

**UCHWAŁA NR XVII/110/2025
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE**

z 12 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Golina
w drodze darowizny prawa własności nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a, art. 6 pkt 6 i art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 2 pkt 5 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Golina w drodze darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej – działki nr 2225, o powierzchni: 0,0424 ha, położonej w Golinie, numer obrębu 0001, GOLINA, jednostka ewidencyjna 301001_4.0001.2225 GOLINA miasto, Gmina Golina, powiat koniński, województwo wielkopolskie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00114441/9 celem zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców poprzez wybudowanie na ww. działce parkingu ogólnodostępnego przy budynku użyteczności publicznej.

2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Golina w drodze darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej – działki nr 2226, o powierzchni: 0,0737 ha, położonej w Golinie, numer obrębu 0001, GOLINA, jednostka ewidencyjna 301001_4.0001.2226 GOLINA miasto, Gmina Golina, powiat koniński, województwo wielkopolskie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00114441/9 celem zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców poprzez utrzymywanie i wykonywanie robót budowlanych drogi znajdującej się na ww. działce

3. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Golina w drodze darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej – działki nr 2227, o powierzchni: 0,0309 ha, położonej w Golinie, numer obrębu 0001, GOLINA, jednostka ewidencyjna 301001_4.0001.2227 GOLINA miasto, Gmina Golina, powiat koniński, województwo wielkopolskie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00114441/9 celem zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców poprzez utrzymywanie i wykonywanie robót budowlanych drogi znajdującej się na ww. działce

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Urszula Furmaniak

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako – działka nr 2225, o powierzchni: 0,0424 ha, położonej w Golinie, numer obrębu 0001, GOLINA, jednostka ewidencyjna 301001_4.0001.2225 GOLINA miasto, Gmina Golina, powiat koniński, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00114441/9, stanowi własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2226, o powierzchni: 0,0737 ha, położonej w Golinie, numer obrębu 0001, GOLINA, jednostka ewidencyjna 301001_4.0001.2226 GOLINA miasto, Gmina Golina, powiat koniński, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00114441/9, stanowi własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2227, o powierzchni: 0,0309 ha, położonej w Golinie, numer obrębu 0001, GOLINA, jednostka ewidencyjna 301001_4.0001.2227 GOLINA miasto, Gmina Golina, powiat koniński, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00114441/9, stanowi własność Skarbu Państwa.

Na mocy art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1 w/w ustawy, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

W ramach katalogu celów publicznych wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawodawca wymienił w pkt 6 jako cel publiczny budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574 ze zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych. Budowę ogólnodostępnego parkingu przy budynku użyteczności publicznej jakim jest budynek Komisariatu Policji w Golinie należy uznać za inwestycję celu publicznego. Jest to inwestycja o znaczeniu lokalnym – gminnym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nadto stanowi to inwestycję funkcjonalnie powiązaną oraz konieczną do korzystania z budynku, o których mowa w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wobec tego celem zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców na mocy art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczne jest wybudowanie parkingu ogólnodostępnego przy budynku Komisariatu Policji w Golinie.

W ramach katalogu celów publicznych wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawodawca wymienił w pkt. 1 jako cel publiczny - wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Przejęcie nieruchomości, tj. działki nr 2226 oraz nr 2227 znajduje uzasadnienie, ponieważ utrzymywanie i wykonywanie robót budowlanych dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy.

Gmina Golina jest właścicielem działki nr 2166/9, która znajduje się obok ww. działek, wobec tego ich nabycie będzie tworzyło funkcjonalną całość.

W celu zawarcia umowy darowizny niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Golinie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa w drodze darowizny przedmiotowych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.