



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu**

wpł. 08.01.2026

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE KANCELARIA OGÓLNA	
Wpłynęło	07. 01. 2026
Skierowano do	Złotes
L.dz./zat.	5
podpis	[signature]

Poznań, 31-12-2025 r.

O/PO.Z-3.438.102.2024.2.EP

Urząd Miejski w Golinie
ul. Nowa 1
62-590 Golina

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr BNiOŚ.6722.2.2024 z 11 grudnia 2025 r. (data wpływu do GDDKiA 12 grudnia 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Golina, stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 24 oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) **opiniuje negatywnie** przedmiotowy projekt planu ogólnego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2758 ze zm.) podstawowy profil funkcjonalny strefy komunikacyjnej „SK” to „teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej”. Ponadto strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

W przedłożonym do uzgodnienia projekcie planu ogólnego, wyznaczone strefy komunikacyjne 1SK i 2SK nie uwzględniają w sposób właściwy granic pasa drogowego odpowiednio drogi krajowej nr 92 oraz autostrady A2.

Powyższe narusza wymagania określone w art. 4 pkt 1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), zgodnie z którym pas drogowy to wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym jest lub będzie usytuowana droga. Strefy komunikacyjne

obejmujące pas drogowy zarówno autostrady A2 jak i drogi krajowej nr 92 winny uwzględniać granice wszystkich działek znajdujących się we władaniu GDDKiA, na których usytuowany jest pas drogowy autostrady A2 i drogi krajowej nr 92.

Granice strefy komunikacyjnej 2SK dla przebiegu autostrady A2 winny być zgodne z decyzją lokalizacyjną Wojewody Konińskiego (znak: GP 192/7331a-1/96 z dnia 25 lipca 1996 r.).

Ponadto w strefie komunikacyjnej 1SK nie uwzględniono podziału nieruchomości, wynikającego z decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 30/2024 z 24 lipca 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 92 od km 36+407 do km 36+882 realizowanej w ramach inwestycji pn.: „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na skrzyżowaniu DK92 z drogą powiatową nr 3233P w m. Spławie”.

Należy mieć również na uwadze, iż na części wyznaczonej strefy komunikacyjnej 1SK, obejmującej pas drogowy drogi krajowej nr 92, ustalony został obszar uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Powyższe narusza podstawową funkcję drogi jaką jest ruch pojazdów i osób. Zgodnie bowiem z art. 4 pkt 2) ustawy o drogach publicznych, droga to budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stanowiąca całość techniczno-użytkową, usytuowana w pasie drogowym i przeznaczona do ruchu lub postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, jazdy wierzchem lub pędzenia zwierząt. Dodatkowo należy mieć na uwadze, że drogi krajowe realizowane są na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie art. 11i ww. ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe należy wykreślić obszar uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej ze strefy komunikacyjnej, obejmującej pas drogowy drogi krajowej nr 92.

Analizując przedmiotowy projekt planu ogólnego pod kątem charakterystyki stref komunikacyjnych 1SK i 2SK, obejmujących pas drogowy drogi krajowej nr 92 i autostrady A2, GDDKiA nie może zaakceptować przyjętych rozwiązań. W przedłożonym do uzgodnienia projekcie planu, w ww. strefach komunikacyjnych wyznaczono dodatkowy profil funkcjonalny ww. strefy planistycznej taki jak: teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii oraz teren usług turystyki, co jest niezgodne z docelowym przeznaczeniem zarówno autostrady A2 i drogi krajowej nr 92, wynikającym z ww. art. 4 pkt 2) ustawy o drogach publicznych. Ponadto, zgodnie z § 53 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-

budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1518) na drodze klasy A lub S projektuje się miejsce obsługi podróżnych dostępne wyłącznie dla użytkowników tej drogi, obsługi, zaopatrzenia i służb ratowniczych. Wyłącznie w tych miejscach możliwa jest lokalizacja obiektów budowlanych uwzględniających potrzeby użytkowników dróg, w szczególności związane z zaspokojeniem potrzeb fizjologicznych, odpoczynkiem, postojem, obsługą i zaopatrzeniem pojazdów w paliwa. Na terenie gminy Golina w ciągu autostrady A2 nie występują Miejsca Obsługi Podróżnych. W związku z powyższym, dla stref komunikacyjnych, obejmujących pas drogowy autostrady A2 i drogi krajowej nr 92 nie należy wskazywać dodatkowego profilu funkcjonalnego, umożliwiającego lokalizację usług handlu detalicznego, usług gastronomii oraz usług turystyki.

Opracowany zgodnie z ww. uwagami projekt planu ogólnego gminy Golina należy przesłać ponownie do tut. Oddziału celem zaopiniowania.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Do wiadomości:

1. Autostrada Wielkopolska S.A.
ul. Stanisława Zwierzchowskiego 1
61-248 Poznań

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak, Kierownik Zespołu
tel. (0-61) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl

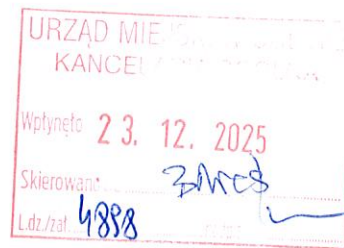
wpł. 07. 01. 2016

Wydział WFP



2025-98729

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1718.2025.2



Poznań, 23 grudnia 2025 r.

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
UL. NOWA 1
62-590 GOLINA

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego

Nawiązując do pisma z dnia 11.12.2025 r. (data wpływu: 22.12.2025 r.), o znaku BNiOŚ.6722.2.2024 ws. planu ogólnego gminy Golina informujemy, że na terenie objętym opracowaniem przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 2x400 kV relacji Kromolice-Pątnów wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) oraz 220 kV relacji Czerwonak – Pątnów wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).

Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Poznaniu (ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań).

Projekt planu ogólnego gminy opiniujemy bez uwag.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Pełnomocnik Substytucyjny

Rafał
Baranowski

Elektronicznie
podpisany przez Rafał
Baranowski
Data: 2025.12.23
09:11:17 +01'00'

Sprawę prowadzi:
Monika Halińska
tel. +48 61 861 1796

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

wpł. 22. 12. 2025

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
tel.: +48 61 633 32 42
tel. kom.: +48 721 805 817
e-mail: sekretariat.poznan@pkp.pl

Urząd Miejski w Golinie
ul. Bobolicka 17
78-220 Tychowo

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło 19. 12. 2025

Skierowane do: *złroś*

L.dz./zał. 4829 podpis

Poznań, 17.12.2025 r.
Znak sprawy: KNPo1.6521.48.2024.KZ/
UNP: 2025-0628014

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Golina .

W odpowiedzi na Państwa pismo o sygn. **BNiOŚ.6722.2.2024** z dnia 11.12.2025 r. (data wpływu: 11.12.2025 r.), w sprawie zaopiniowania projektu *planu ogólnego gminy Golina*, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu **opiniuje projekt bez uwag.**

Podpisane przez: Daniel Orzechowski
Data: 2025.12.18 22:35:05 CET

Podpisane przez: Bartłomiej Siekierski
Data: 2025.12.19 09:24:06 CET

.....
Dyrektor Oddziału

.....
Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Zmuda
Główny Specjalista
e-mail: Katarzyna.zmuda@pkp.pl
tel. kontaktowy: +48 61 633 16 58

ŁopD, 7.12.2010



Poznań, dnia 16.12.2025 r.
RR/HC

Urząd Miejski w Golinie
ul. Nowa 1
62-590 Golina

Dotyczy: planu ogólnego gminy Golina

W odpowiedzi na Państwa pismo znak BNiOŚ.6722.2.2024 z dnia 11.12.2025 r. w sprawie zaopiniowania planu ogólnego gminy Golina, uprzejmie informujemy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem działalności ENEA Operator sp. z o.o.

W związku z powyższym przesłane pismo pozostawiamy bez odpowiedzi.

Informujemy jednocześnie, że gmina Golina, znajduje się na obszarze działalności ENERGA - OPERATOR SA.

Z poważaniem,

Signed by / Podpisano przez:

Marcin Waclaw Jankowski
Date / Data: 2025-12-17 07:19

k.o.
RR

Centrala
Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



opt. 18.12.2015

URZĄD MIEJSKI W GOLIŃCE
KANCELARIA OGÓLNA
Wpłynęło 17. 12. 2025
Skierowane do: B1805
L.dz./za: 4483
pocpis

Poznań, dnia 16.12.2025 r.

Zn. Spr.: ZS.224.4.105.2025.WD

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 66 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691; dalej: „k.p.a.”),

postanawiam zwrócić

Burmistrzowi Gminy Golina pismo z dnia 11 grudnia 2025 r., zn. BNiOŚ.6722.2.2024 (otrzymane przez tut. organ w dniu 11 grudnia 2025 r. za pośrednictwem platformy e-Doręczenia) wnoszące o zaopiniowanie lub uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Golina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Kierownik Referatu Budownictwa, Nieruchomości i Ochrony Środowiska z upoważnienia Burmistrza Gminy Golina pismem z dnia 11 grudnia 2025 r. zn. spr. BNiOŚ.6722.2.2024 przesłał do tutejszego organu pismo z prośbą o zaopiniowanie lub uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Golina, na podstawie art. 13i ust.3 pkt.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu zwraca uwagę, że zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1130; dalej: „u.p.z.p.”) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego występuje o opinie o projekcie planu ogólnego do:

- gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast gmin sąsiednich,
- zarządu związku metropolitalnego, jeżeli gmina jest członkiem tego związku,
- regionalnego dyrektora ochrony środowiska [...],
- marszałka województwa w zakresie:

Sprawę prowadzi: Wiktor Daroszewski - starszy specjalista Służby Leśnej ds. stanu posiadania, Wydział Zarządzania Zasobami Leśnymi,
e-mail: wiktordaroszewski@poznan.lasy.gov.pl, tel.:

- - udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne,
- - udokumentowanych wód podziemnych,
- starosty, jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska [...],
- właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej,
- Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki [...]
- spółki Celowej, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 545 i 834), w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK, o których mowa w tej ustawie,
- właściwego terytorialnie nadleśniczego,
- operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów [...],
- operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów [...],
- operatora systemu dystrybucyjnego gazowego [...],
- podmiotu zajmującego się transportem ropy naftowej lub produktów naftowych rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi [...]
- ministra właściwego do spraw rozwoju wsi w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej,

Mając na uwadze, że przytoczony przepis nie przewiduje kompetencji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych do opiniowania projektu planu ogólnego należało stwierdzić, że tut. organ nie jest właściwym w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 65 § 1 k.p.a. jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwy w sprawie, niezwłocznie przekazuje je do organu właściwego, zawiadamiając jednocześnie o tym wnoszącego podanie. Jak słusznie wskazał Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku z dnia 18 grudnia 2017 r. (sygn. akt II SAB/Kr 240/17) organ administracji publicznej może przekazać sprawę do załatwienia innemu organowi na podstawie art. 65 § 1 k.p.a. tylko

wtedy, gdy nie istnieją żadne wątpliwości co do zakresu żądania strony i oczywiste jest, że organ, do którego zwróciła się strona, nie jest właściwy do załatwienia zgłoszonych wniosków. Natomiast zgodnie z art. art. 66 § 3 k.p.a., jeżeli podanie wniesiono do organu niewłaściwego, a organu właściwego nie można ustalić na podstawie danych podania, albo gdy z podania wynika, że właściwym w sprawie jest sąd powszechny, organ, do którego podanie wniesiono, zwraca je wnoszącemu. Zwrot podania następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie.

W ocenie tut. organu z uwagi na liczbę podmiotów, do których mógł próbować się zwrócić Burmistrz Gminy Golina o opinię dot. przedmiotowego planu nie jest możliwym jednoznacznie ustalenie intencji wnioskodawcy, a tym samym precyzyjne ustalenie zakresu żądania zawartego w podaniu z dnia 11 grudnia 2025 r. Tym samym należało dokonać zwrotu podania w oparciu o art. 66 § 3 k.p.a.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie Stronie służy zażalenie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie (ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa), za pośrednictwem Dyrektora RDLP w Poznaniu (ul. Gajowa 10, 60-959 Poznań), w terminie 7 dni od daty doręczenia tego postanowienia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 K.p.a.).

DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Poznaniu

z up. Tomasz Kwieciński
Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Pismo Urzędu Miejskiego w Golinie z dnia 11 grudnia 2025 r. zn spr. BNiOŚ.6722.2.2024

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Golinie
ul. Nowa 1
62-590 Golina
- wysyłka PURDE



Wpł. 17.12.2025

Poznań, 2025-12-12



2025-205888

OP-DL.402.318.2024.4

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło: 15. 12. 2025

Skierowane do: BANC

L.dz.zat: 495 podpis: N

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
NOWA 1
62-590 GOLINA
2025-205888

Plan ogólny

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Golina.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 11 grudnia 2025 r. (data wpływu: 11 grudnia 2025 r.), znak: BNiOŚ.6722.2.2024 w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Golina informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

Zawiadamy, że zgodnie z decyzją nr DRG.DRG-3.4311.10.2025.TPa Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, „Krajowy Dziesięcioletni Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2026 – 2035” uzgodniony na okres 2026-2027, nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryzewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

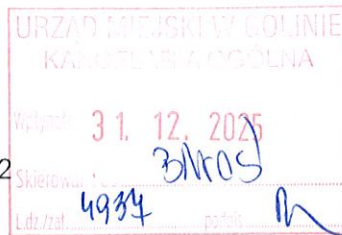
Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwał, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl



WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA



Konin, 2025-12-29

ODI.7040.174.2025.MM2

Burmistrz Goliny
ul. Nowa 1
62-590 Golina

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Koninie (WIOŚ) w odpowiedzi na wniosek znak: BNIOS.6722.2.2024 z dnia 11.12.2025 r. (data wpływu do WIOŚ 11.12.2025 r.), dotyczący zaopiniowania projektu Planu Ogólnego Gminy Golina, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ opiniuje projekt planu ogólnego „w zakresie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy sposób zagospodarowania terenów zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na terenie Gminy Golina nie są zlokalizowane ZDR czy ZZR.

W uzasadnieniu do planu ogólnego, w pkt. 3.16. wprowadzono zapis: „Na terenie gminy Golina nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.”.

Z up. WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
INSPEKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA

Andrzej Sparażyński
Kierownik Delegatury
/pismo podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Maciej Mach – Starszy specjalista,
pokój nr 206, Tel: (63) 240 29 45

Otrzymują:

1. Adresat – e-Doręczenia
2. ODI - aa

Informacja o prywatności (zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.) zamieszczona została na stronie internetowej WIOŚ w Poznaniu pod adresem: <https://bip.poznan.wios.gov.pl/rodo/>

Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Poznaniu
Delegatura w Koninie

M: konin@poznan.wios.gov.pl
W: www.poznan.wios.gov.pl

A: ul. Kard. Stefana
Wyszyńskiego 3a
62-510 Konin
T: +48 63 240 29 40
F: +48 63 240 29 50



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DGMiZS-10.0220.273.2025
Warszawa, 05 stycznia 2026



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.), zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 166 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”

opiniuję pozytywnie

projekt planu ogólnego gminy Golina, przedłożony przez Burmistrz Golinę pismem z dnia 11.12.2025 r., znak: BNiOŚ.6722.2.2024 do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu jego uzgodnienia w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 166 ust. 4 pkt 1 ustawy, uzgodnienie przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie projektu planu ogólnego gminy, w zakresie śródlądowych dróg wodnych, następuje po zasięgnięciu opinii ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej.

Zgodnie z art. 106 § 1 k.p.a., jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzje wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. W myśl § 5 przedmiotowego przepisu zajęcie stanowiska przez organ następuje w drodze postanowienia.

W związku z powyższym, w piśmie z dnia 22.12.2025 r., Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwrócił się, w trybie art. 166 ust. 4 pkt 1 ustawy, do Ministra Infrastruktury o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Golina, przedłożonego do uzgodnienia w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwanego dalej „projektem”.

Po przeanalizowaniu przekazanej dokumentacji Minister Infrastruktury opiniuje powyższy projekt pozytywnie.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, że południowa część gminy Golina leży nad rzeką Wartą, śródlądową drogą wodną klasy Ia.

POUCZENIE

Stosownie do art. 127 § 3 k.p.a. oraz w związku z art. 144 k.p.a. strona może zwrócić się do Ministra Infrastruktury z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Stosownie do art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2024 r. poz. 935, 1685, z poz. zm.), dalej jako „p.p.s.a.”, Strona może nie składać wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy i wnieść skargę na niniejsze postanowienie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Zgodnie z art. 53 § 1 i art. 54 § 1 p.p.s.a. skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia, za pośrednictwem Ministra Infrastruktury. Wpis od skargi wynosi 100 złotych. Strona może ubiegać się o przyznanie prawa pomocy, które obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata albo radcy prawnego. Wniosek o przyznanie prawa pomocy składa się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowno-administracyjnego, na urzędowym formularzu.

Stosownie do art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona może złożyć do Ministra Infrastruktury oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia Ministrowi Infrastruktury oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, postanowienie staje się ostateczne (podlega wykonaniu) oraz prawomocne (nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego).

Z upoważnienia Ministra

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Monika Niemiec-Butryn

Zastępca Dyrektora

Departament Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej

Otrzymuje:

1. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
2. Burmistrz Golina.



lopi) 14.01.2026

TK.0720-PO-MS.256(5).25

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło 14.01.2026

Skierowano do [signature]

L.dz./zat. 148 podpis [signature]

Zielona Góra, 08.01.2026 r.

Urząd Miejski w Golinie
ul. Nowa 1
62-590 Golina

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 11.12.2025 r. znak: BNiOŚ.6722.2.2024 w sprawie projektu planu ogólnego gminy Golina, uprzejmie informujemy, że do przedmiotowego projektu planu ogólnego wnosimy poniższą uwagę.

W Uzasadnieniu do planu ogólnego gminy Golina – punkt 3.6 „Tereny górnicze i obszary górnicze ... substancji” -str. 13 oraz w Prognozie oddziaływania na środowisko - punkt 2.2 „Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne” – str. 15 wnosimy o dopisane (pod zapisami dotyczącymi koncesji nr 5/2017/Ł): „Na terenie gminy Golina, na terenie objętym ww. koncesją dopuszcza się prowadzenie dalszych prac poszukiwawczo - rozpoznawczych na gruntach rolnych oraz gruntach leśnych związanych m. in. z prowadzeniem prac geofizycznych i wierceń - wykonywaniem otworów wiertniczych, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odwiertów, budową instalacji technologicznych, budową rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych, oraz ich późniejszą eksploatację i likwidację.”

Uprzejmie informujemy, że z dniem 1 grudnia 2025 r., zgodnie z decyzją Zarządu ORLEN S.A., zmianie uległa nazwa ORLEN S.A. – Oddziału PGNiG w Zielonej Górze na ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze.
Pozostałe dane adresowe i rejestrowe pozostają bez zmian.

Dane kontaktowe: Dział Koordynacji Eksploatacji, ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra, tel. 68 32 91 341.

Z poważaniem,

Grzegorz Kawka

p.o. Dyrektor Eksploatacji



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie

Konin, 8 stycznia 2026

ON-NS.9011.5.82.2025

Sprawę prowadzi: Magdalena Żabierek
+48 63 22 09 917
magdalena.zabierek@sanepid.gov.pl



OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Goliny, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, z dnia 11.12.2025 r. (data wpływu: 11.12.2025 r.) znak: BNiOŚ.6722.2.2024, w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Golina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przedłożony projekt planu ogólnego gminy Golina, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem oceny w aspektach higieny radiacyjnej

Pismem znak: BNiOŚ.6722.2.2024 z 11.12.2025 r. (otrzymanym 11.12.2025 r.) Burmistrz Goliny zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Golina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Goliny udostępnił w wersji elektronicznej:

- projekt planu ogólnego gminy Golina,
- uzasadnienie do projektu planu ogólnego opracowane przez Magdalenę Kalinowską i Agatę Walkowską;
- załącznik graficzny do uzasadnienia – plan ogólny gminy Golina na tle uwarunkowań;
- załącznik graficzny do uzasadnienia – uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy na potrzeby planu ogólnego;
- prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną przez Magdalenę Kalinowską.

Przedłożone materiały były podstawą do analizy rozwiązań planistycznych planu ogólnego i ich oceny pod kątem sanitarnohigienicznym.

W zakresie właściwości rzeczowej do zajęcia stanowiska ustalono, co następuje.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż część obszaru objętego zakresem zmian stanowią tereny lokalizacji linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV i 2 x 400 kV. Projekt obejmuje więc zagadnienia wymagające oceny w zakresie higieny radiacyjnej.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej organem właściwym w zakresie higieny radiacyjnej jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny. Mając powyższe na uwadze Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie wskazuje, iż właściwym rzeczowo dla zajęcia stanowiska w kwestiach ochrony radiacyjnej jest Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Koninie
ul. Stanisława Staszica 16 | 62-500 Konin
tel. 632439052
Oddział Nadzoru | ul. Zygmunta Noskowskiego 4 | 62-510 Konin
tel. 632439051
sekretariat.psse.konin@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE: PL-82979-14657-FSUHE-30
BDO: 000134441

Zgodnie z art. 66 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie uczynił przedmiotem rozpoznania sprawę z wyłączeniem oceny pod kątem ochrony radiacyjnej.

Do sporządzenia planu ogólnego przystąpiono w związku z realizacją uchwały nr LXVII/469/2024 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Golina.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Golina, położonej w powiecie konińskim, w jej granicach administracyjnych.

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych.

Dodatkowo wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej.

W planie ogólnym gminy Golina określono odpowiednie do specyfiki miejsca strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

Określony w projekcie planu ogólnego katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W projekcie planu ogólnego gminy Golina wyznaczono 12 typów stref planistycznych:

- SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- SU – strefy usługowe,
- SP – strefy gospodarcze,
- SR – strefy produkcji rolniczej,
- SI – strefy infrastrukturalne,
- SN – strefy zieleni i rekreacji,
- SC – strefy cmentarzy,
- SG – strefy górnicze,
- SO – strefy otwarte,
- SK – strefy komunikacji.

Nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego.

Wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Dla każdej z kategorii stref planistycznych ustalono profil funkcjonalny dodatkowy, nie ograniczając możliwości realizacji funkcji wynikających z profilu dodatkowego.

W poszczególnych strefach wprowadzono stosowne ograniczenia.

W szczególności: dla terenów czynnych cmentarzy występujących w granicach administracyjnych gminy Golina projekt planu ogólnego wyznacza wokół cmentarzy odpowiednie strefy ochronne – sanitarne (50 m oraz 150 m), dla których obostrzenia w zakresie zabudowy wynikają z przepisów odrębnych.

Każda zmiana sposobu zagospodarowania i każda inwestycja, w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Skutki realizacji zagospodarowania przestrzennego realizowanego zgodnie z założeniami wytyczonymi przez plan ogólny, przy zachowaniu wskazań, wytycznych, zaleceń i obwarowań zawartych w projekcie planu ogólnego, nie powinny powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Założenia projektowanych dokumentów planistycznych winny być realizowane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa. Zagospodarowanie terenów winno być planowane i realizowane z poszanowaniem i ochroną uzasadnionych interesów osób trzecich.

Należy mieć na uwadze, iż stosunkowo bliskie sąsiedztwo terenów o zróżnicowanych funkcjach, w szczególności: o funkcji mieszkaniowej i terenów przeznaczonych dla innych funkcji mogą być powodem zaistnienia konfliktów społecznych, opartych na przesłankach obiektywnych lub subiektywnych.

Wskazane jest, by tereny przeznaczone dla miejsc stałego przebywania ludzi, w szczególności terenów o funkcjach mieszkaniowych izolować od terenów o innym przeznaczeniu (w szczególności od terenów przemysłowych). Oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenów nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi.

PPIS w Koninie informuje, iż przy realizacji założeń projektowanego miejscowego planu miejscowego należy uwzględnić zagadnienia związane z wpływem na życie i zdrowie ludzi, w szczególności dotyczące:

- ochrony powietrza – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87);
- prawidłowej gospodarki odpadami – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.);
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.); ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- ochrony przed hałasem – zapewnienie braku przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- wyznaczenia stosownych stref sanitarnych wokół cmentarzy – zgodnie z przepisami § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r.

w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie uznał, iż realizacja zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem założeń planu ogólnego gminy Golina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, winna przyczynić się do zapewnienia odpowiednich warunków sanitarnohigienicznych na terenach objętych opracowaniem.

Mając powyższe na uwadze Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie zaopiniował będący przedmiotem postępowania projekt planu ogólnego gminy Golina, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem oceny pod kątem higieny radiacyjnej.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, z późn. zm.).

Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Koninie
Roman Wojskunowicz

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Goliny
AE:PL-33932-32699-BUFUJ-20
2. a/a



Urząd Miejski w Golinie
ul. Nowa 1
62-590 Golina

Znak EOP/KR/4/2025/12/000938
Dot. opinia do projektu planu ogólnego gminy Golina

Kalisz, 07 stycznia 2026 roku

W nawiązaniu do Państwa pisma znak BNiOŚ.6722.2.2024 z dnia 11.12.2025 r. w sprawie jak wyżej uprzejmie informujemy, że:

1. Prosimy o naniesienie w planie ogólnym stref infrastrukturalnych dla istniejących sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych SN/nn. W celu sprawdzenia poprawności wkreślenia istniejących urządzeń elektroenergetycznych SN i nn należy zwrócić się do Działu Dokumentacji Energetycznej przy Rejonie Dystrybucji w Koninie, ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin, natomiast istniejących urządzeń elektroenergetycznych WN będących własnością Energa-Operator S.A. należy zwrócić się do Wydziału Dokumentacji Energetycznej, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.
2. Na wszystkich terenach objętych planem ogólnym gminy uwzględniono możliwość sytuowania infrastruktury technicznej. Ograniczono jednak wysokość zabudowy poniżej możliwości występowania elementów sieci elektroenergetycznej, która dla sieci niskiego napięcia może dochodzić do 12 metrów, dla linii średniego napięcia do 20 metrów oraz dla linii wysokiego napięcia do 50 metrów. W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie wartości 50 m dla wartości maksymalnej zabudowy w przypadku infrastruktury technicznej.
3. Prosimy o wykluczenie zapisów o minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy dla obiektów infrastruktury technicznej dla każdego terenu planu ogólnego – specyfika terenów stacji transformatorowych może uniemożliwić zachowanie tego wymogu.
4. W przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych należy już na etapie opracowywania planu ogólnego jednoznacznie rozstrzygnąć kwestię przebudowy sieci elektroenergetycznej. Informujemy, że koszty związane z ewentualną przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję. W związku z tym prosimy o umieszczenie w treści planu ogólnego następującego zapisu: „Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Operator sieci. Koszty związane z przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję.”

Po uwzględnieniu w/w uwag projekt planu ogólnego uznajemy za uzgodniony. Do pozostałej treści przedstawionego opracowania nie wnosimy uwag.

Po zatwierdzeniu projektu przez Radę Miejską w Golinie prosimy o jego przestanie do Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu lub poinformowanie nas o dostępności rzeczzonego dokumentu na stronie internetowej Urzędu, za co z góry dziękujemy.

W przypadku odpowiedzi na niniejsze pismo prosimy o powołanie się na znak pisma Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu (umieszczony w górnej części pisma po lewej stronie).

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: 801 404 404*, lub +48 58 767 43 50* w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: kalisz@energa-operator.pl
- listownie na adres: Energa-Operator S.A., Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
- Sprawę prowadzi: Jakub Salamon T: 62 500 23 90, e-mail: jakub.salamon@energa-operator.pl

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator S.A. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem


Pracownik
Zdzisław Stęci
Zdzisław Stęci

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 32 91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl


PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.



wpł. 28.01.2026



IOS5.2111.2048.2025.AŁ.3

Dot.: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Golina

Warszawa, 26.01.2026 r.

Burmistrza Goliny
ul. Nowa 1
62-590 Golina

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Goliny znak BNiOŚ.6722.2.2024 w sprawie opiniowania projektu planu ogólnego gminy Golina oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym planie ogólnym gminy Golina.

W granicach gminy Golina przebiega linia kolejowa nr 3 Warszawa Zachodnia – Kunowice, odcinek Konin - Sokołowo Wrzesińskie. Średnie natężenie ruchu pociągów na wskazanym odcinku wynosi 121 pociągów, z czego 38 to pociągi towarowe (dane z 2025 r.).

Odcinek linii kolejowej nr 3 przebiegający przez obszar gminy Golina z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowi główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Zgodnie, z art. 73 ust. 1 pkt 2b ww. ustawy, w planach ogólnych należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu poprzez między innymi niewyznaczanie stref planistycznych, w ramach których możliwe będzie lokalizowanie terenów podlegających ochronie przed hałasem na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w zasięgu oddziaływań akustycznych wskazanych na strategicznej mapie hałasu sporządzonej dla linii kolejowej nr 3. Wyniki strategicznej mapy hałasu zostały udostępnione portalu mapowym Spółki pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W granicach gminy zlokalizowane są przystanki osobowe: Splawie i Kawnice. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości, w tym akustycznych.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn. „Dostosowanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T”. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Po przeanalizowaniu przedstawionego projektu planu ogólnego wnosimy o wprowadzenie w nim następujących zmian:

- 1) Wnosimy o usunięcie z profilu dodatkowego strefy komunikacyjnej 1SK wyznaczonej dla linii kolejowej *terenów usług turystyki, terenów zieleni urządzonej i terenów lasu*. Tereny usług turystyki oraz tereny zieleni urządzonej mogą być uznawane za chronione akustycznie jako

tereny rekreacyjno-wypoczynkowe na podstawie art. 113 ust. 2 pkt 1) lit. e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i nie powinny być lokalizowane w strefach komunikacyjnych związanych z liniami kolejowymi. Tereny lasu również nie powinny być wyznaczane w granicach obszaru kolejowego. W związku z koniecznością zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego oraz bezpieczeństwa kolejowego, należy uwzględniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

- 2) Wnosimy o usunięcie obszaru uzupełnienia zabudowy oznaczonego symbolem 55OUZ oraz o ograniczenie zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy 53OUZ i 56OUZ w taki sposób aby granica tych obszarów wyznaczona była w odległości co najmniej 10 m od granicy strefy komunikacyjnej wyznaczonej dla linii kolejowej i 20 m od osi toru, zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym. Jednocześnie wnosimy o ograniczenie zasięgu pozostałych obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych na terenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z powyższym wskazaniem tj. zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym.
- 3) Wnosimy o ograniczenie zasięgu stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), wielorodzinną (SW) i zagrodową (SZ) wyznaczonych na obszarach dotychczas niezabudowanych przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej w szczególności znajdujących się w zasięgu strategicznej mapy hałasu, w szczególności stref 88SJ i 108SJ. Wnosimy o odsunięcie granic tych stref od strefy komunikacyjnej związanej z linią kolejową w taki sposób aby w granicach tych stref nie były odczuwalne uciążliwości akustyczne wskazane na strategicznej mapie hałasu. Wnosimy o wyznaczenie na takich obszarach stref usługowych lub innych, nie przeznaczonych pod rozwój zabudowy chronionej akustycznie. Pozwoli to na wprowadzenie w przedmiotowym planie ogólnym rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych wpływających pozytywniej na ograniczenie narażenia mieszkańców na uciążliwości wynikające z ruchu pociągów. Równocześnie, zmiana taka pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym ograniczeń o których mowa w art. 53 ust 3 ustawy o transporcie kolejowym oraz wymogów art. 73 ust. 1 pkt 2b) ustawy Prawo ochrony środowiska.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie oraz warunków technicznych ich użytkowania, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2026.01.26 11:50:35
+01'00'

Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa;
PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa;

Opracowała: Anna Łastowska-Siwiek, tel. 22 473 22 49, kom. 508345944



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 08 stycznia 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.692.2025

kop. 12.01.2026

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło 09. 01. 2026

Skierowano do *głmcs*

L.dz./zat. *66* podpis *n*

Pan
Mirostaw Durczyński
Burmistrz Goliny

ul. Nowa 1
62-590 Golina

Dotyczy: wniosku z 11 grudnia 2025 r. (znak: BNiOŚ.6722.2.2024) o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Golina.

Szanowny Panie Burmistrzu,

na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z wnioskiem o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Golina, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi – po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego, wywołanego uchwałą nr LXVII/469/2024 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Golina, przedstawia opinię w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Opracowanie obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy miejsko-wiejskiej Golina, która położona jest w województwie wielkopolskim, w powiecie konińskim. Łączna powierzchnia gminy wynosi ok. 99 km², gdzie użytki rolne zajmują ok. 83%. Na jej terenie gleby należące do klasy I i II nie występują, natomiast gleby klas III stanowią ok. 13% wszystkich gruntów rolnych.

Obszar objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi łącznie ok. 738,66 ha, co stanowi ok. 7,46% obszaru całej gminy.

Po przeanalizowaniu materiałów, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi stwierdza, że w projekcie planu wyznaczono strefy o różnym profilu funkcjonalnym, w tym strefy o charakterze rolniczym:

- 1) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- 2) SR – strefa produkcji rolniczej,
- 3) SO – strefa otwarta.

Granicami stref z wielofunkcyjną zabudową zagrodową (1-716SZ) objęto zarówno tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, ale też tereny niezabudowane, zabezpieczając w ten sposób rozwój nowej zabudowy zagrodowej. Analiza ustaleń projektu wykazała, że w niektórych strefach o charakterze rolniczym (SZ) ustala się obszary uzupełnienia zabudowy, co pozwoli na sprawny rozwój nowej zabudowy w istniejących gospodarstwach rolnych w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Plan ogólny wprowadza 42 strefy produkcji rolniczej (SR), które obejmują tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, tereny wielkotowarowej produkcji rolnej, tereny akwakultury i obsługi rybactwa, tereny komunikacji, tereny ogrodów działkowych, tereny infrastruktury technicznej. Mając na uwadze, że podstawowym celem wyznaczenia tych stref jest zapewnienie ciągłości funkcjonowania gospodarstw rolnych oraz stworzenie warunków umożliwiających ich dalszy rozwój, wątpliwości budzi, że aż w 16 tego typu strefach, w profilu funkcjonalnym (dodatkowym) wyznacza się tereny elektrowni słonecznej. Należy zauważyć, że wydzielone strefy produkcji rolniczej, obok stref otwartych, stanowią powierzchniowo największe obszary z wyznaczanych stref, co oznacza, że planowane w ich granicach tereny elektrowni słonecznej (funkcja nierolnicza zagospodarowania), będą również (w przypadku realizacji paneli fotowoltaicznych) zajmować duże areale użytków rolnych. Zdaniem Ministra ponownej analizie powinno zatem podlegać racjonalność tych ustaleń z punktu widzenia gospodarowania gruntami rolnymi, tak aby nie rozszerzać tego typu inwestycji na zwarte obszary użytków rolnych.

Proponuje się również dokonać ponownej analizy parametru maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy w strefach SZ i SR pod kątem możliwości ich zwiększenia do co najmniej 15 m. Należy zauważyć, że zaproponowana obecnie dopuszczalna wysokość zabudowy na poziomie, w większości stref 10-12 m może ograniczać w przyszłości realizację niektórych obiektów związanych z produkcją rolniczą, takich jak magazyny czy silosy na zboże, nawet jeżeli w chwili obecnej nie występują takie obiekty w granicach tych stref. Wyznaczając w planie znaczne obszary przewidziane pod strefa SR a także liczne strefy SZ, ważne jest aby zapisy nie stanowiły bariery do dalszego rozwoju gospodarstw rolnych funkcjonujących na obszarze gminy.

Pozostałe obszary, które uwzględniają prowadzenie działalności rolniczej, to określone w projekcie planu strefy otwarte (1-41SO), obejmujące swym zasięgiem przede wszystkim obszary rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, przy czym podobnie jak w strefach SR wątpliwości budzi, że aż w 14 tego typu strefach, w profilu funkcjonalnym (dodatkowym) wyznacza się tereny elektrowni słonecznej. Również w tym przypadku należy dokonać analiz tych ustaleń z punktu widzenia gospodarowania gruntami rolnymi, mając na uwadze, że w gminie użytki rolne klasy I i II nie występują, natomiast gleby klas III stanowią znikomy udział ok. 13%.

Ponadto, oceniając proponowane w planie ogólne ustalenia, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwraca uwagę, że część przyjętych w planie ogólnym rozwiązań, z punktu widzenia ochrony gruntów rolnych, jak i planowania przestrzennego, jest nieracjonalnych.

Zastrzeżenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi budzą ustalenia planu dotyczące lokalizacji stref SJ, SW i SP, w granicach których występują tereny obecnej zabudowy zagrodowej (Br), co ma miejsce m.in. w strefach: 179SJ, 320SJ, 361SJ, 454SJ oraz 11SW i 39SP. Wskazania wymaga, że zgodnie z rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego (2) w strefach nierolniczych (w tym przypadku: SJ, SW i SP) zarówno w profilu podstawowym, jak i dodatkowym, brak jest możliwości realizacji zabudowy zagrodowej. Jakkolwiek nie ma to znaczenia w przypadku gospodarstw rolnych, które już w obecnej sytuacji są likwidowane, to duże znaczenie ma to dla aktywnych gospodarstw rolnych, które w przyszłości będą wymagały rozwoju, w tym budowy nowych zabudowań w gospodarstwie rolnym. Lokalizacja gospodarstwa rolnego w strefach SJ, SW i SP spowoduje brak możliwości jego rozwoju. Dlatego należy zweryfikować konieczność przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej w tereny o charakterze nierolniczym, mając na względzie dalsze funkcjonowanie gospodarstwa rolnego oraz ingerencję nowego zagospodarowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Nieuzasadnione jest także zaplanowanie stref nierolniczych w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej – w otoczeniu stref: otwartych (SO), wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ), czy też produkcji rolniczej (SR), co ma miejsce m.in. w strefach: 312SJ, 344SJ, 349SJ, 354SJ, 464SJ, 479SJ, 481SJ oraz w strefie 46SP. Takie usytuowanie zabudowy nierolniczej spowoduje nadmierną ingerencję zainwestowania nierolniczego w otwarte tereny rolnicze. Jak wskazano powyżej w przypadku istnienia na tych terenach aktywnych gospodarstw rolnych ich rozwój będzie zablokowany. Zasadne jest aby strefy planistyczne o charakterze nierolniczym były wyznaczane w otoczeniu istniejących już obszarów

o zbliżonych cechach zagospodarowania terenu, tworząc tym samym ze sobą funkcjonalne i przestrzenne powiązania.

Poza tym, odnosząc się do planowanych stref gospodarczych (SP), powierzchnie tych stref wydają się być znacznie przeszacowane w stosunku do zapotrzebowania na takie tereny. Zarówno z punktu widzenia planistycznego, jak i ochrony zwartej przestrzeni rolniczej, w opinii Ministra nie zasadne jest wyznaczanie np. stref: 16SP, 26SP, 28SP, 29SP, 39SP, 43SP, 44SP i 47SP. Tym bardziej, że w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, są już wskazane znaczne obszary na ten cel, które nadal nie są zainwestowane. Podobna sytuacja dotyczy strefy zieleni i rekreacji – 23SN, której obszar należy ograniczyć do zwartej terenu, położonego w bezpośrednim otoczeniu jeziora Głodowskiego, znajdującego się w sąsiedniej gminie Kazimierz Biskupi (obręb Daninów) oraz na granicy z gminą Golina (obręb Głodowo), nie wkraczając w głąb zwartej obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Negatywny wpływ na rozwój rolnictwa ma także izolacja, bądź otaczanie terenów istniejącej zabudowy zagrodowej projektowanymi strefami nierolniczymi, co można zauważyć w przypadku stref: 57SP, 64SP. Takie rozwiązania mogą stanowić w przyszłości także przyczynę konfliktów przestrzennych.

Dodatkowo wymaga wskazania, że w kwestii celowości przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi będzie się wypowiadał na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania obejmującego te grunty, mając w szczególności na względzie zawartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, posiadane rezerwy gruntów słabszej jakości produkcyjnej oraz zasoby gruntów przewidzianych na cele nierolnicze w zakończonych procedurach planistycznych (3).

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.);

- (2) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.);
- (3) art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).



Copi. 14.01.2026

Konin, dnia 13.01.2026 r.

Zn. Spr.: ZG.2210.18.2025

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło 13. 01. 2026

Skierowano do [signature]

L.dz./zał. 142 podpis [signature]

Urząd Miejski w Golinie

ul. Nowa 1
62-590 Golina

Dotyczy: projektu planu ogólnego gminy Golina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi na pismo BNiOŚ.6722.2.2024 z dnia 11.12.2025 r. Nadleśnictwo Konin informuje, że projekt planu uzgadnia pozytywnie z zastrzeżeniem, że wszystkie istniejące lasy będące własnością Skarbu Państwa muszą zostać opisane jako tereny leśne, czyli np. działki 5174/2, 5173, 5172 położone w obrębie Golina Kolonia.

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Konin**

Michał Urbaniak
/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Andrzej Kostiukow - Starszy specjalista SL ds.stanu posiadania, Dział Gospodarki Leśnej,

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

WPP-I.410.321.2025.MG.2



Burmistrz Goliny
ul. Nowa 1
62-590 Golina

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Golina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą o oś*

opiniuję

projekt planu ogólnego gminy Golina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z następującymi uwagami:

1. Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nadwarciańska PLH300009 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 1819, ze zm.). Na podstawie dokumentacji do planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska oraz dokumentacji wynikających z planu zadań ochronnych, analizy danych opracowanych przez Wojewódzkie Zespoły Specjalistyczne (2008 r.), a także inwentaryzacji BULiGL stwierdzono, że na terenie objętym projektem planu ogólnego znajdują się liczne płaty m.in. następujących siedlisk przyrodniczych: 2330 Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (*Corynephorus*, *Agrostis*), 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), 3150 Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 4030 Suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Pohlio-Callunion*, *Calluno-Arctostaphylion*), 6230 Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* - płaty bogate florystycznie), 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe oraz siedliska m.in. następujących gatunków zwierząt i roślin: bóbr europejski *Castor fiber*; wydra *Lutra lutra*; kumak nizinny *Bombina bombina*; koza *Cobitis taenia*, starodub łąkowy *Angelica palustris*). Projekt planu wyznacza strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (103SJ) na terenie obecnie niezabudowanym we wschodniej części obrębu Kolno. W północnej części strefy 103SJ stwierdzono występowanie siedliska przyrodniczego 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*). Na terenie strefy 103SJ projekt planu ogólnego jako dodatkowy profil strefy planistycznej ustala teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej. Realizacja ustaleń dodatkowego profilu funkcjonalnego na terenie ww. strefy może doprowadzić do zniszczenia ww. siedliska przyrodniczego. Należy zaznaczyć, że zgodnie z planem zadań ochronnych jednym z celów działań ochronnych jest poprawa stanu ochrony siedlisk 2330, 4030, 6120, 6230, 6410, 6440, 6510, 7230, 91E0, 91F0. Realizacja

ustaleń projektu planu ogólnego dotyczącego strefy 103SJ może znacząco negatywnie oddziaływać na siedlisko przyrodnicze 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), będące przedmiotem ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nadwarciańska PLH300009. W związku z powyższym, należy rozważyć zmianę profilu dodatkowego dla strefy planistycznej 103SJ, w szczególności nie przeznaczać jej pod tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej. Kierując się zasadą przezorności stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego może stanowić naruszenie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stanowiącego, iż na ww. obszarze zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Zgodnie z art. 55 ust. 2 ustawy o oś projekt, o którym mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1, nie może zostać przyjęty, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

2. W związku z pkt. 1 niniejszej opinii projekt planu ogólnego należy doprowadzić do zgodności z planem zadań ochronnych ustanowionym dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nadwarciańska PLH300009, o którym mowa powyżej.
3. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na cele i przedmioty specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nadwarciańska PLH300009, a także na integralność obszarów i spójność sieci. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania, proszę w prognozie przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań. Ponadto proszę dokonać szczegółowej analizy zgodności ustaleń projektu planu z planem zadań ochronnych ustanowionym dla ww. obszaru Natura 2000.
4. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na cele ochrony Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Powidzko-Bieniszewski” i obszaru chronionego krajobrazu „Pyzdrowski”, na cele i przedmioty ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002, integralność obszarów i spójność sieci Natura 2000, a także na integralność obszarów i spójność sieci. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania, proszę w prognozie przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań. Ponadto proszę dokonać szczegółowej analizy zgodności ustaleń projektu planu z planem zadań ochronnych ustanowionym dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002.
5. Z oznaczeń na rysunku projektu planu ogólnego wynika, że strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową 680SZ zlokalizowana jest częściowo na terenie zadrzewionym (dz. nr 164/8, obr. Węglewskie Holendry). Zwraca uwagę, że drzewa lub krzewy mogą stanowić siedliska chronionych gatunków zwierząt m.in. ptaków i nietoperzy. W stosunku do ww. gatunków zwierząt obowiązują zakazy wymienione w rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, m.in.: zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, zimowisk lub innych schronień oraz zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Przed podjęciem prac należy przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy, na drzewach i krzewach, które przewidziane będą do wycinki. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków zwierząt termin i sposób wykonania prac należy dostosować do ich okresów lęgowych, rozrodczych i hibernacji, a w przypadku naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków

objętych ochroną zwrócić się do właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska lub do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od obowiązujących zakazów. W związku z powyższym, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie realizacji ustaleń strefy 680SZ.

6. Zwracam uwagę, że południowa część gminy Golina znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Dolina Warty KPnC-8 wyznaczonego w opracowaniu: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarza ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011. W związku z powyższym, w prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu dokumentu na faunę, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na główne szlaki migracyjne zwierząt zamieszkujących pobliskie kompleksy leśne.
7. W prognozie nie podano jakie gatunki zwierząt występują na obszarze opracowania. W związku z powyższym należy uzupełnić prognozę o opis fauny wraz ze wskazaniem, czy w granicach obszaru opracowania znajdują się gatunki zwierząt wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. Ponadto w prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na faunę oraz na różnorodność biologiczną. Należy również przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na zwierzęta oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu ogólnego.
8. Zwracam uwagę, że na terenie gminy Golina zlokalizowana jest rzeka Warta oraz liczne jeziora i zbiorniki wodne. W związku z powyższym proszę przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zwierzęta i rośliny związane ze środowiskiem wodnym, w tym na płazy, mogące występować na obszarze opracowania. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania, proszę przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.
9. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie skumulowane na środowisko, uwzględniając planowane strefy planistyczne o różnorodnych profilach funkcjonalnych, obecny i przyszły stopień intensywności zainwestowania, a także wzrost zapotrzebowania na korzystanie z zasobów środowiska oraz emisję substancji do środowiska wynikającą z realizacji i eksploatacji zaplanowanych zadań.
10. W prognozie na str. 45 zapisano: „Tereny zieleni urządzonej mają istotne znaczenie w utrzymaniu składu atmosfery przez produkcję tlenu i wychwytywanie z niej „trucizn” (...). Dlatego przy zagospodarowywaniu poszczególnych terenów, ważne jest stosowanie się do wymaganych wskaźników dotyczących areatów powierzchni biologicznie czynnych, ale i rozsądny dobór roślinności”. Zwracam uwagę, że wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest co do zasady zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. W prognozie proszę zawrzeć odpowiednie informacje w tym zakresie.
11. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ustawy ooś w prognozie proszę zawrzeć oznaczenie dnia i miesiąca sporządzenia prognozy.
12. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy ooś prognoza zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. W związku z tym, proszę rozwinąć zapisy rozdziału prognozy zatytułowanego „Streszczenie” w taki sposób, aby zawierał najistotniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach prognozy. Ponadto, zmiany wprowadzone

w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę również uwzględnić w przedmiotowym rozdziale prognozy.

UZASADNIENIE

11.12.2025 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek z 11.12.2025 r., znak: BNiOŚ.6722.2.2024, o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Golina z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Burmistrz Gminy Golina winien przekazać przyjęty plan ogólny gminy Golina wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu planu ogólnego i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających uchwalenie planu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

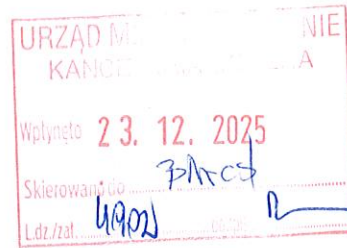
z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Przemysław Walendzik
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

URZĄD MIEJSKI W KONINIE

Wydział Urbanistyki i Architektury

62-500 Konin, plac Wolności 1
63 2401111 (tel.)
63 2429920 (fax)

sekretariat@konin.um.gov.pl
www.konin.pl



UA. 670.67.2025

Konin, dnia 22.02.2025 r.

URZĄD MIEJSKI w GOLINIE

62- 590 Golina,

ul. Nowa 1

W odpowiedzi na zawiadomienie BNiOŚ.6722.2.2024 z dnia 11 grudnia 2025 r., opiniuję **pozytywnie** udostępniony projekt planu ogólnego z poniższą uwagą:

- w części południowo - wschodniej gminy Golina proszę o zachowanie istniejącego ciągu ekologicznego i przeznaczenie części działki o numerze ewidencyjnym 149/2 (obręb Kraśnica) gmina Golina jako strefę otwartą 2SO. Przeznaczenie fragmentu działki pod strefę otwartą jest zgodne z ustaleniami przyjętymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Golina dla obszarów w miejscowościach Kraśnica, Węglew, Sługocinek, Przyjma, Splawie, Myślubórz i w mieście Golinie, uchwałą V/27/2007 z dnia 2007-02-08.

Zachowanie naturalnego obniżenia wzdłuż istniejącego cieku wodnego pozwoli na utrzymanie korytarza przewietrzania oraz ochroni istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na osiedlu Nowy Dwór przed negatywnym wpływem przyszłych inwestycji usługowych w strefie 57SU.

Mariusz Kaczmarczyk

Kierownik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

*dokument podpisany
elektronicznie*

KONIN

tu płynie energia

Otrzymują

1. Adresat

2. aa UA. ABS





Golina, dnia 10.02.2026r.

ZliP.7226.1.2026

Urząd Miejski w Golinie
ul. Nowa 1
Referat Budownictwa Nieruchomości i
Ochrony Środowiska

Dotyczy: BNiOŚ.6722.2.2024

Z uwagi na fakt, iż plan ogólny stanowi nadrzędny dokument planistyczny gminy, określający strategiczne ramy rozwoju przestrzennego, w tym rezerwy terenowe oraz kierunki rozwoju infrastruktury drogowej, a także stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP), należy wskazać, że w przedłożonym projekcie planu ogólnego nie wyznaczono obszarów przeznaczonych pod nowe drogi i linie komunikacyjne. Ponadto projekt nie uwzględnia ingerencji w działki sąsiednie w związku z koniecznością ewentualnego poszerzenia istniejących dróg, co może mieć istotny wpływ na przyszłe inwestycje oraz ograniczenia w dysponowaniu nieruchomościami. Brak powyższych ustaleń nie zapewnia zabezpieczenia spójnej polityki przestrzennej gminy w zakresie rozwoju układu drogowego oraz terenów zieleni.

W związku z powyższym działając jako zarządca drogi **nie uzgadniam** przedstawionego projektu planu ogólnego gminy Golina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wnoszę o dokonanie stosownych zmian i ponowne przedłożenie projektu do uzgodnienia.

Z poważaniem

z up. Burmistrza Gminy

Daniel Szulc
Kierownik Referatu
Zamówień, Inwestycji i Promocji



URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

DI-IV.7634.2076.2025

Poznań, 18.12.2025 r.

wpł. 22.12.2025

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło 19. 12. 2025

Skierowano do [signature]

L.dz./zał. 6824/1 podpis [signature]

Burmistrz Goliny
ul. Nowa 1
62-590 GOLINA

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11 grudnia 2025 r. (wpłynął do UMWW 11.12.2025 r.) nr BNiOŚ.6722.2.2024 złożony na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z art. 1 i 7 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw, w sprawie zaopiniowania w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym projektu **planu ogólnego gminy Golina**, na podstawie art. 25 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, występuję o zmianę terminu dokonania uzgodnienia z 21 na 30 dni od daty otrzymania ww. wniosku. Powyższe jest spowodowane dużą ilością i złożonością dokumentów planistycznych przekazanych do uzgodnienia Zarządowi Województwa Wielkopolskiego w krótkim odstępie czasu.

Z poważaniem

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska - Michalak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a
he/he

Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

DEPARTAMENT
INFRASTRUKTURY



WIELKOPOLSKA



Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2025.12.18 o godzinie: 13:11:48 przez:
Agnieszka Barbara Kubiakowska-Michalak.



URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, 18.12.2025 r.

DI-IV.7634.2075.2025

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło 19. 12. 2025

Skierowano do *BM*

L.dz./zał. *4824/2* ... podpis

**Burmistrz Goliny
ul. Nowa 1
62-590 GOLINA**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11 grudnia 2025 r. (wpłynął do UMWW 11.12.2025 r.) nr BNiOŚ.6722.2.2024 złożony na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z art. 1 i 7 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw, w sprawie zaopiniowania w zakresie ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz odpowiednich zadań rządowych i samorządowych projektu **planu ogólnego gminy Golina**, na podstawie art. 25 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, występuję o zmianę terminu dokonania uzgodnienia z 21 na 30 dni od daty otrzymania ww. wniosku. Powyższe jest spowodowane dużą ilością i złożonością dokumentów planistycznych przekazanych do uzgodnienia Zarządowi Województwa Wielkopolskiego w krótkim odstępie czasu.

Z poważaniem

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska - Michalak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a
he/he

Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

DEPARTAMENT
INFRASTRUKTURY



WIELKOPOLSKA



Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2025.12.18 o godzinie: 13:12:15 przez:
Agnieszka Barbara Kubiakowska-Michalak.



ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

DI-IV.7634.2076.2025



Postanowienie nr 2076/25

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 1668), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Goliny z dnia 11.12.2025 r. (wpłynął do UMWW 12.12.2025 r.) nr BNiOŚ.6722.2.2024 o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Golina**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak
Krzysztof Grabowski
Jacek Bogusławski

postanawia

zaopiniować negatywnie ww. projekt planu ogólnego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., o którym mowa w art. 38a ustawy cytowanej na wstępie.

Uzasadnienie

W dniu 11.12.2025 r. Burmistrz Goliny wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Golina.

Teren gminy znajduje się częściowo:

- w obszarze Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego,
- w obszarze krajobrazu priorytetowego „Dolina Warty Konin–Pызdry” (ID_2321),
- w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie:
 - Pызdrskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

dla których Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego określił rekomendacje i wnioski dotyczące ich kształtowania i ochrony. Zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe, natomiast zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste wójt, burmistrz albo prezydent miasta

po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego występuje o opinię do projektu planu z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, o którym mowa w art. 38a.

Część gminy Golina znajduje się w granicach Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z ustaleniami audytu krajobrazowego, w obszarze tym rekomenduje się ograniczanie przekształcania terenów rolnych i leśnych, możliwość lokalizowania nowej zabudowy w ramach uzupełniania lub kontynuacji zainwestowania oraz ograniczanie zainwestowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych. W projekcie planu ogólnego gminy Golina, na terenach znajdujących się w granicach ww. formy ochrony, wyznaczono strefy gospodarcze oznaczone na rysunku planu symbolem SP oraz strefy produkcji rolniczej o symbolu SR. Strefy te, swoim zasięgiem obejmują głównie tereny rolnicze oraz tereny leśne. Dla stref SP ustalono udział powierzchni zabudowy do 50%, wysokość zabudowy do 15 m i udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20%. Natomiast dla stref SR ustalono udział powierzchni zabudowy do 40%, wysokość zabudowy do 12 m i udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30%. Ustalone parametry umożliwiają realizację intensywnej zabudowy związanej z produkcją oraz produkcją rolniczą. W związku z powyższym, w celu ochrony i ograniczenia przekształcania terenów rolnych oraz ochrony terenów leśnych, Zarząd Województwa Wielkopolskiego rekomenduje przeanalizowanie zasadności wyznaczania tych stref oraz weryfikację ustalonych dla nich parametrów zagospodarowania. W projekcie planu wyznaczono również strefę 46 SU, dla której należy wydzielić odrębną strefę, która będzie swoim zasięgiem obejmować zlokalizowaną na tym terenie dominantę - kościół pw. Matki Bożej Pocieszenia w Kawnicach oraz należy wykluczyć z profilu dodatkowego możliwość lokalizowania elektrowni słonecznych. Jednocześnie, dla wyznaczonych w projekcie planu terenów o symbolach 8 SU i 49 SU, znajdujących się w granicach Pyzdrskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, należy przeanalizować możliwość zmniejszenia ich zasięgu zgodnie z obowiązującymi na tym terenie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględnienie w projekcie planu ogólnego powyższych uwag umożliwi zachowanie walorów krajobrazowych gminy oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania nowej zabudowy. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Burmistrz Goliny
62-590 Golina, ul. Nowa 1
2. a/a





ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

6pt. 09.01.2026

Poznań, 31.12.2025 r.

DI-IV.7634.2075.2025



Postanowienie nr 2075/25

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste i dwudzieste, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 1668), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Golinie z dnia 11.12.2025 r. (wptynął do UMWW 12.12.2025 r.) nr BNiOŚ.6722.2.2024 o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Golinie**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak
Krzysztof Grabowski
Jacek Bogusławski

postanawia

zaopiniować pozytywnie ww. projekt planu ogólnego w zakresie zadań i ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021), o których mowa w art. 39 ustawy cytowanej na wstępie.

Uzasadnienie

Pismem znak: BNiOŚ.6722.2.2024 z dnia 11.12.2025 r. Burmistrz Golinie wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Golinie. Zgodnie z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w granicach gminy Golinie ustalono przebieg planowanego odcinka obwodnicy Konina w ciągu drogi krajowej nr 92. W związku z powyższym, należy wziąć pod uwagę ww. planowaną inwestycję drogową w granicach gminy oraz zapewnić warunki przestrzenne do jej realizacji. Jednocześnie, część gminy położona jest w granicy obszarów węzłowych o randze ponadlokalnej i krajowej, do których należy Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Powidzko - Bieniszewski Obszar Chronionego



Krajobrazu. Zagospodarowanie tych obszarów powinno być podporządkowane funkcji przyrodniczej, a ich ochrona przed antropopresją ma priorytetowe, istotne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania środowiska. W zakresie zapewnienia trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa, dla obszarów węzłowych ustalono w planie województwa m.in.:

- ograniczanie rozwoju zabudowy do granic istniejących jednostek osadniczych i zachowanie otwartej przestrzeni pomiędzy terenami zabudowanymi lub wskazanymi do zabudowy,
- ograniczanie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów rolnych i leśnych (mozaikowatych krajobrazów rolniczych) oraz ograniczanie ich przekształcania na cele nierolnicze i nieleśne,
- wprowadzanie zieleni osłonowej wokół obiektów dysharmonizujących istniejący krajobraz.

W projekcie planu ogólnego, w granicach tych obszarów, zostały wyznaczone strefy planistyczne 44SP, 47SP i 61SP, dla których w profilu podstawowym przewidziano teren produkcji. W związku z powyższym należy dostosować przestrzeń inwestycyjną do pełnionych funkcji przyrodniczych tych terenów. Zarząd Województwa zaleca przeanalizowanie zasadności wyznaczenia stref gospodarczych pod kątem ich powierzchni, aktualnego użytkowania, sąsiedztwa, intensywności dopuszczalnego zainwestowania, powierzchni biologicznie czynnej, mając na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo obszarów rolnych oraz dotychczasową ich funkcję. Takie działania pozwolą na efektywną ochronę zasobów przyrodniczych i krajobrazowych obszarów prawnie chronionych ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Burmistrz Goliny
62-590 Golina, ul. Nowa 1
2. a/a
he/he

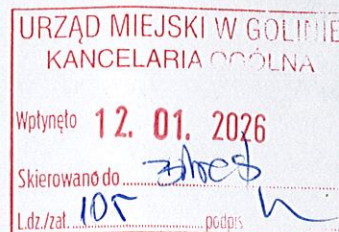


wpł. 12.01.2026



Ośrodek Zamiejskowy w Poznaniu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
wz. Szef
płk Michał Kurowski

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.1021.2025
Poznań, 05 stycznia 2026r.



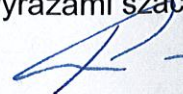
Burmistrz Goliny
ul. Nowa 1
62-590 Golina

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Golina, woj. wielkopolskie

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo Nr BNiOŚ.6722.2.2024 z dnia 11.12.2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 10379/25 z dn. 15.12.2025r.) w sprawie zaopiniowania, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) projektu planu ogólnego gminy **Golina**, woj. wielkopolskie - po rozpatrzeniu całości kształtu przesłanych i dostępnych materiałów - *stwierdzam*, że powyższy projekt planu ogólnego gminy **Golina** (jak wskazano na załącznikach graficznych), uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w związku z powyższym **pozytywnie opiniuję** powyższy projekt planu ogólnego.

Z wyrazami szacunku



WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KONINIE
Al. 1 MAJA 7
62-510 KONIN

Ko.WN/WA.5150.1743.4.2024

Konin, dnia 2. 01. 2026 r.



Burmistrz Golinie

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Golina

Kierownik Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, w związku z wystąpieniem **Burmistrza Golinie** pismem **BNiOŚ.6722.2.2024** z dnia **11. 12. 2025 r.** (wpłynęło elektroniczną platformą e-doręczenia w dniu **12. 12. 2025 r.**) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Golina, na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 22 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami)

opiniuje

negatywnie przedłożony projekt planu ogólnego gminy Golina.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu planu ogólnego organ ochrony zabytków stwierdził co następuje.

Tereny jednostek funkcjonalno-przestrzennych o symbolach: 6 SJ, 7 SJ, 30 SJ, 31 SJ, 130 SJ, 132 SJ, 150 SJ, 153 SJ, 224 SJ i 239 SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna), 10 SP, 48 SP i 56 SP (strefa gospodarcza), 33 SR (strefa produkcji rolniczej), 3 SU, 22 SU, 25 SU, 27 SU, 28 SU, 29 SU, 30 SU, 31 SU, 32 SU i 45 SU (strefa usługowa) oraz 3 SW, 4 SW, 6 SW, 7 SW, 9 SW i 15 SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinna) znajdują się w obrębie historycznego układu urbanistycznego miasta Golinie, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze wyszczególnionych wyżej jednostek funkcjonalno-przestrzennych ustalono następujące parametry maksymalnej wysokości zabudowy: jednostki 30 SJ, 31 SJ i 132 SJ – 9,5 m; jednostki 150 SJ, 153 SJ, 224 SJ i 239 SJ – 10 m; jednostki 6 SJ, 7 SJ i 130 SJ – 12 m; jednostki 10 SP, 48 SP i 56 SP – 15 m; jednostka 33 SR – 12 m; jednostki 3 SU, 22 SU, 25 SU, 27 SU, 28 SU, 29 SU, 30 SU, 31 SU, 32 SU i 45 SU – 12 m; jednostki 3 SW, 4 SW, 6 SW, 7 SW, 9 SW i 15 SW – 16 m.

Należy wskazać, że historyczna zabudowa mieszkaniowa w Golinie w dominującej części jest parterowa. Budynki wyższe, dwukondygnacyjne, występują zasadniczo w obrębie pl. Kazimierza Wielkiego. W świetle powyższego nowa zabudowa nie może być wyższa, niż znajdująca się w najbliższym sąsiedztwie zabudowa historyczna (budynki parterowe, kryte dachem dwuspadowym – 3,5 m do korony murów, 7 m do kalenicy dachu; budynki dwukondygnacyjne – w sytuacji, gdy występują historyczne budynki wyższe niż parterowe – 7 m do korony murów, 10,5 m do kalenicy dachu).

W obrębie jednostki funkcjonalno-przestrzennej o symbolu 26SU (strefa usługowa) usytuowany jest kościół filialny rzymskokatolicki pw. św. Jakuba w zespole kościoła filialnego rzymskokatolickiego pw. św. Jakuba w Golinie, wpisany do rejestru zabytków. Parametry ustalone dla wyszczególnionej wyżej jednostki (maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1.2; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45 %) dają możliwość wprowadzenia na jej terenie nowej zabudowy, co nie może zostać zaakceptowane z konserwatorskiego punktu widzenia. Organ ochrony zabytków stoi na stanowisku, że w obrębie omawianej jednostki funkcjonalno-przestrzennej wprowadzić należy całkowity zakaz nowej zabudowy.

Na terenie jednostki funkcjonalno-przestrzennej o symbolu 56 SP (strefa gospodarcza) usytuowany jest cmentarz żydowski w Golinie, ujęty w ewidencji zabytków. Dla wyszczególnionej wyżej jednostki ustalono następujące parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1.5; maksymalna wysokość zabudowy – 15 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50 %. Zdaniem organu ochrony zabytków z terenu wymienionej wyżej jednostki wydzielić należy obszar obejmujący swoimi granicami wyłącznie wyszczególniony cmentarz i wprowadzić w obrębie tej nowo wydzielonej jednostki całkowity zakaz nowej zabudowy.

Teren jednostki funkcjonalno-przestrzennej o symbolu 224 SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) leży w obrębie parku w zespole dworu w Golinie, wpisanego do rejestru zabytków. Na obszarze wyszczególnionej wyżej jednostki ustalono parametr maksymalnej wysokości zabudowy – 10 m. Zauważyć należy, że na działce o numerze ewidencyjnym 1288/17, znajdującej się w obrębie omawianej jednostki funkcjonalno-przestrzennej, zlokalizowany jest dom robotników folwarcznych [1], ob. budynek mieszkalny, w zespole folwarku dworskiego, ujęty w ewidencji zabytków. Jego wysokość nie przekracza 7 m, stąd maksymalna wysokość zabudowy na tym terenie winna wynosić 7 m.

W obrębie jednostki funkcjonalno-przestrzennej o symbolu 46 SU (strefa usługowa) znajduje się kościół parafialny rzymskokatolicki pw. Matki Boskiej Pocieszenia w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Matki Boskiej Pocieszenia w Kawnicach, ujęty w ewidencji zabytków. Parametry ustalone dla wyszczególnionej wyżej jednostki (maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1.2; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45 %) dają możliwość wprowadzenia na jej terenie nowej zabudowy, co nie może zostać zaakceptowane z konserwatorskiego punktu widzenia. Historycznie teren ten pozostawał niezabudowany, stanowiąc pole ekspozycji zabytkowego kościoła, stąd też organ ochrony zabytków stoi na stanowisku, że w obrębie omawianej jednostki funkcjonalno-przestrzennej wprowadzić należy całkowity zakaz nowej zabudowy.

Na obszarze jednostki funkcjonalno-przestrzennej o symbolu 1 SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) wprowadzono parametr maksymalnej wysokości zabudowy – 16 m. Zauważyć należy, że na terenie tej jednostki zlokalizowana jest organistówka w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Matki Boskiej Pocieszenia w Kawnicach, ujęta w ewidencji zabytków, której wysokość nie przekracza 7 m. Z tej przyczyny organ ochrony zabytków stoi na stanowisku, że maksymalna wysokość zabudowy na tym terenie winna wynosić 7 m.

Na obszarze jednostki funkcjonalno-przestrzennej o symbolu 2 SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) wprowadzono parametr maksymalnej wysokości zabudowy – 16 m. Zauważyć należy, że na terenie tej jednostki zlokalizowane są: plebania i stajnia plebańska, ob. budynek gospodarczy, w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Matki Boskiej Pocieszenia w Kawnicach, ujęte w ewidencji zabytków, których wysokość nie przekracza 7 m. Z tej przyczyny organ ochrony zabytków stoi na stanowisku, że maksymalna wysokość zabudowy na tym terenie winna wynosić 7 m.

Na terenie jednostki funkcjonalno-przestrzennej o symbolu 110 SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) usytuowany jest park dworski w zespole parku dworskiego w Kawnicach, wpisany do rejestru zabytków. Parametry ustalone dla wyszczególnionej wyżej jednostki (maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8; maksymalna wysokość zabudowy – 10 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40 %) dają możliwość wprowadzenia na jej terenie nowej zabudowy, co nie może zostać zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego. W obrębie omawianej jednostki funkcjonalno-przestrzennej wprowadzić należy całkowity zakaz nowej zabudowy.

W obrębie jednostki funkcjonalno-przestrzennej o symbolu 19 SU (strefa usługowa) znajduje się kościół parafialny rzymskokatolicki pw. św. Mateusza w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. św. Mateusza w Myśliborzu, wpisany do rejestru zabytków. Dla wyszczególnionej wyżej jednostki ustalono następujące parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1.2; maksymalna wysokość zabudowy – 12 m; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45 %. Zdaniem organu ochrony zabytków możliwość wprowadzenia nowej zabudowy w obrębie omawianej jednostki funkcjonalno-przestrzennej powinna zostać ograniczona do wydzielonego niewielkiego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, na którym usytuowane są już dwa budynki: mieszkalny i inny budynek niemieszkalny, z zastrzeżeniem jednakowoż, że jej maksymalna wysokość winna wynosić 7 m, a nie 12 m. Na pozostałym obszarze jednostki 19 SU winno się wprowadzić całkowity zakaz nowej zabudowy.

W obrębie jednostki funkcjonalno-przestrzennej o symbolu 10 SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) znajduje się plebania w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. św. Mateusza w Myśliborzu, ujęta w ewidencji zabytków. Dla wyszczególnionej wyżej jednostki ustalono parametr maksymalnej wysokości zabudowy – 16 m. Wskazać należy, że zabytkowy budynek, o którym wyżej mowa, nie przekracza 7 m wysokości, stąd nowa zabudowa na tym terenie nie może przekraczać tej wartości.

Tak więc w obecnej postaci przedłożony projekt planu ogólnego nie spełnia przesłanek, o których mowa w art. 13b pkt 3 lit. j Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 18 ust. 1–2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Tym samym organ ochrony zabytków, mając na uwadze treść art. 4 pkt 1 i 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. nałożony na niego obowiązek zapewnienia warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, a także zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, postanowił, działając na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaopiniować negatywnie przedłożony projekt planu ogólnego gminy Golina, wskazując jednocześnie, że skorygowanie przedmiotowego projektu w zakresie przytoczonym wyżej skutkuje pozytywnym zaopiniowaniem takiego projektu przez ten organ.

Otrzymują:

1. Burmistrz Goliny
2. a/a PP

Podpisane elektronicznie przez Natalia
Lipowczyk, starszy specjalista ochrony
zabytków, z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w dniu 2026-01-02.



Koło, dnia 30.12.2025 r.

Urząd Miejski w Golinie
ul. Nowa 1
62-590 Golina

W odpowiedzi na pismo znak: BNiOŚ.6722.2.2024 z dnia 11.12.2025 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Golina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informuję, że:

1. Na terenie objętym projektem planu ogólnego występują urządzenia melioracji wodnych.
2. Mając powyższe na względzie, tut. organ informuje, iż sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie w/w miejscowości, gdzie występują urządzenia melioracji wodnych, należy zachować istniejący system melioracyjny i zapewnić jego ciągłość, a w przypadku konieczności przebudowy bądź likwidacji niezbędne jest uzyskanie stosownych zgód (pozwoleń), w oparciu o przepisy prawa wodnego, budowlanego oraz przepisy odrębne.

DYREKTOR

Katarzyna Osmatek

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a