

**UCHWAŁA NR LXVII/469/2024
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE**

z 19 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Golina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Golina.

2. Plan ogólny gminy Golina sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Golina.

3. Obszar, o którym mowa w ust. 2, obrazuje załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Wojdyński

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), dalej upzp, która weszła w życie 24 września 2023 r.

Zgodnie z tą zmianą powstał obowiązek uchwalenia przez gminę do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, tj. dokumentu planistycznego pn. „Plan ogólny gminy”.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalenie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego gminy Golina.

Zgodnie z art. 13a ust. 1,4 i 5 upzp dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) wprowadza zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione nowym dokumentem, tj. planem ogólnym.

Zgodnie z art. 65 ust.1 ww. ustawy obowiązujące studia tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie, zgodnie z art. 67 ust. 4 ww. ustawy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny (z wyjątkami określonymi w pkt. 1-4). Ponadto zgodnie z art. 13a ust. 5 upzp decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów niepokrytych planami miejscowymi będą mogły być wydane w oparciu o plan ogólny.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów gminy Golina oraz powyższe uwarunkowania prawne jak i ograniczony czas na sporządzenie planu ogólnego wyznaczony w ustawie, uznano za celowe przystąpienie do jego sporządzenia.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Golina.