90 – ok. 30 mb;
 - h) hydranty p.poż DN 80
 - 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
 - a) linia zabudowy – nie dotyczy;
 - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu :
 - 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody na podstawie Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów – Obszar Powidzko-Bieniszewski i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody
 - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.

- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, Postanowieniem Nr z dnia
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, ul. Staszica 16, 62-500 Konin, Postanowieniem Nr z dnia
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło, Postanowieniem Nr z dnia
- Starostwo Powiatowe w Koninie, Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin Postanowieniem Nr z dnia

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

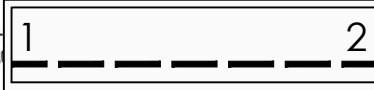
1. Gmina Golina ul. Nowa 1, 62-590 Golina
2. Strony postępowania administracyjnego
3. a/a

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

100.50 ograniczonej treści w zakresie
100.4 przebiegu granic działek ewidencyjnych

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie
skarbowej z 16 listopada 2006 r.
(Dz.U. nr 225 poz. 1635)

ZAŁĄCZNIK NR 3



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

skala mapy: 1:1000

województwo: wielkopolskie
powiat: koniński
jednostka ewidencyjna: Golina
obręb: Kraśnica
oznaczenie kancelaryjne wniosku:
K.40602.1.4726.2023

STAROSTA KONIŃSKI

P.3010. 01_5.0011

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

(nazwa materiału zasobu)

28.12.2023 r.

(data wykonania kopii materiału zasobu)

Z up. STAROSTY

Monika Nziak

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 3 do decyzji
Nr B.NIOŚ.6733.5.2024
z dnia

Z up. Burmistrza Gminy

Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY

