

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

położonych w gminie Wilczyn, gminie Kazimierz Biskupi, gminie Golina powiat koniński, województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości rolne położone w powiecie konińskim, opisane w ewidencji gruntów jako:

1. obręb KOWNATY, gmina Wilczyn oznaczona jako działki numer 225, 232 o łącznej powierzchni 0,6800 ha, w tym użytki w klasie: IV - 0,6800 ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1N/00096633/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 38.300,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Wilczyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/318/2018 Rady Gminy Wilczyn z dnia 21.09.2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn działka nr 225 i 232 oznaczona jest symbolem RL - teren łąk. Działki znajdują się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych, obszarze ochrony wód podziemnych-obszar wysokiej ochrony OWO. Dla przedmiotowych nieruchomości nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w ramach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czy w ramach opracowania lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Wilczyn nie przewiduje możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych na ww. nieruchomościach. Gmina nie podjęła uchwały o utworzeniu gminnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nieruchomość o regularnym kształcie, teren płaski, w sąsiedztwie grunty rolne i rów. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową (droga użytkowana rolniczo, niewyznaczona w terenie). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę gminną wewnętrzną. Na nieruchomości występują zadzewienia i niewielkie drzewa bez sortymentów użytkowych - nie przedstawiają wartości rynkowej.

2. obręb KAZIMIERZ BISKUPI, gmina Kazimierz Biskupi oznaczona jako działka numer 256/4 o powierzchni 0,0600 ha, w tym użytki w klasie:

RVI - 0,0600 ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1N/00057059/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5.100,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Kazimierz Biskupi nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi uchwalonym przez Radę Gminy Kazimierz Biskupi uchwałą nr XXXIX/340/2021 z dnia 19.04.2021 r. działka nr 256/4 przeznaczona jest jako łąki-ekosystemy wodno-łąkowe [L]. Gmina Kazimierz Biskupi nie przewiduje możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych na ww. nieruchomościach. Gmina nie podjęła uchwały o utworzeniu gminnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka o regularnym kształcie zbliżona do trójkąta, teren płaski, w sąsiedztwie grunty rolne, tereny zadzewione i rów. Uwaga: Działka nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, możliwe jest staraniem i na koszt nabywcy.

3. obręb KAZIMIERZ BISKUPI, gmina Kazimierz Biskupi oznaczona jako działka numer 259/2 o powierzchni 0,0200 ha, w tym użytki w klasie:

RVI - 0,0200 ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1N/00057059/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2.400,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Kazimierz Biskupi nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi uchwalonym przez Radę Gminy Kazimierz Biskupi uchwałą nr XXXIX/340/2021 z dnia 19.04.2021 r. działka nr 259/2 przeznaczona jest jako łąki-ekosystemy wodno-łąkowe [L]. Przez działkę przebiega kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Gmina Kazimierz Biskupi nie przewiduje możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych na ww. nieruchomościach. Gmina nie podjęła uchwały o utworzeniu gminnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka o regularnym kształcie zbliżona do trójkąta, teren płaski, w sąsiedztwie grunty rolne, tereny zadzewione i rów. Uwaga: Działka nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, możliwe jest staraniem i na koszt nabywcy.

4. obręb KAWNICE, gmina Golina oznaczona jako działki numer 114 i 115 o łącznej powierzchni 0,0500 ha, w tym użytki w klasie:

IV - 0,0500 ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1N/00045898/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3.700,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Golina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina, uchwalonym przez Radę Gminy Golina uchwałą nr XXVII/139/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r., działka nr 114 i 115 położona jest na terenie oznaczonym jako ekosystemy łąk i pastwisk, korytarze ekologiczne z dopuszczeniem upraw polowych. Nieruchomość znajduje się w Powiatko-Bieniszewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Gmina Golina nie przewiduje możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych na ww. nieruchomościach. Gmina nie podjęła uchwały o utworzeniu gminnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Uwaga: Działka nr 114 nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, możliwe jest staraniem i na koszt nabywcy. Działka nr 115 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną gminną gruntową.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, tel. 63/2424121.

Wykaz wywieszono 12.06.2024 r.

Wykaz zdjęto 26.06.2024 r.