

ZARZĄDZENIE Nr 29/2026
Burmistrza Goliny
z dnia 15 kwietnia 2026 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w obrębie Golina - Kolonia i Spławiu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego,

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 poz. 1153 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399.) w związku z uchwałą Nr XI/74/2025 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 27 lutego 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych w obrębie Spławie, stanowiących własność Gminy Golina, oznaczonych jako działki nr 644, 646, 657/2 i 658 oraz uchwałą Nr XI/77/2025 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 27 lutego 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych w obrębie Golina - Kolonia, stanowiących własność Gminy Golina, oznaczonych jako działki nr 457, 429 i 422. **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przenacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golinie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Golina. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa Nieruchomości i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Golinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Goliny
Miroslaw Durczyński

W Y K A Z
dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	SPLAWIE Działka nr 658 o pow. 0,2500 ha księga wieczysta KN1N/00048556/4	Działki nr 644, 646, 658 i 657/2 Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części gminy Golina, przy zachodnich granicach miasta Golina, W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne, tereny eksploatacji i składowania kruszyw naturalnych, gruntu orne oraz niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu. W odległości około 60 m. przebiega droga krajowa nr 92. Ukształtowanie terenu jest lekko nachylone w kierunku północnym, teren w północnej części porośnięty krzewami pochodzącymi z samosiewu. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Dojazd realizowany drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej -brak urządzonego zjazdu. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej. W północnej części działek nr 644 i 646 składowane są materiały porozbiórkowe, kruszywo kamienne oraz materiał ziemny. Przez północną część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, przez południową część przebiega sieć wodociągowa.	Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Golina dla obszarów w miejscowościach Kraśnica, Węglew, Sługocinek, Przyjma, Splawie, Myślubórz i w mieście Golina – uchwała Nr VI/27/2007 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 8 lutego 2007 r.	166 547,36 zł w tym 23% VAT
	Działka nr 657/2 o pow. 0,1300 ha księga wieczysta: brak			84 927,76 zł w tym 23% VAT
	Działka nr 644 o pow. 0,5000 ha księga wieczysta KN1N/00024778/2			352 243,08 zł w tym 23% VAT
	Działka nr 646 o pow. 0,8600 ha księga wieczysta KN1N/00024778/2			609 334,83 zł w tym 23% VAT
2.	GOLINA - KOLONIA Działka nr 457 o pow. 0,4600 ha księga wieczysta KN1N/00032844/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części gminy Golina. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne, pojedyncze budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony północnej przebiega droga krajowa nr 92. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zieleni otwartej, grunty rolne, w kierunku zachodnim znajduje się teren oczyszczalni ścieków oraz obiekty handlowe. Odległość od centrum Konina wynosi ok. 10 km. Działki w kształcie wydłużonych równoległoboków, nachylone w kierunku południowym. Przez działki nr 429 i 422 przez centralną część przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Teren działek porośnięty licznymi drzewami. Bezpośredni dojazd do działek realizowany jest drogą gruntową – działka nr 591. Działki znajdują się na terenie objętym formą ochrony przyrody: Powidzko – Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszar Natura 2000 – Dolina Środkowej Warty oraz Ostoja Nadwarciańska. Działka nr 457 w południowej części znajduje się strefie zagrożenia powodziowego przypadku scenariusza zniszczenia wału przeciwpowodziowego.	Dla przedmiotowych działek Gmina Golina nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 457 została wydana decyzja o warunkach zabudowy o numerze BNiOŚ.6730.204.2023 z dnia 15.11.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nr 429 została wydana decyzja o warunkach zabudowy o numerze BNiOŚ.6730.266.2022 z dnia 07.03.2023 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nr 422 (dla południowej części działki) została wydana decyzja o warunkach zabudowy o numerze BNiOŚ.6730.205.2023 z dnia 01.03.2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.	249 461,22 zł w tym 23% VAT
	Działka nr 429 o pow. 0,2600 ha księga wieczysta: brak			165 688,38 zł w tym 23% VAT
	Działka nr 422 o pow. 0,3600 ha księga wieczysta KN1N/00106228/1			183 736,73 zł w tym 23% VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399.) termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 15.04.2026 r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie w pok. Nr 6)