

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY CZĘŚCI TEKSTOWEJ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOLINA**

GOLINA, WĘGLEW, KAWNICE, MYŚLIBÓRZ

Wykonała: mgr inż. Katarzyna Łabuda

Konin październik 2015

Spis treści

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	4
1.1.Podstawa prawna opracowania.....	4
2. Powiązania z innymi dokumentami.....	5
3 Metoda sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko	5
4. Proponowane metody analizy realizacji postanowień planu.....	6
5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	7
5.1.Opis terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania	7
5.2. Położenie administracyjne geograficzne i morfologia	9
5.3.Budowa geologiczna.....	9
5.4.Wody powierzchniowe i.. podziemne.....	10
5.5.Klimat.....	11
5.6.Powietrze atmosferyczne.....	14
5.7.Klimat akustyczny.....	14
5.8. Środowisko przyrodnicze, krajobraz tereny podlegające ochronie.....	15
6 Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu.....	16
7. Analiza ustaleń projektu M.P.Z.P.....	16
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji M.P.Z.P ,w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.....	17
9. Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu Międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia Projektowanego M.P.Z.P. oraz sposoby w jakich te cele i problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania.....	17
10.Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.....	19
10.1oddziaływanie na różnorodność biologiczną	19
10.2..ludzi.....	19
10..3.zwierzęta.....	20
10.4.rośliny.....	20
10.5.wodę.....	20
10..6 powietrze.....	20
10..7.powierzchnię ziemi.....	20
10.8.krajobraz.....	21
10.9.klimat.....	21
10.10.klimat akustyczny.....	21
10.11,zabytki.....	21
10.12.dobra materialne.....	21
10.13 zasoby naturalne.....	21

11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie , ograniczanie negatywnych Oddziaływań na środowisko	21
12 Rozwiązania alternatywne	21
13.. Oddziaływanie transgraniczne	22
14.Streszczenie	22

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wpływ ustaleń projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze terenów położonych w gminie Golina w miejscowościach: Golina, Węglew, Kawnice, Myślibórz.. Głównym celem projektu zmiany części tekstowej planu jest zmiana zapisów dotyczących odprowadzenia ścieków na terenach objętych planem.

Celem niniejszego opracowania jest analiza i ocena projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i ludzi oraz przedstawienie przewidywanych pozytywnych i negatywnych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Zakres opracowania

Zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 20013r. poz.1235). art.51. ust.2 i art.52. ust 1 i 2.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 13.03.2015 znak WOO-III.411.52..2015.MM.1 oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koninie pismem z dnia 23 lutego2015 nr ON.NS-4521-2/15

1.1. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz.1235 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2015 poz.199 z późn. zm.)
- Uchwała Nr LII/211/2014 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Golina oraz w miejscowości Węglew, Kawnice i Myślibórz.

W oparciu o ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz U z 2013 poz. 627 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (D.U z 2014 poz.1348).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (D.U z 2014 poz.1409).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (D.U z 2014 poz.1408).
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny (Dz.U.L.206 z 22.07.1992).

2. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

- Miejscowy plan zagospodarowania Przestrzennego gminy Golina dla obszarów w mieście Golina oraz w miejscowości Węglew, Kawnice i Myślibórz uchwalony Uchwałą nr XXIV/120/2008 rady Miejskiej w Golinie z dnia 4 września 2008 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 4 września 2008 roku.

W niniejszym planie przedstawiono część graficzną i tekstową zmienianego planu.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina”, uchwalony w dniu 30 maja 2012 roku uchwałą nr XXVI/98/2012, Rady Miejskiej w Golinie,

Projekt zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w mieście Golina oraz miejscowości Węglew, Kawnice i Myślibórz, jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania gminy zawartym w studium.

Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-III.411.52..2015.MM.1 z dnia 13,03,2015 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w mieście Golina oraz miejscowości Węglew, Kawnice i Myślibórz, Prognozę opracowano zgodnie z zakresem określonym w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

3. METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W trakcie sporządzania prognozy poddano analizie rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska , jego walorów. Dokonana została analiza głównych uwarunkowań wynikających z charakteru i stanu środowiska, a także stanu dotychczasowego zagospodarowania terenu. Analizie zostały poddane ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące warunków zagospodarowania terenów , które wynikają z potrzeby ochrony środowiska, a także, które mogą mieć wpływ na środowisko jak również ich zgodność z przepisami z zakresu ochrony środowiska i przyrody.

Wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Golina
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmiany tego planu,
- opracowanie ekofizjograficzne gminy Golina
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP dla gminy Golina opracowane uprzednio.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- ⇒ intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- ⇒ okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- ⇒ częstotliwości oddziaływanie (stałe, chwilowe, epizodyczne),
- ⇒ zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- ⇒ trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

4. PROPONOWANE METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Analizie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

- stan zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem terenów przekształconych
- stan środowiska przyrodniczego
- stopień realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska
- zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska (między innymi powietrza, środowiska gruntowo – wodnego, klimatu akustycznego)
- stan wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej.

Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Monitorowane będą wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne.

Przewidywaną metodą analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego jest analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego lub w ramach indywidualnych zamówień oraz danych uzyskanych na podstawie wizji terenowej potwierdzającej postęp w realizacji projektowanego dokumentu.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień mpzp powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym zarówno ilościowe jak i jakościowe,

Częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinna wynosić raz na cztery lata.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń planu oraz niedostatków samego planu w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska. W rezultacie należy określić stopień przydatności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres zagadnień do uregulowania w przypadku zmiany lub sporządzenia nowego planu.

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5.1. Opis terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1.1.miasto Golina

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest między ulicami Kolejową i Leśną. Przez teren objęty planem biegnie ulica Piaskowa. Przy ulicy Leśnej i Kolejowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a przy ulicy Piaskowej zabudowa produkcyjna i magazynowa.

Pozostały teren jest niezabudowany, użytkowany rolniczo.

Ulice; Kolejowa, Leśna i Piaskowa wyposażone są w infrastrukturę techniczną: wodę i kanalizację sanitarną. Przez teren opracowania przechodzi linia elektroenergetyczna.

Teren opracowania znajdujący się w północnej części niezabudowany, użytkowany rolniczo. Przez ten teren przechodzi droga gruntowa i linia elektroenergetyczna.

Występująca na obszarze planu zieleń, to przede wszystkim zieleń towarzysząca zabudowie i zieleń śródpolna. Na całym terenie objętym planem brak wód powierzchniowych.

Cały obszar położony jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Obszar Powidzko Bieniszewski” i w odległości 1,3 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002. oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano na tym terenie;

M - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R – teren rolny

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

P,U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług

MN,P,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług

E – teren infrastruktury technicznej, - elektroenergetyka

ZI – zieleń izolacyjna

KD-Z - teren drogi publicznej, droga zbiorcza

KD-D- teren drogi publicznej, droga dojazdowa

KDW – droga wewnętrzna

5.1.2.Węglew

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego częściowo zabudowany. Wzdłuż południowej granicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a wzdłuż wschodniej granicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa produkcyjno usługowa. Wzdłuż ulic zabudowanych biegnie wodociąg wiejski. Kanalizacji sanitarnej brak. Ścieki są gromadzone w zbiornikach wybieralnych (szambach) i wywożone do oczyszczalni ścieków w Golinie. Pozostały teren użytkowany jest rolniczo. Przez teren opracowania przechodzą linie elektroenergetyczne i drogi lokalne.

Nie występują tu powierzchniowe ciek wodne. Występująca zieleń to sady i zieleń towarzysząca zabudowie oraz zieleń śródpolna.

Cały obszar położony jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Obszar Powidzko Bieniszewski” i w odległości 50 m od obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009..

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano na tym terenie;

M N - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowa usługowej

U – teren zabudowy usługowej

U/MN - teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

P,U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług

US,UP – teren sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy usługowej

ZC – teren cmentarza

R – teren rolny

KD-L – teren dróg publicznych – droga lokalna

KD-D - teren dróg publicznych – droga dojazdowa

KDP – parkingi

KDW – droga wewnętrzna

E – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka

IT – teren infrastruktury technicznej

T - infrastruktura techniczna telekomunikacja

5.1.3.Kawnice

Teren częściowo zabudowany, w południowej części przy drodze znajduje się zabudowa zagrodowa z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Pozostały teren użytkowany jako grunty rolne. Sąsiednie tereny .użytkowane jako grunty rolne.

Wzdłuż drogi biegnie wodociąg wiejski. Kanalizacji sanitarnej brak. Ścieki bytowe są gromadzone w zbiornikach wybieralnych. Na terenie objętym planem nie występują ciek wodne. Zieleń tylko jako zieleń towarzysząca zabudowie.

Cały obszar położony jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Obszar Powidzko Bieniszewski” oraz na obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina

Środkowej Warty PLB300002 oraz na obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009..

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano na tym terenie;

M N - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RM - teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw rolnych i ogrodnictwa

KD-L – teren dróg publicznych – droga lokalna

KD-D - teren dróg publicznych – droga dojazdowa

5.1.4. obręb Spławie

Teren niezabudowany, użytkowany rolniczo jako łąka. Przy północnej granicy terenu objętego planem znajduje się droga oznaczona w planie jako KD-GP – droga główna o ruchu przyspieszonym. Wzdłuż drogi biegnie wodociąg wiejski. Przez teren opracowania przechodzi pas terenu przewidziany na projektowany gazociąg.

Nie występują tu ciekі wodne , ani zieleń wysoka.

Obszar w obrębie miejscowości Spławie położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody w odległości ok. 1,5 km od przedmiotowego obszaru znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano na tym terenie;

U – teren zabudowy usługowej

KD-GP - teren dróg publicznych - droga ruchu przyspieszonego

KD-L – teren dróg publicznych – droga lokalna

KDW – droga wewnętrzna

5.2. Położenie administracyjne geograficzne

Gmina Golina to gmina miejsko – wiejska o charakterze rolniczym. Leży w powiecie konińskim, we wschodniej części Wielkopolski. Obszar należy do podprovincji Nizin Środkowopolskich i makroregionu Niziny Południowo – Wielkopolskiej.

5.3. Budowa geologiczna

Omawiany obszar położony jest w obrębie synklinorium szczecińsko - mogileńsko – łódzkim.

Podłoże mezozoiczne

Pod utworami kenozoiku występują wapienie i margle kredy górnej. Są to mocno spękane utwory szczelinowe. Głębokość zalegania utworów mezozoicznych waha się od 50 – 100 m na północy do poniżej 5 m na południu. Na południu margle są z u skokowane, tworzą liczne wąskie rowy i elewacje tektoniczne o niewielkich kilku lub kilkunasto metrowych deniwelacjach.

Trzeciorzęd

Utwory trzeciorzędu to głównie osady miocenu i pliocenu. W rejonie pradoliny zostały częściowo lub całkowicie wyerodowane. Osady miocenu to brązowe i czarne piaski różnoziarniste, brązowe mułki i ropy oraz węgle brunatne, czyli osady sedymentacji buro węglowej tworzące tu jeden lub trzy cykle sedymentacyjne. Wypełniają one rowy tektoniczne mezozoiku i trzeciorzędowe doliny wedowe, tworząc charakterystyczny układ wąskich struktur dolinnych. Ich strop nawiercony został na rzędnych 60 – 80 m n.p.m., a ich miąższość zmienia się od kilku do ponad 40 m. Na osadach mioceńskiej sedymentacji buro węglowej, plioceńskie ropy psre i ciemno brunatne z przewarstwieniami mułków oraz piasków mułkowatych i drobnoziarnistych tworzą pokład o niewielkiej miąższości.

Czwartorzęd

Osady czwartorzędu plejstocenu i holocenu całkowicie pokrywają obszar gminy Golina. Charakteryzują się zróżnicowaną miąższością, która uzależniona jest od morfologii stropu osadów kredowych oraz współczesnej powierzchni terenu. Ich spąg zalega na głębokości od < 5 m w rejonie pradoliny do maksymalnie 50 m na wysoczyźnie. Najstarsze przebadane utwory czwartorzędowe to gliny zwałowe z rumoszem dolomitowym oraz z domieszką skał kwarcowych i mułowcowych zlodowacenia Nidy. Dominują utwory zlodowacenia Odry i Warty przy małym udziale osadów zlodowacenia Wisły. Są to szare i brązowe gliny zwałowe rozdzielone warstwami piasków fluwioglacjalnych. Na glinach zalegają piaski sandrowe, które tworzą ciągłą warstwę. Miąższość utworów plejstocenu zmienia się od kilku metrów na południu w pradolinie do prawie 50 m na północy. Na powierzchni terenu występują osady holocenu o miąższości od kilkunastu centymetrów do kilku metrów.

5.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym omawiany teren w całości należy do dorzecza Odry. Według działu wodnego II rzędu obszar ten znajduje się w części odwadnianej przez system rzeczny Warty. Na terenie objętym opracowaniem nie występują żadne ciekі powierzchniowe. .

Wszystkie tereny objęte miejscowym planem znajdują się w granicach JCWP Dopływ z Głódowa PLRW600017183549 W cieku tym stan wody jest zły, a ocena osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona. Wyznaczony cel środowiskowy – osiągnięcie stanu dobrego.

Na południu gminy przepływa rzeka JCWP Warta od Powy do Proсны, rzeka silnie zmieniona, stan wody zły, a ocena osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona.

Przeprowadzone w 2014 r. przez WIOŚ w Poznaniu badania stanu wody na rzece Warcie JCWP Warta od Powy do Proсны w punkcie pomiarowym w Sławsku wykazały:

- klasa elementów biologicznych – III
- klasa elementów fizykochemicznych – II
- klasa elementów hydromorfologicznych – II
- klasa elementów chemicznych - stan dobry
- potencjał ekologiczny w 2014 r umiarkowany

Wody podziemne

Zgodnie z podziałem na jednostki hydrogeologiczne Polski obszar zlokalizowany jest na granicy regionu VI wielkopolskiego i VII łódzkiego. Obejmuje środkową część subregionu VIa pradoliny warszawsko – berlińskiej i południowy skraj subregionu VI₃ gnieźnieńsko – kujawskiego.

Wody podziemne występują tu w utworach czwartorzędu, trzeciorzędu i kredy. Głównym użytkowym piętrzem wodonośnym na analizowanej powierzchni jest piętro kredowe.

Czwartorzędowe warstwy wodonośne są słabo izolowane lub pozbawione izolacji, charakteryzują się swobodnym lub lekko napiętym zwierciadłem wody, zmienną miąższością od 5 do ponad 40 m oraz bardzo zróżnicowanym współczynnikiem filtracji od 3,2 do 74, 8 m/24h. Wydajności potencjalne zmieniają się od 10 m³/h do powyżej 70 m³/h. Zasilanie odbywa się na drodze infiltracji opadów, drenażu kredy oraz okresowo z wód powierzchniowych.

Trzeciorzędowe użytkowe piętro wodonośne stanowią drobno i średnioziarniste piaski sedimentacji burz węglowej miocenu zalegające na głębokości od 15 do 80 m. Generalnie poziom mioceński posiada tu charakter jednowarstwowy, lokalnie rozdzielony jest soczewkami mulastymi i ilastymi. Trzeciorzędowe warstwy wodonośne są izolowane przez pokład glin zwałowych i iłów poznańskich, charakteryzują się subartezyjskim zwierciadłem wody, zmienną miąższością od 5 do ponad 20 m i współczynnikiem filtracji o wartościach od 2,0 m/24h do 20,0 m/24h. Wydajności potencjalne osiągają wartości od 10 m³/h do 50 m³/h. Poziom mioceński zasilany jest głównie przez przesączanie się wód z nadległych poziomów czwartorzędowych i przepływy w obrębie okien hydrogeologicznych.

Kredowe użytkowe piętro wodonośne stanowią wapienie, margle i opoki kredy górnej. Są to mocno spękane utwory szczelinowe, zalegające na głębokościach od kilku do 100 m. Mezozoiczne piętro wodonośne jest dobrze izolowane przez pokład glin zwałowych i iłów poznańskich, charakteryzuje się subartezyjskim zwierciadłem wody oraz zróżnicowanym współczynnikiem filtracji od 0,1 m/24h do 17,4 m/24h. Wydajności potencjalne osiągają zróżnicowane wartości od 30 m³/h do ponad 70 m³/h. Piętro kredowe zasilane jest generalnie przez przesączanie się wód z nadległych poziomów czwartorzędowego i trzeciorzędowego.

Obszary objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Tereny objęte opracowaniem znajdują się w zasięgu jednolitych części wód podziemnych PLGW650064 – jednolitych części wód podziemnych PLGW650064 W Pod. Obszar ten należy do jednolitych części wód podziemnych niezagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu

Wg informacji Głównego Inspektoratu ochrony Środowiska Stan chemiczny JCWPd – słaby, stan ilościowy dobry. Ocena stanu chemicznego wód podziemnych wg badań PIG w Łuszczewie gm. Skulsk - klasa v.

5.5. Klimat

Klimat gminy Golina kształtowany jest głównie przez masy powietrza polarnomorskiego napływającego z północnej części Oceanu Atlantyckiego. Znacznie rzadziej, szczególnie zimą i wiosną napływa tutaj powietrze polarno kontynentalne. Obszar znajduje się w strefie cyrkulacji zachodniej klimatu umiarkowanego ze znacznym wpływem klimatu atlantyckiego. Cechuje się małymi rocznymi amplitudami temperatury powietrza, wczesną wiosną, długim latem, łagodną i krótką zimą.

Średnia temperatura stycznia wynosi tu - 1,4 °C, a średnia temperatura lipca + 14,2 °C. Średni opad roczny osiąga wartości od 550 do 600 mm. Średnia wilgotność względna równa jest 80%. Średnie roczne parowanie z wolnej powierzchni wodnej wynosi 550 mm, a średnie roczne parowanie terenowe 400 mm.

Warunki klimatu lokalnego zbliżone są do przedstawionych wyżej warunków makroklimatu.

5.6. Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2014”.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o ustawę – Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów dyrektywy2008/50/WE i dyrektywy2004/107/WE.

Według nowego podziału strefę stanowi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miast powyżej 100 tysięcy.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do odpowiedniej klasy.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości

Gminę Golina zaliczono do strefy wielkopolskiej.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2.5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol Masy strefy dla poszczególnych substancji		
	NOs	SO ₂	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	A

Na obszarze gminy Golina nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Niewielkie ilości substancji zanieczyszczających mogą pochodzić z terenów zabudowy wiejskiej (emitory niskie indywidualnych palenisk domowych)

. Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe, oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje iż zanieczyszczenia są emitowane z lokalnych kotłowni w okresie grzewczym

Kotłownie lokalne są źródłem takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, ksylen, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, benzoapiren., sadza, pył zawieszony, pył ogółem. . Mają one oddziaływanie lokalne. Obecnie dominującym paliwem stosowanym do ogrzewania są paliwa stałe głównie węgiel. Coraz częściej źródła ciepła są modernizowane w kierunku stosowania paliw niskoemisyjnych jak gazu i paliw ciekłych. Jest to tendencja trwała. Czynnikiem sprzyjającym jest polityka państwa i poprawa stanu gospodarki. Źródła ciepła w budynkach użyteczności publicznej opierające się o paliwa węglowe są sukcesywnie przez gminę modernizowane.

Ważnym czynnikiem sprzyjającym ochronie powietrza atmosferycznego jest termomodernizacja obiektów budowlanych, która pośrednio prowadzi do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Istotne znaczenie dla jakości powietrza ma emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych związana z ruchem drogowym. Przez gminę Golina przebiegają: droga krajowa , drogi wojewódzkie , drogi powiatowe oraz drogi gminne

Pojazdy samochodowe emitują gazy spalinowe, wytwarzają pyły powstające na skutek ścierania opon, hamulców na nawierzchni drogowej. W wyniku spalania paliwa przedostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne.

Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników między innymi od:

- natężenia i płynności ruchu,
- konstrukcji silnika i jego stanu technicznego,

- zastosowania dopalaczy i filtrów,
- rodzaju paliwa,
- parametrów technicznych i stanu drogi.

Źródła emisji komunikacyjnej (pojazdy) posiadają punkt emisji przy powierzchni ziemi przez co rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń jest bardzo utrudnione. Zanieczyszczenia te działają na środowisko w najbliższym otoczeniu drogi. Rozprzestrzenianie się spalin zależy nie tylko od warunków meteorologicznych jak prędkość, kierunek wiatru, opad atmosferyczny, zachmurzenie, ale głównie od otoczenia drogi to jest umiejscowienia budynków i zieleni miejskiej w stosunku do kierunku przebiegu dróg. .

Samochody są źródłem takich zanieczyszczeń jak tlenki azotu, dwutlenek i tlenek węgla, tlenki siarki, węglowodory aromatyczne i alifatyczne, związki ołowiu, miedzi, niklu, kadmu oraz pyły ze ścierania opon i nawierzchni.

Nie prowadzi się na terenie gminy monitoringu zanieczyszczeń. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Koninie na terenie siedziby Delegatury Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Prowadzone są pomiary emisji pyłu zawieszonego, SO₂, NO₂, opadu pyłu i O₃. Nie stwierdzono niedopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń. Powiat Konin, a więc i gminę Golina zaliczono do Klasy strefy A – nie przekroczenie wartości dopuszczalnych z uwzględnieniem dozwolonych częstotliwości. Stan środowiska aerosanitarnego można określić jako dobry.

5.7. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny zależy od zagospodarowania i użytkowania rozpatrywanego obszaru. Największymi źródłami hałasu na terenie gminy Golina są drogi publiczne i linia kolejowa. Przez teren gminy przebiega: autostrada, droga krajowa nr 92, droga wojewódzka 467 i drogi powiatowe. Hałas od środków transportu drogowego jest bezpośrednio związany z przebiegiem dróg i ma zasięg lokalny. Pomiar hałasu przeprowadzony przez WIOŚ w Poznaniu w Golinie w 2011 r w ciągu drogi krajowej nr 92 wykazał 62,9 (dB) w dzień i 62,0 (dB) w nocy. Brak aktualnych pomiarów natężenia hałasu z tego terenu. Badania przeprowadzone przez WIOŚ w 2013 r na drodze krajowej 92 w Kole wykazały 66,4 (dB) w dzień i 66,4 (dB) w nocy. Generalny pomiar ruchu na tym odcinku drogi nr 92 dokonany w 2010 r wykazał ogółem 10409 pojazdów w ciągu doby w tym 339 samochodów ciężarowych bez przyczepy i 175 samochodów ciężarowych z przyczepą.

Pomiar natężenia ruchu dokonany przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w 2010 r na odcinku Sługocin – Golina wykazał ogółem 2881 poj/dobę, w tym 173 ciężarowe.

Obszar gminy jest użytkowany w przeważającej części rolniczo i ma stosunkowo dobrze rozwiniętą sieć dróg łączącą poszczególne miejscowości.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Golina kształtowany jest głównie przez środki transportu oraz maszyny rolnicze, a jego natężenie zależy od pory roku i cyklu prac

polowych. Największe natężenie hałasu występuje na terenach położonych w pobliżu obiektów użyteczności publicznej i zakładów rzemieślniczych, wszędzie tam gdzie jest wzmożony ruch środków transportu.

W granicach planu w znajdują się tereny MN, MN/U i RM podlegające ochronie akustycznej jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz tereny zabudowy zagrodowej

]

5.8. Środowisko przyrodnicze

Przyroda, krajobraz, - tereny podlegające ochronie

Teren gminy Golina pokrywają obszary cenne przyrodniczo. Należą do nich:

- Nadwarciański Park Krajobrazowy obejmujący południowo – zachodnią część gminy,
- Powidzko Bieniszewski obszar chronionego krajobrazu, zajmujący północną, północno – wschodnią i wschodnią część gminy . Zajmuje powierzchnie 2547 ha. Stanowi istotne ogniwo ekologiczne systemu ochrony ze względu na największą w regionie koncentrację walorów przyrodniczych, krajoznawczych i rekreacyjnych. Obejmuje on południową część pojezierza gnieźnieńskiego z resztką dawnej Puszczy Bieniszewskiej oraz częściowo tereny leśnictwa Wilczyn, Kazimierz Biskupi, Głódów i Bieniszew. Jest atrakcyjny również pod względem morfologicznym. Jego rzeźba młodo glacialna, związana jest z ostatnim północno - polskim zlodowaceniem. Cechuje go ogromne bogactwo form tj.: rynny polodowcowe, wzgórza moreny czołowej, płaska i falista powierzchnia moreny dennej, formy szczelinowe i równina sandrowa z trzema poziomami zasypania. Wzgórza moreny ciągną się od Powidza do Konina. Osiągają wysokość do 125 m n.p.m., przy wysokościach względnych dochodzących do 20 m i spadkach terenu do 30 stopni. Mają one zróżnicowaną rzeźbę, od wyraźnych wałów o płaskim szczycie, po wznoszący się szereg pagórków. Obszar powidzko - bieniszewski wykorzystywany jest zarówno jako teren wypoczynkowy, jak i rekreacyjny. Przebiegają tędy różne szlaki turystyczne. Strefa chroniona łączy się z doliną Warty ciągiem wzgórz moreny czołowej przez Puszcę Bieniszewską i dolinę Meszny ze sztucznym zbiornikiem na północ od Słupcy. Puszcza stanowi resztki dużego kompleksu leśnego zachowanego do dnia dzisiejszego w części rynny głódowsko - pątnowskiej. Wśród pagórków leśnych znajdujemy licznie rozmieszczone małe jeziora. Występuje tu duże zróżnicowanie siedliskowe. Na południowym - wschodzie dominuje grąd bogaty, na południowym i północnym zachodzie znajdziemy bór mieszany, z kolei w centralnej części występuje grąd ubogi, łąg jesionowo - olszowy i ols.
- Dolina rzeki Warty – zwana osią ekologiczną systemu ochrony krajobrazu , odgrywa bardzo istotną rolę w kształtowaniu struktury przestrzennej rejonu, wchodzi w skład systemu obszarów chronionych NATURA 2000 (obowiązujących w państwach Unii Europejskiej).Kod obszaru PLB300002, Dolina Środkowej Warty – Obszar specjalnej ochrony ptaków. Jego oś przebiega wzdłuż doliny rzeki Warty. Sieć ta stanowi wieloprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej

zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów kraju. Korytarze ekologiczne stanowią element wiążący obszary węglowe i zapewniający ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie systemu.

Dolina rzeki Warty jest częścią Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej. Taras zalewowy Warty obejmuje rozległe obszary z licznymi starorzeczami, łąkami i pastwiskami zalewowymi oraz małymi laskami na wydmach. Ta mozaika środowisk Ta mozaika środowisk jest doskonałym miejscem lęgowym i żerowiskiem dla wielu gatunków ptaków wodnych i błotnych. Gniazduje na niej blisko połowa wszystkich znanych gatunków ptaków awiofauny lęgowej Polski.

Świat zwierzęcy reprezentowany jest najliczniej przez ptactwo, które ma dogodne warunki do bytowania i gniazdowania w dolinie nadwarciańskiej. Występuje tu kilkadziesiąt gatunków ptaków, w większości podlegających ochronie, jak również wiele gatunków rzadkich zagrożonych wyginięciem.

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty ostoja Nadwarciańska PLH300009;

Na terenie gminy Golina obszary Natura 2000 pokrywają się z obszarami Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego i Pызdrskim obszarem chronionego krajobrazu.

6. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

Brak realizacji zmienionej części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj pozostawienie ustalenia o obowiązku odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej spowoduje, że nie będzie mogła być zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej. Nie spowoduje to potencjalnych zmian w środowisku a jedynie odsunie w czasie oddziaływanie związane z realizacją kanalizacji i budynków mieszkalnych takich jak hałas i emisja spalin od maszyn budowlanych.

7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY CZĘŚCI TEKSTOWEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Golina dla obszarów w mieście Golina oraz w miejscowości Węglew, Kawnice i Myślubórz

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina”, uchwalonego w dniu 30 maja 2012 roku uchwałą nr XXVI/98/2012, Rady Miejskiej w Golinie, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w mieście Golina oraz miejscowości Węglew, Kawnice i Myślubórz, zwany dalej planem.

§ 2. W uchwale nr XXIV/120/2008 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 4 września 2008 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. § 21. pkt 7) otrzymuje brzmienie:

„na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, należy odprowadzać siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków, na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, a ścieki przemysłowe do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe”.

2. § 31. otrzymuje brzmienie:

„Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1MN do 26MN obowiązuje zakaz lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.”.

§ 3. 1. Rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 - 7 do uchwały nr XXIV/120/2008 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 4 września 2008 roku pozostają bez zmian.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO , W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R O OCHRONIE PRZYRODY.

Realizacja ustaleń planu związana ze sposobem odprowadzenia ścieków przyczyni się do zminimalizowania istotnego problemu jakim jest niekontrolowany zrzut ścieków do wód powierzchniowych i gruntu. Prawidłowa gospodarka ściekami zapobiegnie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych, a tym samym pozwoli na osiągnięcie założonych celów środowiskowych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry jakim jest ocena stanu wód jako dobry.

9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEJ ZMIANY MPZP ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W traktacie o Unii Europejskiej z Maastricht sformułowano główne cele ochrony i poprawy środowiska naturalnego oraz ochronę zdrowia, racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska, Poszczególnym działom gospodarki wyznaczono zadania służące realizacji celów zrównoważonego rozwoju.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego.

Każde państwo członkowskie samo realizuje cele ochrony środowiska.

Polityka ekologiczna państwa określa w naszym kraju kierunki działań w zakresie ochrony środowiska zgodne z ustaleniami Unii Europejskiej.

Ważnym dokumentem jest Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich. Narzędziem do osiągnięcia celów środowiskowych są Plany gospodarowania wodami.(PGW). PGW ustalają cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach krajowym, regionalnym i lokalnym a także zawarte w dyrektywach unijnych.

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia podstawowe cele ochrony przyrody, racjonalne gospodarowania zasobami wodnymi, ochronę powietrza, powierzchni ziemi oraz konieczności produkcji energii ze źródeł odnawialnych, ochrona i umiarkowane użytkowanie różnorodności biologicznej, przystosowanie do zmian klimatu

Ustanowione na poziomach międzynarodowymi krajowym cele polityki ekologicznej odnalazły odzwierciedlenie w dokumentach na poziomie regionalnym – Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego, Strategia Rozwoju województwa Wielkopolskiego, Program Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Do celów ustanowionych w dokumentach strategicznych województwa nawiązują z kolei cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie lokalnym.

Cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach ujęte w projekcie planu i uwzględnione w projekcie zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych i obszarów chronionych Cele te zawarte są w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód. Na szczeblu krajowym cele te zawarte są w Planie zagospodarowania dorzecza Odry – utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
– w ustaleniach miejscowego planu zawarto ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków bytowych i działalności produkcyjnej.

- „na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, należy odprowadzać siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków, na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, a ścieki przemysłowe do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe”.
- „Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1MN do 26MN obowiązuje zakaz lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.”.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony w obrębie Kawnice w gminie Golina położony jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002.i obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009 oraz w Powidzko – Bieniszewskim obszarze chronionego krajobrazu.

Teren w miejscowości Golina i Węglew położony jest na Powidzko – Bieniszewskim obszarze chronionego krajobrazu.

Teren w obrębie Spławie położony jest poza obszarami prawnie chronionymi.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na te obszary Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych.

Zjawiska ekstremalne związane ze zmianą klimatu jak powodzie i osuwiska na terenie gminy Golina nie powinny mieć miejsca ponieważ teren jest płaski

Oddziaływanie na:

10.1. różnorodność biologiczną

Zmiana części tekstowej planu nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na bioróżnorodność, a niekiedy może to być oddziaływanie pozytywne, np. w przypadku zagospodarowania oczyszczonych ścieków we własnym zakresie przy pomocy roślin (poletko trzcinowe lub inne).

10.2. ludzi

Oddziaływanie pozytywne, pośrednie. Uporządkowana gospodarka ściekowa wpłynie na polepszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, również tych w ujęciach na potrzeby gospodarcze co wpłynie pozytywnie na zdrowie ludzi.

Pozytywne ustalenia dotyczą zakazu na lokalizowania terenach zabudowy mieszkaniowej działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne. co wpłynie pozytywnie na zdrowie ludzi.

10.3. zwierzęta

Oddziaływanie pozytywne, pośrednie. Uporządkowana gospodarka ściekowa wpłynie na polepszenie jakości wód powierzchniowych , również tych na potrzeby zwierząt hodowlanych jak również dziko żyjących.

10.4. rośliny

Oddziaływanie negatywne w fazie realizacji przyłącza do sieci komunalnej, lub przydomowej oczyszczalni zniszczona zostanie roślinność znajdująca się na tym terenie.

Na terenach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obecnie użytkowanych jako grunty rolne nie występują siedliska podlegające ochronie. W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

10.5.wodę

- pozytywne długoterminowe - na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustalono odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe; Realizacja tego ustalenia może spowodować osiągnięcie celu środowiskowego zawartego w Planie zagospodarowania na obszarze dorzecza Odry.
- Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała znaczącego oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych w granicach terenu objętego projektem zmiany planu. a tym samym nie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

10.6. powietrze

-pozytywne ustalenia dotyczą zakazu lokalizowania na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.”.

10.7. powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi będzie miało miejsce w fazie realizacji – powierzchnia ziemi ulegnie zniszczeniu, będzie to oddziaływanie czasowe odwracalne. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania będzie miała charakter lokalny i stosunkowo mało istotny dla środowiska. Powodować będzie jednak pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania stosownym do powierzchni obiektów liniowych. W trakcie budowy przedsięwzięć, w związku z użyciem ciężkiego sprzętu i składowaniem elementów infrastruktury technicznej mogą wystąpić przekształcenia fizyczne pokrywy glebowej na terenach lokalizacji. Skutki tych prac to:

- zniszczenie profilu glebowego,
- zmiana struktury litograficznej skały macierzystej (podglebia)
- zmiana struktury fizycznej gleby na skutek ugniatania ciężkim sprzętem budowlanym i składowanym materiałem.

W tym przypadku charakter przekształceń będzie zjawiskiem okresowym. Natomiast w fazie eksploatacji obiektu nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi.

10.8. krajobraz

Realizacja przyłączy kanalizacji sanitarnej lub oczyszczalni przydomowej nie będzie miała wpływu na krajobraz. Urządzenia te zlokalizowane zostaną pod ziemią.

10.9. klimat

Realizacja przyłączy kanalizacji sanitarnej lub oczyszczalni przydomowej nie będzie miała wpływu na klimat. Urządzenia te zlokalizowane zostaną pod ziemią a powierzchnia terenu zostanie przywrócona do poprzedniego kształtu.

10,10. klimat akustyczny

Oddziaływanie negatywne, czasowe, pośrednie związane z pracą maszyn budowlanych będzie miało miejsce w fazie realizacji.

W granicach planu w znajdują się tereny MN, MN/U i RM podlegające ochronie akustycznej jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz tereny zabudowy zagrodowej

10.11. zabytki

Nie przewiduje się oddziaływania na zabytki, nie występują na tym terenie

10.12. dobra materialne

Oddziaływanie pozytywne, nastąpi wzrost wartości nieruchomości

10.13. zasoby naturalne.

- Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania. Tereny rolne pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

11.ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanego przedsięwzięcia.

- do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzane do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych winny być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktów zlewnych przy oczyszczalni ścieków.
- Ograniczenie do niezbędnego minimum ilości terenów zajmowanych pod budowę przyłączy kanalizacji ściekowej i przydomowej oczyszczalni ścieków.

12.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Rozwiązaniem alternatywnym dotyczącym odprowadzania ścieków do kolektorów gminnych lub miejskich jest budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.

13.ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Nie przewiduje się oddziaływania trans granicznego. Gmina Golina jest położona w znacznym oddaleniu od granic państwa.

14.STRESZCZENIE

Przedmiotem opracowania jest wpływ ustaleń projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko

przyrodnicze terenów położonych w gminie Golina w miejscowościach: Golina, Węglew, Kawnice, Myślibórz.. Głównym celem projektu zmiany części tekstowej planu jest zmiana zapisów dotyczących odprowadzenia ścieków na terenach objętych planem.

Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz.1235 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 poz. 199 ze zmianami)
- Uchwała Nr LII/211/2014 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Golina oraz w miejscowości Węglew, Kawnice i Myślibórz.

Opis terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasto Golina

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest między ulicami Kolejową i Leśną. Przez teren objęty planem biegnie ulica Piaskowa. Przy ulicy Leśnej i Kolejowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a przy ulicy Piaskowej zabudowa produkcyjna i magazynowa.

Pozostały teren jest niezabudowany, użytkowany rolniczo.

Występująca na obszarze planu zieleń, to przede wszystkim zieleń towarzysząca zabudowie i zieleń śródpolna. Na całym terenie objętym planem brak wód powierzchniowych.

Cały obszar położony jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Obszar Powidzko Bieniszewski” i w odległości 1,3 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002. oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano na tym terenie;

M - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R – teren rolny

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

P,U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług

MN,P,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług

E – teren infrastruktury technicznej, - elektroenergetyka

ZI – zieleń izolacyjna

KD-Z - teren drogi publicznej, droga zbiorcza
KD-D- teren drogi publicznej, droga dojazdowa
KDW – droga wewnętrzna

Węglew

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego częściowo zabudowany. Wzdłuż południowej granicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a wzdłuż wschodniej granicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa produkcyjno usługowa. Pozostały teren użytkowany jest rolniczo.

Nie występują tu powierzchniowe cieki wodne. Występująca zieleń to sady i zieleń towarzysząca zabudowie oraz zieleń śródpolna.

Cały obszar położony jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Obszar Powidzko Bieniszewski” i w odległości 50 m od obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009..

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano na tym terenie;

M N - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowa usługowej

U – teren zabudowy usługowej

U/MN - teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

P,U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług

US,UP – teren sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy usługowej

ZC – teren cmentarza

R – teren rolny

KD-L – teren dróg publicznych – droga lokalna

KD-D - teren dróg publicznych – droga dojazdowa

KDP – parkingi

KDW – droga wewnętrzna

E – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka

IT – teren infrastruktury technicznej

T - infrastruktura techniczna telekomunikacja

Kawnice

Teren częściowo zabudowany, w południowej części przy drodze znajduje się zabudowa zagrodowa z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Pozostały teren użytkowany jako grunty rolne. Sąsiednie tereny .użytkowane jako grunty rolne.

Wzdłuż drogi biegnie wodociąg wiejski. Na terenie objętym planem nie występują cieki wodne. Zieleń tylko jako zieleń towarzysząca zabudowie.

Cały obszar położony jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Obszar Powidzko Bieniszewski” oraz na obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 oraz na obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009..

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano na tym terenie;

M N - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RM - teren zabudowy zagrodowej, gospodarstw rolnych i ogrodnictwa

KD-L – teren dróg publicznych – droga lokalna

KD-D - teren dróg publicznych – droga dojazdowa

Spławie

Teren niezabudowany, użytkowany rolniczo jako łąka. Przy północnej granicy terenu objętego planem znajduje się droga oznaczona w planie jako KD-GP – droga główna o ruchu przyspieszonym.

Nie występują tu ciek wodne, ani zieleń wysoka.

Obszar w obrębie miejscowości Spławie położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody w odległości ok. 1,5 km od przedmiotowego obszaru znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano na tym terenie;

KD-GP - teren dróg publicznych - droga ruchu przyspieszonego

KD-L – teren dróg publicznych – droga lokalna

KDW – droga wewnętrzna

Ocena środowiska

W niniejszym opracowaniu przedstawiono charakterystykę istniejącego stanu środowiska:

Położenie administracyjne i geograficzne

Gmina Golina to gmina miejsko – wiejska o charakterze rolniczym. Leży w powiecie konińskim, we wschodniej części Wielkopolski. Obszar należy do podprowincji Nizin Środkowopolskich i makroregionu Niziny Południowo – Wielkopolskiej.

- budowa geologiczna

Omawiany obszar położony jest w obrębie synklinorium szczecińsko - mogileńsko – łódzkim.

Podłoże mezozoiczne

Pod utworami kenozoiku występują wapienie i margle kredy górnej.

Trzeciorzęd

Utwory trzeciorzędu to głównie osady miocenu i pliocenu. W rejonie pradoliny zostały częściowo lub całkowicie wyerodowane.

Czwartorzęd

Osady czwartorzędu plejstocenu i holocenu całkowicie pokrywają obszar gminy Golina. Charakteryzują się zróżnicowaną miąższością, która uzależniona jest od morfologii stropu osadów kredowych oraz współczesnej powierzchni terenu. Ich spąg zalega na głębokości od < 5 m

- wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym omawiany teren w całości należy do dorzecza Odry. Na terenie objętym opracowaniem nie występują żadne ciek powierzchniowe. .

Najbliżej terenów objętych miejscowym planem znajduje się ciek JCWP Dopływ z Głódowa PLRW600017183549 oraz ciek JPWP Dopływ spod Przyjmy PLR60001718358. W obu ciekach stan wody jest zły, a ocena osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona.

Na południu gminy przepływa rzeka JCWP Warta od Powy do Proсны, rzeka silnie zmieniona, stan wody zły, a ocena osiągnięcia celów środowiskowych zagrożona.

Przeprowadzone w 2014 r. przez WIOŚ w Poznaniu badania stanu wody na rzece Warcie JCWP Warta od Powy do Proсны w punkcie pomiarowym w Sławsku wykazały:

- klasa elementów biologicznych – III
- klasa elementów fizykochemicznych – II
- klasa elementów hydromorfologicznych – II
- klasa elementów chemicznych - stan dobry

Wody podziemne występują tu w utworach czwartorzędu, trzeciorzęd i kredy. Głównym użytkowym piętrzem wodonośnym na analizowanej powierzchni jest piętro kredowe.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu numeru 64 JCWPd – jednolitych części wód podziemnych. Obszar ten należy do jednolitych części wód podziemnych niezagrażonych nieosiągnięciem dobrego stanu

- powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2014”.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2.5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A

. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol Masy strefy dla poszczególnych substancji		
	NOs	SO ₂	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	A

Na obszarze gminy Golina nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Niewielkie ilości substancji zanieczyszczających mogą pochodzić z terenów zabudowy wiejskiej (emitory niskie indywidualnych palenisk domowych)

- klimat akustyczny

Klimat akustyczny zależy od zagospodarowania i użytkowania rozpatrywanego obszaru. Największymi źródłami hałasu na terenie gminy Golina są drogi publiczne i linia kolejowa. Przez teren gminy przebiega: autostrada, droga krajowa nr 92, droga wojewódzka 467 i drogi powiatowe. Hałas od środków transportu drogowego jest bezpośrednio związany z przebiegiem dróg i ma zasięg lokalny. Brak aktualnych pomiarów natężenia hałasu z tego terenu.

Krajobraz - tereny podlegające ochronie

- Teren gminy Golina pokrywają obszary cenne przyrodniczo. Należą do nich:
- Nadwarciański Park Krajobrazowy obejmujący południowo – zachodnią część gminy,
 - Powidzko Bieniszewski obszar chronionego krajobrazu, zajmujący północną, północno – wschodnią i wschodnią część gminy .
 - Dolina rzeki Warty wchodzi w skład systemu obszarów chronionych NATURA 2000 (obowiązujących w państwach Unii Europejskiej).Kod obszaru PLB300002, Dolina Środkowej Warty – Obszar specjalnej ochrony ptaków.
 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009;

Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu

Brak realizacji zmienionej części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj pozostawienie ustalenia o obowiązku odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej spowoduje, że nie będzie mogła być zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej. Nie spowoduje to potencjalnych zmian w środowisku a jedynie odsunie w czasie oddziaływanie związane z realizacją kanalizacji i budynków mieszkalnych takich jak hałas i emisja spalin od maszyn budowlanych.

Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.

Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony w obrębie Kawnice w gminie Golina położony jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002.i obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009 oraz w Powidzko – Bieniszewskim obszarze chronionego krajobrazu.

Teren w miejscowości Golina i Węglew położony jest na Powidzko – Bieniszewskim obszarze chronionego krajobrazu.

Teren w obrębie Sławie położony jest poza obszarami prawnie chronionymi. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na te obszary. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych.

Zjawiska ekstremalne związane ze zmianą klimatu jak powodzie i osuwiska na terenie gminy Golina nie powinny mieć miejsca ponieważ teren jest płaski

Oddziaływanie na:

różnorodność biologiczną

Zmiana części tekstowej planu nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na bioróżnorodność, a niekiedy może to być oddziaływanie pozytywne, np. w przypadku zagospodarowania oczyszczonych ścieków we własnym zakresie przy pomocy roślin (poletko trzcinowe lub inne).

ludzi

Oddziaływanie pozytywne, pośrednie. Uporządkowana gospodarka ściekowa wpłynie na polepszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, również tych w ujęciach na potrzeby gospodarcze co wpłynie pozytywnie na zdrowie ludzi.

zwierzęta

Oddziaływanie pozytywne, pośrednie. Uporządkowana gospodarka ściekowa wpłynie na polepszenie jakości wód powierzchniowych, również tych na potrzeby zwierząt hodowlanych jak również dziko żyjących.

rośliny

Oddziaływanie negatywne w fazie realizacji przyłącza do sieci komunalnej, lub przydomowej oczyszczalni zniszczona zostanie roślinność znajdująca się na tym terenie.

Na terenach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obecnie użytkowanych jako grunty rolne nie występują siedliska podlegające ochronie. W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu)
na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

wodę

- pozytywne długoterminowe - na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustalono odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

powietrze

- pozytywne ustalenia dotyczą zakazu lokalizowania na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi będzie miało miejsce w fazie realizacji – powierzchnia ziemi ulegnie zniszczeniu, będzie to oddziaływanie czasowe odwracalne.

- zniszczenie profilu glebowego,
- zmiana struktury litograficznej skały macierzystej (podglebia)
- zmiana struktury fizycznej gleby na skutek ugniatania ciężkim sprzętem budowlanym i składowanym materiałem.

W tym przypadku charakter przekształceń będzie zjawiskiem okresowym. Natomiast w fazie eksploatacji obiektu nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi.

krajobraz

Realizacja przyłączy kanalizacji sanitarnej lub oczyszczalni przydomowej nie będzie miała wpływu na krajobraz. Urządzenia te zlokalizowane zostaną pod ziemią.

klimat

Realizacja przyłączy kanalizacji sanitarnej lub oczyszczalni przydomowej nie będzie miała wpływu na klimat. Urządzenia te zlokalizowane zostaną pod ziemią a powierzchnia terenu zostanie przywrócona do poprzedniego kształtu.

klimat akustyczny

Oddziaływanie negatywne, czasowe, pośrednie związane z pracą maszyn budowlanych będzie miało miejsce w fazie realizacji.

zabytki

Nie przewiduje się oddziaływania na zabytki, nie występują na tym terenie

dobry materialne

Oddziaływanie pozytywne, nastąpi wzrost wartości nieruchomości

zasoby naturalne.

- Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania. Tereny rolne pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Golina są zgodne z opracowaniem ekofizjograficznym i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina.