

DECYZJA NR 3/2025
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1130) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m
na rzecz

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
reprezentowanej przez
Pełnomocnika Leszka Rybickiego, Wola Podłęzna, ul. Promowa 10, 62-510 Konin

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

na działkach nr ewid. 461, 591 i 434 w miejscowości Golina Kolonia, obręb geodezyjny Golina Kolonia,
gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

na budowie linii kablowej niskiego napięcia wraz z przyłączem dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 434

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i liczbami 1 - 8, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia wraz z przyłączami dla zasilania działki budowlanej
 - a) linia kablowa niskiego napięcia nN – długości 158 mb – 161 mb;
 - 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
 - a) linia zabudowy – nie dotyczy;
 - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu :
 - 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody:
 - a) Dyrektywa Ptasia PLB300002 Dolina Środkowej Warty;
 - b) Dyrektywa Siedliskowa PLH300009 Ostoja Nadwarciańska
i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody
 - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłączy do sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
 - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - g) obsługa komunikacyjna inwestycji – nie dotyczy;
 5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 26.02.2025 r. nr BNiOŚ.6733.3.2025
 - b) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 26.02.2025 r. nr BNiOŚ.6733.3.2025
 - c) zawiadomienie stron postępowania o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji z dnia 31.03.2025 r. nr BNiOŚ.6733.3.2025
 - d) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia 23.04.2025 r. nr BNiOŚ.6733.3.2025
 - e) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 – 8 na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

V. Stosownie do treści art. 64c ustawy wymienionej w pkt IV niniejsza decyzja wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna, jeżeli stanie się prawomocna po dniu 1 stycznia 2026 roku.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.
- wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 08.01.2025 roku ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, reprezentowana przez Pełnomocnika Leszka Rybickiego, Wola Podłęzna, ul. Promowa 10, 62-510 Konin, wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinne zlokalizowanego na działce nr 434 w Golina Kolonia, realizowanej na działkach nr ewid. 461, 591 i 434 w miejscowości Golina Kolonia, obręb geodezyjny Golina Kolonia, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art.6 ust. 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.)

Inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody - Dyrektywa Ptasia PLB300002 Dolina Środkowej Warty, Dyrektywa Siedliskowa PLH300009 Ostoja Nadwarciańska.

Po rozważeniu, biorąc pod uwagę dotychczasowy stan zagospodarowania działek oraz rodzaj wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 96, ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112), stwierdza się, że brak jest przesłanek, by w/w przedsięwzięcie mogło potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia procedury oddziaływania na obszar Natura 2000.

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na gruncie rolnym klasy RV, RVI i działce drogowej, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Starosty Konińskiego. Starosta Koniński nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Leszek Rybicki, ul. Promowa 10, 62-510 Konin
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
3. Strony postępowania
4. a/a

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr BNiOŚ.6733.3.2025
z dnia 23.04.2025 r.

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY

powiat: **koniński**
jednostka ewidencyjna: **301001_5 GOLINA**
obręb ewidencyjny: **0008 GOLINA - KOLONIA**
położenie obszaru opracowania: **GOLINA KOLONIA**

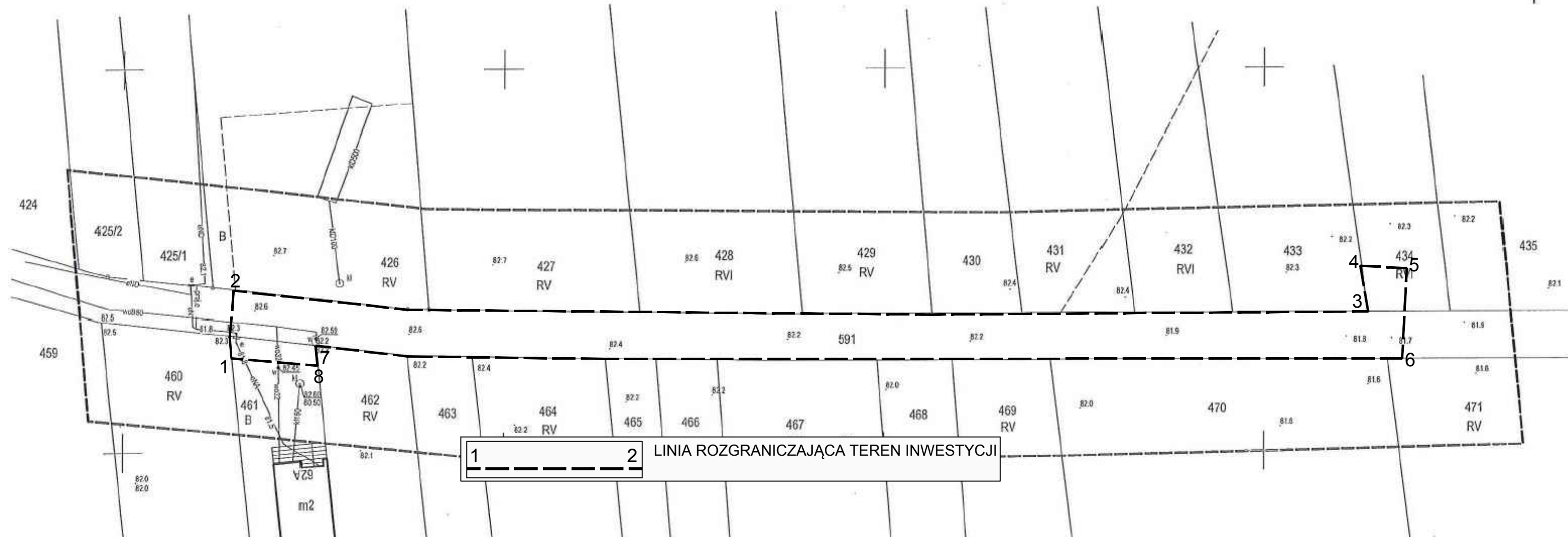
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Data opracowania mapy:	21-01-2025
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
układ wysokości	20006
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był aktualizowany	Z.40600.239.2025
Informacje o słabościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	Z.40600.239.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGiK w Koninie
Wykonawca prac geodezyjnych, nr uprawnień zawodowych, kierownik prac	Roman Janczak, 16420
Data i nr sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.3010.2025.271 z dnia 23.01.2025 r

GEODETA UPRAWNIONY ROMAN JANCZAK, Zezwolenie Nr 16420



USŁUGI GEODEZYJNE
"Roman JANCZAK"
62-560 Grodziec, ul. Szkolna 13
tel. 63 248 53 35, 691 777 911
NIP: 665-105-23-37, Regon 310220150
GEODETA UPRAWNIONY
Roman Janczak
Zezwolenie Nr 16420

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Roman Janczak
Data: 2025.04.23 10:26:51
CET

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów oraz sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zgłoszone do pomiaru w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub brak jest informacji w instytucjach branżowych