



BNiOŚ.6733.3.2024

Golina, dnia 07.02.2024 r.

## **OBWIESZCZENIE**

### **o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

#### **zawiadamiam**

o zakończeniu postępowania wszczętego na wniosek Gminy Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku świetlicy wiejskiej polegającej na zmianie konstrukcji dachu na działkach nr ewid. 275/2 i 277/5 w miejscowości Sławie, obręb geodezyjny Sławie, gmina Golina.

Strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy i uzyskać wyjaśnienia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina (pokój nr 4), w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Golinie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golinie.

*W razie pytań prosimy również o kontakt telefoniczny pod numer telefonu: 632418095 wew. 248 i 250.*

*Z up. Burmistrza Goliny*

*Anna Paszek  
SEKRETARZ GOLINY*

**DECYZJA NR 3/2024**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**  
na rzecz

Gminy Golina ul. Nowa 1, 62-590 Golina

**l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o**

na działkach nr ewid. 275/2 i 277/5 w miejscowości Splawie, obręb geodezyjny Splawie, gmina Golina.

**j a k o z a m i e r z e n i e p o l e g a j ą c e n a**

przebudowie i nadbudowie budynku świetlicy wiejskiej polegającej na zmianie konstrukcji dachu.

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Zabudowa usługowa.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) świetlica wiejska
    - a) maksymalna wysokość budynku do 10,5 m npt;
    - b) wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do 8,7 m npt
    - c) geometria dachu - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci do 12 °;
    - d) szerokość elewacji frontowej budynku (frontowej ściany budynku) bez zmian (z dopuszczeniem termorenowacji);
  - 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
    - a) linia zabudowy - bez zmian (z dopuszczeniem termorenowacji);
    - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
  - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody
  - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
  - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze do sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze do sieci;
  - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
  - d) odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze do sieci;
  - e) odprowadzenie wód opadowych – istniejące przyłącze do kanalizacji deszczowej;
  - f) ogrzewanie – indywidualne źródło ciepła;
  - g) obsługa komunikacyjna inwestycji istniejącym zjazdem z drogi powiatowej działka nr ewid. 216/2
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
  - a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 19.01.2024 r. nr BNiOŚ.6733.3.2024

- b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 19.01.2024 r. nr BNiOŚ.6733.3.2024
- c) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania pismem z dnia 05.02.2024 r. nr BNiOŚ.6733.3.2024
- d) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia 07.02.2024 r. nr BNiOŚ.6733.3.2024
- e) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią ciągłą i literami A – D na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

### Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

## UZASADNIENIE

W dniu 12.01.2024 roku Gmina Golina ul. Nowa 1, 62-590 Golina, reprezentowana przez Daniela Szulca Kierownika Referatu Zamówień, Inwestycji i Promocji, wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku świetlicy wiejskiej polegającej na zmianie konstrukcji dachu na działkach nr ewid. 275/2 i 277/5 w miejscowości Splawie, obręb geodezyjny Splawie, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art. 6 ust. 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Inwestycja jest realizowana na terenie innej zabudowy Bi, wobec czego nie jest wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntu rolnego na cele nierolne.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- nie objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie. Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Starosty Konińskiego. Starosta Koniński nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane. W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonym terenem inwestycji.

*Z up. Burmistrza Goliny*

*Anna Paszek*  
**SEKRETARZ GOLINY**

### Otrzymują:

1. Gmina Golina ul. Nowa 1, 62-590 Golina
2. Strony postępowania administracyjnego
3. a/a



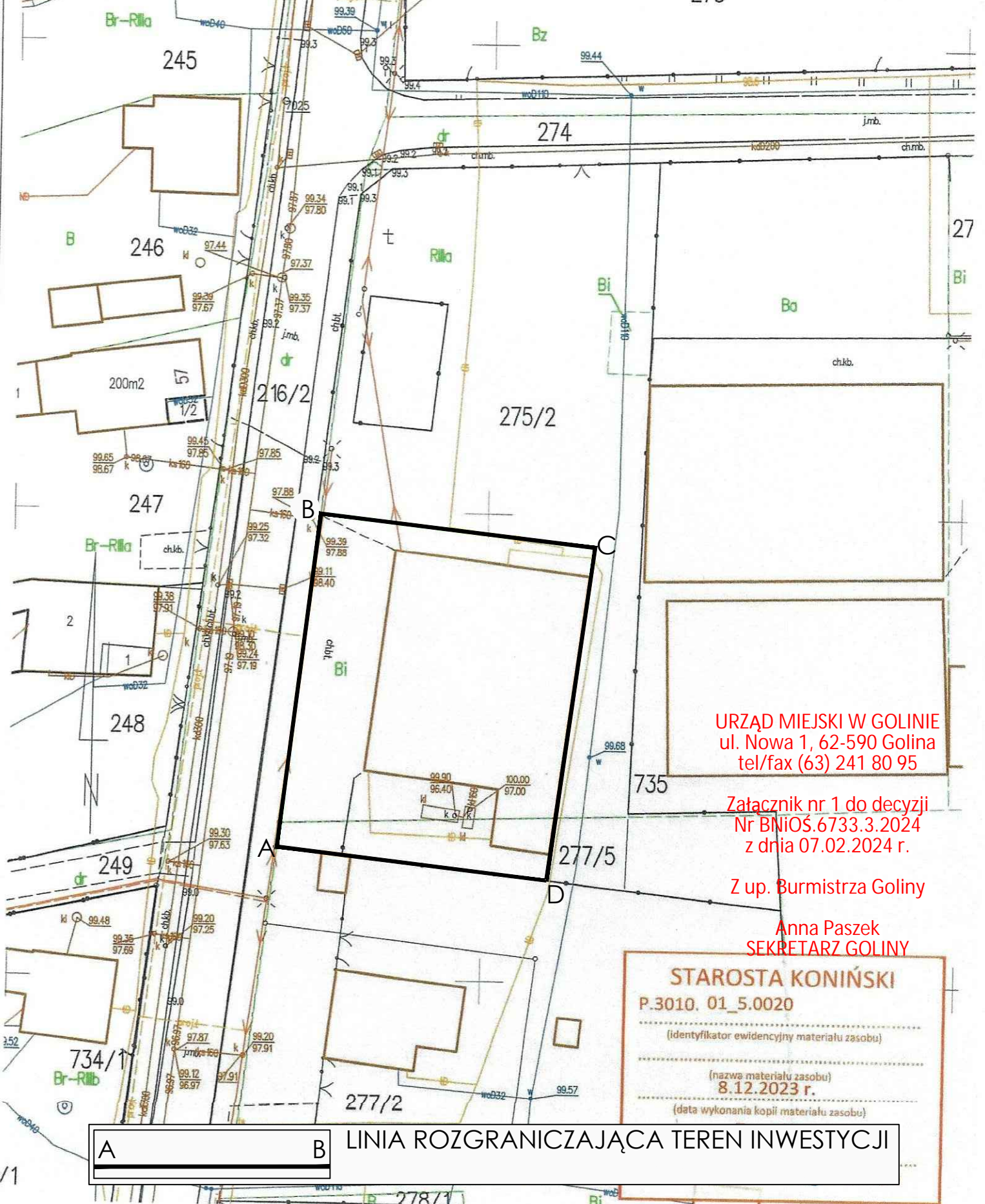
# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

244 granicznej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z 10 listopada 2006 r. (Dz.U. nr 225 poz. 1635)

skala mapy: 1:500  
województwo: wielkopolskie  
powiat: koniński  
jednostka ewidencyjna: Golina  
obręb: Sławie  
oznaczenie kancelaryjne wniosku:  
K.40602.1.4443.2023

273



URZĄD MIEJSKI W GOLINIE  
ul. Nowa 1, 62-590 Golina  
tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 1 do decyzji  
Nr BNiOŚ.6733.3.2024  
z dnia 07.02.2024 r.

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek  
SEKRETARZ GOLINY

STAROSTA KONIŃSKI

P.3010. 01\_5.0020

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

(nazwa materiału zasobu)

8.12.2023 r.

(data wykonania kopii materiału zasobu)

A

B

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

/1