

(PROJEKT)

**DECYZJA NR 4/2023
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 775) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m
na rzecz

ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-577 Gdańsk
reprezentowanej przez
Pełnomocnika CONNECT Bartłomiej Pauś , ul. Spokojna 24, 63-460 Ociąż

lokalizację inwestycji celu publicznego

na części działek nr ewid. 207, obręb geodezyjny Rosocha-Kolonia, gmina Golina oraz na części działek nr ewid. 26, 62, 80, 88/6, 88/11, 89/10, 88/9, 88/2, 89/2, 89/1, 88/1, 28 w miejscowości Węglew, obręb geodezyjny Węglew, gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

budowie stacji transformatorowej SN/nn oraz elektroenergetycznej sieci średniego napięcia SN-15kV i niskiego napięcia nn-0,4kV

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i liczbami 1 - 24, na załącznikach graficznych, ustala się realizację inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej SN/nn oraz elektroenergetycznej sieci średniego napięcia SN-15kV i niskiego napięcia nn-0,4kV
 - a) linie kablowe średniego napięcia SN-15kV – długości max. 1000 mb;
 - b) linie kablowe niskiego napięcia nn-0,4kV – długości max. 1000 mb;
 - c) stacja transformatorowa SN/nn – ilość 1 szt.
 - d) złącza kablowe nn-0,4kV - ilość max. 10 szt.
 - e) stanowisko słupowe SN-15kV:
 - ilość max. 3 szt.
 - wymiary wys. max. 18 m.
- 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
 - a) linia zabudowy – nie dotyczy;
 - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu :

- 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody na podstawie Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów– Obszar Powidzko-Bieniszewski i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody

- 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Gminy.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłącze do sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
 - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - g) obsługa komunikacyjna inwestycji na dotychczasowych warunkach.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 20.03.2023 r. nr BNiOŚ.6733.4.2023
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 20.03.2023 r. nr BNiOŚ.6733.4.2023
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 – 24 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 09.03.2023 roku ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-577 Gdańsk, reprezentowana przez Pełnomocnika CONNECT Bartłomiej Pauś, ul. Spokojna 24, 63-460 Ociąż, wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej SN/nn oraz elektroenergetycznej sieci średniego napięcia SN-15kV i niskiego napięcia nn-0,4kV na działkach nr ewid. 207 obręb geodezyjny Rosocha-Kolonia oraz działkach nr ewid. 26, 62, 80, 88/6, 88/11, 89/10, 88/9, 88/2, 89/2, 89/1, 88/1, 28 obręb geodezyjny Węglew, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art. 6 ust. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.)

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na terenie działki drogowej, terenów zabudowy mieszkaniowej B, gruntów rolnych klasy RV, RVI, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne oraz uzgodnienia decyzji w zakresie melioracji i ochrony gruntów rolnych.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- niezlokalizowanym w obszarze;
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu;
- objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Starosty Konińskiego.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik CONNECT Bartłomiej Pauś, ul. Spokojna 24, 62-460 Ociąż
2. Strony postępowania administracyjnego
3. a/a

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

o ograniczonej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych

skala mapy: 1:1000

województwo: wielkopolskie

powiat: koniński

jednostka ewidencyjna: Golina

obręb: Węglew 18

oznaczenie kancelaryjne wniosku: K.40602.1.177.2023

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. nr 225 poz. 1635)

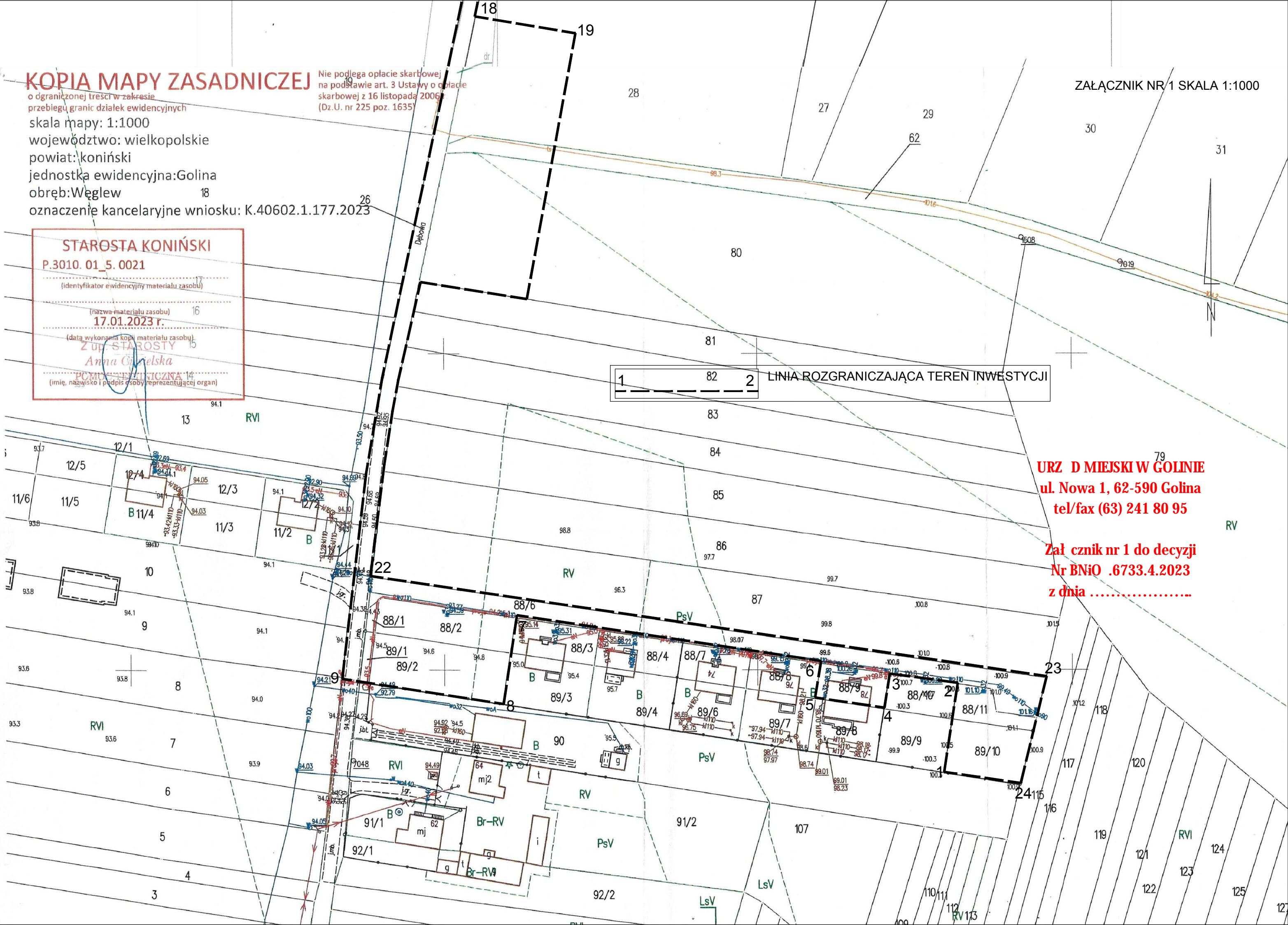
ZAŁĄCZNIK NR 1 SKALA 1:1000

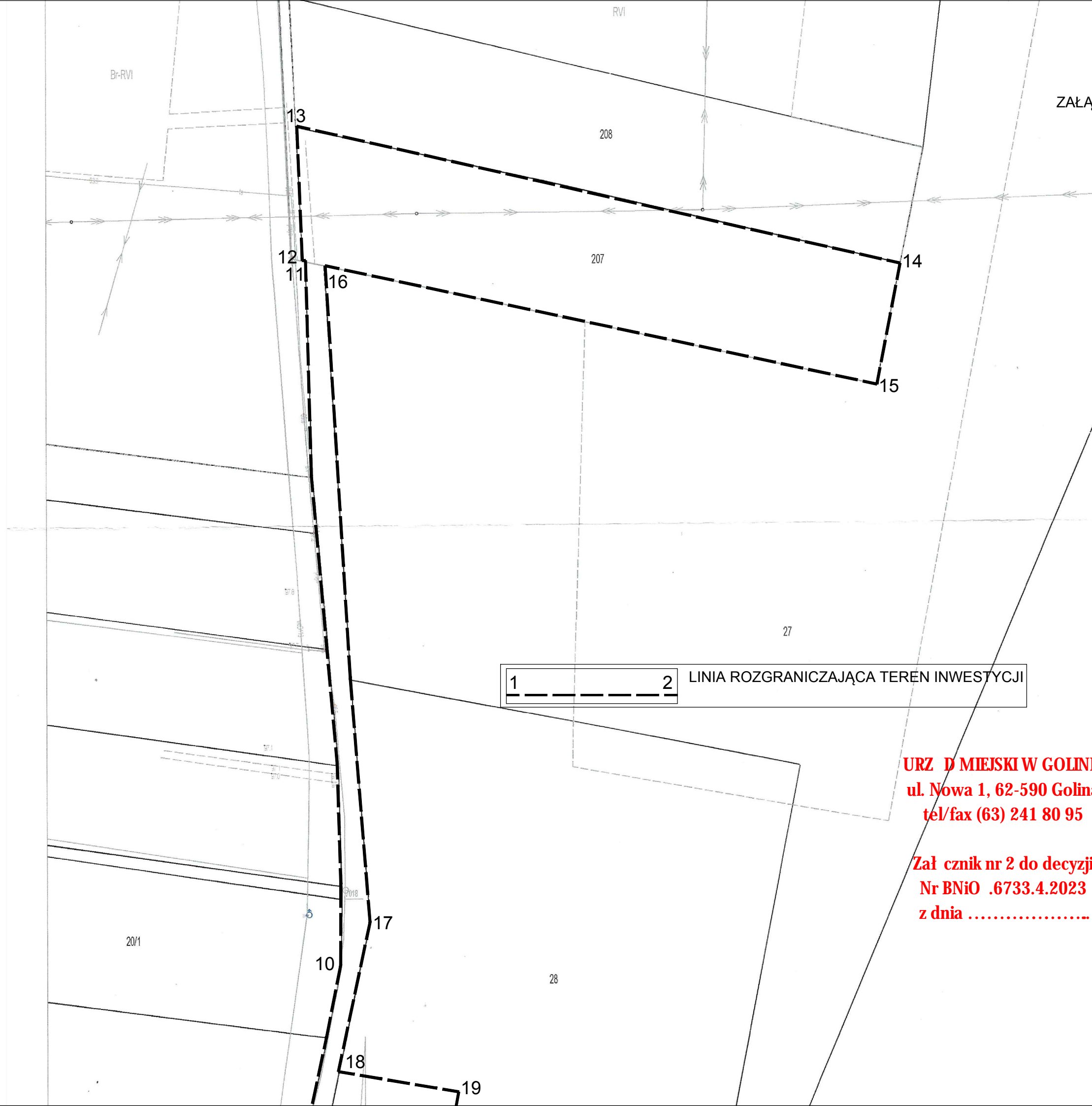
STAROSTA KONIŃSKI
P.3010.01_5.0021
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
(nazwa materiału zasobu) 16
17.01.2023 r.
(data wykonania kopii materiału zasobu)
Z up. STAROSTY
Anna Ciwilska
PCMIKRENTYTICZNA
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

1 82 2 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

URZ. D MIEJSKI W GOLINE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr BNiO .6733.4.2023
z dnia





1  2 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 2 do decyzji
Nr BNiO .6733.4.2023
z dnia