

**DECYZJA NR 4/2025**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**  
na rzecz

ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
reprezentowanej przez  
Pełnomocnika Sławomira Ławniczaka, ul. Rzeczna 7, 62-586 Rzgów

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

na działkach nr ewid. 26/5, 65/1, 68/1, 69/1, 52, w miejscowości Bobrowo, obręb geodezyjny  
Bobrowo, gmina Golina

**jako zamierzenie polegające na**

budowie linii kablowej niskiego napięcia wraz z demontażem przyłącza napowietrznego nN

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Obiekt infrastruktury technicznej.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i liczbami 1 - 4, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej nN-0,4kV kablowej dla zasilania działek budowlanych
    - a) linia kablowa niskiego napięcia nN – długości 25 mb;
    - b) demontaż przyłącza napowietrznego nN –dł. ok. 35 mb;
    - c) szafka pomiarowa – 1 szt.
  - 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
    - a) linia zabudowy – nie dotyczy;
    - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu :
  - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody
  - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
  - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłączy do sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
  - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
  - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
  - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
  - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
  - g) obsługa komunikacyjna inwestycji – nie dotyczy;
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 13.03.2025 r. nr BNiOŚ.6733.4.2025
  - b) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 13.03.2025 r. nr BNiOŚ.6733.4.2025
  - c) zawiadomienie stron postępowania o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji z dnia 07.04.2025 r. nr BNiOŚ.6733.4.2025
  - d) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia 23.04.2025 r. nr BNiOŚ.6733.4.2025
  - e) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.
  - f)

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 – 4 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### **IV. Ważność decyzji:**

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

**V.** Stosownie do treści art. 64c ustawy wymienionej w pkt IV niniejsza decyzja wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna, jeżeli stanie się prawomocna po dniu 1 stycznia 2026 roku.

### **Informacja:**

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.
- wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 26.02.2025 roku ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-577 Gdańsk, reprezentowana przez Pełnomocnika Sławomira Ławniczaka, ul. Rzeczna 7, 62-586 Rzgów, wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia wraz z demontażem przyłącza napowietrznego nN realizowanej na działkach nr ewid. 26/5, 65/1, 68/1, 69/1, 52, w miejscowości Bobrowo, obręb geodezyjny Bobrowo, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art.6 ust. 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.)

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na gruncie rolnym klasy RIIIb i działce drogowej, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- nie objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole wydał w dniu 24.03.2025 r. postanowienie znak PO.ZPU.521.1587.2025.AS o uzgodnienie projektu decyzji, w związku z czym organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Starosty Konińskiego. Starosta Koniński nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

## **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Załączniki:**

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Sławomir Ławniczak, ul. Rieczna 7, 62-586 Rzgów
2. ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-577 Gdańsk
3. Strony postępowania
4. a/a

*Z up. Burmistrza Goliny*

*Anna Paszek*  
**SEKRETARZ GOLINY**

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

o ograniczonej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych

skala mapy: 1: 1000

województwo wielkopolskie  
powiat: koniński  
jednostka ewidencyjna: Golina  
obręb: Bobrowo  
oznaczkancel. wniosku:  
K.40602.1.662.2025

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. nr 225 poz. 1635)

STAROSTA KONIŃSKI  
P.3010. 01\_5.0004

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

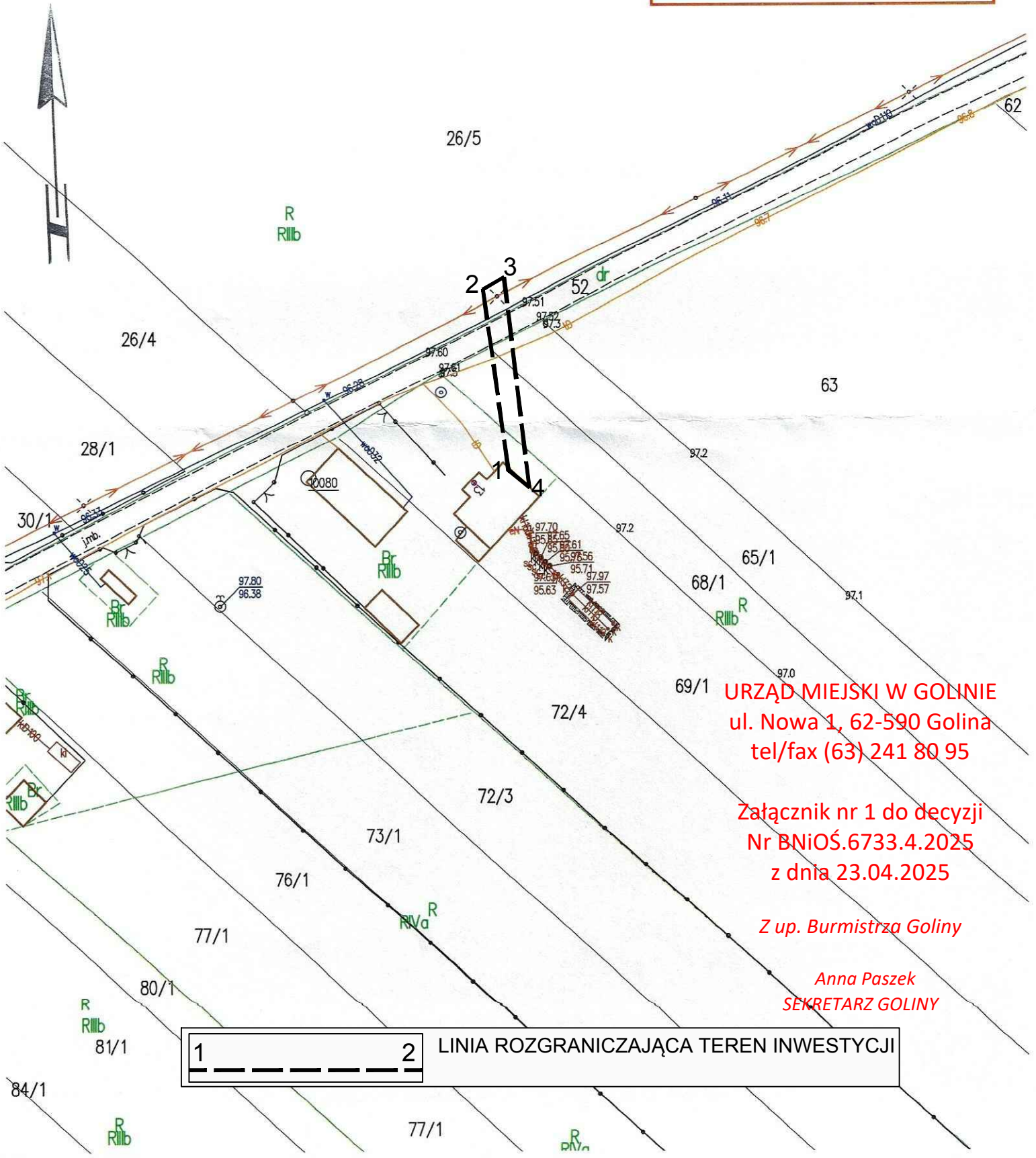
(nazwa materiału zasobu)

12.02.2025

(data wykonania kopii materiału zasobu)

Z up. STAROSTY  
Renata *Biszewska*  
GEODETA

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



1 2 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE  
ul. Nowa 1, 62-590 Golina  
tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 1 do decyzji  
Nr BNiOŚ.6733.4.2025  
z dnia 23.04.2025

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek  
SEKRETARZ GOLINY