

Uchwała Nr XXVIII/143/2008
Rady Miejskiej w Golinie
z dnia 11 grudnia 2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Golina.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142. poz.1591 z późn. zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz.717, Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1078) oraz Uchwały Nr IX/41/2007 Rady Miejskiej w Golinie z 26 kwietnia 2007r., Rada Miejska w Golinie po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Golinie Nr XXVII/139/2004 z dnia 29.12.2004r., uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1.Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Golina.

2.Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 - załączniki arkusz od 1 do 7 obejmujące obszar o którym mowa w par.1 pkt 1 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3,

§ 2.

Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania :

- 1) granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz usuwania się mas ziemnych
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
- 4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
- 5) granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych
- 7) obiektów i terenów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 3.

Ilekoć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Golinie;
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu ;

5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
6. pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m – po 35 m od osi linii 400 kV po obu stronach linii, objęty niniejszym planem, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;
7. linii 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV relacji Kromolice - Pątnów;
8. symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
9. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest:
 - 1) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice – Pątnów,
 - 2) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy na terenach położonych w obrębie pasa technologicznego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów.

2. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - 8) stawki procentowe na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu
 - 1) granica obszaru objętego planem będące jednocześnie granicami pasa technologicznego wzdłuż istniejącej linii 220 kV i projektowanej linii 400kV,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) oznaczenia literowe przeznaczenia terenu, zgodne z legendą na rysunku planu,
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV Plewiska – Konin będącą jednocześnie osią projektowanej linii 400kV .

§ 5.

Przeznaczenie terenów

1. W obrębie pasa technologicznego (granicach objętych planem) projektowanej linii 400 kV ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem - RM,
 - 2) tereny zabudowy gospodarczej, oznaczone na rysunku symbolem - RRM,
 - 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem U,
 - 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem - R.
 - 5) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem – WS,
 - 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolem – KD1-3,

- 7) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku symbolem - KDW
 - 8) tereny pod linią elektroenergetyczną dla których uzyskano zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej - ZR.
 - 9) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolem - ZL.
 - 10) tereny zieleni ogrodów, oznaczone na rysunku symbolem - ZO.
 - 11) teren cmentarza, oznaczony na rysunku symbolem ZC,
2. Dla terenów, dla których wyznaczono w niniejszej uchwale nowe przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 6.

Zasady ochrony ładu przestrzennego

Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

1. przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą oraz szczegółowymi regulacjami prawnymi;
2. zakaz się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych lub nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w obrębie całego pasa technologicznego;
3. zakaz lokalizacji nowej zabudowy w obszarze o szerokości 23 m od osi linii 400 kV w każdą stronę;
4. obowiązek zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości obiektów od przewodów roboczych linii 400 kV w przypadku rozbudowy, i przebudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów budowlanych,

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na części obszaru objętego planem, występuje Powidzko – Bieniaszewski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy zgodnie z Uchwałą Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r., zmienionej Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniającym uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów.
2. W trakcie realizacji projektowanej inwestycji liniowej należy ograniczyć do minimum niezbędną wycinkę drzew w pasie technologicznym.
3. Masy ziemne powstałe w wyniku fundamentowania słupów należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zużyć do zasypania fundamentów. Pozostałości wywozić zgodnie z przepisami szczegółowymi lub wtórnie wykorzystać przez rozplantowanie.
4. Ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:
 - 1) Na całym obszarze opracowania planu:
 - a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,
 - b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m,
 - c) oddziaływanie akustyczne linii 400 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu.
 - 2) Poza obszarem o szerokości 27m od osi linii 400 kV w każdą stronę natężenie pola elektrycznego nie może przekroczyć wartości 1 kV/m.
5. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R należy prowadzić gospodarkę rolną, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS należy pozostawić w dotychczasowych granicach.
7. Zakaz likwidacji rowów melioracyjnych,
8. Nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp rzek i rowów melioracyjnych,
9. Nakaz lokalizacji budowli (w tym słupów linii 400 kV) w sposób zapewniający swobodny przejazd i prowadzenie prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
10. Nakaz odbudowy ciągów drenarskich w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych,
11. Przed pozwoleniem na budowę ustala się wymóg uzyskania przez inwestora uzgodnienia ze Związkiem Spółek Wodnych w Koninie w zakresie melioracji szczegółowej.

12. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:
- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
 - 2) zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych z uwzględnieniem ust. 1,
 - 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z budową obiektów kubaturowych,
 - 4) nakaz stosowania do celów grzewczych paliw płynnych, gazowych i stałych oraz alternatywnych źródeł energii z wyłączeniem paliw węglowych w nowoprojektowanych budynkach.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie realizacji zadania inwestycyjnego obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji, w obrębie wykopów budowlanych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem WUOZ w Poznaniu, delegatura w Koninie które inwestor winien uzyskać przed otrzymaniem pozwolenia na budowę. W przypadku odkrycia nieujawnionych na powierzchni obiektów archeologicznych nastąpi konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 9.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią: drogi (KD), dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w §12.

§ 10.

Zasady podziału i scalania nieruchomości

Ustala się prawo do podziału i łączenia istniejących działek zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 11.

Warunki tymczasowego zagospodarowania

Na terenach objętych niniejszym planem dopuszcza się tymczasowe zajęcie pasa terenu, określonego jako pas technologiczny, na potrzeby związane z budową linii 400 kV.

Termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się na okres dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych.

Po zakończeniu prac budowlanych związanych z budową linii 400 kV ustala się nakaz przywrócenia terenu zajętego na potrzeby związane z przedmiotową budową do stanu pierwotnego w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

ROZDZIAŁ 2

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§12

1. Dla terenów zabudowy zagrodowej **RM** ustala się::

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu, rozbudowę i przebudowę istniejących zabudowań gospodarczych przy zachowaniu dotychczasowych gabarytów w zakresie wysokości zabudowy i geometrii dachu z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od linii 400 kV;
- 3) nakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych, dla których zostaną przekroczone dopuszczalne przepisami prawa parametry pola elektromagnetycznego i hałasu emitowanego przez linię 400 kV oraz ich adaptację na obiekty gospodarcze lub usługowo - produkcyjne z uwzględnieniem ust. 1 i 2,

- 4) dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych, dla których nie zostaną przekroczone dopuszczalne przepisami prawa parametry pola elektromagnetycznego i hałasu emitowanego przez linię 400 kV,
 - 5) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 35% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek lokalizacji w ramach terenu min 2 miejsc postojowych,
 - 7) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
 - 8) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 9) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
 - 10) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
 - 11) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13 ;
2. Dla terenów zabudowy gospodarczej **RRM** ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
 - 2) dopuszcza się budowę zabudowań gospodarczych związanych z produkcją rolną przy zachowaniu dotychczasowych gabarytów w zakresie wysokości zabudowy i geometrii dachu; z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od linii 400 kV;
 - 3) obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
 - 5) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
 - 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 7) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
 - 8) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
 - 9) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13 ;
3. Dla terenów zabudowy usługowej **U1** ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
 - 2) dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu, rozbudowę i przebudowę istniejących zabudowań gospodarczych przy zachowaniu dotychczasowych gabarytów w zakresie wysokości zabudowy i geometrii dachu z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od linii 400 kV;
 - 3) dopuszcza się realizację zabudowań gospodarczych przy zachowaniu maks. wysokości 5,0 m z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od linii 400 kV;
 - 4) nakazuje się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych, dla których zostaną przekroczone dopuszczalne przepisami prawa parametry pola elektromagnetycznego i hałasu emitowanego przez linię 400 kV oraz ich adaptację na obiekty gospodarcze lub usługowo - produkcyjne z uwzględnieniem ust. 1 i 2,
 - 5) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 35% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) obowiązek lokalizacji w ramach terenu min 2 miejsc postojowych,
 - 7) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
 - 8) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 9) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
 - 10) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
 - 11) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13 ;
4. Dla terenów usług **U 2** ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem prawa lokalizacji parkingów,
 - 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
 - 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
 - 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13 ;
5. Dla terenów rolniczych **R** ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem prawa do lokalizacji słupów elektroenergetycznych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,

- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
 - 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
 - 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;
6. dla terenów wód powierzchniowych **WS** ustala się::
- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
 - 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
 - 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13 ;
7. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych **KD1**, zbiorczych **KD2** i lokalnych **KD3** ustala się::
- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
 - 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
 - 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13 ;
8. Dla terenów dróg wewnętrznych **KDW** ustala się::
- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
 - 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
 - 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13 ;
9. Dla terenów pod linią elektroenergetyczną, dla których uzyskano zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej **ZR** ustala się::
- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 2) prawo użytkowania rolnego z dopuszczeniem realizacji szkółki leśnej,
 - 3) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
 - 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 5) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
 - 6) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
 - 7) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13 ;
10. Dla terenów zieleni ogrodów **ZO** ustala się::
- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
 - 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
 - 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13 ;
11. Dla terenów cmentarza **ZC** ustala się::
- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem prawa lokalizacji nagrobków o wysokości maks. 4,0 m,
 - 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
 - 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
 - 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13 ;

12. Dla terenów lasów **ZL** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 3) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13 ;

ROZDZIAŁ 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13

1. Adaptuje się istniejący układ drogowy wraz z istniejącymi zasadami obsługi komunikacyjnej terenów
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 1. obsługa komunikacyjna linii 400 kV z istniejących dróg,
 2. ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi o zachowaniu skrajni drogowej (przy równoległym do dróg przebiegu linii) z obowiązkiem zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach.
 3. słupy linii 400 kV należy lokalizować w odległości min. 5,0 m od granicy pasa drogowego dróg publicznych,
 4. zachowanie skrajni drogowej wymaganej dla elektroenergetycznych linii napowietrznych,
 5. zakazuje się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, natomiast dopuszcza się lokalizowanie tych urządzeń w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi,
 6. obowiązek oznakowania i zgłaszania organom wojskowym budowy słupów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 7. ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji na bazie warunków technicznych,
 8. zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, liniami napowietrznymi **nn** lub kablowymi na warunkach dostawcy,
 9. dopuszcza się przebudowę (skablowanie lub przełożenie) istniejących sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym przebiegiem linii elektroenergetycznej 400 kV, sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznych określi koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Kaliszu, koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję,
 10. adaptuje się istniejące sieci telekomunikacyjne i dopuszcza się ich rozbudowę, uzupełnienie oraz możliwość sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe doziemne,
 11. budowa linii 400kV odbywać się będzie, po trasie istniejące linii 220 kV , która podlegać będzie rozbiórce ,
 12. wysokość słupów projektowanej linii 400kV nie może przekraczać 75,0 m ponad poziom istniejącego terenu,
 13. obowiązek zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego przewodu energetycznego linii na min 11,0 m nad poziom istniejącego terenu,
 14. obowiązek lokalizacji słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi skarp rzek i cieków wodnych oraz 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej,
 15. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni drogowych na terenach zurbanizowanych docelowo do systemu kanalizacji deszczowej, na terenach niezurbanizowanych do przyległych rowów, zrzuty winny posiadać urządzenia podczyszczające,
 16. odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników wybieralnych wywożonych do oczyszczalni ścieków, docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej,
 17. zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,

18. zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi o odpadach i ochronie środowiska,
19. urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

ROZDZIAŁ 4 **Ustalenia końcowe**

§14.

Ustala się zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne części działek zgodnie z:

- 1) Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego,
- 2) Ministra Środowiska.

§15.

Zgodnie z artykułem 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu zabudowy zagrodowej (RM) – 0,1%,
- 2) dla terenu zabudowy gospodarczej (RRM) – 0,1%,
- 3) dla terenu zabudowy usługowej (U) – 0,1%,
- 4) dla istniejących terenów rolniczych (R) – 0,1%,
- 5) dla terenów wód powierzchniowych (WS) – 0,1%,
- 6) dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych – 0,1%,
- 7) dla terenu pod linią elektroenergetyczną, dla którego uzyskano zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej (ZR) – 0,1%,
- 8) dla terenów zieleni ogrodów (ZO) – 0,1%
- 9) dla terenów leśnych (ZL) – 0,1 %,
- 10) dla terenów cmentarza (ZC) – 0,1 %,

§16.

Moc w zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) - mpzp gminy Golina dla obszarów w miejscowościach Kraśnica, Węglew, Sługocinek, Przyjma, Splawie, Myślibórz i w mieście Golinie przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Golinie nr V/27/2007 z dnia 8.02.2007 roku
- 2) - mpzp gminy Golina w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Golina Kolonia, Myślibórz, Splawie, Kolno, Rosocha, Rosocha Kolonia i Kawnice przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Golinie nr XXXIX/242/2001 z dnia 27.04.2007 roku
- 3) – zmiana mpzp gminy Golina przyjęta uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 30. 06. 2003 roku

§17.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golicy

§18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Golinie

Lech Kwiatkowski