

(PROJEKT)

DECYZJA NR 9/2025
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m
na rzecz

Bartosza Liberkowskiego, zam. ul. Armii Krajowej 23, 62-500 Konin

lokalizację inwestycji celu publicznego

na działkach nr ewid. 46 i 136/21 w miejscowości Rosocha-Kolonia, obręb geodezyjny Rosocha-Kolonia,
gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

rozbudowie sieci wodociągowej

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i liczbami 1 - 4, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej:

a) sieć wodociągowa Ø 160 – ok. 576 mb;

2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:

a) linia zabudowy – nie dotyczy;

b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :

1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody na podstawie Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów– Obszar Powidzko-Bieniszewski i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody,

2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;

3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach ustalonych przez ZUW w Koninie;
- c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- e) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego, kolektora kanalizacji deszczowej;
- f) ogrzewanie – nie dotyczy;
- g) obsługa komunikacyjna inwestycji – nie dotyczy.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 16.06.2025 r. nr BNiOŚ.6733.9.2025
- b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 16.06.2025 r. nr BNiOŚ.6733.9.2025
- c) zawiadomienie stron postępowania o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji z dnia nr BNiOŚ.6733.9.2025
- d) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia nr BNiOŚ.6733.9.2025
- e) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 – 7 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

V. Stosownie do treści art. 64c ustawy wymienionej w pkt IV niniejsza decyzja wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna, jeżeli stanie się prawomocna po dniu 1 stycznia 2026 roku.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.
- wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 14.04.2025 roku Bartosz Liberkowski, zam. ul. Armii Krajowej 23, 62-500 Konin, wystąpił o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 46 i 136/21 w miejscowości Rosocha-Kolonia, obręb geodezyjny Rosocha-Kolonia, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art.6 ust. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.)

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na działce drogowej i gruncie rolnym klasy RVI, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz uzgodnienia decyzji w zakresie melioracji i ochrony gruntów rolnych.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań, Postanowieniem Nr z dnia
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, ul. Staszica 16, 62-500 Konin, Postanowieniem Nr z dnia
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło, Postanowieniem Nr z dnia

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Gminy, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 (wydruk skala 1:1000) z zaznaczonym terenem inwestycji.
2. Analiza sporządzona na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

1. Bartosz Liberkowski, zam. ul. Armii Krajowej 23, 62-500 Konin
2. Strony postępowania
3. a/a

Analiza sporządzona na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Możliwość spełnienia wymagań dotyczących określenia warunków dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:
Przepisów Art. 61, ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.
 - wnioskowana inwestycja spełnia powyższe wymagania.
2. Dostęp do drogi publicznej
Przepisów Art. 61, ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.
 - warunek spełniony
3. Możliwość podłączenia projektowanej zabudowy do sieci uzbrojenia technicznego istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
 - warunek spełniony
4. Przeznaczenie terenów na cele nierolnicze i nieleśne
teren objęty decyzją jest działka drogowa i gruntem rolnym klasy RVI, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
 - warunek spełniony
5. Zgodność z przepisami odrębnymi
 - nie stwierdzono naruszeń przepisów odrębnych;
6. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
 - warunek spełniony

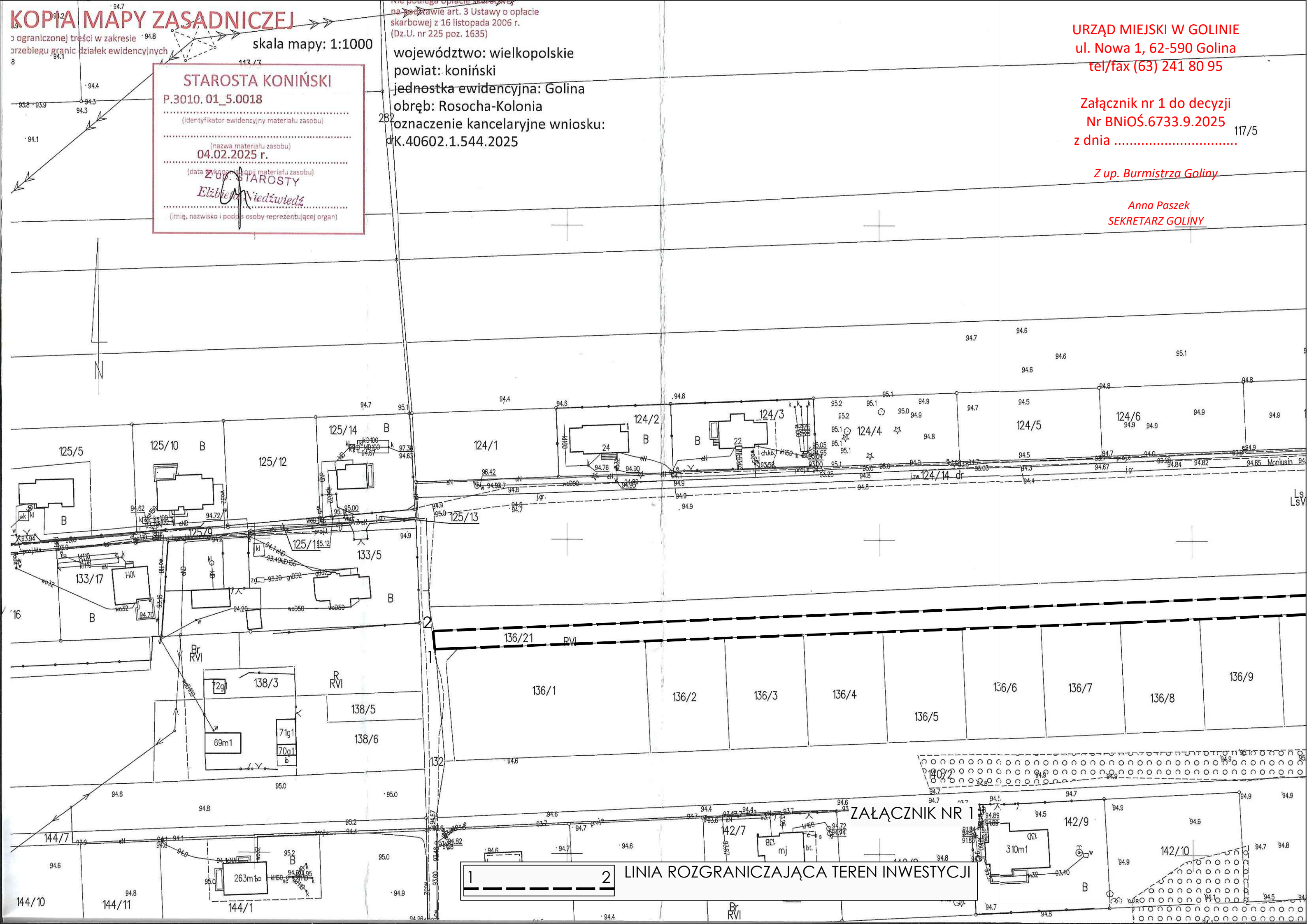
W związku z powyższym stwierdza się, że zostały spełnione łącznie warunki art. 61. ust.1 pkt. 1-6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym co pozwala na wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

o ograniczonej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

drK.40602.1.544.2025

Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY



URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
tel/fax (63) 241 80 95

117/2 117/1
Załącznik nr 2 do decyzji
Nr BNiOŚ.6733.9.2025
z dnia

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY

