

ZARZĄDZENIE Nr 28/2026
Burmistrza Goliny
z dnia 15 kwietnia 2026 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w gmina Golina przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 poz. 1153 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399.) w związku z uchwałą Nr LXII/430/2023 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 23 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Golina położonej w obrębie Golina z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz uchwałą Nr XI/75/2025 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 27 lutego 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Golina położonej w obrębie Sławie z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golinie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Golina. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa Nieruchomości i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Golinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Goliny
Mirosław Durczyński

W Y K A Z
dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	<p>Miasto Golina</p> <p>Działka nr 1542 o pow. 0,0664 ha</p> <p>księga wieczysta KN1N/00059301/2</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części gminy Golina, w zachodniej części miasta Golina, pomiędzy ul. Polną a Kąkolową. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 12 km od centrum miasta Konina, w odległości ok. 600 m znajduje się droga krajowa nr 92, w odległości ok. 400 m znajduje się droga wojewódzka nr 467, w odległości ok. 6,5 km znajduje się węzeł komunikacyjny umożliwiający wjazd na autostradę A2, odległość od najbliższej stacji kolejowej „Splawie” wynosi ok. 2,4 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od strony wschodniej znajduje się nieruchomość przyległa (działka nr 1541), której warunki zagospodarowania ma poprawić opisywana nieruchomość. W dalszym sąsiedztwie znajduje się teren osiedla domów jednorodzinnych, zabudowa usługowo – handlowa, Szkoła Podstawowa, przedszkole, park miejski oraz grunty rolne. Działka gruntu ma kształt wydłużonego równoległoboku, ukształtowanie terenu jest płaski, przez północną część działki przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieć infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej. Dojazd do nieruchomości od strony północnej realizowany jest drogą o nawierzchni z destruktu asfaltowego, ulica oświetlona, bez chodników, od strony południowej dojazd realizowany jest drogą gruntową.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Golina dla obszarów w mieście Golina oraz w miejscowościach Myślubórz i Splawie – uchwała nr XXIV/119/2008 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 4 września 2008 r. – przedmiotowa nieruchomość na przeważającym obszarze (ok. 82 %) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na pozostałej części (około 18 %) znajdują się na terenie oznaczonym symbolami KD-L i 3KD-L – tereny dróg publicznych – droga lokalna.</p>	<p>49 138,00 zł + 23% VAT =</p> <p style="text-align: center;">60 439,74 zł</p>
2.	<p>Splawie</p> <p>Działka nr 690/4 o pow. 0,0592 ha</p> <p>oraz</p> <p>Działka nr 690/5 o pow. 0,4392 ha</p> <p>księga wieczysta KN1N/00083985/7</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części gminy Golina, przy zachodnich granicach miasta Golina. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się pojedyncze budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, grunty oraz niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu. Od strony zachodniej znajduje się nieruchomość przyległa (działka nr 689 i 692), której warunki zagospodarowania ma poprawić opisywana nieruchomość. W dalszym sąsiedztwie znajduje się teren osiedla domów jednorodzinnych, zabudowa usługowo – handlowa, tereny eksploatacji i składowania kruszyw naturalnych oraz grunty rolne. W odległości ok. 350 m na południe przebiega droga krajowa nr 92. Działki gruntu nr 690/4 i 690/5 przylegają do siebie, tworząc kształt zbliżony do wąskiego, wydłużonego trapezu, ukształtowanie terenu jest lekko nachylone w kierunku północnym. Przez północną część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Kromolice – Państwów, przez południową część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Przedmiotowa nieruchomość charakteryzuje się słabą jakością gleb według wskaźnika bonitacji oraz dobrym poziomem kultury rolnej. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od strony północnej drogą gruntową użytkowaną sporadycznie.</p>	<p>Teren działki nr 690/4 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Golina, dla obszarów w miejscowościach Kraśnica, Węglew, Sługocinek, Przyjma, Splawie, Myślubórz i w mieście Golina – uchwała nr VI/27/2007 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 8 lutego 2007 r. Działka nr 690/4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 68MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 7 % całej wycenianej nieruchomości) oraz symbolem 3ZO – teren zieleni ogrodów (około 5% jw.). Działka nr 690/5 w północnej części (około 12% jw.) objęta jest MPZP dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice – Państwów i oznaczony jest symbolem R – tereny rolnicze. Dla pozostałej części działki nr 690/5 brak jest MPZP</p>	<p>48 000,00 zł + 23% VAT =</p> <p style="text-align: center;">50 097,68 zł</p>

UWAGA :

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399.) termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 15.04.2026 r.(wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie w pok. Nr 6)