

ZARZĄDZENIE Nr 30/2026
Burmistrza Goliny
z dnia 15 kwietnia 2026 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w obrębie Węglewskie Holendry, gmina Golina przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 poz. 1153 ze zm.), art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399.) w związku z uchwałą Nr XI/76/2025 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 27 lutego 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Golina położonej w obrębie Węglewskie Holendry **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golinie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Golina. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa Nieruchomości i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Golinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Goliny
Mirosław Durczyński

W Y K A Z
dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	Obręb Węglewskie Holendry gmina Golina Działka nr 4/11 o pow. 1,8300 ha księga wieczysta KN1N/00059103/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w południowej części gminy Golina. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny łąk, tereny leśne oraz nieużytki. W dalszym sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa zagrodowa. W odległości ok. 1 km na północ przebiega droga krajowa nr 92. Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu jest lekko nachylone w kierunku północno – wschodni., częściowo równe, w części występują tzw. „smugi” oraz występują tereny podmokłe. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega rów melioracyjny. Przedmiotowa nieruchomość charakteryzuje się słabą jakością gleb według wskaźnika bonitacji oraz słabym poziomem kultury rolnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym formą ochrony przyrody: Obszar Natura 2000 – Dolina Środkowej Warty oraz Ostoja Nadwarciańska.	Gmina Golina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVI/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako ekosystemy łąk i pastwisk, korytarze ekologiczne z dopuszczeniem upraw rolniczych.	43 188,00 zł (zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)

UWAGA :

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399.) termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 15.04.2026 r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie w pok. Nr 6)