

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obrębie Węglew,
miejscowość Węglew-Kolonia, gmina Golina**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Golinie

**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zmianami), Rada Miejska w Golinie rozstrzyga, co następuje:

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 10.10.2017 r. – 31.10.2017 r.

1. **Treść uwagi:** ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.

1. Uzupełnienie zapisów planu o ustalenia dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV.

2. Uzupełnienie rysunku planu o przebieg kablowych linii średniego napięcia, napowietrznych i kablowych linii niskiego napięcia oraz stację transformatorową.

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: we wnioskach do planu przesłanych po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania mpzp nie podano przebiegu kablowych linii średniego napięcia, napowietrznych i kablowych linii niskiego napięcia. Mpszp uwzględnia linie kablowe i napowietrzne oznaczone na kopii mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Koninie

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 01.02.2018 r. – 01.03.2018 r.

2. **Treść uwagi:** Osoby prywatne

1. Nie wyraża zgody na zmianę linii zabudowy działek nr 265/9, 265/7, 265/5, 264/2, 263/2 od strony północnej, tj. od działki która przeznaczona jest na drogę dojazdową wraz z pasami zieleni.

2. Wnioskuje o pozostawienie przebiegu drogi zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym przed wybudowaniem ogrodzenia przez reprezentowane osoby.

3. Nie wyraża zgody na likwidację pasa zieleni wzdłuż drogi dojazdowej.

4. Wnosi o uzupełnienie i uaktualnienie mapy zasadniczej.

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:

1. Projekt planu wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających projektowanej drogi publicznej dojazdowej zgodnie z poprzednio obowiązującym planem wynosiła 10 m. Zgodnie z projektem planu szerokość w liniach rozgraniczających projektowanej drogi publicznej dojazdowej wynosi 10 m plus teren drogi gruntowej stanowiącej własność gminy, łącznie ok. 12 m.

Ustalenie linii rozgraniczającej projektowanej drogi publicznej po istniejącym ogrodzeniu spowodowałoby, że jej szerokość w liniach rozgraniczających na jej wschodnim końcu, na odcinku realizowanym na działce nr ewid. 262/1 wynosiłaby ok. 20 m, co w związku z koniecznością wykupu gruntów przez gminę stanowiłoby niczym nieuzasadniony wydatek z budżetu gminy.

3. Pas zieleni projektowany był na gruncie stanowiącym w chwili obecnej drogę gruntową dojazdową do pól. W liniach rozgraniczających projektowanej drogi dojazdowej, ze względu na jej szerokość, możliwe jest nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej.

4. Przepisy dopuszczają, w przypadku braku aktualnej mapy zasadniczej, wykorzystanie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mapy ewidencyjnej.