



BNiOŚ.6730.1078.2025

Golina, dnia 20.01.2026 r.

### OBWIESZCZENIE

#### o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1130 ze zm.) w oparciu o art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 roku, poz. 1691)

#### zawiadamiam

że w dniu 16.12.2025 r. Małgorzata Szczepara i Paweł Szczepara, zam. ul. Poznańska 100b, 62-510 Konin, wystąpili z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Rosocha-Kolonia, obręb geodezyjny Rosocha-Kolonia, na części działki nr ewid. 84/1, gmina Golina.

W przedmiotowym wniosku obszar realizacji inwestycji określono w sposób powodujący konieczność zawiadomienia właścicieli nieruchomości sąsiednich. W związku z powyższym ustalono, że **dz. 83, obręb geodezyjny Rosocha-Kolonia**, gmina Golina jest nieruchomością o nieregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 53, ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*W przypadku nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego*”

Strony posiadające interes mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy i uzyskać wyjaśnienia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina (pokój nr 4), w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do wiadomości w dniu 20.01.2026 r. przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Golinie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golinie.

*W razie pytań prosimy również o kontakt telefoniczny pod numer telefonu: 632418095 wew. 250.*

Kierownik Referatu Budownictwa  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska  
/-/ Diana Gomułka