

**UCHWAŁA NR XVII/112/2025
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE**

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VIII/52/2024 Rady Miejskiej w Golinie z 12 grudnia 2024 r.
w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 w związku z art. 17 ust. 1 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Zmianie ulega załącznik do uchwały nr VIII/52/2024 Rady Miejskiej w Golinie z 12 grudnia 2024 r. zmienionej uchwałą nr X/66/2025 Rady Miejskiej w Golinie z 30 stycznia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/52/2024 Rady Miejskiej w Golinie z 12 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030 i otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Urszula Furmaniak



Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030



Golina 2025



Zamawiający:

Gmina Golina
ul. Nowa 1
62-590 Golina

Wykonawca:

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo



Zespół autorów:

Kierownik Projektu: Karolina Drzewiecka
Konsultant: Joanna Kaszubska
Analityk: Zuzanna Ciska

Spis treści

Wstęp.....	4
1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji.....	4
1.1. Kawnice	23
1.2. Myślibórz.....	28
1.3. Radolina	33
1.4. Spławie	37
1.5. Obręb 3.....	41
1.6. Podsumowanie	44
2. Powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi województwa i gminy.....	48
3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	58
4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań	59
5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	64
5.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	64
5.2. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	83
6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	87
7. Mechanizm włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji	95
7.1. Proces przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji.....	97
7.2. Sposób włączania interesariuszy w proces zarządzania programem rewitalizacji na obszarze rewitalizacji.....	100
8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych.....	102
9. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty i harmonogram realizacji programu	107
10. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.....	112
11. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach.....	119
12. Specjalna Strefa Rewitalizacji.....	119
13. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	119
Załącznik graficzny	121
Spis tabel i rysunków.....	122

Wstęp

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2024 poz. 278) „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Przed przystąpieniem do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030 przeprowadzona została diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla gminy Golina. W diagnozie przedstawiono szczegółową analizę problemów poprzez zestawienie wskaźników charakteryzujących poszczególne jednostki osadnicze ze średnią wartością wskaźnika dla gminy Golina.

Obszar gminy Golina podzielono na jednostki osadnicze, składające się z jednej lub kilku miejscowości. Dla każdej jednostki osadniczej przeprowadzono analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 strefach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej. Jednostki osadnicze, na terenie których zidentyfikowano co najmniej 3 wskaźniki w sferze społecznej i co najmniej 1 wskaźnik z pozostałych stref, tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego, uznano za obszar zdegradowany – jako takie jednostki zakwalifikowano Brzeźniak, Głodowo, Kawnice, Myślibórz, Radolina, Sławie, Sługocinek, Węglew oraz Obręb 3. Następnie w celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji, pod uwagę wzięto wartość sumarycznego wskaźnika syntetycznego obliczonego dla każdej jednostki osadniczej, wskazującego natężenie negatywnych zjawisk na danym obszarze. Za obszar rewitalizacji uznano jednostki: Kawnice, Myślibórz, Radolina, Sławie i Obręb 3, które na tle pozostałych obszarów zdegradowanych wypadły najgorzej pod względem skali zdiagnozowanych problemów.

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Golina stanowi odrębny raport. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawiają mapy stanowiące załącznik do uchwały nr LXVII/467/2024 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 19 marca 2024 r.

1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Początkiem procesu rewitalizacji Gminy Golina było przeprowadzenie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Opracowując przedmiotową analizę, uwzględniono przede wszystkim zalecenia zawarte w Wytocznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-

Nazwa jednostki osadniczej	Miejscowości/ ulice wchodzące w skład jednostki osadniczej
Jednostka Kawnice	Kawnice
Jednostka Kraśnica	Kraśnica
Jednostka Kolno	Kolno
Jednostka Lubiecz	Lubiecz
Jednostka Myślibórz	Myślibórz
Jednostka Przyjma	Przyjma
Jednostka Radolina	Radolina
Jednostka Rosocha	Rosocha
Jednostka Sławie	Sławie
Jednostka Sługocinek	Sługocinek
Jednostka Węglew	Węglew
Jednostka Obręb 1	Dąbrowskiego, Długa, gen. Józefa Bema, Jagodowa, Jasna, Kolejowa, Krótka, Powstańców Wielkopolskich, Różana, Słoneczna, Sportowa, Tulipanowa, Wąska, Wojska Polskiego, Wyzwolenia, Zielona, 35-lecia, Kusocińskiego, Kwiatowa, Leśna, Olimpijska, Piaskowa, Poziomkowa
Jednostka Obręb 2	Armii Poznań, Bohaterów II Wojny Światowej, Cmentarna, Chabrowa, Konopnickiej, Konwaliowa, Kopernika, Krokusowa, Liliowa, Fiołkowa, gen. Kutrzeby, gen. Sikorskiego, Goździkowa, Górnicza, Hubala, Młodzieżowa, Monte Cassino, Nałkowskiej, Obrońców Westerplatte, Ogrodowa, Okólna, Orchowskiego, Partyzantów, Poprzeczna, Powstańców Warszawy, Storczykowa, Szarych Szeregów, Zielone Łąki, ZHP, 3 Maja, Stokrotki
Jednostka Obręb 3	Akacyjowa, Bolesława Chrobrego, Kąkolowa, Kilińskiego, Klonowa, Kościelna, Kościuszki, Krasińskiego, Łąkowa, Mickiewicza, Nowa, Parkowa, Plac Kazimierza Wielkiego, Polna, Puławskiego, Rzeźnicza, Sienkiewicza, Słowackiego, Sosnowa, Staromiejaska, Strażacka, Świerkowa, Topolowa, Wierzbowa, Wolności, Wrzosowa, 1 Maja, 22 Lipca 1807, Targowa, Poniatowskiego

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Golinie

Dla wydzielonych jednostek osadniczych pozyskano materiał statystyczny dostępny w zasobach Urzędu Miejskiego w Golinie oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, jak i specjalnie w tym celu wygenerowane przez instytucje zewnętrzne, m.in. Powiatowy Urząd Pracy w Koninie i Komendę Miejską Policji w Koninie.

Analizę występowania negatywnych zjawisk zachodzących na obszarze gminy Golina przeprowadzono w pięciu sferach, tj.: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Do każdej ze sfer zakwalifikowano następujące wskaźniki wyznaczone z uzyskanych danych.

Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie

Obszar	Nazwa wskaźnika	Waga
Sfera społeczna		
Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	3
Bezrobocie	Udział bezrobotnych długotrwale w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	4
Niski poziom edukacji	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	1
Niepełnosprawność	Udział osób korzystających z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze	3
Zagrożenie przestępczością	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców	3
Bezpieczeństwo na drogach	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	1
Sfera gospodarcza		
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze	3
Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw	Występowanie podmiotów gospodarczych, które zostały wyrejestrowane na danym obszarze	1
Sfera środowiskowa		
Przekroczenie standardów jakości powietrza	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	3
Sfera przestrzenno-funkcjonalna		
Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	2
Sfera techniczna		
Niewystarczający dostęp do podstawowych usług	Lokalizacja na danym obszarze gminnego budynku użyteczności publicznej	1
Degradacja stanu budynków mieszkalnych	Lokalizacja budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych	1
Degradacja stanu technicznego zabytków	Lokalizacja zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze	1

Źródło: Opracowanie własne

Uzyskane dane przeanalizowano pod kątem wskaźników ilościowych i jakościowych, porównując wartości średnie, charakterystyczne dla poszczególnych jednostek osadniczych i zestawiając je z przeciętnymi wartościami dla Gminy Golina – o występowaniu zjawiska kryzysowego decydowało czy wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej jest gorsza od średniej wartości dla całej Gminy.

Do obszaru zdegradowanego zaliczono jednostki osadnicze spełniające jednocześnie następujące kryteria:

- na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się co najmniej 3 wskaźników w sferze społecznej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość gorsza niż średnia dla gminy Golina),
- na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się co najmniej 1 wskaźnik z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej, który wskazuje na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość poniżej gorsza niż średnia dla gminy Golina).

Jednostki osadnicze, w których zdiagnozowano stan kryzysowy, czyli wartość wyliczonego wskaźnika była gorsza niż średnia dla gminy Golina, oznaczono kolorem jasnopomarańczowym. Natomiast kolorem białym oznaczono jednostki, dla których wyliczona wartość wskaźnika kształtowała się korzystnie na tle średniej dla gminy.

Tabela 3. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowania w nich stanu kryzysowego

Strefa	Społeczna					
Obszar	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Bezrobocie	Niski poziom edukacji	Niepełnosprawność	Zagrożenie przestępczością	Bezpieczeństwo na drogach
Wskaźnik	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze
Jednostka Adamów	15,21%	57,14%	19,05%	0,83%	6,25	0,21
Jednostka Barbarka	24,44%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00
Jednostka Bobrowo	17,47%	0,00%	40,00%	0,00%	0,00	0,00
Jednostka Brzeźniak	13,93%	61,54%	38,46%	1,86%	3,10	0,93
Jednostka Chrusty	20,75%	0,00%	0,00%	1,89%	0,00	0,00
Jednostka Głodowo	15,81%	66,67%	33,33%	0,69%	24,05	0,00
Jednostka Golina-Kolonia	14,24%	44,44%	11,11%	0,61%	15,15	1,21
Jednostka Kawnice	20,07%	46,15%	38,46%	0,81%	11,53	1,85
Jednostka Kraśnica	15,53%	53,33%	46,67%	0,16%	4,85	1,13
Jednostka Kolno	15,11%	100,00%	0,00%	0,00%	7,19	0,00
Jednostka Lubiecz	16,67%	57,14%	0,00%	0,00%	0,00	0,45
Jednostka Myślibórz	25,42%	71,43%	28,57%	2,82%	11,30	0,00
Jednostka Przyjma	22,50%	61,11%	11,11%	0,18%	7,14	0,18
Jednostka Radolina	17,44%	55,56%	11,11%	0,71%	7,12	0,71
Jednostka Rosocha	13,50%	50,00%	8,33%	1,27%	11,25	0,00
Jednostka Splawie	16,64%	66,67%	33,33%	0,78%	3,14	0,47
Jednostka Sługocinek	20,45%	20,00%	0,00%	0,00%	18,18	1,36
Jednostka Węglew	14,53%	45,65%	32,61%	1,14%	8,21	1,20

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Strefa	Społeczna					
Obszar	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności	Bezrobocie	Niski poziom edukacji	Niepełnosprawność	Zagrożenie przestępczością	Bezpieczeństwo na drogach
Wskaźnik	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze	Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze
Jednostka Obręb 1	24,06%	57,58%	21,21%	0,48%	5,80	0,19
Jednostka Obręb 2	17,61%	59,38%	12,50%	0,31%	4,39	0,00
Jednostka Obręb 3	23,11%	54,24%	20,34%	0,74%	17,21	0,74

Strefa	Gospodarcza		Środowiskowa	Przestrzenno-funkcjonalna
Obszar	Niski stopień przedsiębiorczości	Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstwa	Przekroczenie standardów powietrza	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych
Wskaźnik	Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze	Występowanie podmiotów gospodarczych, które zostały wyrejestrowane na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze
Jednostka Adamów	0,42	NIE	63,98%	31,82%
Jednostka Barbarka	0,42	TAK	59,68%	0,00%
Jednostka Bobrowo	0,00	NIE	77,59%	0,00%
Jednostka Brzeźniak	1,20	NIE	67,54%	0,00%
Jednostka Chrusty	0,62	NIE	66,67%	0,00%

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Strefa	Gospodarcza		Środowiskowa	Przestrzenno-funkcjonalna
Obszar	Niski stopień przedsiębiorczości	Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstwa	Przekroczenie standardów powietrza	Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych
Wskaźnik	Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze	Występowanie podmiotów gospodarczych, które zostały wyrejestrowane na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze	Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze
Jednostka Głódowo	1,89	NIE	44,44%	0,00%
Jednostka Golina-Kolonia	0,34	NIE	37,10%	0,00%
Jednostka Kawnice	0,30	TAK	50,00%	35,71%
Jednostka Kraśnica	0,23	NIE	38,54%	21,51%
Jednostka Kolno	0,32	NIE	41,86%	0,00%
Jednostka Lubiecz	1,44	NIE	57,14%	0,00%
Jednostka Myślubórz	0,00	NIE	53,27%	3,33%
Jednostka Przyjma	0,00	TAK	66,08%	0,00%
Jednostka Radolina	0,36	NIE	62,28%	0,00%
Jednostka Rosocha	0,36	TAK	47,35%	0,00%
Jednostka Splawie	0,70	TAK	52,78%	27,65%
Jednostka Sługocinek	0,63	NIE	59,55%	0,00%
Jednostka Węglew	0,45	TAK	31,37%	37,48%
Jednostka Obręb 1	0,32	TAK	59,06%	96,18%
Jednostka Obręb 2	0,63	TAK	51,02%	93,05%
Jednostka Obręb 3	1,15	TAK	46,08%	93,59%

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

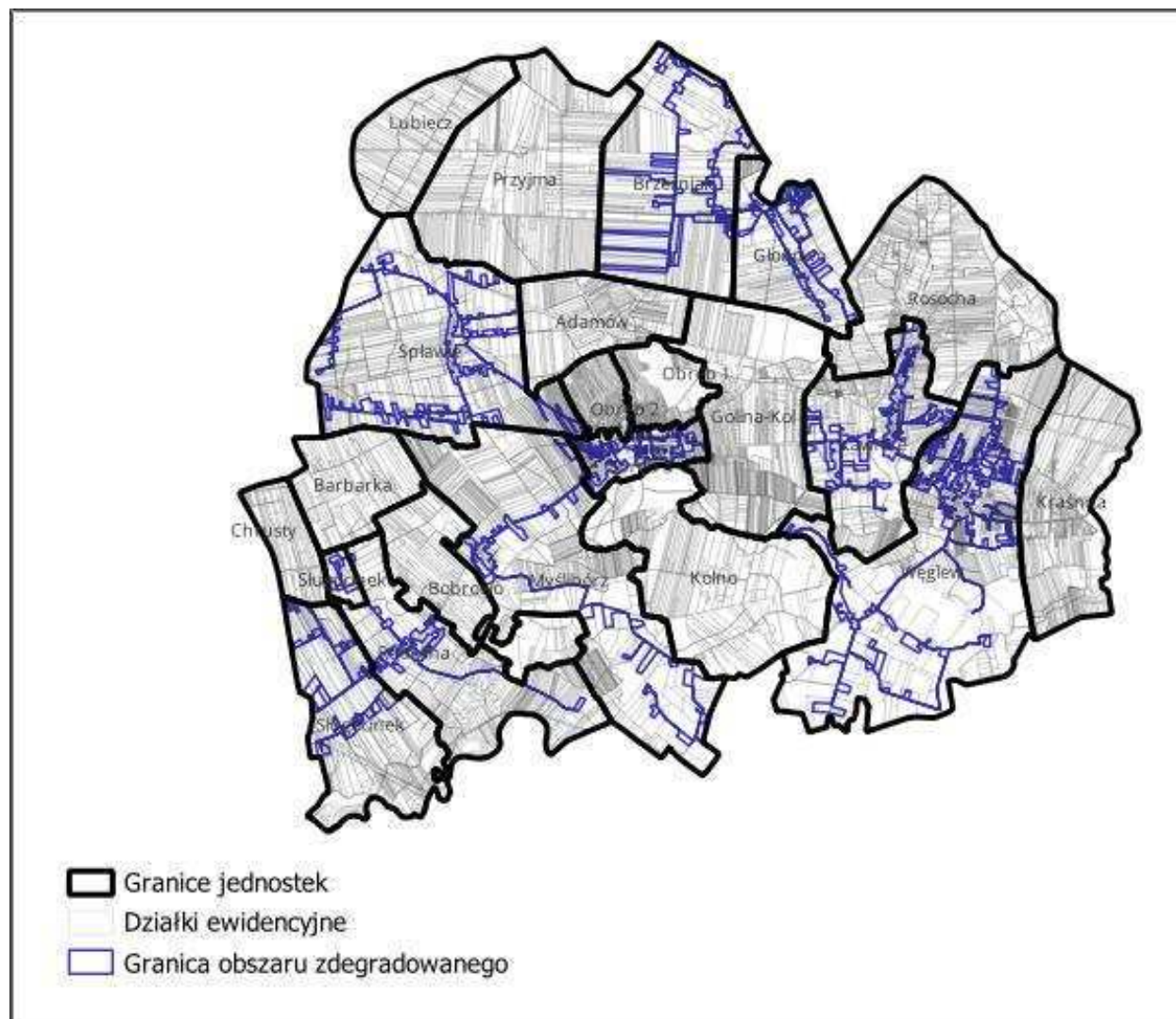
Strefa	Techniczna					
Obszar	Niewystracający dostęp do podstawowych usług	Degradacja stanu budynków mieszkalnych	Degradacja stanu technicznego zabytków			
Wskaźnik	Lokalizacja na danym obszarze gminnego budynku użyteczności publicznej	Lokalizacja budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych	Lokalizacja zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze	Liczba wskaźników w sferze społecznej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego	Liczba wskaźników z pozostałych stref, tj. gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
Jednostka Adamów	NIE	NIE	NIE	2	4	NIE
Jednostka Barbarka	TAK	NIE	NIE	2	4	NIE
Jednostka Bobrowo	NIE	NIE	NIE	1	4	NIE
Jednostka Brzeźniak	TAK	NIE	NIE	4	2	TAK
Jednostka Chrusty	NIE	NIE	NIE	2	3	NIE
Jednostka Głódowo	TAK	NIE	NIE	3	1	TAK
Jednostka Golina-Kolonia	NIE	NIE	NIE	2	3	NIE
Jednostka Kawnice	TAK	NIE	TAK	5	5	TAK
Jednostka Kraśnica	NIE	NIE	NIE	2	3	NIE
Jednostka Kolno	TAK	NIE	NIE	1	2	NIE
Jednostka Lubiecz	NIE	NIE	NIE	1	3	NIE
Jednostka Myślibórz	NIE	NIE	TAK	5	5	TAK
Jednostka Przyjma	TAK	NIE	NIE	2	4	NIE
Jednostka Radolina	TAK	NIE	NIE	3	3	TAK
Jednostka Rosocha	NIE	NIE	NIE	2	4	NIE
Jednostka Splawie	NIE	NIE	TAK	3	5	TAK
Jednostka Sługocinek	NIE	NIE	NIE	3	3	TAK
Jednostka Węglew	TAK	NIE	NIE	3	3	TAK

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Strefa	Techniczna			Liczba wskaźników w sferze społecznej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego	Liczba wskaźników z pozostałych stref, tj. gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
Obszar	Niewystracający dostęp do podstawowych usług	Degradacja stanu budynków mieszkalnych	Degradacja stanu technicznego zabytków			
Wskaźnik	Lokalizacja na danym obszarze gminnego budynku użyteczności publicznej	Lokalizacja budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych	Lokalizacja zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze			
Jednostka Obręb 1	TAK	NIE	NIE	2	3	NIE
Jednostka Obręb 2	TAK	NIE	NIE	1	2	NIE
Jednostka Obręb 3	TAK	TAK	TAK	4	3	TAK

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 2. Wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Golina



Źródło: Opracowanie własne

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji przeprowadzono standaryzację każdego wskaźnika ilościowego i jakościowego, według następującego wzoru, w zależności od charakteru badanego zjawiska:

$$z = \frac{x - \mu}{\sigma}$$

lub

$$z = - \frac{x - \mu}{\sigma}$$

gdzie:

x – nieustandaryzowana wartość wskaźnika dla danej jednostki osadniczej,

μ – średnia wartość wskaźnika dla obszaru gminy,

σ – odchylenie standardowe.

Następnie dla każdej jednostki osadniczej obliczono wskaźnik syntetyczny tj. średnią ważoną arytmetyczną ustandaryzowanych wskaźników ilościowych i jakościowych, którym przyporządkowano poszczególne wagi, wg następującego wzoru:

$$\bar{s} = \frac{\sum_{i=1}^n z_i t_i}{\sum_{i=1}^n t_i}$$

gdzie:

z – ustandaryzowana wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej,

t – waga wskaźnika,

n – liczba wskaźników.

Wskaźnik syntetyczny przyjmuje wartości dodatnie lub ujemne i pokazuje, o ile dany wynik jest odległy od średniej wartości dla całej gminy, która ma wartość 0. Wartości dodatnie wskazują, które jednostki osadnicze odznaczają się wysokim natężeniem negatywnych zjawisk, natomiast wartości ujemne świadczą o stosunkowo dobrej sytuacji w danej jednostce. Ponadto im większa wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się większym natężeniem negatywnych zjawisk i analogicznie, im mniejsza wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się mniejszym natężeniem negatywnych zjawisk.

Proces delimitacji obszaru rewitalizacji w gminie Golina polegał na obliczeniu wskaźnika syntetycznego dla każdego obszaru zdegradowanego, a następnie wybraniu pięciu obszarów z największymi wartościami.

Tabela 4. Wyznaczanie obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego na terenie gminy Golina

Obszar zdegradowany	Sumaryczny ważony wskaźnik syntetyczny dla obszaru zdegradowanego	Czy obszar zdegradowany został wyznaczony jako obszar rewitalizacji?
Jednostka Brzeźniak	-0,0245	NIE
Jednostka Głódowo	-0,2134	NIE
Jednostka Kawnice	0,2256	TAK
Jednostka Myślibórz	0,8667	TAK
Jednostka Radolina	0,0022	TAK
Jednostka Sławie	0,0190	TAK
Jednostka Sługocinek	-0,0435	NIE
Jednostka Węglew	-0,3024	NIE
Jednostka Obręb 3	0,0553	TAK

Źródło: Opracowanie własne

Powyższa analiza pozwoliła na wyłonienie jednostek: Kawnice, Myślibórz, Radolina, Sławie i Obręb 3 jako obszaru rewitalizacji, gdyż wypadają one najgorzej pod względem skali zdiagnozowanych problemów na tle pozostałych obszarów zdegradowanych.

Należy pamiętać, iż obszar rewitalizacji nie powinien być wyznaczany jedynie na podstawie danych ilościowych, pokazujących najbardziej intensywną degradację. Bardzo ważne jest uchwycenie wskaźników jakościowych oraz powiązań funkcjonalnych obszarów. Do obszaru rewitalizacji włączono zatem jednostki, w których zdiagnozowano najwięcej problemów oraz wzięto pod uwagę ich potencjał pod względem możliwości przeprowadzenia skutecznej interwencji w ramach procesu rewitalizacji. W analizie jakościowej wyznaczenia obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę lokalizację danej jednostki, dostęp do infrastruktury i bazy lokalowej, w której będą mogły zostać przeprowadzone działania, liczbę mieszkańców, w tym liczbę osób dotkniętych różnymi problemami, którzy zostaną objęci wsparciem w ramach planowanych działań.

Ponadto przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji kierowano się występowaniem na danym terenie istotnych cech wskazujących na ich duży potencjał dla rozwoju lokalnego w ramach rewitalizacji.

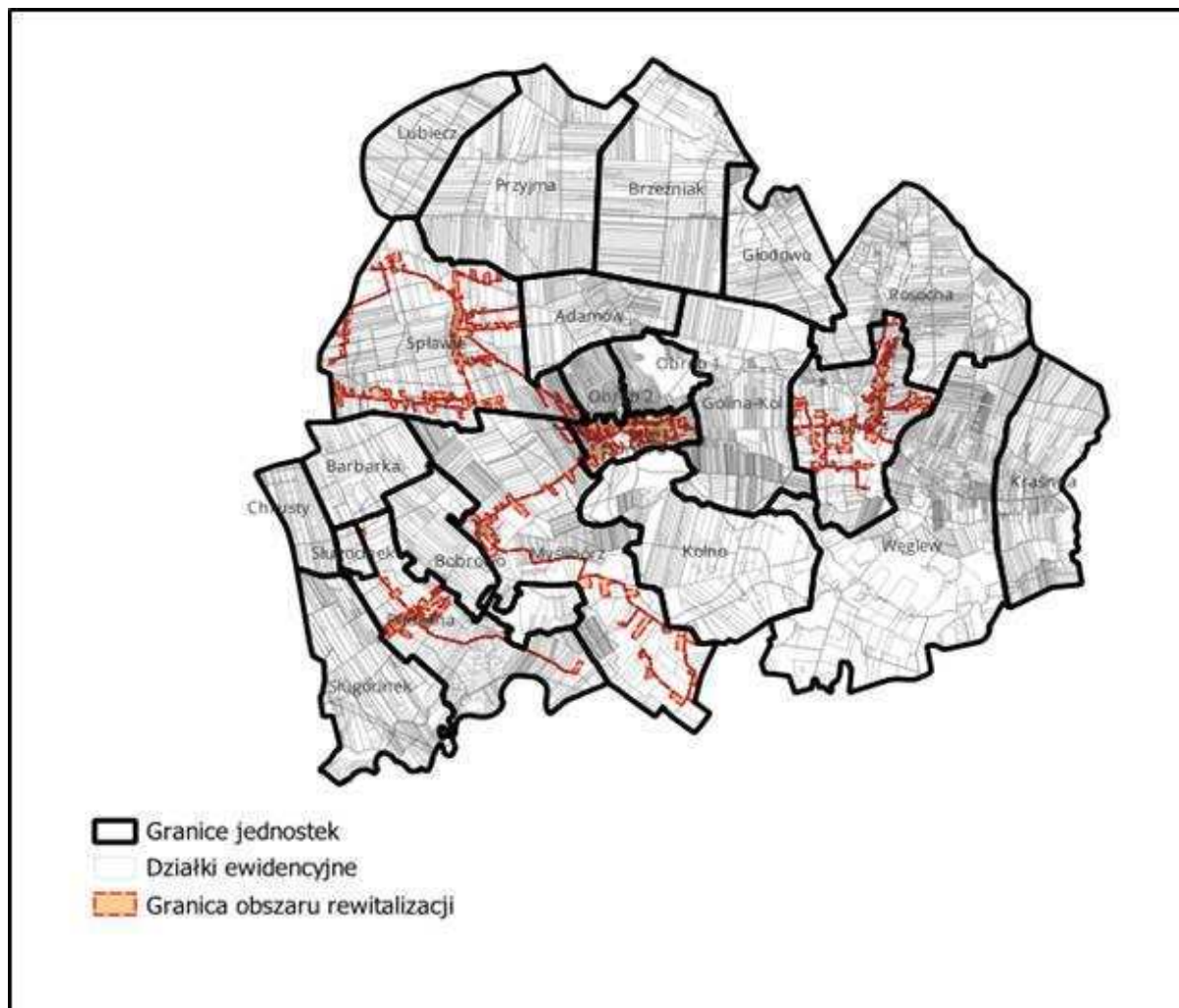
Tabela 5. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru rewitalizacji na tle gminy Golina

Obszar rewitalizacji	Liczba ludności [osoba]	Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w ogólnej liczbie ludności gminy [%]	Powierzchnia obszaru rewitalizacji (ha)	Udział procentowy obszaru rewitalizacji w powierzchni gminy ogółem [%]
Podobszar Kawnice	867	7,19%	66,34	0,67%
Podobszar Myślibórz	177	1,47%	56,32	0,57%
Podobszar Radolina	281	2,33%	29,95	0,30%
Podobszar Sławie	637	5,29%	87,15	0,88%
Podobszar Obręb 3	1 627	13,50%	64,57	0,65%
Razem	3 589	29,78%	304,32	3,07%

Źródło: Opracowanie własne

Udział powierzchni obszaru rewitalizacji w powierzchni gminy Golina wynosi 3,07%, natomiast udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w liczbie ludności gminy wynosi 29,78%.

Rysunek 3. Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Golina



Źródło: Opracowanie własne

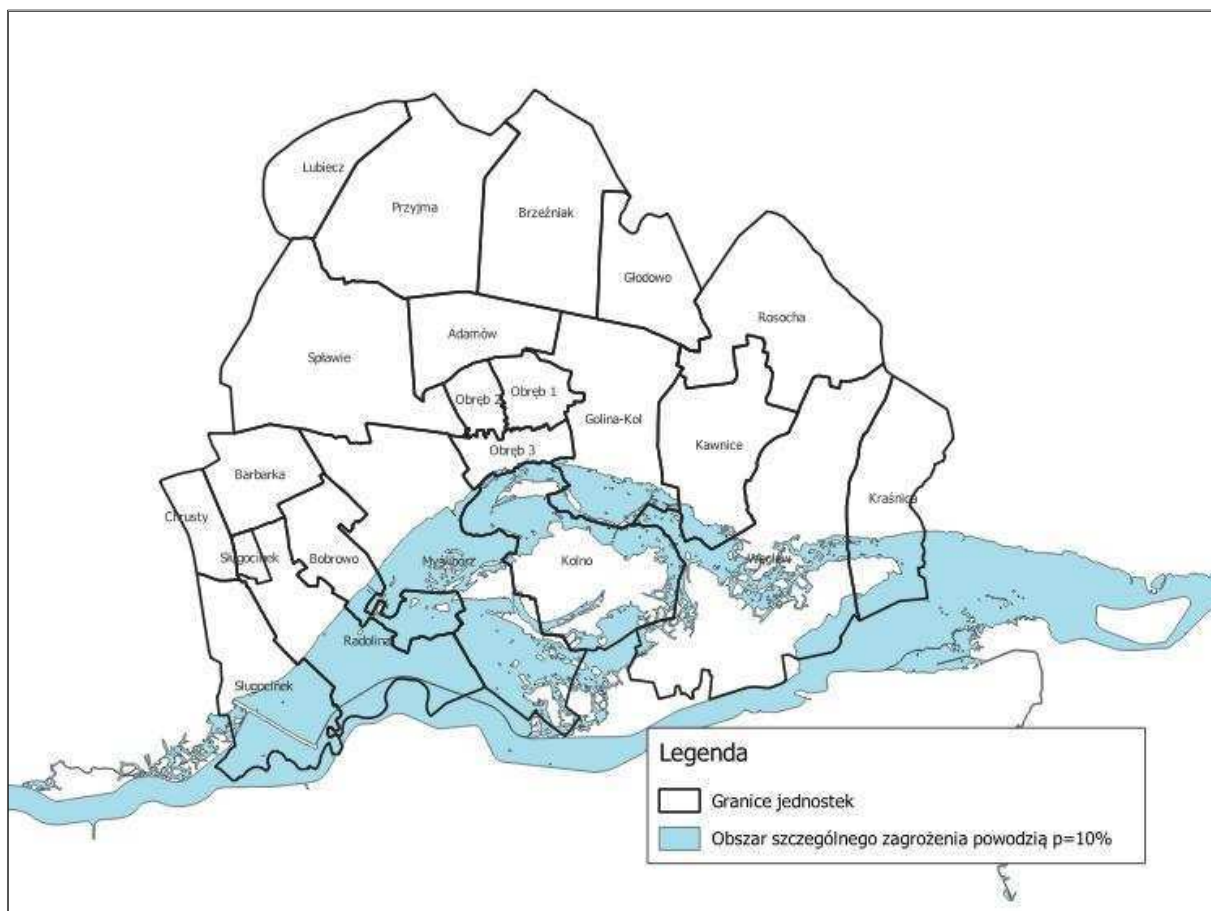
Na terenie gminy Golina znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Mapy zagrożenia powodziowego zostały sporządzone dla tego samego obszaru, zarówno dla $p=1\%$, jak i dla $p=10\%$. Szczególnie zagrożone są obszary rewitalizacji znajdujące się w jednostkach: Radolina, Myślibórz i Obręb 3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych. Ponadto wskazane wcześniej jednostki częściowo znajdują się także na:

- obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $0,2\%$,
- obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3 lit a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia, dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich, zgodnie z art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

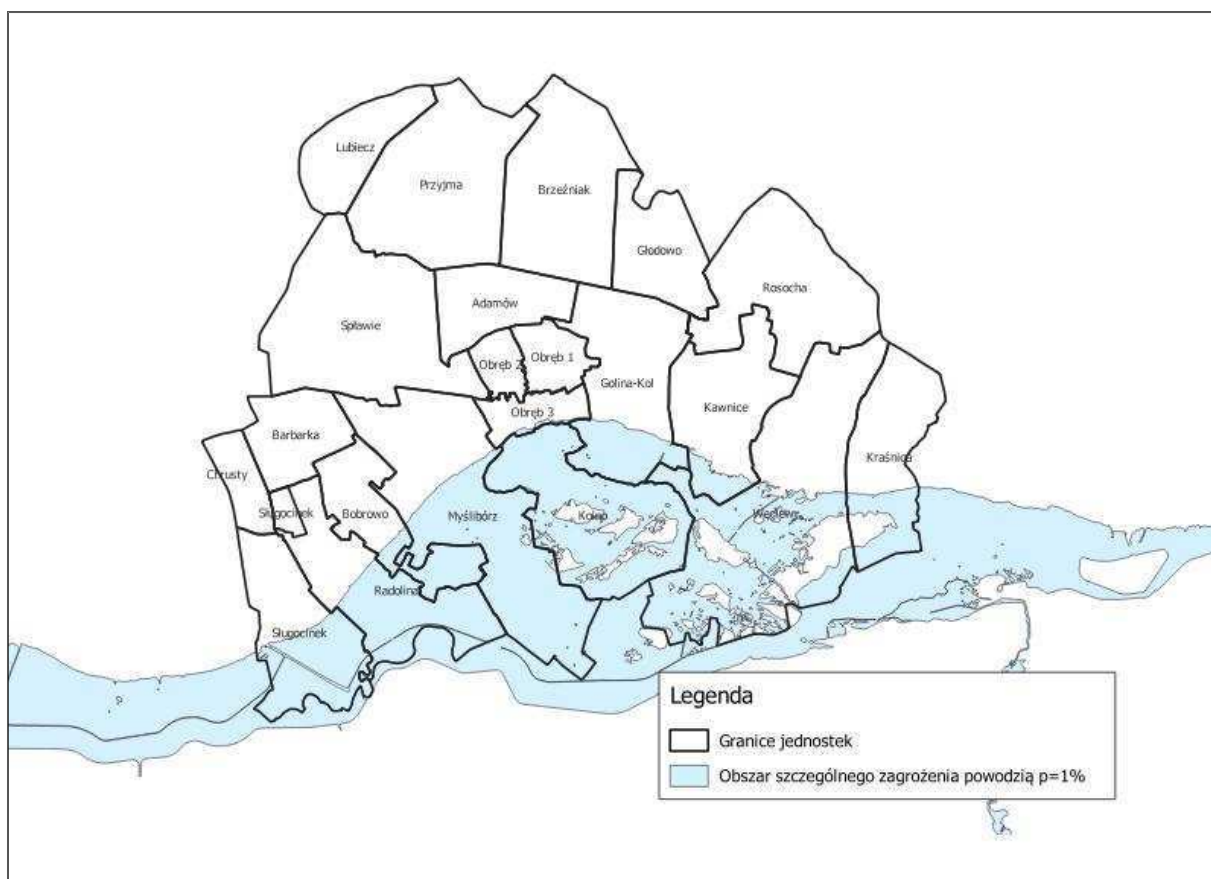
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Golina zostały przedstawione na mapach poniżej.

Rysunek 4. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią p=10% na terenie gminy Golina



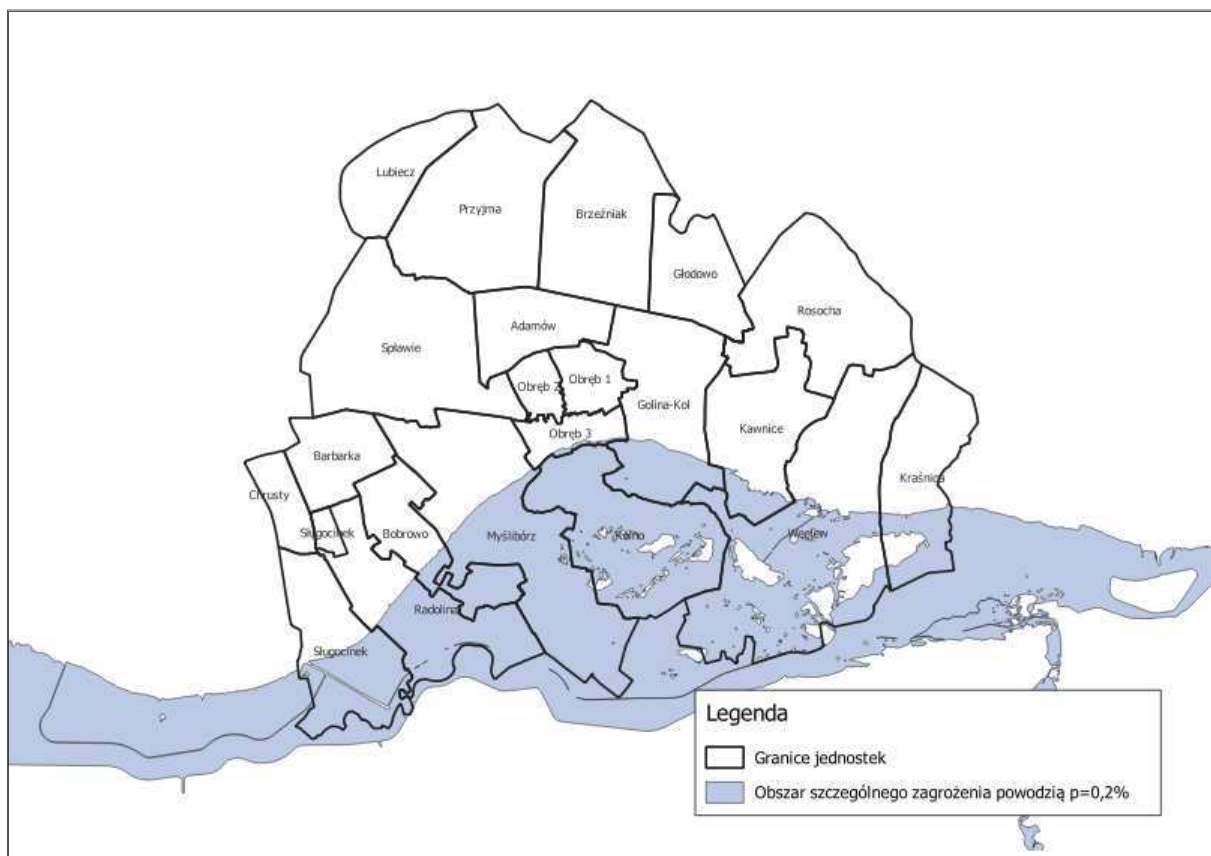
Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://wody.isok.gov.pl/>

Rysunek 5. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią p=1% na terenie gminy Golina



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://wody.isok.gov.pl/>

Rysunek 6. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią p=0,2% na terenie gminy Golina



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://wody.isok.gov.pl/>

Ponadto, na obszarze rewitalizacji wyznaczonym dla gminy Golina znajdują się liczne obiekty zabytkowe. Jednostkami, w których występują takie obiekty są: Radolina, Myślibórz, Kawnice i Obręb 1. Przykłady zabytków występujących na wskazanym terenie to:

- plebania, organistówka, ogrodzenia, stajnia w zespole kościoła pod wezwaniem Matki Bożej Pocieszenia w Kawnicach,
- cmentarz katolicki w Kawnicach,
- kapliczka w zespole cmentarza katolickiego w Kawnicach,
- kościół, dzwonnica, ogrodzenie, plebania i ogrodzenie plebanii w zespole kościoła pod wezwaniem Św. Mateusza w Myśliborzu,
- ogrodzenie z bramą w zespole cmentarza katolickiego w Myśliborzu,
- cmentarz katolicki w Myśliborzu,
- kapliczka w miejscowości Spławie,
- magistrat w Golinie,
- kościół, dzwonnica i ogrodzenie z bramą w zespole kościoła pod wezwaniem Św. Jakuba w Golinie,
- remiza strażacka w Golinie,
- cmentarz i ogrodzenie w zespole cmentarza katolickiego w Golinie,

— Szkoła Podstawowa w Golinie.

W związku z tym, iż przez obszar gminy Golina przebiega droga krajowa nr 92 oraz znajduje się skrzyżowanie DK92 z DW 267 zostały wdraża się wymagania techniczno-obronne w zakresie budowy, przebudowy, remontu i rozbudowy obiektów infrastruktury transportowej, w tym w zakresie wyznaczania klasy MLC – wojskowej klasy obciążeń dla infrastruktury drogowej, co jest zgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach oraz zarządzeniem nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych dotyczących dróg o znaczeniu obronnym. W związku z powyższym chcąc dokonać budowy lub przebudowy wyżej wskazanej drogi należy:

- złożyć wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- dokonać zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych,
- wszcząć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych.

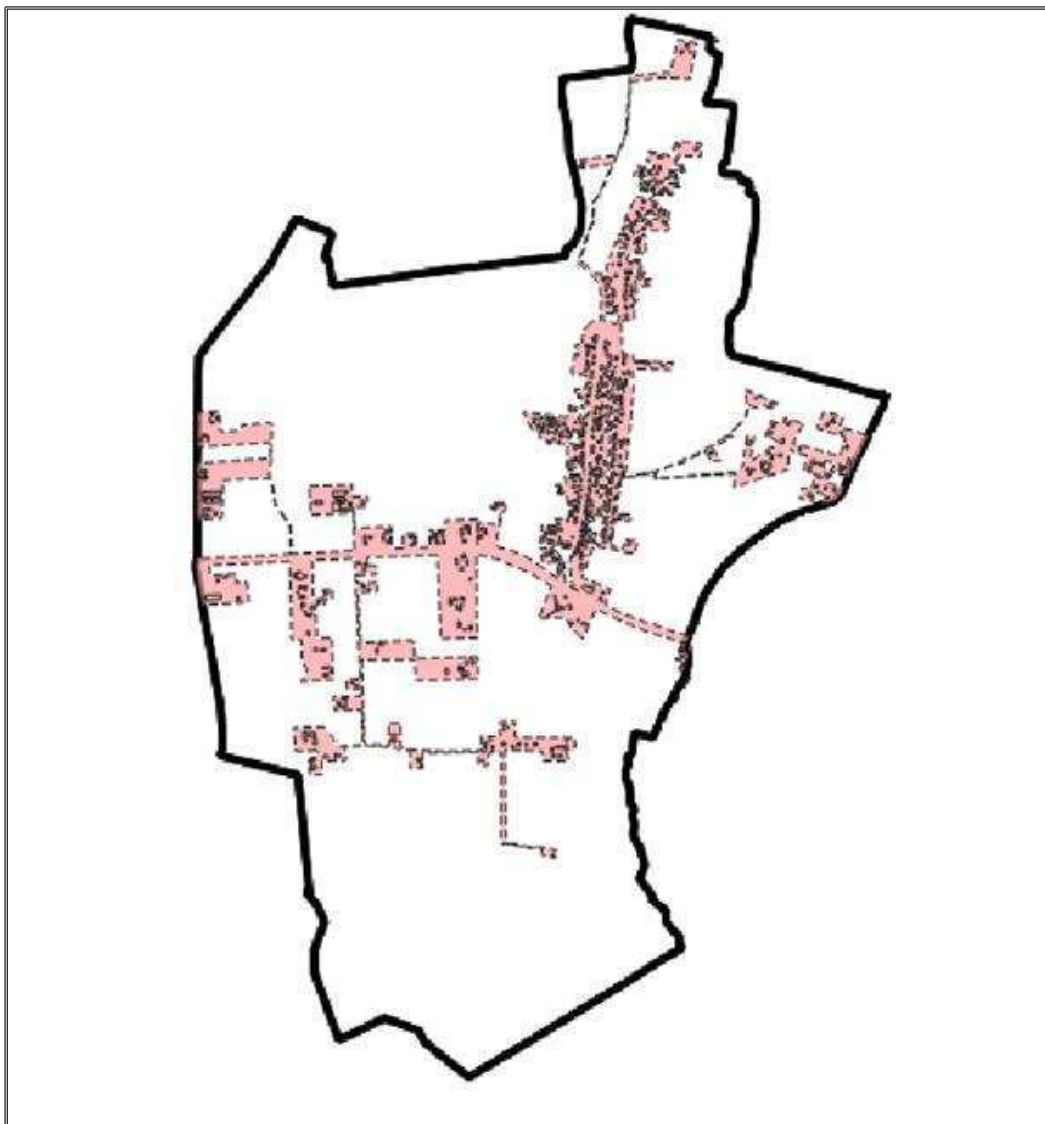
Szczegółowe informacje w zakresie zdiagnozowanych czynników i zjawisk kryzysowych oraz skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych znajdują się w diagnozie opracowanej w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Golina.

W dalszej części rozdziału dokonano diagnozy obszaru rewitalizacji w sferze społecznej oraz gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

1.1. Kawnice

Podobszar Kawnice zajmuje powierzchnię 66,34 ha i jest zamieszkiwany przez 867 osób.

Rysunek 7. Podobszar rewitalizacji Kawnice



Źródło: Opracowanie własne

Udział liczby ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie podobszaru Kawnice wyniósł 20,07%, co stanowiło o 1,69 p. proc. więcej od wartości średniej dla gminy. Sytuacja to świadczy o występowaniu zjawiska starzenia się społeczeństwa. Problem ten wiąże się z większym zapotrzebowaniem na opiekę zdrowotną i usługi opiekuńcze. Bez podjęcia odpowiednich działań profilaktycznych, zmiany zachodzące w strukturze wiekowej mieszkańców mogą pociągać za sobą problemy dotyczące sukcesywnego i silnego wzrostu liczebności osób starszych. Te z kolei mogą skutkować nasileniem się problemów społecznych, dotyczących osoby starsze oraz wzrost wydatków budżetowych w zakresie opieki społecznej.

Tabela 6. Udział liczby ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na terenie jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział liczby ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w liczbie ludności ogółem na obszarze jednostki	20,07%
Udział liczby ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w liczbie ludności ogółem na obszarze gminy	18,38%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Golinie

W zakresie bezrobocia nie stwierdzono na terenie danej jednostki sytuacji kryzysowej.

Istotnym problemem w sferze społecznej na terenie jednostki Kawnice jest niski poziom edukacji, co jest barierą w znalezieniu pracy wśród osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym. Jednostka Kawnice charakteryzuje się o 15,45 p. proc. w stosunku do obszaru całej gminy, większym udziałem osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych. W związku z występowaniem tego niekorzystnego zjawiska należy zapoznać się z rynkiem pracy i popytem na poszczególne umiejętności. Mieszkańcy podobszaru Kawnice zmagający się z tym problemem powinni brać udział w szkoleniach w zakresie doskonalenia swoich umiejętności i dalszej edukacji.

Tabela 7. Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na terenie jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na obszarze jednostki	38,46%
Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalny lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na obszarze gminy	23,01%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PUP w Koninie

Kolejnym problemem sfery społecznej zidentyfikowanym na terenie jednostki Kawnice jest wysoki udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze. W stosunku do całej gminy, na terenie jednostki Kawnice udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców jest o 0,10 p. proc. większy. Osoby dotknięte niepełnosprawnością często mogą mieć trudności w zaangażowaniu się w procesy rewitalizacyjne, ze względu na swoje własne trudności życiowe, brak czasu lub brak dostępu do edukacji i informacji, co może ograniczać aktywność społeczności lokalnej i jej zdolność do udziału w projektach rewitalizacyjnych. Taki stan rzeczy może utrudniać proces rewitalizacji, ponieważ wymaga kompleksowego podejścia do rozwiązywania trudnych kwestii społecznych i ekonomicznych.

Tabela 8. Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na terenie jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze jednostki	0,81%
Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze gminy	0,71%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych od MOPS w Golinie

Na terenie jednostki Kawnice, mieszkańcy zmagają się także z problemem, jakim jest zagrożenie przestępczością. W Kawnicach wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców jest większy o 0,83 niż na terenie całej gminy. Obszar ten uległ zaniedbaniu i degradacji, przez co stał się miejscem, gdzie przestępczość stała się bardziej powszechna w stosunku do innych obszarów. Poprzez procesy rewitalizacji, obszar ten stanie się obszarem, gdzie mieszkańcy będą czuć się bezpiecznie.

Tabela 9. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki	11,53
Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze gminy	10,70

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Policji w Koninie

Ostatnim aspektem, który rozważono w sferze społecznej jest bezpieczeństwo na drogach. Z analizy danych wynika, że na terenie jednostki Kawnice, wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze jest o 1,22 wyższy niż na terenie całej gminy. Wypadki drogowe niosą ze sobą wiele negatywnych konsekwencji, do których należą skutki zdrowotne, psychologiczne, społeczne i ekonomiczne. Związane są m.in. ze zdrowiem, stanem psychicznym osób poszkodowanych, bliskich ofiar, sprawców, uczestników i środków zdarzenia, pomniejszeniem jakości życia, uszkodzeniem mienia, pogorszeniem sytuacji materialnej, prac służb operacyjnych i porządkowych. Wobec tego przekładają się one na kryzys na wielu płaszczyznach i ponoszone są nie tylko bezpośrednio przez poszkodowanych, ale i pozostałych mieszkańców.

Tabela 10. Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	1,85
Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze gminy	0,63

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych

W zakresie sfery gospodarczej, podobszar Kawnice znalazł się w sytuacji kryzysowej. Po dokonanej analizie zidentyfikowano, iż teren ten charakteryzuje się niskim stopniem przedsiębiorczości oraz słabą kondycją lokalnych przedsiębiorstw. W celu określenia stopnia przedsiębiorczości, zbadano wskaźnik, jakim jest liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców. Na terenie jednostki wskaźnik ten osiągnął wartość 0,30, co stanowi o 0,20 mniej niż wartość dla całej gminy. Niewystarczająca liczba podmiotów gospodarczych jest główną przyczyną powstawania bezrobocia, które z kolei pociąga za sobą wiele negatywnych zjawisk w sferze społecznej (ubóstwo, dysfunkcje społeczne, duża liczba beneficjentów pomocy społecznej). Problemem jest głównie ograniczona liczba zakładów produkcyjnych i usługowych na obszarach wiejskich, gdzie brakuje alternatyw w stosunku do zatrudnienia w rolnictwie, które nie zapewnia wystarczającej podaży pracy. Aby określić kondycję lokalnych przedsiębiorstw określono czy na terenie danej jednostki odnotowano wyrejestrowanie podmiotów gospodarczych w ciągu roku. Jedną z takich jednostek była jednostka Kawnice.

Tabela 11. Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,30
Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze gminy	0,50

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Golinie

W celu określenia sytuacji sfery środowiskowej dla danego terenu obliczono udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych. Podobszar Kawnice znalazł się w sytuacji kryzysowej w tym zakresie, gdyż wartość wcześniej wskazanego wskaźnika jest o 1,49 p. proc. wyższa w stosunku do wartości obliczonej dla całej gminy. Jeżeli mieszkańcy nie zastosują innych źródeł ciepła niż dotychczasowe, może to doprowadzić do coraz większej ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, co w sposób niekorzystny wpływa na ich zdrowie i życie.

Tabela 12. Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki	50,00%
Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze gminy	48,51%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Golinie

W ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej przeanalizowano udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze. Na terenie jednostki Kawnice, udział ten wynosi o 7,86 p. proc. mniej niż na terenie całej gminy. Podobszar ten charakteryzuje się niedostatecznym poziomem skanalizowania. W konsekwencji istnieje ryzyko przedostawania się części nieczystości ciekłych do środowiska naturalnego, co również zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.

Tabela 13. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki	35,71%
Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze gminy	43,57%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Golinie

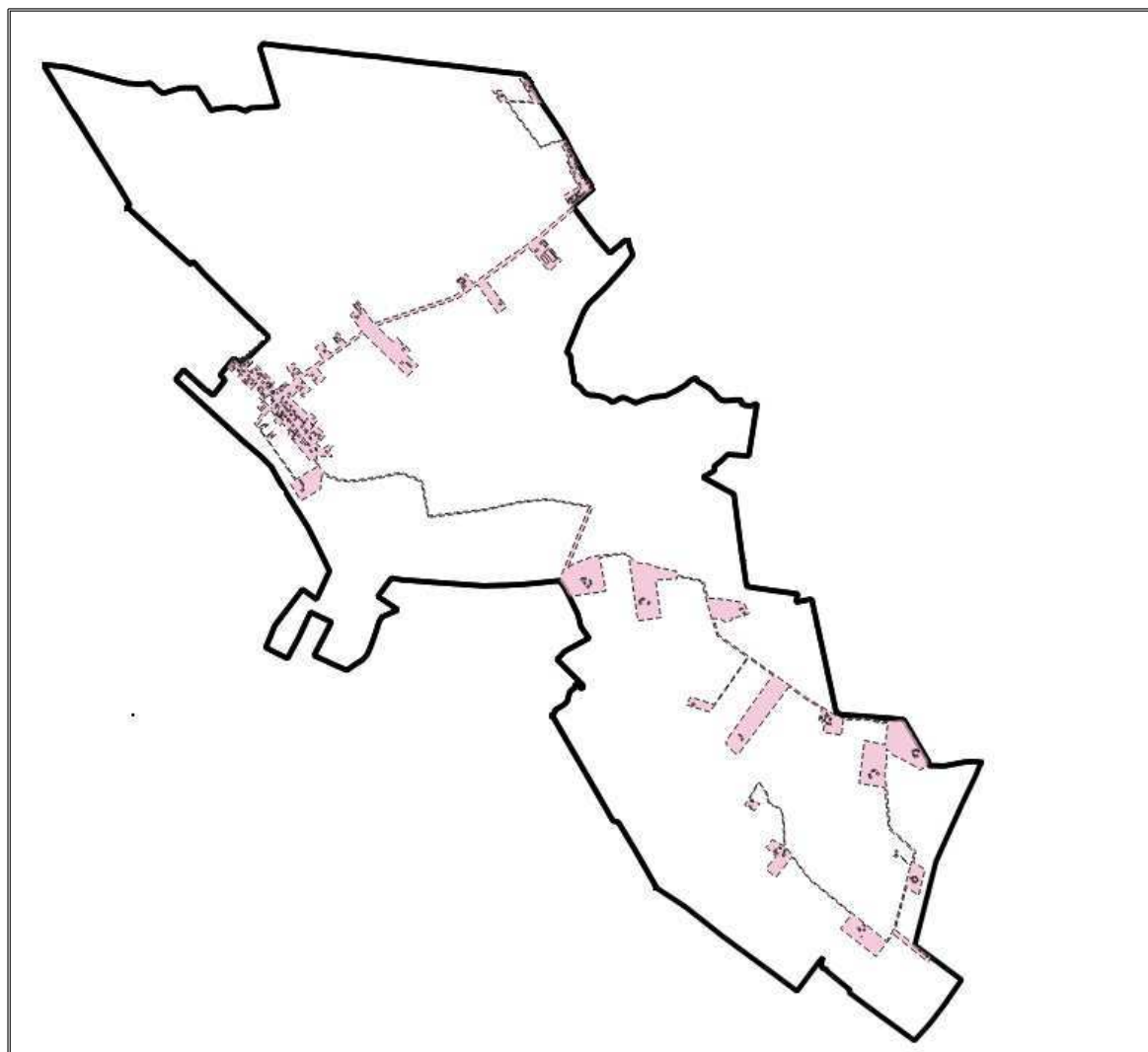
Jednostka Kawnice nie została zakwalifikowana do obszarów o niewystarczającym dostępie do podstawowych usług, gdyż na tym terenie znajdują się budynki użyteczności publicznej. Ponadto na tym obszarze nie zidentyfikowano budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych.

W zakresie oceny degradacji stanu technicznego zabytków określono czy na danym podobszarze znajdują się zabytki w złym stanie technicznym. W związku z tym, iż na terenie jednostki Kawnice, występują takie zabytki, zaliczono go do obszaru o sytuacji kryzysowej.

1.2. Myślibórz

Podobszar Myślibórz zajmuje powierzchnię 56,32 ha i jest zamieszkiwany przez 177 osób.

Rysunek 8. Podobszar rewitalizacji Myślibórz



Źródło: Opracowanie własne

Na terenie jednostki Myślibórz występuje problem starzenia się społeczeństwa. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze. Na terenie jednostki Myślibórz wskaźnik ten przyjął wartość o 7,04 p. proc. większą niż wartość dla gminy. Sytuacja to świadczy o występowaniu zjawiska starzenia się społeczeństwa. Problem ten wiąże się z większym zapotrzebowaniem na opiekę zdrowotną i usługi opiekuńcze. Bez podjęcia odpowiednich działań profilaktycznych, zmiany zachodzące w strukturze wiekowej mieszkańców mogą pociągać za sobą problemy dotyczące sukcesywnego i silnego wzrostu liczebności osób starszych. Te z kolei mogą skutkować nasileniem się problemów społecznych, dotyczących osoby starsze oraz wzrost wydatków budżetowych w zakresie opieki społecznej.

Tabela 14. Udział liczby ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na terenie jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział liczby ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w liczbie ludności ogółem na obszarze jednostki	25,42%
Udział liczby ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w liczbie ludności ogółem na obszarze gminy	18,38%

Źródło: Opracowanie własne

Kolejnym problemem zdiagnozowanym na terenie jednostki Myślibórz jest bezrobocie, a dokładniej długotrwałe bezrobocie. W przypadku jednostki Myślibórz, wskaźnik ten osiągnął wartość o 17,18 p. proc. większą niż w przypadku wartości dla całej gminy. Brak pracy jest przyczyną wielu bardzo niepokojących zjawisk społecznych, a także czynnikiem skutecznie ograniczającym popyt wewnętrzny. Długotrwałe występowanie bezrobocia i jego skutków wpływa bezpośrednio na wydatki związane z pomocą społeczną, jak również na pogorszenie wizerunku i atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej jednostki Myślibórz.

Tabela 15. Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych ogółem na terenie jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych na obszarze jednostki	71,43%
Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych na obszarze gminy	54,25%

Źródło: Opracowanie własne

Istotnym problemem w sferze społecznej na terenie jednostki Myślibórz jest niski poziom edukacji, co jest barierą w znalezieniu pracy wśród osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym. Jednostka Myślibórz charakteryzuje się o 5,56 p. proc. w stosunku do obszaru całej gminy, większym udziałem osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych. W związku z występowaniem tego niekorzystnego zjawiska należy zapoznać się z rynkiem pracy i popytem na poszczególne umiejętności. Mieszkańcy podobszaru Myślibórz zmagający się z tym problemem powinni brać udział w szkoleniach w zakresie doskonalenia swoich umiejętności i dalszej edukacji.

Tabela 16. Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na terenie jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na obszarze jednostki	28,57%
Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na obszarze gminy	23,01%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PUP w Koninie

Kolejnym problemem zidentyfikowanym w podobszarze Myślibórz jest wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi problemami. Świadczy o tym wysoki udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze. Wartość tego wskaźnika na terenie jednostki Myślibórz jest o 2,11 p. proc. większa niż wartość dla całej gminy. Osoby dotknięte niepełnosprawnością często mogą mieć trudności w zaangażowaniu się w procesy rewitalizacyjne, ze względu na swoje własne trudności życiowe, brak czasu lub brak dostępu do edukacji i informacji, co może ograniczać aktywność społeczności lokalnej i jej zdolność do udziału w projektach rewitalizacyjnych. Taki stan rzeczy może utrudniać proces rewitalizacji, ponieważ wymaga kompleksowego podejścia do rozwiązywania trudnych kwestii społecznych i ekonomicznych.

Tabela 17. Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze jednostki	2,82%
Udział osób z przesłanką o niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze gminy	0,71%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych od MOPS w Golinie

Mieszkańcy Gminy Myślibórz narażeni są także na wysokie zagrożenie przestępczością. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki Myślibórz jest równy 11,30, co stanowi o 0,60 więcej w stosunku do wartości wskaźnika dla gminy. W celu zmniejszenia liczby przestępstw należy skupić się na poprawie warunków życia mieszkańców jednostki Myślibórz, tworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnościom społecznym i kulturalnym oraz zwiększenie obecności służb policyjnych. Wszystko to może zmniejszyć motywację do popełniania przestępstw i tworzyć bardziej bezpieczne i przyjazne środowisko dla mieszkańców.

Tabela 18. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki	11,30
Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze gminy	10,70

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Policji w Koninie

Pod względem poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym stwierdzono brak występowania sytuacji kryzysowej.

W zakresie sfery gospodarczej, podobszar Myślibórz znalazł się w sytuacji kryzysowej w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości – liczba zarejestrowanych w ciągu roku podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na tym terenie wynosiła 0,00, co stanowi o 0,50 mniej w stosunku do liczby na terenie gminy. Niewystarczająca liczba podmiotów gospodarczych jest główną przyczyną powstawania bezrobocia, które z kolei pociąga za sobą wiele negatywnych zjawisk w sferze społecznej (ubóstwo, dysfunkcje społeczne, duża liczba beneficjentów pomocy społecznej). Problemem jest głównie ograniczona liczba zakładów produkcyjnych i usługowych na obszarach wiejskich, gdzie brakuje alternatyw w stosunku do zatrudnienia w rolnictwie, które nie zapewnia wystarczającej podaży pracy.

W zakresie słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, podobszar Myślibórz nie został zakwalifikowany do obszarów o sytuacji kryzysowej, gdyż w przeciągu całego 2022 roku nie został wyrejestrowany żaden podmiot gospodarczy na tym terenie.

Tabela 19. Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,00
Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze gminy	0,50

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Golinie

W celu określenia sytuacji sfery środowiskowej dla danego terenu obliczono udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych. Podobszar Myślibórz znalazł się w sytuacji kryzysowej w tym zakresie, gdyż wartość wcześniej wskazanego wskaźnika jest o 4,76 p. proc. wyższa w stosunku do wartości obliczonej dla całej gminy. Jeżeli mieszkańcy nie zastosują innych źródeł ciepła niż dotychczasowe, może to doprowadzić do coraz większej ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, co w sposób niekorzystny wpływa na ich zdrowie i życie.

Tabela 20. Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki	53,27%
Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze gminy	48,51%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Golinie

W ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej przeanalizowano udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze. Na terenie jednostki Myślibórz, udział ten wynosi o 40,24 p. proc. mniej niż na terenie całej gminy. Podobszar ten charakteryzuje się niedostatecznym poziomem skanalizowania. W konsekwencji istnieje ryzyko przedostawiania się części nieczystości ciekłych do środowiska naturalnego, co również zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.

Tabela 21. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki	3,33%
Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze gminy	43,57%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Golinie

Jednostka Myślibórz została zakwalifikowana do obszarów o niewystarczającym dostępie do podstawowych usług, gdyż na tym terenie nie znajdują się żadne budynki użyteczności publicznej.

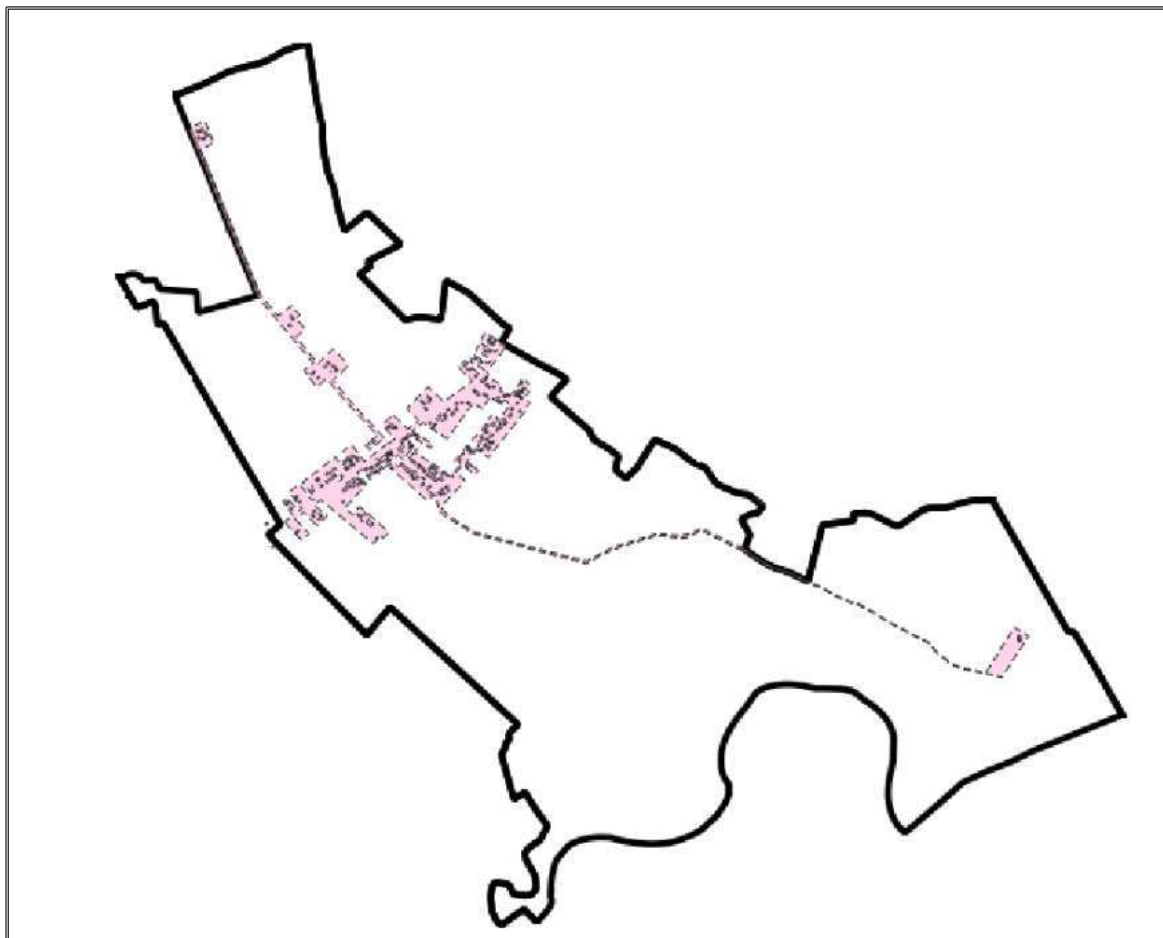
Na tym obszarze nie zidentyfikowano budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych.

W zakresie oceny degradacji stanu technicznego zabytków określono czy na danym podobszarze znajdują się zabytki w złym stanie technicznym. W związku z tym, iż na terenie jednostki Myślibórz występują takie zabytki, zaliczono go do obszaru o sytuacji kryzysowej.

1.3. Radolina

Podobszar Radolina zajmuje powierzchnię 29,95 ha i jest zamieszkiwany przez 281 osób.

Rysunek 9. Podobszar rewitalizacji Radolina



Źródło: Opracowanie własne

Na terenie jednostki Radolina nie zidentyfikowano nadmiernego w stosunku do średniej dla gminy, problemu związanego ze starzeniem się społeczeństwa, gdyż udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) na terenie Radoliny jest niższy niż na terenie gminy.

Problem stanowi natomiast większy o 1,31 p. proc. udział osób długotrwale bezrobotnych w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych w podobszarze Radolina niż w całej gminie. Brak pracy jest wpływa na występowanie innych niepokojących zjawisk społecznych. Długotrwałe występowanie bezrobocia oraz jego skutki wpływają bezpośrednio na wydatki związane z pomocą społeczną oraz pogorszenie wizerunku i atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej obszaru.

Tabela 22. Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych na obszarze jednostki Radolina i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych na obszarze jednostki	55,56%
Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych na obszarze gminy	54,25%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PUP w Koninie

Na terenie jednostki Radolina nie zidentyfikowano problemu niskiego poziomu edukacji. Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na terenie Radoliny jest niższy niż ich udział w całej gminie.

Problemem, który wystąpił na tym terenie, jest wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami. Wskaźnik, który zbadano w tym zakresie to udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze. Jego wartość dla jednostki Radolina była równa wartości dla całej gminy. Mieszkańcy ze szczególnymi potrzebami są często narażeni na marginalizację lub dyskryminację, m.in. ze względu na niepełnosprawność lub obniżony poziom sprawności z powodu wieku czy choroby. To z kolei przekłada się na niskie zaangażowanie społeczne, ograniczone możliwości rozwoju, a w konsekwencji powoduje izolację społeczną mieszkańców dotkniętych niniejszym problemem.

Tabela 23. Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze jednostki Radolina i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze jednostki	0,71%
Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze gminy	0,71%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych od MOPS w Golinie

Na terenie tej jednostki nie wystąpił problem związany z przestępczością. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Radolina jest mniejszy niż ten sam wskaźnik obliczony dla całej gminy.

Podobszar Radolina zmagają się z problemem bezpieczeństwa na drogach. Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki jest o 0,08 wyższy niż na obszarze gminy. Wypadki drogowe niosą za sobą wiele negatywnych konsekwencji, do których należą skutki zdrowotne, psychologiczne, społeczne i ekonomiczne. Związane są m.in. ze zdrowiem, stanem psychicznym osób poszkodowanych, bliskich ofiar, sprawców, uczestników i środków zdarzenia, pomniejszeniem jakości życia, uszkodzeniem mienia,

pogorszeniem sytuacji materialnej, prac służb operacyjnych i porządkowych. Wobec tego przekładają się one na kryzys na wielu płaszczyznach i ponoszone są nie tylko bezpośrednio przez poszkodowanych, ale i pozostałych mieszkańców.

Tabela 24. Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki Radolina i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,71
Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze gminy	0,63

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z komendy policji w Koninie

W zakresie sfery gospodarczej, podobszar Radolina znalazł się w sytuacji kryzysowej w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości – liczba zarejestrowanych w ciągu roku podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na tym terenie wynosiła 0,36, co stanowi o 0,14 mniej w stosunku do liczby na terenie gminy. Niewystarczająca liczba podmiotów gospodarczych jest główną przyczyną powstawania bezrobocia, które z kolei pociąga za sobą wiele negatywnych zjawisk w sferze społecznej (ubóstwo, dysfunkcje społeczne, duża liczba beneficjentów pomocy społecznej). Problemem jest głównie ograniczona liczba zakładów produkcyjnych i usługowych na obszarach wiejskich, gdzie brakuje alternatyw w stosunku do zatrudnienia w rolnictwie, które nie zapewnia wystarczającej podaży pracy.

W zakresie słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, podobszar Radolina nie został zakwalifikowany do obszarów o sytuacji kryzysowej, gdyż w przeciągu całego 2022 roku nie został wyrejestrowany żaden podmiot gospodarczy na tym terenie.

Tabela 25. Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki Radolina i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,36
Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze gminy	0,50

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Golinie

W celu określenia sytuacji sfery środowiskowej dla danego terenu obliczono udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych. Podobszar Radolina znalazł się w sytuacji kryzysowej w tym zakresie, gdyż wartość wcześniej wskazanego wskaźnika jest o 13,77 p. proc. wyższa w stosunku do wartości obliczonej dla całej gminy. Jeżeli mieszkańcy nie zastosują innych źródeł ciepła niż dotychczasowe, może to doprowadzić do coraz większej ilości

zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, co w sposób niekorzystny wpływa na ich zdrowie i życie.

Tabela 26. Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Radolina i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki	62,28%
Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze gminy	48,51%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Golinie

W ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej przeanalizowano udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze. Na terenie jednostki Radolina, udział ten wynosi o 43,57 p. proc. mniej niż na terenie całej gminy. Podobszar ten charakteryzuje się niedostatecznym poziomem skanalizowania. W konsekwencji istnieje ryzyko przedostawiania się części nieczystości ciekłych do środowiska naturalnego, co również zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.

Tabela 27. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Radolina i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki	0,00%
Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze gminy	43,57%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Golinie

Jednostka Radolina nie została zakwalifikowana do obszarów o niewystarczającym dostępie do podstawowych usług, gdyż na tym terenie znajdują się budynki użyteczności publicznej.

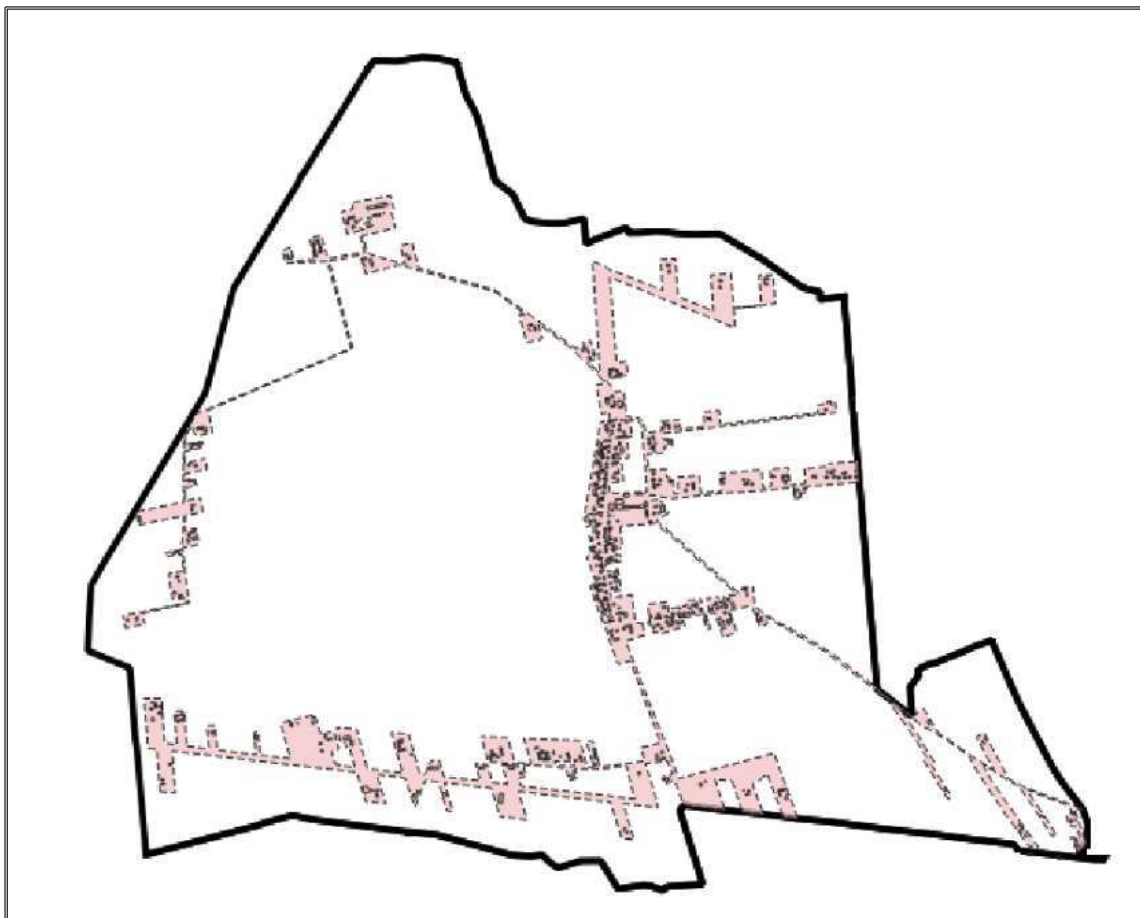
Na tym obszarze nie zidentyfikowano budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych.

W zakresie oceny degradacji stanu technicznego zabytków określono czy na danym podobszarze znajdują się zabytki w złym stanie technicznym. W związku z tym, iż na terenie jednostki Radolina nie występują takie zabytki, nie zaliczono go do obszaru o sytuacji kryzysowej.

1.4. Spławie

Podobszar Spławie zajmuje powierzchnię 87,15 ha i jest zamieszkiwany przez 637 osób.

Rysunek 10. Podobszar rewitalizacji Sławie



Źródło: Opracowanie własne

Podobszar Sławie nie zmagają się ze wzmożonym problemem starzenia się społeczeństwa. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na terenie tego podobszaru jest niższy niż na terenie całej gminy.

Występuje tu jednak problem w zakresie bezrobocia. Udział osób bezrobotnych długotrwale był o 12,42 p. proc. większy niż na terenie całej gminy. Długotrwale występowanie bezrobocia oraz jego skutki wpływają bezpośrednio na wydatki związane z pomocą społeczną, jak również na pogorszenie wizerunku i atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej jednostki.

Tabela 28. Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych na obszarze jednostki Sławie i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych na obszarze jednostki	66,67%
Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych na obszarze gminy	54,25%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PUP w Koninie

Kolejnym problemem, który występuje na terenie jednostki Sławie, jest niski poziom edukacji. Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych. Obliczony wskaźnik dla jednostki Sławie jest o 10,32 p. proc. wyższy w stosunku do wartości gminnej. Niski poziom edukacji osób bezrobotnych jest barierą w znalezieniu pracy. W związku z występowaniem tego niekorzystnego zjawiska należy zapoznać się z rynkiem pracy i popytem na poszczególne umiejętności. W celu znalezienia miejsca pracy, mieszkańcy jednostki Sławie zmagający się z tym problemem powinni podjąć działania w zakresie doskonalenia swoich umiejętności i dalszej edukacji.

Tabela 29. Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na obszarze jednostki Sławie i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na obszarze jednostki	33,33%
Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na obszarze gminy	23,01%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z PUP w Koninie

Na terenie podobszaru Sławie istotnym problemem jest także wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami. Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na podobszarze jest wyższy od udziału na terenie całej gminy o 0,07 p. proc. Głównymi problemami z powodu niepełnosprawności są m.in. izolacja i wykluczenie społeczne, co z kolei niesie ze sobą bardzo poważne skutki. Wśród nich należy wskazać m.in. niewypełnianie ról społecznych, niekorzystanie z zasobów publicznych lub niezabezpieczenie własnej egzystencji w godny sposób. Konsekwencją braku działań mających na celu ograniczenie wykluczenia społecznego jest izolacja społeczna, ubożenie i ubóstwo. Postępująca izolacja i ubożenie mogą prowadzić do poszerzania kręgu osób korzystających z pomocy społecznej.

Tabela 30. Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze jednostki Sławie i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze jednostki	0,78%
Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze gminy	0,71%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych od MOPS w Golinie

Na terenie jednostki Sławie nie ma zagrożenia przestępczością. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na tym obszarze jest mniejszy niż wartość wskaźnika dla gminy.

Podobnie nie zidentyfikowano problemu w zakresie bezpieczeństwa na drogach. Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki jest mniejszy niż wskaźnik dla gminy.

W sferze gospodarczej, dla podobszaru Spławie nie zidentyfikowano problemu związanego z niskim stopniem przedsiębiorczości. Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców jest wyższa w jednostce Spławie niż ta liczba dla całej gminy. Jednakże w zakresie słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, podobszar Spławie znalazł się w sytuacji kryzysowej, gdyż w tej jednostce w przeciągu roku 2022 odnotowano wyrejestrowane podmioty gospodarcze. Świadczy to o braku stabilności funkcjonujących podmiotów, gdyż kończą one swoją działalność.

W celu określenia sytuacji sfery środowiskowej dla danego terenu obliczono udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych. Podobszar Spławie znalazł się w sytuacji kryzysowej w tym zakresie, gdyż wartość wcześniej wskazanego wskaźnika jest o 4,27 p. proc. wyższa w stosunku do wartości obliczonej dla całej gminy. Jeżeli mieszkańcy nie zastosują innych źródeł ciepła niż dotychczasowe, może to doprowadzić do coraz większej ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, co w sposób niekorzystny wpływa na ich zdrowie i życie.

Tabela 31. Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Spławie i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki	52,78%
Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze gminy	48,51%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Golinie

W ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej przeanalizowano udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze. Na terenie jednostki Spławie, udział ten wynosi o 15,92 p. proc. mniej niż na terenie całej gminy. Podobszar ten charakteryzuje się niedostatecznym poziomem skanalizowania. W konsekwencji istnieje ryzyko przedostawania się części nieczystości ciekłych do środowiska naturalnego, co również zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.

Tabela 32. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Sławie i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki	27,65%
Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze gminy	43,57%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Golinie

Jednostka Sławie została zakwalifikowana do obszarów o niewystarczającym dostępie do podstawowych usług, gdyż na tym terenie nie znajdują się żadne budynki użyteczności publicznej.

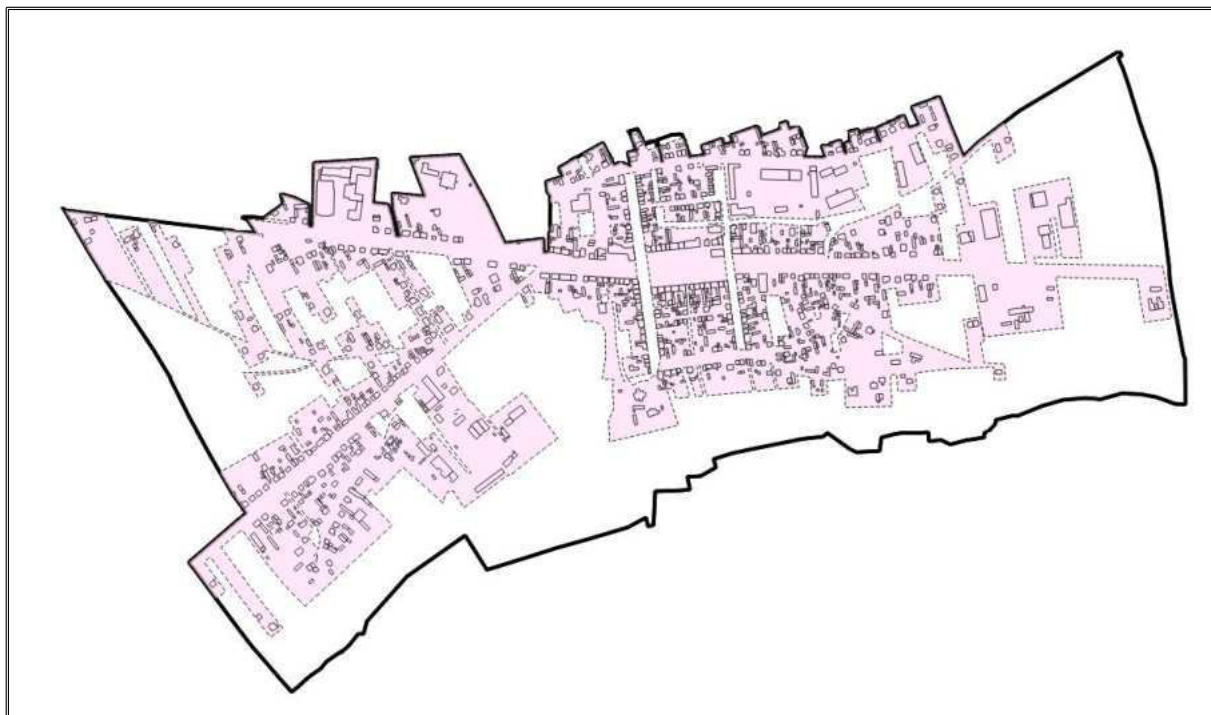
Na tym obszarze nie zidentyfikowano budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych.

W zakresie oceny degradacji stanu technicznego zabytków określono czy na danym podobszarze znajdują się zabytki w złym stanie technicznym. W związku z tym, iż na terenie jednostki Sławie występują takie zabytki, zaliczono go do obszaru o sytuacji kryzysowej.

1.5. Obręb 3

Podobszar Obręb 3 zajmuje powierzchnię 64,57 ha i jest zamieszkiwany przez 1 627 osób.

Rysunek 11. Podobszar rewitalizacji Obręb 3



Źródło: Opracowanie własne

Na terenie podobszaru Obręb 3 występuje problem starzenia się społeczeństwa. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na terenie jednostki Obręb 3 jest większy o 4,73 p. proc. niż dla całej gminy. Bez podjęcia odpowiednich działań profilaktycznych, zmiany zachodzące w strukturze wiekowej mieszkańców mogą pociągnąć za sobą problemy dotyczące sukcesywnego i silnego wzrostu liczebności osób starszych. Te z kolei mogą skutkować nasileniem się problemów społecznych, dotyczących osoby starsze oraz wzrost wydatków budżetowych w zakresie opieki społecznej.

Tabela 33. Udział liczby ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze jednostki Obręb 3 i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze jednostki	23,11%
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze gminy	18,38%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Golinie

W zakresie bezrobocia na terenie jednostki Obręb 3 nie zidentyfikowano sytuacji kryzysowej, gdyż udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych na terenie podobszaru jest niższy niż na ta wartość obliczona dla całej gminy.

Na terenie podobszaru Obręb 3 nie ma również problemu z niskim poziomem edukacji. Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na obszarze jednostki jest mniejszy niż na terenie całej gminy.

Jednakże problem stanowi wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami. Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do ogólnej liczby mieszkańców jest wyższy na terenie jednostki niż na terenie całej gminy. Mieszkańcy ze szczególnymi potrzebami są często narażeni na marginalizację lub dyskryminację, m.in. ze względu na niepełnosprawność lub obniżony poziom sprawności z powodu wieku czy choroby. To z kolei przekłada się na niskie zaangażowanie społeczne, ograniczone możliwości rozwoju, a w konsekwencji powoduje izolację społeczną mieszkańców dotkniętych niniejszym problemem.

Tabela 34. Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze jednostki Obręb 3 i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze jednostki	0,74%
Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze gminy	0,71%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych od MOPS w Golinie

Kolejnym problemem, który występuje na terenie jednostki Obręb 3, jest zagrożenie przestępczością. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki Obręb 3 jest równy 17,21, co stanowi o 6,51 mniej w stosunku do wartości dla całej gminy. W celu zmniejszenia liczby przestępstw należy skupić się na poprawie warunków życia mieszkańców jednostki Obręb 3, tworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnościom społecznym i kulturalnym oraz zwiększenie obecności służb policyjnych. Wszystko to może zmniejszyć motywację do popełniania przestępstw i tworzyć bardziej bezpieczne i przyjazne środowisko dla mieszkańców.

Tabela 35. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki Obręb 3 i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki	17,21
Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze gminy	10,70

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Komendy Policji w Koninie

Ostatnim problemem sfery społecznej zidentyfikowanym na terenie jednostki Obręb 3 jest bezpieczeństwo na drogach. Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze podobszaru przyjmuje wartość o 0,11 większą niż wartość dla całej gminy. Wypadki drogowe niosą za sobą wiele negatywnych konsekwencji, do których należą skutki zdrowotne, psychologiczne, społeczne i ekonomiczne. Związane są m.in. ze zdrowiem, stanem psychicznym osób poszkodowanych, bliskich ofiar, sprawców, uczestników i środków zdarzenia, pomniejszeniem jakości życia, uszkodzeniem mienia, pogorszeniem sytuacji materialnej, prac służb operacyjnych i porządkowych. Wobec tego przekładają się one na kryzys na wielu płaszczyznach i ponoszone są nie tylko bezpośrednio przez poszkodowanych, ale i pozostałych mieszkańców.

Tabela 36. Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki Obręb 3 i całej gminy w 2022 roku

Wyszczególnienie	2022
Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,74
Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze gminy	0,63

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z komendy policji w Koninie

W sferze gospodarczej, dla podobszaru Obręb 3 nie zidentyfikowano problemu związanego z niskim stopniem przedsiębiorczości. Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców jest wyższa w jednostce Obręb 3 niż ta liczba dla całej gminy. Jednakże w zakresie słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, podobszar Obręb 3 znalazł się w sytuacji kryzysowej, gdyż w tej jednostce w roku 2022 odnotowano wyrejestrowane podmioty gospodarcze. Świadczy to o braku stabilności funkcjonujących podmiotów, gdyż kończą one swoją działalność.

W celu określenia sytuacji sfery środowiskowej dla danego terenu obliczono udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych. W podobszarze Obręb 3 nie zidentyfikowano sytuacji kryzysowej w tym zakresie, gdyż udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych jest niższy niż udział ten na terenie całej gminy.

Jednostka Obręb 3 nie została zakwalifikowana do obszarów o niewystarczającym dostępie do podstawowych usług, gdyż na tym terenie znajdują się budynki użyteczności publicznej.

Na tym obszarze zidentyfikowano budynki komunalne w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych, dlatego też obszar ten jako jedyny w tym zakresie został zaliczony do sytuacji kryzysowej.

W zakresie oceny degradacji stanu technicznego zabytków określono czy na danym podobszarze znajdują się zabytki w złym stanie technicznym. W związku z tym, iż na terenie jednostki Obręb 3 występują takie zabytki, zaliczono go do obszaru o sytuacji kryzysowej.

1.6. Podsumowanie

Poniżej przedstawiono poszczególne sfery wraz z badanymi wskaźnikami ze wskazaniem jednostek, na obszarze których odnotowano kryzysową sytuację:

Sfera społeczna:

— Obszar: Zaawansowanie procesu starzenia się ludności:

- Wskaźnik: Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze:

- Kawnice,
 - Myślibórz,
 - Obręb 3.
- Obszar: Bezrobocie:
- Wskaźnik: Udział bezrobotnych długotrwale w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych:
 - Myślibórz,
 - Radolina,
 - Spławie.
- Obszar: Niski poziom edukacji:
- Wskaźnik: Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych:
 - Kawnice,
 - Myślibórz,
 - Spławie.
- Obszar: Niepełnosprawność:
- Wskaźnik: Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze:
 - Kawnice,
 - Myślibórz,
 - Radolina,
 - Spławie,
 - Obręb 3.
- Obszar: Zagrożenie przestępczością:
- Wskaźnik: Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na danym obszarze na 1 000 mieszkańców:
 - Kawnice,
 - Myślibórz,
 - Obręb 3.
- Obszar: Bezpieczeństwo na drogach:
- Wskaźnik: Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze:
 - Kawnice,
 - Radolina,
 - Obręb 3.

Sfera gospodarcza:

- Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości:
 - Wskaźnik: Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze:
 - Kawnice,
 - Myślibórz,
 - Radolina.
- Obszar: Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw:
 - Wskaźnik: Występowanie podmiotów gospodarczych, które zostały wyrejestrowane na danym obszarze:
 - Kawnice,
 - Spławie,
 - Obręb 3.

Sfera środowiskowa:

- Obszar: Przekroczenie standardów jakości powietrza:
 - Wskaźnik: Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze:
 - Kawnice,
 - Myślibórz,
 - Radolina,
 - Spławie.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Obszar: Niedostateczny stopień skanalizowania budynków mieszkalnych:
 - Wskaźnik: Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze:
 - Kawnice,
 - Myślibórz,
 - Radolina,
 - Spławie.

Sfera techniczna:

- Obszar: Niewystarczający dostęp do podstawowych usług:
 - Wskaźnik: Lokalizacja na danym obszarze gminnego budynku użyteczności publicznej:
 - Myślibórz,
 - Spławie.
- Obszar: Degradacja stanu budynków mieszkalnych:

- Wskaźnik: Lokalizacja budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych:
 - Obręb 3.
- Obszar: Degradacja stanu technicznego zabytków:
 - Wskaźnik: Lokalizacja zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze:
 - Kawnice,
 - Myślibórz,
 - Sławie,
 - Obręb 3.

Lokalne potencjały występujące na terenie obszaru rewitalizacji

Pomijając zdiagnozowane problemy, jednostki osadnicze wyznaczone jako obszar rewitalizacji gminy Golina charakteryzują się dużym potencjałem rozwoju, co stanowi istotny element dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji znajdują się obiekty, w których świadczone są różnego rodzaju usługi – m.in. edukacyjne i kulturalne, a także zapewniające dostęp do bazy sportowo-rekreacyjnej, w oparciu, o którą będą organizowane działania aktywizujące lokalną społeczność.

Obszar rewitalizacji obejmuje tereny wiejskie, cechujące się bliskością natury, co stwarza możliwości do rozwoju infrastruktury rekreacyjnej. Ponadto bliskość natury może być wykorzystana w celach terapeutycznych, poprawiając zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców obszaru rewitalizacji. Terapie przyrodnicze, takie jak terapia ogrodowa czy spacerowanie, mogą być integrowane w programy zdrowotne i społeczne.

Na terenie gminy znajdują się obiekty cenne kulturowo dla mieszkańców oraz otwarte przestrzenie, które mogłyby być wykorzystywane w celu integracji społecznej i zapobieżeniu takich sytuacji, jak wykluczenie społeczne. Dodatkowo znajdują się tutaj szczególnie cenne obiekty zabytkowe:

- plebania, organistówka, ogrodzenia, stajnia w zespole kościoła pod wezwaniem Matki Bożej Pocieszenia w Kawnicach,
- cmentarz katolicki w Kawnicach,
- kapliczka w zespole cmentarza katolickiego w Kawnicach,
- kościół, dzwonnica, ogrodzenie, plebania i ogrodzenie plebanii w zespole w zespole kościoła pod wezwaniem Św. Mateusza w Myśliborzu,
- ogrodzenie z bramą w zespole cmentarza katolickiego w Myśliborzu,
- cmentarz katolicki w Myśliborzu,
- kapliczka w miejscowości Sławie,

- magistrat w Golinie,
- kościół, dzwonnica i ogrodzenie z bramą w zespole kościoła pod wezwaniem Św. Jakuba w Golinie,
- remiza strażacka w Golinie,
- cmentarz i ogrodzenie w zespole cmentarza katolickiego w Golinie,
- Szkoła Podstawowa w Golinie.

Zabytki są integralną częścią historii i kultury regionu. Ich zachowanie pomaga budować tożsamość lokalną i promować dziedzictwo kulturowe, co może stanowić źródło dumy dla mieszkańców i wzmocniać proces rewitalizacji. Występowanie obiektów zabytkowych stanowi również fundament rozwoju danego obszaru w zakresie rozwoju turystyki historycznej. Ponadto, cenne zespoły zabytkowe pomagają budować tożsamość kulturową, stanowiąc podstawę do nauki historii, architektury i kultury. Odnowa takich miejsc ożywia, przyciągając inwestorów, a także podkreśla unikalny charakter i estetykę danego miejsca. Zachowanie zabytków jest kluczowe dla rozwoju kultury i dziedzictwa lokalnego, a także sprzyja tworzeniu zrównoważonych, atrakcyjnych i pełnych życia społeczności.

2. Powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi województwa i gminy

W niniejszym rozdziale przedstawiono powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030 ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego WIELKOPOLSKA 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, Strategią Rozwoju Gminy Golina na lata 2016-2026, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golina i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Golina na lata 2021-2027.

Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

Strategia przyjęta została uchwałą nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r.

Wizja rozwoju województwa brzmi następująco: Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa.

W poniższej tabeli wskazano spójność celów Gminnego Programu Rewitalizacji z celami określonymi w Strategii Rozwoju.

Tabela 37. Spójność celów Gminnego Programu Rewitalizacji z celami Strategii Rozwoju

Cel określony w Gminnym Programie Rewitalizacji	Powiązanie z celem Strategii Rozwoju	Uzasadnienie
Wzrost aktywizacji zawodowej i integracji mieszkańców poprzez rozwój programów edukacyjnych i wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Cel strategiczny 1. Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców,	Cel wskazany w Gminnym Programie Rewitalizacji jest spójny z celami operacyjnymi zawartymi w ramach Celu Strategicznego 1: Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców. <u>Cel operacyjny 1.1: Zwiększenie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu</u> Wzrost aktywizacji zawodowej i wsparcie edukacyjne dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym przyczynia się do poprawy kwalifikacji mieszkańców, co wzmacnia potencjał innowacyjny i konkurencyjny lokalnej gospodarki. Aktywne wspieranie takich grup może skutkować ich włączeniem w procesy gospodarcze, co z kolei stymuluje rozwój regionalny. <u>Cel operacyjny 1.2: Wzrost aktywności zawodowej i utrzymanie wysokiej jakości zatrudnienia</u> Gminny cel bezpośrednio koresponduje z dążeniem do zwiększenia poziomu zatrudnienia, szczególnie wśród osób znajdujących się w trudnej sytuacji społecznej i zawodowej. Realizacja działań aktywizacyjnych i integracyjnych zwiększa zdolność tych osób do podejmowania pracy, co wspiera wzrost aktywności zawodowej w regionie. <u>Cel operacyjny 1.3: Wzrost i poprawa wykorzystania kapitału ludzkiego na rynku pracy</u> Wdrażanie programów edukacyjnych w ramach gminnego celu poprawia kwalifikacje i kompetencje mieszkańców, co zwiększa ich wartość na rynku pracy. Lepsze wykorzystanie kapitału ludzkiego odpowiada na potrzeby gospodarki regionu, wzmacniając jej rozwój i dostosowanie do zmieniających się wymagań rynkowych. Realizacja gminnego celu aktywizacji i integracji społeczno-zawodowej wspiera tym samym fundamentalne założenia strategii rozwoju regionalnego, koncentrując się na kluczowych aspektach wzrostu gospodarczego, opartych na wiedzy i potencjale mieszkańców.
Wzrost aktywizacji zawodowej i integracji mieszkańców poprzez rozwój programów edukacyjnych i wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Cel strategiczny 2. Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu,	Cel wskazany w Gminnym Programie Rewitalizacji jest ściśle powiązany z celami operacyjnymi określonymi w ramach Celu Strategicznego 2: Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu. <u>Cel operacyjny 2.1: Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie</u> Wskazany cel rewitalizacji uwzględnia działania skierowane do osób w trudnej sytuacji, w tym grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, co wspiera podejście świadome demograficznie. Aktywność zawodowa i edukacyjna zwiększa szanse na lepsze wykorzystanie potencjału ludności w różnym wieku, zwłaszcza w kontekście starzejącego się społeczeństwa. <u>Cel operacyjny 2.2: Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom</u> Wzrost integracji mieszkańców i wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem społeczno-zawodowym jest centralnym elementem zarówno gminnego celu rewitalizacji, jak i tego celu operacyjnego strategii regionalnej. Działania te pomagają w ograniczeniu skutków marginalizacji poprzez tworzenie warunków do aktywnego udziału w życiu społecznym i zawodowym. <u>Cel operacyjny 2.3: Rozwój kapitału społecznego i kulturowego regionu</u> Poprzez działania edukacyjne i integracyjne wskazany cel gminny przyczynia się do wzmocnienia więzi społecznych, rozwijania współpracy między mieszkańcami oraz promowania aktywności lokalnej, co bezpośrednio odpowiada rozwojowi kapitału społecznego i kulturowego regionu. Realizacja gminnego celu rewitalizacji stanowi zatem integralną część strategii rozwoju społecznego Wielkopolski. Koncentruje się na kluczowych aspektach przeciwdziałania wykluczeniu i rozwoju zasobów społecznych, wzmacniając spójność i jakość życia mieszkańców.
Poprawa jakości życia mieszkańców	Cel strategiczny 3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem	Cel wyznaczony w Gminnym Programie Rewitalizacji obejmuje realizację następującego celu operacyjnego wyznaczonego w Strategii Rozwoju:

Cel określony w Gminnym Programie Rewitalizacji	Powiązanie z celem Strategii Rozwoju	Uzasadnienie
dzięki rozwojowi infrastruktury oraz ochronie środowiska	środowiska przyrodniczego Wielkopolski. Cel strategiczny 4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem	poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej województwa, w związku z czym wpisuje się on w niniejszy cel strategiczny Strategii Rozwoju. Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji wpisuje się w pakiet działań przypisany do realizacji celu operacyjnego 4.2. Wzmocnienie mechanizmów koordynacji i rozwoju. Jednym z działań w nim określonych jest Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, co jest tożsame z celem sporządzania GPR, w tym Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030.

Źródło: Opracowanie własne

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego WIELKOPOLSKA 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego WIELKOPOLSKA 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania przyjęty został uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego jest najważniejszym dokumentem Samorządu Województwa Wielkopolskiego określającym politykę przestrzenną w granicach administracyjnych regionu, w tym dla miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego. Plan określa model rozwoju przestrzennego, cele polityki przestrzennej i kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, a także zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, dla wskazanego obszaru dokonano terytorializacji polityki rozwoju. Gmina Golina w tej klasyfikacji została przypisana do miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka subregionalnego – Konina, wschodniego obszaru funkcjonalnego, obszarów wiejskich uczestniczących w procesach rozwojowych, obszarów ochrony gleb dla celów produkcji rolnej, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy, obszarów cennych przyrodniczo, obszarów ochrony krajobrazów kulturowych, obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych, miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze oraz obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wielkopolski.

Kluczowym celem rozwoju przestrzennego **miejskiego obszaru funkcjonalnego miasta Konina** będą działania wspierające przemiany gospodarcze w obliczu wyczerpywania się zasobów węgla brunatnego. Istotne jest przekwalifikowanie gospodarki na wielofunkcyjne profile działalności oraz stworzenie warunków do dalszego funkcjonowania przemysłu

energetycznego w oparciu o inne nośniki energii, w tym źródła odnawialne. Do realizacji celu kluczowego zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

- Cel 1. Kształtowanie ładu przestrzennego,
- Cel 2. Poprawa obsługi komunikacyjnej,
- Cel 3. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego,
- Cel 4. Ochrona i efektywne wykorzystanie potencjału kulturowego,
- Cel 5. Wykorzystanie i wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego,
- Cel 6. Rozwój systemów infrastruktury technicznej.

Kluczowym celem rozwoju przestrzennego **Wschodniego Obszaru Funkcjonalnego** będzie stworzenie nowych podstaw dla podtrzymania funkcjonowania istniejącego przemysłu energetycznego i oparcia go na innych nośnikach energii, zarówno istniejących w regionie, jak i zewnętrznych. Ważne też będzie przestawienie gospodarki obszaru opartej na energetyce i górnictwie na wielofunkcyjne profile działalności, ze szczególnym uwzględnieniem wzbogacania funkcji usługowych. Dla realizacji celu kluczowego zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

- Cel 1. Podtrzymanie i restrukturyzacja przemysłu energetycznego,
- Cel 2. Kształtowanie nowych funkcji stanowiących podstawę rozwoju obszaru,
- Cel 3. Kształtowanie środowiska przyrodniczego.

W zakresie **obszarów wiejskich uczestniczących w procesach rozwojowych**, ośrodki lokalne zostały określone jako obszary realizacji celu operacyjnego 5.2. Rozwój obszarów wiejskich, cel ten realizowany powinien być przede wszystkim przez następujące kierunki działań:

- wzmocnienie kapitału ludzkiego i rozwój edukacji,
- wsparcie sektorów pozarolniczych oraz wzmocnienie endogenicznej bazy ekonomicznej,
- rozwój turystyki, w tym turystyki wiejskiej i agroturystyki,
- przeciwdziałanie procesom migracyjnym,
- zwiększenie możliwości zatrudnienia przez zwiększenie mobilności zawodowej,
- budowa infrastruktury związanej z odnawialnymi źródłami energii,
- budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej,
- zapewnienie efektywnej infrastruktury transportowej i poprawa transportu zbiorowego,
- tworzenie instytucjonalnych warunków do zwiększenia inwestycji pozarolniczych,
- stymulowanie rozwoju lokalnego oraz inicjatyw lokalnych,
- propagowanie i wdrażanie idei odnowy wsi,
- promocja i ochrona dziedzictwa kulturowego wsi,
- rozwój organizacji pozarządowych działających na wsi.

Obszar ochrony gleb dla celów produkcji rolnej dotyczy gleb wysokiej jakości, niezbędnych do zachowania ich w użytkowaniu rolniczym jako elementu bezpieczeństwa żywnościowego kraju. Istotne są również wymogi ochrony funkcji towarzyszących produkcji żywności, takich jak: zachowanie powiązanych z ekstensywnym rolnictwem walorów środowiska przyrodniczego, krajobrazu rolniczego, a także kształtowania zielonych pierścieni wokół miast wojewódzkich i regionalnych. Działania związane z niniejszym obszarem mają dotyczyć również zachowania ciągłości użytków zielonych. Istota obszaru ochrony gleb dla celów produkcji rolnej nie odnosi się wyłącznie do ochrony gleb, ale dotyczy szeregu innych funkcji powiązanych z szeroko rozumianym rolnictwem.

Dla **obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy**, zgodnie z ustaleniami Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, obszar ten będzie realizował wskazane w niej cele przez następujące kierunki działań:

- zwiększenie skali sztucznej retencji, zarówno retencji małej poprawiającej zaopatrzenie rolnictwa w wodę, jak i retencji dużej na głównych ciekach wodnych (w tym zakresie priorytetową inwestycją dla Wielkopolski jest zbiornik retencyjny Wielowieś Klasztorna na Prośnie),
- modernizacja i rozbudowa budowli hydrotechnicznych zabezpieczających przed zbyt wysokimi stanami powodziowymi oraz łagodzących ich skalę i skutki – rozbudowa systemów wałów i polderów,
- wzrost retencji korytowej przez konserwację międzywali bądź teras zalewowych rzek,
- prace melioracyjne porządkujące stosunki wodne, ograniczające stany ekstremalne,
- odnowa i ochrona ekosystemów wilgotnych,
- zadrzewienia i zalesienia,
- ochrona wód przed zanieczyszczeniami rolniczymi,
- ilościowa ochrona wód podziemnych oraz ochrona przed zanieczyszczeniami,
- renaturalizacja cieków wodnych (w tym odbudowa zdegradowanych środowisk wodnych),
- „oddawanie” rzekom terenów zalewowych,
- racjonalna gospodarka wodami opadowymi.
- wsparcie działalności oraz doposażanie jednostek straży pożarnej w sprzęt służący do usuwania skutków powodzi i podtopień.

W zakresie ochrony **obszarów cennych przyrodniczo** należy wziąć pod uwagę następujące kierunki działań:

- osłabianie negatywnego wpływu działalności człowieka na ekosystemy: usuwanie przyczyn i skutków eutrofizacji, odwadniania ekosystemów, postępującej antropogenizacji flory i fauny, w tym w wyniku suburbanizacji,

- ochrona siedlisk i gatunków rodzimych przed inwazyjnymi gatunkami obcymi oraz genetycznie modyfikowanymi,
- ograniczanie nadmiernej eksploatacji gatunków dziko żyjących, ochrona stanowisk rozrodu, tras migracyjnych i obszarów żerowania, ograniczanie likwidacji ekosystemów, ich odtwarzanie, przeciwdziałanie ich fragmentacji oraz przywracanie i utrzymywanie drożności korytarzy ekologicznych,
- racjonalizacja i wzmocnienie instytucjonalnego i infrastrukturalnego systemu ochrony przyrody,
- prowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej, tworzenie planów ochrony przyrody, w tym Priorytetowych Ram Działania dla obszarów Natura 2000 oraz wsparcie badań z zakresu różnorodności biologicznej,
- ochrona i tworzenie siedlisk wilgotnych,
- wsparcie działania oraz doposażanie podmiotów biorących udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów oraz innych klęsk i zdarzeń powodujących zagrożenia dla środowiska.

W zakresie **obszarów ochrony kulturowej** gmina Golina została zaklasyfikowana jako gmina, w granicach której występują obszary cenne kulturowo, w tym: istniejące parki kulturowe obszary cenne kulturowo, na których proponuje się utworzenie parków kulturowych i archeologicznych parków kulturowych, obszar delegowany do wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary ujęte w Czerwonej księdze Krajobrazów Polski, park narodowy i parki krajobrazowe o wyjątkowych walorach kulturowych, obszary na których zachowały się materialne i niematerialne cechy charakterystyczne dla grup regionalnych. Zgodnie z ustaleniami Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, obszar ten będzie realizował wskazane w niej cele przez następujące kierunki działań:

- identyfikacja i ocena krajobrazów oraz określenie przyczyn i kierunków ich zmian, także przez sformułowanie zaleceń w planie wojewódzkim,
- zachęcanie samorządów lokalnych do uwzględnienia kwestii krajobrazowych w odpowiednich dokumentach gminnych,
- zrównoważone użytkowanie przestrzeni, ograniczanie przekształcania terenów cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, także nieobjętych ochroną prawną, w tym likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, prac zmieniających znacząco rzeźbę terenu, likwidowania i przekształcania zbiorników wodnych oraz obszarów wodnoblotnych,
- rekultywacja obszarów zdegradowanych.

Gmina Golina została zakwalifikowana także do **obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych**. Zgodnie z ustaleniami Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do

2030 roku, obszar ten będzie realizował wskazane w niej cele przez następujące kierunki działań:

- zwiększenie skali sztucznej retencji, zarówno retencji małej poprawiającej zaopatrzenie rolnictwa w wodę, jak i retencji dużej na głównych ciekach wodnych (w tym zakresie priorytetową inwestycją dla Wielkopolski jest zbiornik retencyjny Wielowieś Klasztorna na Prośnie),
- modernizacja i rozbudowa budowli hydrotechnicznych zabezpieczających przed zbyt wysokimi stanami powodziowymi oraz łagodzących ich skalę i skutki – rozbudowa systemów wałów i polderów,
- wzrost retencji korytovej przez konserwację międzywali bądź teras zalewowych rzek
- prace melioracyjne porządkujące stosunki wodne, ograniczające stany ekstremalne,
- odnowa i ochrona ekosystemów wilgotnych,
- zadrzewienia i zalesienia,
- ochrona wód przed zanieczyszczeniami rolniczymi,
- ilościowa ochrona wód podziemnych oraz ochrona przed zanieczyszczeniami,
- renaturalizacja cieków wodnych (w tym odbudowa zdegradowanych środowisk wodnych),
- „oddawanie” rzekom terenów zalewowych,
- racjonalna gospodarka wodami opadowymi.
- wsparcie działalności oraz doposażanie jednostek straży pożarnej w sprzęt służący do usuwania skutków powodzi i podtopień.

Ponadto w związku z tym, że Gmina Golina została uwzględniona jako **miasto i inne obszary tracące dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze** na jej terenie należy realizować następujące kierunki działań:

- kompleksowe, zintegrowane programy rewitalizacji obejmujące instrumenty stosowane w ramach innych celów, ukierunkowane na specyficzną sytuację na tych obszarach,
- modernizacja oraz lepsze wykorzystanie linii wąskotorowych regionu dla potrzeb turystyki.

Ostatni obszar interwencji, do którego została włączona Gmina Golina to: **obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich**. Zgodnie z ustaleniami Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, obszar ten będzie realizował wskazane w niej cele przez następujące kierunki działań:

- modernizacja podstawowej sieci drogowej, budowa nowych odcinków tworzących i organizujących system oraz scalających i wiążących go z systemami zewnętrznymi,
- wzmocnienie lokalnej sieci dróg, szczególnie na obszarach o najniższej dostępności transportowej do ośrodka wojewódzkiego, modernizacja i rozwój systemów drogowych wraz z budową obwodnic, w tym obwodnic śródmiejskich,

- poprawa bezpieczeństwa na drogach poprzez przebudowę miejsc niebezpiecznych oraz wsparcie podmiotów działających w strefie ratownictwa drogowego,
- budowa spójnego systemu dróg rowerowych i infrastruktury im towarzyszącej,
- upowszechnianie zasady inwestowania w drogi przed zabudową terenu,
- podejmowanie inicjatyw, działań lobbujących na rzecz dostosowania krajowej polityki transportowej, w zakresie transportu drogowego, i wynikających z niej inwestycji do potrzeb Wielkopolski.

Zarówno cele określone w GPR, jak i cele przestrzenne planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego skupiają się na zrównoważonym rozwoju, który uwzględnia aspekty ekonomiczne, społeczne, kulturowe i środowiskowe. Oba dokumenty dążą do stworzenia harmonijnego środowiska, które sprzyja rozwojowi gospodarczemu, poprawie warunków życia mieszkańców oraz ochronie przyrody i krajobrazu, wobec czego są one ze sobą spójne.

Strategia Rozwoju Gminy Golina na lata 2016-2026

Dokument został przyjęty uchwałą nr XXI/100/2016 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 2 czerwca 2016 r.

Cele strategii sformułowane zostały w układzie hierarchicznym: cel główny, cele strategiczne, cele operacyjne, działania. Głównym celem określonym w niniejszym dokumencie jest Poprawa jakości życia mieszkańców gminy Golina. Opracowane cele i odpowiadające im działania zostały podzielone na cztery obszary tematyczne:

- Obszar tematyczny I. Społeczeństwo
 - Cel strategiczny I. Rozwój infrastruktury społecznej gminy Golina
 - Cel operacyjny 1. Podniesienie jakości usług medycznych
 - Cel operacyjny 2. Poprawa dostępności jakości usług przedszkolnych i szkolnych
 - Cel operacyjny 3. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców gminy
 - Cel operacyjny 4. Tworzenie warunków do opieki nad osobami starszymi, samotnymi oraz niesamodzielnymi
 - Cel operacyjny 5. Budowa, modernizacja i termomodernizacja placówek oświatowych i sportowych
 - Cel operacyjny 6. Poprawa dostępności transportowej
 - Cel operacyjny 7. Wzmocnienie istniejącej bazy kulturalnej i bibliotecznej
 - Cel operacyjny 8. Współpraca władz publicznych z organizacjami pozarządowymi
- Obszar tematyczny II. Gospodarka
 - Cel strategiczny II: Wzmocnienie potencjału gospodarczego gminy i podniesienie jej konkurencyjności

- Cel operacyjny 1. Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy Golina
- Cel operacyjny 2. Rozwój turystyki, agroturystyki i bazy gastronomicznej na terenie gminy
- Cel operacyjny 3. Wsparcie gospodarki i propagowanie postaw przedsiębiorczości wśród mieszkańców
- Cel operacyjny 4. Wsparcie rolnictwa

— Obszar tematyczny III. Infrastruktura techniczna

- Cel strategiczny III. Poprawa jakości zamieszkania na terenie gminy – rozwój infrastruktury technicznej przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju
 - Cel operacyjny 1. Rozwój i modernizacja infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
 - Cel operacyjny 2. Rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej oraz poprawa i optymalizacja istniejącej sieci
 - Cel operacyjny 3. Kontynuacja rozwoju sieci gazowej na terenie gminy

— Obszar tematyczny IV. Ochrona Środowiska i Dziedzictwa Kulturowego

- Cel strategiczny IV: Zrównoważony rozwój środowiska naturalnego i dóbr kultury
 - Cel operacyjny 1. Zapobieganie zanieczyszczeniom środowiska na terenie gminy Golina
 - Cel operacyjny 2. Poprawa zachowań proekologicznych mieszkańców gminy
 - Cel operacyjny 3. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii

Zarówno Gminny Program Rewitalizacji, jak i Strategia Rozwoju dla Gminy Golina wspierają rozwój tego obszaru na różnych płaszczyznach. Wskazane wyżej cele oraz cele wyznaczone w niniejszym dokumencie skupiają się na polepszeniu jakości życia mieszkańców Gminy. Ważnym aspektem jest zapewnienie równości wśród wszystkich osób zamieszkujących ten teren.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golina i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golina zostało przyjęte uchwałą nr XXVI/98/2012 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 20 maja 2012 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy jest opracowywane w celu określenia ogólnych kierunków rozwoju przestrzennego gminy, uwzględniając jej specyficzne uwarunkowania przyrodnicze, społeczne, ekonomiczne i kulturowe. Dokument ten stanowi podstawę do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi zrównoważony rozwój gminy, koordynację działań inwestycyjnych oraz ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina uwzględnia w swoich założeniach kierunki rozwoju określone w studium. W związku z powyższym oba dokumenty pozwolą na skuteczną realizację procesu rewitalizacji na obszarze gminy.

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina są również zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie działania przewidziane w programie rewitalizacji, zostały zaplanowane i skoordynowane z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Dzięki temu program rewitalizacji nie tylko przyczyni się do odnowienia obszarów, które najbardziej tego potrzebują, ale także będzie wspierał długoterminowe cele rozwoju gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Golina na lata 2021-2027

Dokument został przyjęty uchwałą nr XXXVIII/248/2021 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 16 grudnia 2021 r.

W niniejszym dokumencie zostały określone cele strategiczne i operacyjne, których osiągnięcie poprawi sytuację społeczną na terenie gminy Golina:

- cel strategiczny 1. Przeciwdziałanie ubóstwu, bezrobociu i bezdomności:
 - cel operacyjny 1. Pomoc mieszkańcom zagrożonym ubóstwem,
 - cel operacyjny 2. Aktywizacja osób bezrobotnych i wsparcie dla osób poszukujących pracy,
 - cel operacyjny 3. Pomoc osobom zagrożonym bezdomnością i bezdomnym.
- cel strategiczny 2. Praca na rzecz rodziny, wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży, przeciwdziałanie uzależnieniom i przemocy w rodzinie:
 - cel operacyjny 1. Wzmacnianie potencjału rodzin,
 - cel operacyjny 2. Podwyższanie jakości usług edukacyjnych, udzielanie wsparcia dzieciom i młodzieży oraz alternatywnych form spędzania czasu wolnego,
 - cel operacyjny 3. Przeciwdziałanie problemom uzależnień, pomoc osobom i rodzinom dotkniętym problemami uzależnień i pomocy rodzinom.
- cel strategiczny 3. Wspieranie osób starszych oraz osób niepełnosprawnych:
 - cel operacyjny 1. Aktywna polityka senioralna – realizacja idei „starzenia się w zdrowiu”,
 - cel operacyjny 2. Aktywizacja społeczna i zawodowa osób niepełnosprawnych fizycznie i psychicznie,
- cel strategiczny 4. Dbłość o zdrowie i bezpieczeństwo publiczne mieszkańców Gminy:
 - cel operacyjny 1. Zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia fizycznego i psychospołecznego oraz zdrowego stylu życia,

- cel operacyjny 2. Poprawa stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego w gminie,
- cel operacyjny 3. Zapewnienie bezpieczeństwa na terenie placówek oświatowych i w otoczeniu domowym uczniów,
- cel strategiczny 5. Podnoszenie efektywności wsparcia, wzmacnianie kapitału i dialogu społecznego:
 - cel operacyjny 1. Wzmacnianie kadr i służb pomocowych, podnoszenie jakości i efektywności świadczonych usług,
 - cel operacyjny 2. Wspieranie instytucji społeczeństwa obywatelskiego i rozwijanie dialogu społecznego.

Zarówno GPR, jak i Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Golina skupiają się na poprawie jakości życia. Cele obu dokumentów obejmują zwiększenie dostępności usług społecznych oraz wsparcie dla osób w trudnej sytuacji życiowej. Ponadto, oba dokumenty identyfikują kluczowe grupy docelowe, takie jak osoby starsze, dzieci, osoby z niepełnosprawnościami oraz osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, co podkreśla ich zbieżne priorytety i działania.

3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja zawiera opis stanu docelowego w wyniku przeprowadzenia rewitalizacji w wyznaczonym obszarze rewitalizacji w aspekcie społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. Wizja stanowi podstawę określenia celów i kierunków działań, w ramach których realizowane będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Wizja obszaru rewitalizacji po realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji brzmi:

Tabela 38. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Gmina Golina jest miejscem zapewniającym wysoką jakość życia mieszkańcom. Lokalna społeczność chętnie angażuje się w działania przyczyniające się do ich rozwoju, co przynosi nowe umiejętności i perspektywy. Przestrzeń publiczna jest dostosowana do potrzeb wszystkich użytkowników, zapewniając im obszar otwarty i sprzyjający odpoczynkowi. Innowacyjne rozwiązania architektoniczne i urbanistyczne zapewniają komfort i bezpieczeństwo, a także sprzyjają integracji między mieszkańcami.

Mieszkańcy ze szczególnymi potrzebami i zagrożeni wykluczeniem społecznym są traktowani na równi, a wszystkie udogodnienia i usługi zostały przystosowane także do nich. Dzięki skutecznym działaniom rewitalizacyjnym, skala problemów społecznych znacząco się zmniejszyła. Społeczność mieszkająca na obszarze rewitalizacji prowadzi życie wysokiej jakości, dzięki zapewnionym programom edukacyjnym, zawodowym i kulturalnym, co pozwoliło im się rozwinąć i uczestniczyć w życiu społecznym.

Obszar rewitalizacji jest miejscem atrakcyjnym dla mieszkańców Gminy, oferując im nie tylko funkcjonalne, ale również estetycznie przyjemne otoczenie do życia. Wprowadzona oferta kulturalna i sportowo-rekreacyjna jest dostosowana do potrzeb wszystkich grup wiekowych. Dzięki takim rozwiązaniom, mieszkańcy zbudowali więzi społeczne i każdy z nich poczuł się częścią lokalnej społeczności.

Podobszary Kawnice, Myślibórz, Radolina, Sptawie i Obręb 3 są terenami, które rozwijają się pod względem społecznym, jak i gospodarczym. Infrastruktura drogowa obszaru rewitalizacji została zaprojektowana nie tylko z myślą o bezpieczeństwie, ale także o minimalnym wpływie na środowisko. Ponadto, lokalne władze podejmują konkretne kroki w celu redukcji emisji gazów cieplarnianych poprzez działania termomodernizacyjne budynków użyteczności publicznej i stosowanie bardziej ekologicznych źródeł energii. Działania te nie tylko przyczyniają się do ochrony środowiska, ale również sprzyjają zrównoważonemu rozwojowi obszaru rewitalizacji. Wszystkie podejmowane działania przyczyniają się do zrównoważonego rozwoju Gminy Golina, co przyczynia się również do budowania pozytywnego wizerunku społeczności lokalnej oraz przyciągania inwestycji, natomiast to przyczynia się do rozwoju gospodarki i zapewnieniu nowych miejsc pracy.

Źródło: Opracowanie własne

4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań

Sformułowana w rozdziale powyżej wizja stanu obszaru rewitalizacji będzie możliwa do osiągnięcia dzięki realizacji celów oraz odpowiadających im kierunków działań. Głównym zamierzeniem rewitalizacji jest ograniczenie zdiagnozowanych problemów przy jednoczesnym wykorzystaniu potencjału obszaru rewitalizacji, co wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

W ramach celów rewitalizacji określono kierunki działań, jakie należy podjąć, aby wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Każdemu z celów przypisano zjawiska problemowe, którym odpowiada dany cel oraz jednostki osadnicze w ramach obszaru rewitalizacji, dla których cel ma priorytetowe znaczenie. Ponadto określono mierniki osiągnięcia celu, które powinny być mierzone podczas okresowej oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina oraz po zakończeniu wdrażania Programu.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane w ramach 2 celów rewitalizacji:

1. Wzrost aktywizacji zawodowej i integracji mieszkańców poprzez rozwój programów edukacyjnych i wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
2. Poprawa jakości życia mieszkańców dzięki rozwojowi infrastruktury oraz ochronie środowiska.

Osiągnięcie celu „Wzrost aktywizacji zawodowej i integracji mieszkańców poprzez rozwój programów edukacyjnych i wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym” obejmuje tworzenie miejsc, realizację programów edukacyjnych i zadań przyczyniających się do integracji mieszkańców. Zapewnienie nowych miejsc, w tym miejsc rekreacji sprawi, że mieszkańcy chętniej będą korzystać z przestrzeni publicznych, które oferują im nowe formy spędzania czasu wolnego. Dodatkowo, uczestnictwo mieszkańców w warsztatach, zajęciach edukacyjnych umożliwi osobom z obszaru rewitalizacji rozwój kreatywności i poszerzenie swoich umiejętności, co może zostać wykorzystane w znalezieniu miejsc pracy. W związku z tym, iż na obszarze rewitalizacji mamy do czynienia ze zjawiskiem, jakim jest starzenie się społeczeństwa, usługi będą musiały zostać dostosowane także do potrzeb tej grupy mieszkańców.

Osiągnięcie celu „Poprawa jakości życia mieszkańców dzięki rozwojowi infrastruktury oraz ochronie środowiska” obejmuje realizację działań przyczyniających się do poprawy atrakcyjności przestrzeni publicznej i bezpieczeństwa. Ze względu na zdiagnozowany problem niskiego poziomu bezpieczeństwa na drogach istotna jest poprawa stanu technicznego dróg, zarówno tych, po których poruszają się auta, jak i pieszo-rowerowych. Istotne jest także zapewnienie odpowiedniego oświetlenia tych dróg. Bezpieczna i atrakcyjna przestrzeń publiczna tworzy warunki do aktywności społecznej, jak i gospodarczej, przyciąga ludzi do korzystania oferty kulturalnej i rekreacyjnej, a także sprzyja integracji społeczności lokalnej. Ludzie chętniej korzystają z przestrzeni publicznej, w której czują się bezpiecznie, co sprzyja budowaniu więzi społecznych i aktywności obywatelskiej. W związku ze zidentyfikowanym problemem niedostatecznego stopnia skanalizowania budynków mieszkalnych, przewiduje się wzrost przyłączy kanalizacyjnych do sieci. Istotnym problemem jest także degradacja stanu budynków komunalnych, co planuje się zniwelować poprzez zaplanowane działania poprawiające aspekt techniczny i estetyczny tych obiektów. Atrakcyjna przestrzeń publiczna stanowi fundament udanej rewitalizacji, wspierając rozwój społeczny, gospodarczy i ekologiczny, a także wzmacniając więzi społeczności lokalnej.

Tabela 39. Cele rewitalizacji

Cel	Kierunek działania	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie	Mierniki osiągnięcia celu
Wzrost aktywizacji zawodowej i integracji mieszkańców poprzez rozwój programów edukacyjnych i wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Ożywienie społeczne mieszkańców Gminy Golina, w tym osób ze szczególnymi potrzebami	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności, Bezrobocie, Edukacja, Niepełnosprawność	Kawnice, Myślibórz, Radolina, Sławie, Obręb 3	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze, Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych, Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych, Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze
	Stworzenie otoczenia sprzyjającego integracji i aktywizacji społecznej	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności, Bezrobocie, Edukacja, Niepełnosprawność	Kawnice, Myślibórz, Radolina, Sławie, Obręb 3	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze, Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych, Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym

Cel	Kierunek działania	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie	Mierniki osiągnięcia celu
				w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych, Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze
Poprawa jakości życia mieszkańców dzięki rozwojowi infrastruktury oraz ochronie środowiska	Poprawa infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej	Bezpieczeństwo na drogach, Niewystarczający stopień skanalizowania budynków mieszkalnych	Kawnice, Sławie	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze, Udział liczby budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze
	Wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań infrastrukturalnych	Bezpieczeństwo na drogach, Degradacja stanu technicznego zabytków, Degradacja stanu budynków mieszkalnych	Kawnice, Obręb 3	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze, Lokalizacja zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze, Lokalizacja budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych
	Poprawa stanu zdrowia mieszkańców Gminy Golina	Zaawansowanie procesu starzenia się ludności,	Kawnice, Myślibórz, Radolina, Sławie, Obręb 3	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Cel	Kierunek działania	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie	Mierniki osiągnięcia celu
		Przekroczenie standardów powietrza		(mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze, Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze

Źródło: Opracowanie własne

5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne podejmowane będą bezpośrednio w celu eliminacji lub ograniczenia niepożądanych zjawisk zdiagnozowanych w obszarze rewitalizacji. Działania mogą być realizowane przez Gminę Golina, ale także przez innych interesariuszy procesu rewitalizacji, niezależnie lub w porozumieniu z Gminą Golina.

W ramach planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględniono działania, które będą realizowane głównie przez Gminę Golina lub jej jednostki organizacyjne.

5.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030 są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy i określone cele rewitalizacji. Bez ich realizacji nie będzie możliwe osiągnięcie zakładanych celów i poprawa sytuacji w obszarze rewitalizacji. Część przedsięwzięć jest dedykowana wybranym jednostkom osadniczym, które stanowią obszar rewitalizacji, a część realizowana będzie z uwzględnieniem całego obszaru rewitalizacji i skierowana do wszystkich jego mieszkańców.

Szczegółowe powiązania i komplementarność pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami omówiono w rozdziale 6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 40. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Cel rewitalizacji: Wzrost aktywizacji zawodowej i integracji mieszkańców poprzez rozwój programów edukacyjnych i wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym								
Kierunek działania: Ożywienie społeczne mieszkańców Gminy Golina, w tym osób ze szczególnymi potrzebami								
1. Prowadzenie zajęć integrujących dla osób starszych i ze szczególnymi potrzebami	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Zajęcia integrujące dla osób starszych i ze szczególnymi problemami na terenie gminy Golina będą prowadzone przez specjalistów w zakresie organizacji tego typu spotkań. Będą to zajęcia zapewniające równość wszystkim uczestnikom pozwalające nabyć nowe umiejętności i kompetencje osobom starszym i ze szczególnymi potrzebami. Celem wdrożenia niniejszych działań jest zwiększenie udziału osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym poprzez udzielenie im wsparcia w postaci szkoleń, warsztatów, doradztwa oraz wydarzeń integracyjnych. Dzięki tym działaniom osoby mieszkające w Gminie Golina będą mogły nabyć nowe umiejętności, poprawić sytuację życiową i zawodową, a także zacieśnić więzi z lokalną społecznością, co przyczynia się do skuteczniejszej integracji i zmniejszenia ryzyka marginalizacji. Grupa docelowa: osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, w tym: osoby z	Podobszar Kawnice, Podobszar Myślibórz, Podobszar Radolina, Podobszar Sławie, Podobszar Obręb 3	150 000	Rezultaty: Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji, Ożywienie społeczne mieszkańców Wskaźniki: Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego Sposób oceny: Listy obecności, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina	Działania w swoim zamierzeniu skierowane są do osób ze szczególnymi potrzebami, Przygotowanie materiałów edukacyjnych dla osób ze szczególnymi problemami, Organizacja działań w obiektach dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami	2024-2030	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami, Brak chętnych do uczestnictwa w zajęciach

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		niepełnosprawnościami, osoby bezrobotne, seniorzy.						
2. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Niniejsze zadanie będzie obejmowało: — Warsztaty w zakresie komunikacji i integracji, — Doradztwo w zakresie otworzenia działalności gospodarczej, — Warsztaty z pisania CV i autoprezentacji, — Spotkanie z psychologiem z zakresu radzenia sobie ze stresem — Warsztaty z zakresu aktywnego poszukiwania pracy .	Podobszar Kawnice, Podobszar Myślubórz, Podobszar Radolina, Podobszar Sławie, Podobszar Obręb 3	150 000	Rezultaty: Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych, Rozwój umiejętności, pasji i uczestnictwa w życiu społecznym, Dostosowanie umiejętności mieszkańców Gminy Golina do rynku pracy Wskaźniki: Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego, Liczba osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych, objętych wsparciem w programie, Liczba osób długotrwale bezrobotnych objętych wsparciem w programie, Liczba osób, które otrzymały bezzwrotne środki na podjęcie działalności gospodarczej w programie,	Przygotowanie materiałów edukacyjnych dla osób ze szczególnymi problemami, Organizacja warsztatów i zajęć w obiektach dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami	2024-2030	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami, Brak chętnych do uczestnictwa w działaniach

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowan a wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacj i	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięci a dla procesu rewitalizacji
					Liczba osób w wieku 18-29 lat objętych wsparciem w programie, Liczba osób w wieku 55 lat i więcej objętych wsparciem w programie, Liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie, Liczba osób, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu, Liczba osób pracujących, łącznie z prowadzącymi działalność na własny rachunek, po opuszczeniu programu Sposób oceny: Lista obecności, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina			
3. Organizacja bezpłatnych działań edukacyjnych	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjn e	Działania edukacyjne będą realizowane w zakresie analizy rynku pracy i dostosowania swoich umiejętności na etapie edukacji szkolnej. Jako odbiorców tego zadania przewiduje się młodzież, aby w przyszłości zminimalizować liczbę osób bezrobotnych. Działania te będą	Kawnice, Myślibórz, Sławie	60 000	Rezultaty: Spadek liczby osób bezrobotnych, w tym osób z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym, Wzrost świadomości mieszkańców w zakresie	Przygotowanie materiałów edukacyjnych dla osób ze szczególnymi problemami, Organizacja warsztatów i zajęć w	2024-2030	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami, Brak chętnych do uczestnictwa w działaniach

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		realizowane w budynkach objętych działaniami infrastrukturalnymi ujętymi w niniejszym GPR.			konsekwencji długotrwałego bezrobocia Wskaźniki: Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego Sposób oceny: Lista obecności, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina	objektach dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami		
4. Przebudowa/remont świetlicy wiejskiej w Radolinie wraz z zagospodarowaniem terenu	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Zadanie polega na przebudowie budynku świetlicy poprzez ocieplenie ścian zewnętrznych, (termomodernizację) wymianę okien, remont wewnętrzny. Wokół świetlicy planuje się stworzyć strefę odpoczynku poprzez montaż ławek, koszy na śmieci, nasadzenia.	Radolina – dz. ewid. nr 140	1 000 000	Rezultaty: Zwiększenie dostępności obiektów użyteczności publicznej w gminie Golina, Poprawa estetyki i atrakcyjności budynków użyteczności publicznej i terenów wokół, Wzrost liczby ludności korzystającej z obiektu świetlicy Wskaźniki: Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	Uniwersalne projektowanie	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
					Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina			
5. Przebudowa i nadbudowa/remont świetlicy wiejskiej w Spławiu, oraz doposażenie siłowni zewnętrznej w urzędzie do ćwiczeń, remont boiska, a także zapewnienie dostępu do wskazanych miejsc poprzez budowę ścieżki pieszo-rowerowej i oświetlenia	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Zadanie polega na przebudowie i nadbudowie świetlicy wiejskiej w zakresie wymiany dachu, ocieplenia ścian termomodernizacją remontu wewnętrznego. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie zostanie doposażona istniejąca siłownia plenerowa wraz z elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci itp.) Dodatkowo planuje się budowę ścieżki pieszo-rowerowej, która będzie stanowiła połączenie dwóch sąsiadujących tras pieszo-rowerowych.	Spławie – dz. ewid. nr 275/2,273	2 000 000	Rezultaty: Zwiększenie dostępności obiektów użyteczności publicznej w gminie Golina, Poprawa estetyki i atrakcyjności budynków użyteczności publicznej i terenów wokół, Oszczędność energii cieplnej koniecznej do ogrzania budynku, Wzrost liczby ludności korzystającej z obiektu świetlicy Wskaźniki: Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach Sposób oceny: Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina	Uniwersalne projektowanie	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
6. Montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku OSP w Kawnicach	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Zadanie polega na zakupie i montażu platformy dla osób z niepełnosprawnościami.	Kawnice – dz. ewid. nr 347	80 000	Rezultaty: Dostosowanie obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami , Zwiększenie samodzielności osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich Wskaźniki: Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (EFRR/FST/FS), Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego Sposób oceny: Protokół odbioru, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina	Działania w swoim zamierzeniu skierowane są do osób ze szczególnymi potrzebami	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi
Kierunek działań: Stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji społecznej								
7. Działania aktywizujące i integrujące osoby zagrożone wykluczeniem społecznym	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	1. Festiwal Kultury lokalnej- udział biorą wszystkie organizacje pozarządowe, placówki oświatowe, koła gospodyń, przedsiębiorcy, instytucje kultury, OSP z terenu gminy. Każda z grup przygotowuje stanowisko	Podobszar Kawnice, Podobszar Myślubórz, Podobszar Radolina, Podobszar	100 000	Rezultaty: Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji,	Działania w swoim zamierzeniu skierowane są do osób ze szczególnymi potrzebami,	2024-2030	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami,

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		promocyjne - to co najlepsze. Podczas festiwalu występy lokalnych grup muzycznych, orkiestry dętej, pokaz mażorettek etc.; 2. Goliński festiwal literacki. W programie znajdują się spotkania autorskie z najbardziej lubianymi i cenionymi pisarzami, tematyczne panele dyskusyjne, warsztaty i spacer literackie. Wspólnie z zaproszonymi autorami i krytykami literackimi, czytelnicy będą mieli okazję porozmawiać o zjawiskach charakterystycznych dla współczesnej prozy czy problemach istotnych w debacie społecznej, ale też po prostu spotkać swoich ulubionych pisarzy; 3. Cykl szkoleń podnoszących poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji. 4. Rodzinny piknik sportowy dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dzięki realizacji tego zadania będzie możliwa integracja międzypokoleniowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, co wpływa to na zdrowie i kondycję mieszkańców i ich aktywizację, który będzie realizowany w obrębie 1 w ramach poprawy infrastruktury z projektu uzupełniającego P6.	Splawie, Podobszar Obręb 3		Ożywienie społeczne mieszkańców, Poprawa stanu zdrowia seniorów, Zwiększenie samodzielności osób starszych i ze szczególnymi potrzebami Wskaźniki: Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego Sposób oceny: Listy obecności, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina	Przygotowanie materiałów edukacyjnych dla osób ze szczególnymi problemami, Organizacja działań w obiektach dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami		Brak chętnych do uczestnictwa w zajęciach
8. Przebudowa i nadbudowa oraz rozbudowa budynku	Gmina Golina i jej jednostki	Inwestycja polega na przebudowie, nadbudowie oraz rozbudowie budynku OSP w	Golina (Obręb 3) – dz. ewid. nr 1034/1.	8 000 000	Rezultaty:	Uniwersalne projektowanie	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
Ochotniczej Straży Pożarnej w Golinie	organizacyjny	Golinie w zakresie: poprawy funkcjonowania istniejącej jednostki OSP o dodatkowe pomieszczenia, które są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto zostanie wykonana termomodernizacja istniejącego budynku. Dostosowanie istniejącego budynku pod względem wizualnym i architektonicznym wynikającym z obowiązującej strefy konserwatorskiej.	1034/2, 1206/3, 1206/1		Zwiększenie dostępności obiektów użyteczności publicznej w gminie Golina, Poprawa estetyki i atrakcyjności budynków użyteczności publicznej, Wzrost liczby ludności korzystającej z obiektu OSP Wskaźniki: Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach Sposób oceny: Protokół odbioru, Raport z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji			mieszkańców związane z pracami budowlanymi
9. Modernizacja świetlicy OSP w Myśliborzu	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Zadanie polega na przeprowadzeniu termomodernizacji budynku poprzez wymianę źródła ciepła, ocieplenie ścian zewnętrznych, parapetów i okien oraz remont stropodachu. Ponadto istnieje potrzeba przeprowadzenia remontu wnętrza budynku: remont toalet, malowanie (odświeżanie ścian).	Myślibórz – dz. ewid. nr 205	400 000	Rezultaty: Zwiększenie dostępności obiektów użyteczności publicznej w gminie Golina, Poprawa estetyki i atrakcyjności budynków użyteczności publicznej, Wzrost liczby ludności korzystającej z obiektu świetlicy	Uniwersale projektowanie	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
					Wskaźniki: Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego Sposób oceny: Protokół odbioru, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina			
10. Zagospodarowanie placu wokół budynku OSP w Myśliborzu na potrzeby rekreacyjno-społeczne	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Inwestycja polega na doposażeniu placu wokół budynku w elementy małej architektury np. ławki, kosze na śmieci, miejsce na ognisko, wiatę rekreacyjną.	Myślibórz – dz. ewid. nr 205	500 000	Rezultaty: Zwiększenie miejsc rekreacji na terenie gminy Golina, Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji, Ożywienie społeczne mieszkańców Wskaźniki: Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją, Ludność objęta projektami w ramach strategii	Uniwersalne projektowanie	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
					zintegrowanego rozwoju terytorialnego Sposób oceny: Protokół odbioru, Sprawozdanie z Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina			
11. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Golinie na potrzeby społeczno-kulturalno-rekreacyjne	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Budowa nowego targowiska składającego się ze stoisk targowych, utwardzonych nawierzchni, miejsc parkingowych oraz infrastruktury towarzyszącej. Ponadto w obrębie targowiska zostanie wybudowany amfiteatr wraz z zapleczem socjalnym. Planuje się utworzenie strefy rekreacyjnej wraz z infrastrukturą edukacyjną.	Golina – dz. ewid. nr 405, 404/2, 406, 404/1, 407	10 000 000	Rezultaty: Zwiększenie miejsc kulturalnych na terenie gminy, Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji, Ożywienie społeczne mieszkańców Wskaźniki: Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją, Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego Sposób oceny: Protokół odbioru, Sprawozdanie z Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina	Uniwersalne projektowanie	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
12. Przebudowa/ modernizacja/ remont budynku Domu Kultury w Golinie	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Zadanie polega na przeprowadzeniu termomodernizacji budynku. Dostosowanie istniejącego budynku pod względem wizualnym i architektonicznym wynikającym z obowiązującej strefy konserwatorskiej.	Golina, dz. nr 1206/1	2 500 000	Rezultaty: Zwiększenie dostępności obiektów użyteczności publicznej w gminie Golina, Poprawa estetyki i atrakcyjności budynków użyteczności publicznej, Wzrost liczby ludności korzystającej z obiektu Wskaźniki: Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego Sposób oceny: Protokół odbioru, Sprawozdanie z Gminnego Programu Rewitalizacji	Uniwersalne projektowanie	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi
13. Przebudowa/ modernizacja/ remont budynku Urzędu Miejskiego w Golinie	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Zadanie polega na przeprowadzeniu termomodernizacji budynku oraz dostosowaniu istniejącego budynku pod względem wizualnym i architektonicznym	Golina, dz. ewid. nr 1034/1, 1033/2	2 500 000	Rezultaty: Zwiększenie dostępności użyteczności publicznej w gminie Golina,	Uniwersalne projektowanie	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		wynikającym z obowiązującej strefy konserwatorskiej.			Poprawa estetyki i atrakcyjności budynków użyteczności publicznej w gminie Golina, Wskaźniki: Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego Sposób oceny: Protokół odbioru, Sprawozdanie z Gminnego Programu Rewitalizacji			pracami budowlanymi
Cel rewitalizacji: Poprawa jakości życia mieszkańców dzięki rozwojowi infrastruktury oraz ochronie środowiska								
Kierunek działań: Poprawa infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej								
14. Działania edukacyjne w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Działania edukacyjno – profilaktyczne mające na celu uświadomienie wszystkich uczestników ruchu drogowego, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci, młodzieży, seniorów i kierowców, o prawidłowym zachowaniu się na przejściach dla pieszych/ w okolicach przejść dla pieszych.	Podobszar Kawnice, Podobszar Myślibórz, Podobszar Radolina, Podobszar Obręb 3	100 000	Rezultaty: Zwiększenie świadomości ludności w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego, Wzrost aktywności społecznej wśród mieszkańców, Wskaźniki:	Przygotowanie materiałów edukacyjnych dla osób ze szczególnymi problemami, Organizacja warsztatów i zajęć w obiektach dostosowanych	2024-2030	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami, Brak chętnych do uczestnictwa w zajęciach

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
					Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego Sposób oceny: Listy obecności, Sprawozdanie z Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina	do osób ze szczególnymi potrzebami		
15. Budowa spójnej w OF AK sieci ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Przedmiotem projektu jest budowa 3 odcinków ścieżek rowerowych oraz parkingu typu P+R wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nadzorem inwestorskim oraz działaniami informacyjno-promocyjnymi i edukacyjnymi na obszarze Gminy Golina.	Kawnice – dz. ewid. nr 160, Sptawie – dz. ewid. nr 30, 216/2	3 800 000	Rezultaty: Wzrost jakości i bezpieczeństwa transportu lokalnego, Wyznaczenie odrębnej przestrzeni dla osób poruszających się rowerem, Wzrost liczby ludności przemieszczającej się rowerami Wskaźniki: Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją Sposób oceny: Protokół odbioru, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina	Projektowanie uniwersalne	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi
16. Poszerzenie drogi zapewniającej dostęp do budynków mieszkalnych, w tym usługowych	Gmina Golina i jej jednostki	Budowa drogi gminnej (ul. Irysowa w Kawnicach) wraz z odwodnieniem, budową	Kawnice – dz. ewid. nr 287	3 500 000	Rezultaty: Wzrost jakości i bezpieczeństwa transportu lokalnego,	Projektowanie uniwersalne	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
	organizacyjne	oświetlenia ulicznego i ciągu pieszo-rowerowego.			Zwiększenie płynności ruchu drogowego i skrócenie czasu przejazdu, Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gminy Wskaźniki: Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją Sposób oceny: Protokół odbioru, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina			związane z pracami budowlanymi
Kierunek działań: Wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań infrastrukturalnych								
17. Budowa miasteczka ruchu drogowego oraz skate parku w Golinie	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	W ramach projektów powstaną kompleksy składające się ze skateparku oraz miasteczka ruchu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. zapleczem socjalno-magazynowym, ciągami komunikacyjno - pieszymi, , monitoringiem oraz ogrodzeniem. Obiekty mają charakter sportowo - rekreacyjny i będą wykorzystywane do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu poprzez jazdę na łyżworolkach, deskorolkach, rowerach czy hulajnogach. Celem budowy miasteczka rowerowego jest zwiększenie skuteczności nauczania prawidłowego zachowania w ruchu rowerowym oraz poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.	Golina (Obręb 3) – dz. ewid. nr 1156/9, 1195	4 000 000	Rezultaty: Zwiększenie poziomu atrakcyjności obszaru rewitalizacji, Wzrost liczby miejsc rekreacji znajdujących się na terenie gminy Golina, Zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego, Przekazywanie dzieciom i młodzieży wiedzy z zakresu ruchu drogowego wykorzystując	Uniwersalne projektowanie	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
		Miasteczko wyposażone będzie w zminiaturyzowane jezdnie, ścieżki, chodniki, przejścia dla pieszych, oznakowanie pionowe, poziome i sygnalizację. Miasteczko rowerowe umożliwi przeprowadzanie zajęć praktycznych z zakresu znajomości przepisów ruchu drogowego, wzmacniając system edukacji szkolnej oraz da możliwość zdobywania uprawnień prowadzenia rowerów na drogach publicznych.			nowoczesne rozwiązania Wskaźniki: Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją Sposób oceny: Protokół odbioru, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina			
18. Montaż tablic informacyjnych/edukacyjnych z kodami QR przy zabytkach upamiętniających miejsca zabytkowe	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Montaż tablic informacyjnych został zaplanowany w następujących miejscach m.in.: — Park Miejski w Golinie, — Szkoła Podstawowa w Golinie, — Plac Kazimierza Wielkiego (Starówka), — Ochotnicza Straż Pożarna w Golinie, — Kościół pw. św. Jakuba Apostoła w Golinie, — Parafia pw. matki Bożej Szkaplerznej w Golinie, — Sanktuarium Matki Bożej Pocieszenia w Kawnicach.	Park Miejski w Golinie – dz. ewid. nr 1288/47, Szkoła Podstawowa w Golinie – dz. ewid. nr 171, Plac Kazimierza Wielkiego (Starówka) – dz. ewid. nr 1206/5, Ochotnicza Straż Pożarna w Golinie – dz. ewid. nr 1206/3, Kościół pw. św. Jakuba Apostoła w	300 000	Rezultaty: Zwiększenie wiedzy mieszkańców na temat zabytków znajdujących się na terenie gminy Golina, Zachowanie obiektów zabytkowych oraz dziedzictwa kulturowego i historycznego w dobrym stanie, Zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu, Przekazywanie wiedzy o zabytkach wykorzystując nowoczesne rozwiązania Wskaźniki: Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki	Tablice zamontowane na wysokości, aby ich treść była czytelna dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, Tablice będą posiadały informacje przedstawione za pomocą alfabetu Braille'a, aby były dostępne także dla osób niewidomych i niedowidzących	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
			Golinie – dz. ewid. nr 1166/2, Parafia pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Golinie – dz. ewid. nr 160/5, Sanktuarium Matki Bożej Pocieszenia w Kawnicach – dz. ewid. nr 343/2		mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach Sposób oceny: Protokół odbioru, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji			
Kierunek działań: Poprawa stanu zdrowia mieszkańców Gminy Golina								
19. Budowa ośrodka zdrowia w Golinie	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Budowa nowego obiektu ośrodka zdrowia w Golinie.	Golina (Obręb 3) – dz. ewid. nr 974/40, 974/33, 974/36	10 000 000	Rezultaty: Zapewnienie odpowiedniej opieki zdrowotnej mieszkańcom gminy, w tym osobom starszym, Zwiększenie dostępności podstawowych usług na obszarze rewitalizacji Wskaźniki: Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach,	Uniwersalne projektowanie	2024-2030	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja	Szacowana wartość [zł]	Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Termin realizacji	Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji
					Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego Sposób oceny: Protokół odbioru, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina			
20. Spotkania informacyjne w zakresie realizacji Programu „Czyste Powietrze”	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	Przewiduje się organizację spotkań w celu zwiększenia świadomości mieszkańców w zakresie możliwości ubiegania się o dofinansowanie do wymiany indywidualnych źródeł ciepła. Nowe źródła ciepła przyczynią się do zmniejszenia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza, przez co poprawi się także stan zdrowia społeczeństwa. Spotkania te będą realizowane w budynkach objętych działaniami infrastrukturalnymi ujętymi w niniejszym GPR.	Kawnice, Myślibórz, Radolina, Sławie	Koszty w ramach prac administracyjnych Urzędu	Rezultaty: Spadek liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel, Zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekroczeń standardów powietrza, Poprawa stanu zdrowia mieszkańców Gminy Golina Wskaźniki: Ludność objęta projektami w ramach strategii zintegrowanego rozwoju terytorialnego Sposób oceny: Lista obecności, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina	Organizacja warsztatów i zajęć w obiektach dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami	2024-2030	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami, Brak chętnych do uczestnictwa w zajęciach

5.2. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030, poza podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, planowane są także działania, których realizacja wzmocni efekty procesu rewitalizacji. Wśród pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych, planowane są następujące zadania:

- P.1. Remont elewacji budynków,
- P.2. Budowa oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzenie pasa drogi,
- P.3. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej,
- P.4. Modernizacja Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Golinie oraz modernizacja i adaptacja terenów przemysłowych na cele społeczno-edukacyjne,
- P.5. Odbudowa i remont ogrodzenia Parku Miejskiego w Golinie,
- P.6. Przebudowa i rozbudowa budynku przy Stadionie Miejskim w Golinie,
- P.7. Budowa, przebudowa i remont dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Golina.

Tabela 41. Planowane pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nazwa	Remont elewacji budynków
Miejsce realizacji	Golina, dz. ewid. nr 995/3
Termin realizacji	2024-2030
Szacowany koszt [zł]	500 000
Podmiot realizujący	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne
Opis działań	Przebudowa/modernizacja elewacji budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 1 w Golinie – zadanie polega na przebudowie budynku w zakresie modernizacji elewacji wraz z dociepleniem.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej Wskaźniki: Liczba budynków, w których dokonano remontu elewacji – 3 szt. Sposób oceny: Protokół odbioru
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Wzrost aktywizacji zawodowej i integracji mieszkańców poprzez rozwój programów edukacyjnych i wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym Kierunek działań: Stworzenie otoczenia sprzyjającego integracji i aktywizacji społecznej

Nazwa	Budowa oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzenie pasa drogi
Miejsce realizacji	Droga gminna nr 472013 Splawie – Golina

Termin realizacji	2024-2030
Szacowany koszt [zł]	4 000 000
Podmiot realizujący	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne
Opis działań	Budowa oświetlenia wzdłuż istniejącej ścieżki pieszo – rowerowej oraz poszerzenie sąsiadującego pasa drogi gminnej do standardu umożliwiającego wymijanie się pojazdów (min. 5,5 m), na długości ok. 2 km. Poszerzona i oświetlona droga zapewni mieszkańcom lepszy, komfortowy i bezpieczny dostęp do instytucji publicznych, ułatwi prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności poprzez ułatwienie dostępu klientom i do klientów lub kontrahentów, ułatwi aktywizację osób nieaktywnych zawodowo i zwiększy atrakcyjność osiedleńczą miejscowości Sławie.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa jakości życia mieszkańców, Wzrost poziomu bezpieczeństwa, Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej. Wskaźniki: Liczba układów komunikacyjnych, wzdłuż których wybudowano oświetlenie – 1 szt., Liczba poszerzonych dróg – 1 szt. Sposób oceny: Protokół odbioru
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Poprawa jakości życia mieszkańców dzięki rozwojowi infrastruktury oraz ochronie środowiska Kierunek działań: Poprawa infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej

Nazwa	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej
Miejsce realizacji	Kawnice
Termin realizacji	2024-2030
Szacowany koszt [zł]	20 000 000
Podmiot realizujący	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne
Opis działań	Zadanie będzie polegało na rozbudowie sieci kanalizacyjnej w miejscowości Kawnice i zwiększeniu liczby przyłączy kanalizacyjnych. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej minimalizuje ryzyko skażenia wód gruntowych i powierzchniowych, co zmniejsza zagrożenie chorobami przenoszonymi przez wodę. Lepsza infrastruktura sanitarna bezpośrednio przekłada się na poprawę zdrowia mieszkańców. Ponadto efektywna sieć kanalizacyjna ogranicza zanieczyszczenie środowiska naturalnego, co wspiera ochronę ekosystemów i zapewnia czystą wodę dla ludzi, zwierząt i roślin.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa jakości życia mieszkańców, Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej. Wskaźniki: Długość wybudowanej sieci kanalizacyjnej, Liczba budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej

	Sposób oceny: Protokół odbioru
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Poprawa jakości życia mieszkańców dzięki rozwojowi infrastruktury oraz ochronie środowiska Kierunek działań: Poprawa infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej

Nazwa	Modernizacja Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Golinie oraz modernizacja i adaptacja terenów przemysłowych na cele społeczno-edukacyjne
Miejsce realizacji	Golina, dz. ewid. nr 1288/28, 1288/29, 1288/30
Termin realizacji	2024-2030
Szacowany koszt [zł]	15 000 000
Podmiot realizujący	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne
Opis działań	Moduł I: Modernizacja Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Golinie wraz z oczyszczeniem i zagospodarowaniem terenu pod nowe funkcje społeczno-edukacyjne oraz rekreacyjne – przedsięwzięcie będzie polegało na modernizacji ZGKiM w Golinie pod kątem zapewnienia dostępności, przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych, oczyszczenia terenu zewnętrznego i jego zagospodarowania pod pełnienie nowych funkcji społeczno-edukacyjnych oraz rekreacyjnych. Rezultatem podjętych działań będzie poprawa warunków bytowych oraz estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej. Moduł II: Modernizacja i adaptacja terenów przemysłowych na cele społeczno-edukacyjne - przedsięwzięcie będzie polegało na zakupie zabudowanej nieruchomości o charakterze przemysłowym, przebudowie istniejącego budynku na Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe, oczyszczeniu terenu, w tym likwidacji dawnej stacji benzynowej i rekultywacji terenu oraz zagospodarowaniu terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i komunikacyjną. W efekcie obszary przemysłowe zostaną przekształcone w nowoczesne i funkcjonalne miejsca dedykowane edukacji, integracji społecznej i działalności proekologicznej.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Spadek liczby budynków komunalnych w złym stanie technicznym, Spadek liczby nieużytkowanych budynków w złym stanie technicznym, Poprawa jakości życia mieszkańców, Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej, Zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie prawidłowej segregacji odpadów oraz świadomości ekologicznej. Wskaźniki: Liczba wyremontowanych budynków komunalnych Liczba zmodernizowanych budynków Sposób oceny: Protokół odbioru
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Poprawa jakości życia mieszkańców dzięki rozwojowi infrastruktury oraz ochronie środowiska Kierunek działań: Wprowadzenie nowoczesnych rozwiązań infrastrukturalnych

Nazwa	Odbudowa i remont ogrodzenia Parku Miejskiego w Golinie
Miejsce realizacji	Golina, dz. ewid. nr 1288/47
Termin realizacji	2024-2030

Szacowany koszt [zł]	800 000
Podmiot realizujący	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne
Opis działań	Inwestycja polega na wykonaniu prac związanych z odbudową i remontem ogrodzenia Parku Miejskiego w Golinie. Projekt zakłada odbudowę – rekonstrukcję bramy wjazdowej w pierwotnej w formie na podstawie zachowanych materiałów ikonograficznych. Pozostała część ogrodzenia przeznaczona jest do remontu, konserwacji.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i wizerunku obszaru rewitalizacji Wskaźniki: Liczba odbudowanych elementów architektury na obszarze rewitalizacji Sposób oceny: Protokół odbioru
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Wzrost aktywizacji zawodowej i integracji mieszkańców poprzez rozwój programów edukacyjnych i wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym Kierunek działań: Stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji społecznej

Nazwa	Przebudowa i rozbudowa budynku przy Stadionie Miejskim w Golinie
Miejsce realizacji	Obręb 1, ul. Kusocińskiego, dz. nr 462/2
Termin realizacji	2024-2030
Szacowany koszt [zł]	2 000 000
Podmiot realizujący	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne
Opis działań	Zadanie polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku przy Stadionie Miejskim w Golinie polegającym na zwiększeniu powierzchni szatni i sanitariatów niezbędnych do komfortowego korzystania z obiektu przez użytkowników. Dzięki realizacji tego zadania powstanie nowe miejsce integracji międzypokoleniowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, co wpływa to na zdrowie i kondycję mieszkańców i ich aktywizację. Obiekt znajduje się poza obszarem rewitalizacji, aczkolwiek związku z brakiem takiej infrastruktury na obszarze rewitalizacji oraz zaplanowanymi działaniami w zakresie rekreacji i sportu dla osób wykluczonych społecznie z obszaru rewitalizacji. Zdecydowano się włączyć projekt do zadań uzupełniających.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i wizerunku obszaru rewitalizacji Wskaźniki: Liczba rozbudowanych i przebudowanych obiektów Sposób oceny: Protokół odbioru
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Wzrost aktywizacji zawodowej i integracji mieszkańców poprzez rozwój programów edukacyjnych i wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym Kierunek działań: Stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji społecznej

Nazwa	Budowa, przebudowa i remont dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Golina
Miejsce realizacji	Kawnice, Myślibórz, Radolina, Obręb 3
Termin realizacji	2024-2030
Szacowany koszt [zł]	20 000 000
Podmiot realizujący	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne
Opis działań	Budowa, przebudowa i remont dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Golina.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa jakości życia mieszkańców, Wzrost poziomu bezpieczeństwa, Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej. Wskaźniki: Długość wybudowanych/przebudowanych/wyremontowanych dróg Sposób oceny: Protokół odbioru
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Poprawa jakości życia mieszkańców dzięki rozwojowi infrastruktury oraz ochronie środowiska Kierunek działań: Poprawa infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej

Źródło: Opracowanie własne

Wskazane działania realizować będą ogólny kierunek działań Gminy Golina, który ma służyć eliminacji i ograniczeniu negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały zaplanowane tak, aby realizować cele oraz kierunki działań rewitalizacyjnych i przyczynić się do osiągnięcia założonej wizji. Przedsięwzięcia zawarte w niniejszym Programie zaplanowanie zostały z uwzględnieniem wzajemnych powiązań.

W tabeli poniżej przedstawiono przedsięwzięcia rewitalizacyjne w podziale na cele i kierunki działań, które będą w sposób bezpośredni realizować.

Tabela 42. Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Strefa oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
1. Prowadzenie zajęć integrujących dla osób starszych i ze	4. Przebudowa/remont świetlicy wiejskiej w Radolinie wraz z zagospodarowaniem terenu,	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Zajęcia integrujące dla osób starszych i ze szczególnymi potrzebami będą realizowane m.in. w świetlicach wiejskich	Spółeczna, Przestrzenno-Funkcjonalna, Techniczna

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Strefa oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
szczególnymi potrzebami	5. Przebudowa i nadbudowa/remont świetlicy wiejskiej w Sławiu, oraz doposażenie siłowni zewnętrznej w urzędzenia do ćwiczeń, remont boiska, a także zapewnienie dostępu do wskazanych miejsc poprzez budowę ścieżki pieszo-rowerowej i oświetlenia 6. Montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku OSP w Kawnicach, 8. Przebudowa i nadbudowa oraz rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Golinie, 9. Modernizacja świetlicy OSP w Myśliborzu, 10. Zagospodarowanie placu wokół budynku OSP w Myśliborzu na potrzeby rekreacyjno-społeczne, 11. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Golinie na potrzeby społeczno-kulturalno-rekreacyjne, 12. Przebudowa/modernizacja/ remont budynku Domu Kultury w Golinie, P.2. Budowa oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzenie pasa drogi. P.7. Budowa, przebudowa i remont dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Golina.	w Radolinie i Sławiu oraz budynkach OSP w Kawnicach, Golinie i Myśliborzu czy też Domu Kultury w Golinie. W związku z powyższym, na całym obszarze rewitalizacji będą prowadzone zajęcia integrujące dla osób starszych i ze szczególnymi potrzebami. Realizacja wskazanych przedsięwzięć infrastrukturalnych jest niezbędna do zorganizowania tzw. działań miękkich, tj. integrujących społeczność lokalną, ponieważ dzięki niej utworzona zostanie nowoczesna i przyjazna przestrzeń służąca realizacji działań i projektów społecznych. Realizacja z zakresu budowy oświetlenia drogowego wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzenia pasa drogi w miejscowości Sławie zapewni bezpieczny dostęp do obiektu użyteczności publicznej, w której realizowane będą działania miękkie. Ponadto jednym z wyznaczonych zadań jest montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku OSP w Kawnicach, które zapewnią wszystkim mieszkańcom równy dostęp do obiektów, w których realizowane będą projekty rewitalizacyjne. Zadanie uzupełniające w zakresie dróg spowoduje możliwość bezpiecznego i wygodnego dotarcia do miejsca prowadzenia działań społecznych.	
2. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych	4. Przebudowa/remont świetlicy wiejskiej w Radolinie wraz z zagospodarowaniem terenu, 5. Przebudowa i nadbudowa/remont świetlicy wiejskiej w Sławiu, oraz doposażenie siłowni zewnętrznej w urzędzenia do ćwiczeń, remont boiska, a także zapewnienie dostępu do wskazanych miejsc poprzez budowę ścieżki pieszo-rowerowej i oświetlenia 6. Montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku OSP w Kawnicach, 8. Przebudowa i nadbudowa oraz rozbudowa budynku	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Zadania związane z podnoszeniem kwalifikacji zawodowych będą realizowane na obszarach, na których zidentyfikowane takie problemy, jak wysoki udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych oraz wysoki udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych. Działania te będą realizowane w świetlicach wiejskich w Radolinie i Sławiu oraz budynkach OSP w Kawnicach, Golinie i Myśliborzu czy też Domu Kultury w Golinie. Realizacja wskazanych przedsięwzięć infrastrukturalnych jest niezbędna do zorganizowania tzw. działań miękkich, tj. podnoszących kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych. Realizacja z zakresu budowy oświetlenia drogowego wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzenia pasa drogi w miejscowości Sławie zapewni bezpieczny dostęp do obiektu użyteczności	Społeczna, Przestrzenno-Funkcjonalna, Techniczna

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Strefa oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
	Ochotniczej Straży Pożarnej w Golinie, 9. Modernizacja świetlicy OSP w Myśliborzu, 10. Zagospodarowanie placu wokół budynku OSP w Myśliborzu na potrzeby rekreacyjno-społeczne, 11. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Golinie na potrzeby społeczno-kulturalno-rekreacyjne, 12. Przebudowa/modernizacja/ remont budynku Domu Kultury w Golinie, P.2. Budowa oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzenie pasa drogi. P.7. Budowa, przebudowa i remont dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Golina.	publicznej, w której realizowane będą działania miękkie. Ponadto jednym z wyznaczonych zadań jest montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku OSP w Kawnicach, które zapewnią wszystkim mieszkańcom równy dostęp do obiektów, w których realizowane będą projekty rewitalizacyjne. Zadanie uzupełniające w zakresie dróg spowoduje możliwość bezpiecznego i wygodnego dotarcia do miejsca prowadzenia działań społecznych.	
3. Organizacja bezpłatnych działań edukacyjnych	4. Przebudowa/remont świetlicy wiejskiej w Radolinie wraz z zagospodarowaniem terenu, 5. Przebudowa i nadbudowa/remont świetlicy wiejskiej w Sławiu, oraz doposażenie siłowni zewnętrznej w urzędzie do ćwiczeń, remont boiska, a także zapewnienie dostępu do wskazanych miejsc poprzez budowę ścieżki pieszo-rowerowej i oświetlenia 6. Montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku OSP w Kawnicach, 8. Przebudowa i nadbudowa oraz rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Golinie, 9. Modernizacja świetlicy OSP w Myśliborzu, 10. Zagospodarowanie placu wokół budynku OSP w Myśliborzu na potrzeby rekreacyjno-społeczne, 11. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Golinie na potrzeby społeczno-kulturalno-rekreacyjne, 12. Przebudowa/modernizacja/ remont budynku Domu Kultury w Golinie,	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Działania edukacyjne będą organizowane na obszarach, na których zidentyfikowano problem, jakim jest wysoki udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych. Działania te będą realizowane w świetlicach wiejskich w Radolinie i Sławiu oraz budynkach OSP w Kawnicach, Golinie i Myśliborzu czy też Domu Kultury w Golinie. Realizacja wskazanych przedsięwzięć infrastrukturalnych jest niezbędna do zorganizowania tzw. działań miękkich, tj. organizacji bezpłatnych działań edukacyjnych. Realizacja z zakresu budowy oświetlenia drogowego wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzenia pasa drogi w miejscowości Sławie zapewni bezpieczny dostęp do obiektu użyteczności publicznej, w której realizowane będą działania miękkie. Ponadto jednym z wyznaczonych zadań jest montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku OSP w Kawnicach, które zapewnią wszystkim mieszkańcom równy dostęp do obiektów, w których realizowane będą projekty rewitalizacyjne. Zadanie uzupełniające w zakresie dróg spowoduje możliwość bezpiecznego i wygodnego dotarcia do miejsca prowadzenia działań społecznych.	Społeczna, Przestrzenno-Funkcjonalna, Techniczna

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Strefa oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
	P.2. Budowa oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzenie pasa drogi. P.7. Budowa, przebudowa i remont dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Golina.		
7. Działania aktywizujące i integrujące osoby zagrożone wykluczeniem społecznym	4. Przebudowa/remont świetlicy wiejskiej w Radolinie wraz z zagospodarowaniem terenu, 5. Przebudowa i nadbudowa/remont świetlicy wiejskiej w Sławiu, oraz doposażenie siłowni zewnętrznej w urzędzenia do ćwiczeń, remont boiska, a także zapewnienie dostępu do wskazanych miejsc poprzez budowę ścieżki pieszo-rowerowej i oświetlenia 6. Montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku OSP w Kawnicach, 8. Przebudowa i nadbudowa oraz rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Golinie, 9. Modernizacja świetlicy OSP w Myśliborzu, 10. Zagospodarowanie placu wokół budynku OSP w Myśliborzu na potrzeby rekreacyjno-społeczne, 11. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Golinie na potrzeby społeczno-kulturalno-rekreacyjne, 12. Przebudowa/modernizacja/ remont budynku Domu Kultury w Golinie, P.2. Budowa oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzenie pasa drogi. P.6. Przebudowa i rozbudowa budynku przy Stadionie Miejskim w Golinie P.7. Budowa, przebudowa i remont dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Golina.	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne pod względem przestrzennym. Działania aktywizujące i integrujące społeczność obszaru rewitalizacji realizowane będą m.in. w świetlicach wiejskich w Radolinie i Sławiu oraz budynkach OSP w Kawnicach, Golinie i Myśliborzu czy też Domu Kultury w Golinie. Realizacja wskazanych przedsięwzięć infrastrukturalnych do zorganizowania tzw. działań miękkich, tj. aktywizujących i integrujących społeczność lokalną, ponieważ dzięki niej utworzona zostanie nowoczesna i przyjazna przestrzeń służąca realizacji działań i projektów społecznych. Realizacja z zakresu budowy oświetlenia drogowego wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzenia pasa drogi w miejscowości Sławie zapewni bezpieczny dostęp do obiektu użyteczności publicznej, w której realizowane będą działania miękkie. Ponadto jednym z wyznaczonych zadań jest montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku OSP w Kawnicach, które zapewnia wszystkim mieszkańcom równy dostęp do obiektów, w których realizowane będą projekty rewitalizacyjne. Zadanie uzupełniające w zakresie przebudowy dróg spowoduje możliwość bezpiecznego i wygodnego dotarcia do miejsca prowadzenia działań społecznych.	Społeczna, Przestrzenno-Funkcjonalna, Techniczna
14. Działania edukacyjne w zakresie bezpieczeństwa	15. Budowa spójnej w OF AK sieci ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne problemowo. Realizacja zadań infrastrukturalnych, jak i wskazanych działań miękkich dopełniają się. Zarówno jedno, jak i drugie działania są równie ważne, gdyż zwiększenie świadomości	Społeczna, Przestrzenno-Funkcjonalna, Techniczna

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Strefa oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
ruchu drogowego	16. Poszerzenie drogi zapewniającej dostęp do budynków mieszkalnych, w tym usługowych, 17. Budowa miasteczka ruchu drogowego oraz skate parku w Golinie.	mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego, jak i poprawa infrastruktury komunikacyjnej jest w stanie przyczynić się do minimalizacji występowania problemu, jakim są kolizje drogowe. Budowa miasteczka drogowego daje możliwość dzieciom i młodzieży w sposób praktyczny zapoznania się z przepisami ruchu drogowego, Wdrażanie i prowadzenie ćwiczeń w tej tematyce od najmłodszych lat pozwoli w przyszłości uniknąć problemów w ruchu drogowym.	

Źródło: Opracowanie własne

Projekty rewitalizacyjne uzupełniają się wzajemnie pod względem przestrzennym. W ramach obszaru rewitalizacji realizowane będą projekty infrastrukturalne, które będą obejmować również działania społeczne. Celem rewitalizacji jest poprawa dostępności przestrzeni publicznych, co sprawi, że staną się one bardziej atrakcyjne. Będą one miejscem spotkań nie tylko dla mieszkańców terenów rewitalizowanych, którzy są zagrożeni wykluczeniem społecznym, ale także dla osób z pozostałych części gminy, które nie zostały objęte procesem rewitalizacji. Dzięki temu lokalna społeczność będzie mogła się naprawdę zintegrować.

Projekty społeczne skoncentrowane na grupach narażonych na wykluczenie społeczne pomogą ożywić życie społeczne w zdegradowanych obszarach oraz zmniejszyć liczbę osób zagrożonych wykluczeniem. Organizacja warsztatów, szkoleń, kursów i zajęć edukacyjnych zwiększy szanse bezrobotnych i biernych zawodowo osób na zdobycie pracy, co w efekcie przyczyni się do obniżenia stopy bezrobocia na obszarze rewitalizacji. Te pozytywne zmiany będą miały wpływ na całą gminę, ponieważ poprawa warunków materialnych grup zagrożonych wykluczeniem zmniejszy liczbę osób korzystających z pomocy społecznej i ograniczy występowanie negatywnych zjawisk społecznych.

Każde z przedsięwzięć wpłynie na realizację innego celu, ale należy podkreślić, że pośrednie efekty wpłyną na osiągnięcie więcej niż jednego celu. Przedsięwzięcia infrastrukturalne w ramach celu: „Infrastruktura i przestrzeń publiczna zapewniająca lokalnej ludności poczucie bezpieczeństwa” są niezbędne do zorganizowania działań z zakresu aktywizacji i integracji społecznej, a także stworzenia zróżnicowanej oferty społecznej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej, zatem wpłyną na realizację celu: „Zaangażowani mieszkańcy w życie społeczne, tworzący zintegrowaną jedność”.

Komplementarność przestrzenna

Zaplanowane do realizacji projekty w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030 wzajemnie się dopełniają pod względem przestrzennym, nie powodując przenoszenia problemów na inne tereny. Ponadto, w wyniku ciągłej analizy następstw

podejmowania decyzji dla polityki przestrzennej gminy okresowego, realizacja założeń Programu nie prowadzi do niepożądanych efektów. Zaplanowane uzupełniające projekty rewitalizacyjne spowodują wzmocnienie efektów osiągniętych w wyniku realizacji głównych projektów rewitalizacyjnych i tym samym spowodują tzw. efekt synergii. Należy zauważyć, że realizacja zaplanowanych zadań zapewni efektywne oddziaływanie na cały obszar dotknięty kryzysem, nie tylko w pojedynczych miejscach.

Komplementarność przestrzenna w niniejszym GPR polega na realizacji zarówno działań miękkich, jak i infrastrukturalnych na tych samych podobszarach – np. na terenach, na których zidentyfikowano problem bezrobocia, planowane są działania mające na celu modernizację budynków, które posłużą jako miejsca prowadzenia warsztatów w zakresie zdobywania odpowiednich kwalifikacji. Taka strategia pozwala na równoczesne wsparcie rozwoju umiejętności mieszkańców oraz poprawę infrastruktury, co przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności i funkcjonalności tych obszarów, a także do skuteczniejszego rozwiązywania problemów zarówno społecznych, jak i zidentyfikowanych na innych płaszczyznach.

Komplementarność problemowa

W Gminnym Programie Rewitalizacji zaplanowano realizację projektów dopełniających się wzajemnie tematycznie, które są odpowiedzią na zidentyfikowane w obszarze rewitalizacji problemy. Celują one w ograniczenie negatywnego rezultatu, ale także w przyczynę zjawisk kryzysowych, by zapobiegać ich powielaniu i utrwalaniu.

Komplementarność problemowa w niniejszym GPR opiera się na spójności tematycznej zarówno działań miękkich, jak i zadań infrastrukturalnych. Działania miękkie zostały zaplanowane w taki sposób, aby w jak największym stopniu zminimalizować występowanie problemów społecznych na obszarze rewitalizacji, koncentrując się na zapobieganiu wykluczeniu społecznemu z powodu wieku, niepełnosprawności czy bezrobocia. Wszystkie zaplanowane działania, zarówno miękkie, jak i infrastrukturalne, mają na celu wsparcie społeczności zmagającej się z tymi problemami. Istotnym elementem jest również edukacja w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz techniczne działania mające na celu zmniejszenie liczby kolizji drogowych na terenie gminy Golina. Wszystkie działania miękkie zaplanowane w ramach niniejszego GPR są uzupełnione przez konkretne zadania infrastrukturalne, co zapewnia kompleksowe podejście do rozwiązywania problemów społeczno-ekonomicznych i technicznych na danym obszarze.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Struktura i system zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji, pozwala na efektywne współdziałanie ze sobą różnych instytucji, co wpływa na skuteczniejsze rozwiązywanie występujących na tym terenie negatywnych zjawisk i zagrożeń.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna opierać się będzie na:

- efektywnym systemie zarządzania rewitalizacją (w oparciu o system terytorialny),
- spójności działań proceduralnych (monitorowanie, czy proceduralność działań nie wpływa na ich skuteczność),
- wypracowaniu trwałych standardów.

Osobami odpowiedzialnymi za monitorowanie oraz koordynowanie działań określonych w Gminnym Programie Rewitalizacji, a także za sprawozdawczość i ocenę, będą pracownicy Urzędu Miejskiego w Golinie oraz jednostki organizacyjne gminy, posiadające wiedzę i doświadczenie w zakresie zagadnień istotnych z punktu widzenia rewitalizacji. Poszczególne zadania będą wykonywane przez pracowników Urzędu Miejskiego zgodnie z ich kompetencjami i zakresem obowiązków. Ponadto utworzony zostanie Komitet Rewitalizacji pełniący funkcję opiniotawczą-doradczą w ramach prowadzenia procesu rewitalizacji na terenie gminy.

Komplementarność międzyokresowa

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina w części swoich działań jest uzupełnieniem przedsięwzięć realizowanych w ramach perspektywy finansowej 2014-2020. W związku z tym, nawiązuje do zachowania ciągłości programowej. Doświadczenie z poprzednich okresów finansowania wpłynęło na wsparcie planowanych projektów w ramach obecnej perspektywy finansowej.

Komplementarność międzyokresowa opierać się będzie na:

- analizie dotychczasowych działań gminy, ocenie skuteczności osiągnięć, efektywności,
- wykorzystaniu wniosków z dotychczasowych działań ewaluacyjnych.

W poniższej tabeli zaprezentowano szczegółową listę projektów komplementarnych, zrealizowanych na terenie gminy Golina zrealizowanych w ramach perspektyw finansowych 2014-2020.

Tabela 43. Projekty realizowane w ramach perspektywy 2014-2020

Lp.	Beneficjent	Program	Nazwa projektu	Status projektu	Całkowita wartość projektu	Kwota dofinansowania
1.	Gmina Golina	Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny 2014-2020	Nadanie nowej funkcji budynkowi po restauracji Smakosz	zrealizowany	1 871 883,31 zł	1 794 754,84 zł
2.	Gmina Golina	Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny 2014-2020	Modernizacja parku miejskiego w Golinie	w trakcie realizacji	2 351 983,63 zł	1 910 591,35 zł

Lp.	Beneficjent	Program	Nazwa projektu	Status projektu	Całkowita wartość projektu	Kwota dofinansowania
3.	Gmina Golina	Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny 2014-2020	Budowa ścieżek pieszo-rowerowych oraz tras rekreacyjno-turystycznych	w trakcie realizacji	3 003 794,44 zł	1 526 904,61 zł
4.	Gmina Golina	Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny 2014-2020	Lokalne usługi społeczne	zrealizowany	37 800,00 zł	37 800,00 zł

Źródło: Urząd Miejski w Golinie

Reasumując, część przedsięwzięć realizowanych na terenie gminy Golina ma swoją kontynuację tematyczną. Ponadto niektóre z projektów są komplementarne z zadaniami zaplanowanymi w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji pod względem:

- przedmiotowym – przyczyniają się do skuteczniejszej i efektywniejszej realizacji zadań własnych gminy i jej jednostek organizacyjnych,
- geograficznym – realizowane były, są i będą na terenie gminy,
- funkcjonalnym – przyczyniają się do poprawy życia społecznego mieszkańców oraz jakości infrastruktury technicznej na terenie gminy, zwiększenia komfortu zamieszkania oraz poprawy skuteczności zarządzania gminy w zakresie wykorzystania środków pozabudżetowych.

Komplementarność źródeł finansowania

Źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych będą środki pochodzące z funduszy unijnych. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne opierać się będą na uzupełnianiu i łączeniu wsparcia środków pochodzących z EFRR, EFS i FS. Ponadto projekty uzupełniane będą wkładem własnym – publicznym i prywatnym oraz innymi środkami zewnętrznymi. Dzięki zapewnieniu komplementarności z zakresu źródeł finansowania uzyskane zostaną korzystniejsze efekty dla obszarów podlegających rewitalizacji.

Komplementarność źródeł finansowania opierać się będzie na:

- uzupełnianiu i łączeniu form wsparcia (EFRR, EFS, FS, publicznych środków krajowych),
- tworzeniu warunków do włączenia środków prywatnych w finansowanie procesów rewitalizacji.

Za większość działań odpowiedzialna będzie Gmina Golina, jednak zaplanowane zostały też zadania, do realizacji których wymagana będzie współpraca z pozostałymi interesariuszami, np. instytucjami kultury czy jednostkami organizacyjnymi Gminy. W związku z tym, że działania podejmowane będą przez różne podmioty, będą one zdywersyfikowane pod kątem źródeł

finansowania. Najwyższy wkład w realizację procesu rewitalizacji wniesie Gmina Golina, przy czym szacowane środki finansowe będą pochodziły nie tylko z budżetu własnego, ale i ze źródeł zewnętrznych, w tym środków krajowych i europejskich. Pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych również będą mogły ubiegać się o dofinansowanie zewnętrzne na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030.

7. Mechanizm włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji

Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze strategicznym. Skutki jego wdrożenia obejmują podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizowanym. W związku z tym konieczne jest zaangażowanie przedstawicieli różnych grup interesariuszy do prac zarówno w proces przygotowania Programu Rewitalizacji, jak i w proces jego zarządzania. Aktywny udział interesariuszy jest koniecznym warunkiem powodzenia długofalowego rozwoju obszarów znajdujących się w sytuacji kryzysowej.

Prace nad przygotowaniem Programu, bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie programu opierają się na współpracy z różnymi grupami interesariuszy.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- obecni mieszkańcy gminy,
- pracownicy Urzędu Miejskiego w Golinie i jednostek podległych Gminie,
- mieszkańcy spoza obszaru gminy, którzy ją odwiedzają i planują się na jej terenie osiedlić,
- obecni przedsiębiorcy z terenu gminy,
- przedsiębiorcy spoza terenu gminy, którzy mogą rozpocząć swoją działalność na istniejących terenach inwestycyjnych,
- powiatowy urząd pracy,
- inne podmioty zainteresowane realizacją Programu Rewitalizacji.

Zapewnienie udziału interesariuszy w proces tworzenia dokumentu polega na realizacji wśród interesariuszy następujących działań, tj.:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążenia do spójności planowanych z nimi działań,
- prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, skierowanych do interesariuszy (o zasadach, celach, istocie prowadzenia rewitalizacji oraz jej przebiegu),
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,

- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji,
- wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększenia udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji Programów Rewitalizacji,
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Rewitalizacja jest procesem, który bezpośrednio skierowany jest do społeczeństwa lokalnego, gdyż w wyniku nasilenia na danym obszarze negatywnych zjawisk, część mieszkańców może być wykluczona z życia społecznego Gminy.

W związku z tym, zaplanowane działania rewitalizacyjne mają również na celu pobudzenie lokalnej społeczności oraz aktywne zaangażowanie mieszkańców gminy i pozostałych interesariuszy w tworzeniu i realizacji GPR, który uwzględnia w swoich założeniach istotne dla tych grup elementy. Współdziałanie jednostki samorządu terytorialnego z interesariuszami przy podejmowaniu istotnych decyzji jest niezwykle ważne dla efektywności wdrażanych założeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (ustawa wdrożeniowa) gminny program rewitalizacji jest uznawany za Inny Instrument Terytorialny (ITT), dzięki czemu gmina po spełnieniu wymogów dotyczących IIT może ubiegać się o środki unijne dostępne w ramach m.in. programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027. W związku z powyższym, przystępując do prac nad procesem rewitalizacji Gmina Golina przy okazji identyfikacji interesariuszy rewitalizacji, wzięła pod uwagę wymogi wynikające także z ustawy wdrożeniowej.

W toku analizy, za partnerów społecznych i podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie lub realizujących działania z zakresu włączania społecznego, aktywizacji społecznej, aktywizacji społecznej, ochrony środowiska, praw obywatelskich, praw osób z niepełnosprawnością, równości płci i niedyskryminacji, wspierania osób narażonych na wykluczenie społeczne, uznano przede wszystkim organizacje i stowarzyszenia pozarządowe działające na obszarze gminy, które zostały włączone w proces tworzenia GPR lub współrealizujących zadania wyznaczone w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Golina wyznaczono:

- podmioty reprezentujące Szkoły Podstawowe w Golinie, Kawnicach, Przyjmie i Radolinie, tj. Rady Rodziców i Samorządy Uczniowskie,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Golinie,

- jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych w miejscowościach: Adamów, Golina, Kawnice, Kraśnica, Myślibórz, Przyjma, Radolina, Rosocha, Spławie, Węglew,
- Rady Sołectw,
- koła gospodyń wiejskich,
- Zakład Usług Wodnych w Koninie,
- pracowników Domu Kultury w Golinie,
- podmioty reprezentujące Dzienny Dom Senior+ w Golinie.

Partnerzy ci, przyczynią się do ostatecznego kształtu przygotowywanych w sposób partycypacyjny dokumentu, jak i samej interwencji rewitalizacyjnej. Ich zaangażowanie na etapie wdrażania programu będzie przede wszystkim polegało na monitoringu realizacji wyznaczonych przedsięwzięć, pomagając w osiągnięciu określonych celów rewitalizacyjnych.

7.1. Proces przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Podmiotem odpowiedzialnym za proces przygotowania programu rewitalizacji jest Gmina Golina.

Fundamentem działań na każdym etapie procesu rewitalizacji jest partycypacja społeczna. W celu prawidłowego przeprowadzenia rewitalizacji i odniesienia sukcesu w tym zakresie konieczne jest podjęcie wspólnych wysiłków przez różne podmioty. Stąd istotne jest, aby wszyscy interesariusze brali czynny udział w etapie diagnozowania, programowania, wdrażania i monitorowania procesu rewitalizacji. Sposób włączenia interesariuszy na obszarze rewitalizacji na terenie gminy opierał się na przeprowadzaniu następujących form konsultacji społecznych:

- zbierania uwag w postaci papierowej na udostępnionym formularzu. Uwagi na formularzu mogły być składane w Urzędzie Miejskim w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu,
- zbierania uwag w postaci elektronicznej na udostępnionym formularzu. Uwagi na formularzu mogły być przesyłane na adres e-mail: golina@golina.pl,
- zbierania uwag ustnych w Urzędzie Miejskim w Golinie, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu,
- telefonicznych dyżurów ekspertów,
- otwartych spotkań konsultacyjnych.

Na etapie rozpoczęcia prac związanych z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Golina w Urzędzie Miejskim w Golinie zorganizowane zostało spotkanie 5.12.2023 r. o godzinie 14.00. Podczas spotkania przedstawiono propozycję

obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przeprowadzono dyskusję nt. rekomendowanego obszaru i problemów, które na nich występują. Podczas spotkania uczestnicy zgłaszali również propozycję przyszłych działań rewitalizacyjnych, które byłyby odpowiedzią na zdiagnozowane na obszarach problemy.

Po opracowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji wraz z mapą obszaru przeprowadzone został pierwszy etap konsultacji. Dotyczył wyboru obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Konsultacje trwały od 04.01.2024 r. do 07.02.2024 r. W ramach konsultacji wybrano wyżej wymienione techniki, ponieważ są one popularne, nieskomplikowane i dążą do bezpośredniego zaangażowania całej społeczności i gminy w proces rewitalizacji.

Aby zapewnić jak największy udział mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i innych interesariuszy rewitalizacji, o każdej z form konsultacji zostali oni wcześniej powiadomieni poprzez ogłoszenie i obwieszczenie na stronie internetowej gminy i Biuletynie Informacji Publicznej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty (zostały zamieszczone ogłoszenia, a także została rozdysponowana kurenda we wszystkich sołectwach).

Konsultacjom społecznym podlegał projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Golina wraz z załącznikami, tj. mapami przedstawiającymi granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Golina.

W trakcie konsultacji społecznych można było zapoznać się również z przygotowaną Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Golina. Materiały zostały udostępnione na stronie internetowej Gminy Golina i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Golinie.

Podczas spotkania konsultacyjnego przedstawiono podstawę prawną i definicję rewitalizacji, projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z obszarem wskazanym na mapie oraz zdiagnozowane problemy w obszarze rewitalizacji. Ponadto przeprowadzona została dyskusja na temat potrzeb i przedsięwzięć rewitalizacyjnych do realizacji w obszarze rewitalizacji.

Po przyjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji na BIP Gminy udostępniono obwieszczenie i ogłoszenie Burmistrza Gminy o możliwości zgłaszania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. **Termin zgłaszania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych trwał od 29.04.2024 r. do 13.05.2024 r.** Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych mogły być zgłaszane na udostępnionym formularzu, który należało złożyć w Urzędzie Miejskim w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu lub przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail

golina@golina.pl. Działanie to miało na celu włączanie w proces rewitalizacji szerokiego grona interesariuszy i poznanie potrzeb wszystkich zainteresowanych.

W dniach **od 18.09.2024 r. do 22.10.2024 r.** prowadzone były konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz projektu uchwały Rady Miejskiej w Golinie w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Golina. Dnia 07.11.2024 r. Rada Miejska w Golinie przyjęła uchwałę nr VI/34/2024 w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Wszelkie dokumenty i informacje związane z prowadzonym na terenie gminy procesem rewitalizacji są publikowane na stronach internetowych gminy oraz w Urzędzie.

Podsumowując, Gminny Program Rewitalizacji był opracowany w procesie szerokiej partycypacji społecznej oraz w ścisłej współpracy z organizacjami społecznymi, instytucjami publicznymi oraz przedstawicielami środowiska gospodarczego gminy Golina.

Ponadto w zakresie oceny oddziaływania na środowisko wystąpiono z projektem Gminnego Programu Rewitalizacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, co do stwierdzenia w ich opinii konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu. Pismem nr DN-NS.9011.1706.2024 z dnia 21.10.2024 r. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny uzgodnił odstąpienie od procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030”, a pismem nr WOO-III.410.562.2024.PW.2 z dnia 13.11.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030”. Wobec powyższego stwierdzono odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z zamiarem wprowadzenia zmian w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Golina Rada Miejska w Golinie Uchwałą nr XVI/108/2025 z dnia 7 lipca 2025 r. przystąpiła do zmiany przedmiotowego dokumentu planistycznego. Organ prowadzący po raz kolejny rozpoczął konsultacje społeczne projektu zmian GPR. Konsultacje trwały od 7 lipca 2025 r. do 11 sierpnia 2025 r. zgodnie z ustawą o rewitalizacji. W tym czasie można było zgłaszać pisemne lub ustne uwagi i wnioski (na adres: Urzędu Miejskiego w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina lub osobiście w Urzędzie Miejskim w Golinie (pok. 001), lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: golina@golina.pl). W dniu 24 lipca 2025 roku o godz. 15:30 odbyło się również stacjonarne spotkanie konsultacyjne w Urzędzie Miejskim w Golinie,

podczas którego ustnie do protokołu można było wnieść uwagi i wnioski. Z przeprowadzonych konsultacji społecznych nie wpłynęły żadne uwagi do dokumentu.

Dodatkowo wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w związku z koniecznością zajęcia stanowiska w zakresie zmian w Gminnym Programie Rewitalizacji. Pismem nr WPP-I.614.10.2025.MG.1 z 4 sierpnia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pozytywnie przychylił się do modyfikacji dokumentu. Również Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny pismem nr DN-NS.9011.1733.2025 z dnia 7 sierpnia 2025 r. zaaprobował aktualizację Gminnego Programu Rewitalizacji.

Wobec powyższego zgodnie z zapisem w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej: ustawa ooś), organy inspekcji sanitarnej uczestniczą w uzgadnianiu odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów dokumentów, o których mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy. Organ administracji opracowujący projekt dokumentu może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy. Przedmiotowy dokument należy do grupy projektów innych niż wymienione w art. 46 i 47 ustawy ooś, dlatego też Burmistrz Goliny po analizie uwarunkowań wskazanych w art. 49 oraz na mocy art. 47 ust.3 ustawy ooś, poinformował za pomocą obwieszczenia z dnia 8 sierpnia 2025 r., że nie widzi podstaw do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030”.

7.2. Sposób włączania interesariuszy w proces zarządzania programem rewitalizacji na obszarze rewitalizacji

Uspołecznienie programu rewitalizacji musi charakteryzować się zastosowaniem różnych form – należy o tym pamiętać w szczególności na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji. Klasyczna drabina partycypacji wyróżnia zasadniczo trzy główne poziomy:

1. informowanie (uczestnictwo bierne),
2. konsultowanie (aktywne uczestnictwo),
3. współdecydowanie (aktywne uczestnictwo).

Nieodzowną częścią programu realizacji procesu rewitalizacji jest informowanie o działaniach realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji. Celem informowania interesariuszy jest przede wszystkim zapewnienie pełniejszego przepływu informacji, stworzenie uwarunkowań do zapoznania się interesariuszy z postępami procesu rewitalizacji oraz promocja działań, pozyskiwanie nowych przedsięwzięć, podmiotów i osób skłonnych do zaangażowania w proces rewitalizacji. Interesariusze będą informowani o postępach rewitalizacji przede wszystkim:

- podczas spotkań organizowanych na terenie gminy Golina,
- za pomocą strony internetowej i Biuletynu Informacji Publicznej gminy Golina, gdzie będą zamieszczane informacje o realizowanych bądź zakończonych projektach rewitalizacyjnych.

Poniżej przedstawiono sposób koordynacji działań podmiotów uczestniczących w realizacji Programu Rewitalizacji:

- zbieranie uwag ustnych – interesariusze rewitalizacji na bieżąco mogli zgłaszać swoje problemy, uwagi i wnioski pracownikom Urzędu Miejskiego w Golinie, pracownikom Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Golinie oraz Burmistrzowi Gminy odnośnie koniecznych do podjęcia działań rewitalizacyjnych. Ponadto należy podkreślić, że bezpośrednimi przedstawicielami społeczności lokalnych są sołtysi i radni. Interesariusze rewitalizacji będą im mogli zgłaszać uwagi i wnioski, które następnie zostaną zaprezentowane na poszczególnych Komisjach Rady Miejskiej oraz Sesjach Rady,
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej – Gminny Program Rewitalizacji będzie oceniany pod względem aktualności i stopnia realizacji przez Burmistrza Gminy co najmniej raz na 3 lata. Ocena sporządzona przez Burmistrza zostanie ogłoszona na stronie Gminy Golina, dzięki czemu wszyscy interesariusze rewitalizacji będą mogli się z nią zapoznać i zgłosić ewentualne uwagi. W ramach niniejszej procedury mieszkańcy obszarów rewitalizacji będą mogli również proponować nowe zadania do ujęcia w Gminnym Programie Rewitalizacji, co będzie miało znaczący wpływ na przebieg rewitalizacji w kolejnych latach. Zgłoszone wnioski zostaną uwzględnione podczas aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji,
- wywiady – będą prowadzone przez pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Golinie (wywiady z osobami korzystającymi z pomocy społecznej odnośnie konieczności realizacji i zakres realizacji projektów „miękkich”) oraz pracowników Urzędu Miejskiego (wywiady z interesariuszami przychodzącymi do Urzędu, jak również podczas wywiadów terenowych odnośnie koniecznych do podjęcia projektów rewitalizacyjnych),
- wymianę stanowisk – będzie ona zapewniona na spotkaniach organizowanych na terenach rewitalizowanych, w których udział będą brać pracownicy Urzędu Miejskiego oraz

pozostali interesariusze rewitalizacji. Możliwa wówczas będzie wymiana stanowisk, np. na temat projektów rewitalizacyjnych, zakresu czy sposobu ich realizacji,

- spotkania – organizowane przez Urząd Miejski w celu bieżącego konsultowania sposobu realizacji i zasięgu poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

Dzięki powyższym technikom, wszyscy interesariusze będą właściwie poinformowani o postępach rewitalizacji, a ponadto będą mieli możliwość aktywnego udziału we wdrażaniu i aktualizowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ważnym organem, który zapewni udział interesariuszy na etapie wdrażania i oceny i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina będzie Komitet Rewitalizacyjny. Stanowi on forum współpracy i dialogu przedstawicieli gminy oraz interesariuszy procesu rewitalizacji. Komitet pełni rolę opiniotwórczo-doradczą Burmistrza Goliny. Realizować będzie on funkcje wymienione w ustawie o rewitalizacji.

8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Na realizację przedsięwzięć Gmina, jak i pozostałe podmioty odpowiedzialne za wdrożenie zadań będą ubiegały się o dofinansowania ze środków krajowych i zagranicznych, które będą podstawowym źródłem finansowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W związku z tym, że dla większości zaplanowanych zadań podmiotem realizującym będzie Gmina Golina, źródłem finansowania Gminnego Programu Rewitalizacji będzie także Budżet gminy, w tym dochody własne samorządu. Dodatkowo podmioty i instytucje zaangażowane w realizację działań będą również pokrywać koszty z własnych środków. W proces rewitalizacji będą mogli włączyć się także interesariusze prywatni.

Ze względu na brak możliwości oszacowania kosztów wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych w związku z różnym stopniem zaawansowania prac przygotowawczych, braku kosztorysów i dokumentacji projektowej, nie określono szczegółowych ram finansowych. W poniższej tabeli zaprezentowano natomiast szacunkowe źródła finansowania planowanych zadań.

Tabela 44. Szacunkowe źródła finansowania planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów	Środki finansowe ze źródeł publicznych	Środki finansowe ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
Główne przedsięwzięcia rewitalizacyjne					
1. Prowadzenie zajęć integrujących dla osób starszych i ze szczególnymi potrzebami	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	150 000,00	150 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
2. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób bezrobotnych	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	150 000,00	150 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
3. Organizacja bezpłatnych działań edukacyjnych	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucja kultury	60 000,00	60 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
4. Przebudowa/remont świetlicy wiejskiej w Radolinie wraz z zagospodarowaniem terenu	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
5. Przebudowa i nadbudowa/remont świetlicy wiejskiej w Sławiu oraz doposażenie siłowni zewnętrznej w urządzenia do ćwiczeń, remont boiska, a także zapewnienie dostępu do wskazanych miejsc poprzez budowę ścieżki	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów	Środki finansowe ze źródeł publicznych	Środki finansowe ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
pieszo-rowerowej i oświetlenia					
6. Montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku OSP w Kawnicach	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	80 000,00	80 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
7. Działania aktywizujące i integrujące osoby zagrożone wykluczeniem społecznym	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	100 000,00	100 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
8. Przebudowa i nadbudowa oraz rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Golinie	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
9. Modernizacja świetlicy OSP w Myśliborzu	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	400 000,00	400 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
10. Zagospodarowanie placu wokół budynku OSP w Myśliborzu na potrzeby rekreacyjno-społeczne	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	500 000,00	500 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
11. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Golinie na potrzeby	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne,	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina,

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów	Środki finansowe ze źródeł publicznych	Środki finansowe ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
społeczno-kulturowo-rekreacyjne	Instytucje kultury				Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
12. Przebudowa/ modernizacja/ remont budynku Domu Kultury w Golinie	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
13. Przebudowa/ modernizacja/ remont budynku Urzędu Miejskiego w Golinie	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
14. Działania edukacyjne w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	100 000,00	100 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
15. Budowa spójnej w OF AK sieci ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	3 800 000,00	3 800 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
16. Poszerzenie drogi zapewniającej dostęp do budynków mieszkalnych, w tym usługowych	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	3 500 000,00	3 500 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie,

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów	Środki finansowe ze źródeł publicznych	Środki finansowe ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
					Pozostałe środki zagraniczne
17. Budowa miasteczka ruchu drogowego oraz skate parku w Golinie	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
18. Montaż tablic informacyjnych/edukacyjnych z kodami QR przy zabytkach upamiętniających miejsca zabytkowe	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	300 000,00	300 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
19. Budowa ośrodka zdrowia w Golinie	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	10 000,00	10 000,00	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne
20. Spotkania informacyjne w zakresie realizacji Programu „Czyste Powietrze”	Gmina Golina i jej jednostki organizacyjne, Instytucje kultury	Koszty w ramach prac administracyjnych Urzędu	Koszty w ramach prac administracyjnych Urzędu	0,00	Budżet Gminy Golina, Środki własne instytucji kultury, Fundusze krajowe, Fundusze Europejskie, Pozostałe środki zagraniczne

Źródło: Opracowanie własne

9. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty i harmonogram realizacji programu

Za zarządzanie procesem rewitalizacji odpowiedzialny jest Burmistrz Gminy. Rewitalizacja jest procesem łączącym kompetencje wielu stanowisk w ramach struktury organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Golinie, jak i struktury jednostek organizacyjnych, dlatego w wypełnieniu swoich obowiązków Burmistrz będzie delegował zadania pracownikom Urzędu oraz kierownikom i dyrektorom jednostek.

Jednostkami organizacyjnymi Gminy Golina są następujące jednostki:

1. Urząd Miejski w Golinie,
2. Biblioteka Publiczna w Golinie,
3. Centrum Usług Wspólnych w Golinie,
4. Dom Kultury w Golinie,
5. Dzienny Dom Senior+ w Golinie,
6. Gminny Klub Malucha „Kącik Skrzata”,
7. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Golinie,
8. Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowościach: Adamów , Golina, Kawnice, Kraśnica, Myślibórz, Przyjma, Radolina, Rosocha, Sławie i Węglew,
9. Przedszkole w Golinie „Baśniowy Dworek”,
10. Szkoły Podstawowe w miejscowościach: Golina, Kawnice, Przyjma i Radolina.

Kierownicy i dyrektorzy jednostek organizacyjnych Gminy będą stanowili wsparcie merytoryczne dla Burmistrza Gminy w zakresie organizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zbierania danych niezbędnych do oceny stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. W realizację działań edukacyjnych i kulturowych zaangażowane zostaną także pozostałe jednostki organizacyjne Gminy Golina, poprzez dostarczenie zasobów ludzkich lub rzeczowych niezbędnych do organizacji warsztatów lub zajęć. Jednostki te będą również związane z realizacją procesu rewitalizacji w związku z planowanymi pracami dostosowującymi budynki publiczne do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Golinie stanowi źródło danych do mierzenia efektów rewitalizacji.

W zarządzaniu realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji uwzględnione zostaną następujące stanowiska wchodzące w struktury Urzędu Miejskiego w Golinie:

- Burmistrz Gminy,
- Zastępca Burmistrza Gminy/ Sekretarz Gminy,
- Skarbnik Gminy,
- Stanowisko ds. zamówień publicznych,

- Stanowisko ds. dotacji, promocji, grantów, BIP, promocji gminy,
- Stanowisko ds. obsługi Inwestora, promocji i sportu,
- Stanowisko ds. ochrony zabytków, energetyki, dróg.

Zastępca Burmistrza Gminy będzie odpowiedzialny za koordynowanie prac w ramach wdrażania procesu rewitalizacji i będzie wspierał Burmistrza w spotkaniach z interesariuszami. Rolą Skarbnika Gminy Golina będzie zapewnienie obsługi finansowej wdrażanego Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym przedsięwzięć, których realizatorem będzie Gmina. Zadaniem na pozostałych stanowiskach będzie m.in. poszukiwanie źródeł finansowania przedsięwzięć spoza środków budżetowych, przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej w ramach ubiegania się o dofinansowanie z funduszy krajowych i zagranicznych, nadzorowanie realizowanych przez Gminę projektów, na które zostały złożone wnioski o dofinansowanie, a także przygotowanie dokumentacji przetargowej i udział w pracach komisji przetargowej w zakresie wyboru wykonawców przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które nie będą wykonywane w ramach własnych zasobów Gminy Golina.

Ponadto na każdym etapie prac i wdrażania dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji będą uczestniczyć podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem GPR.

Prace nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji rozpoczęły się w 2024 roku. Harmonogram realizacji Programu obejmuje okres od 2024 roku, kiedy przeprowadzono konsultacje wyznaczonego obszaru rewitalizacji, a następnie zebrano propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych, do 2030 r., tj. planowanego zakończenia wdrażania poszczególnych projektów i ocenę założonej wizji oraz celów.

Tabela 45. Harmonogram realizacji procesu rewitalizacji

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Rozpoczęcie prac diagnostycznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji							
2.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ¹							
3.	Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ²							
4.	Zbieranie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych ³							
5.	Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji ⁴							
6.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji ⁵							
7.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych i opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji ⁶							
8.	Przyjęcie uchwały w sprawie w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji ⁷							

¹ Przeprowadzono w dniach 11 stycznia 2024 r. – 31 stycznia 2024 r.

² Uchwała nr LXVII/467/2024 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Golina

³ Przeprowadzono w dniach 29 kwietnia 2024 r. – 13 maja 2024 r.

⁴ Uchwała nr LXVIII/473/2024 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030

⁵ Przeprowadzono w dniach 18.09.2024 r. – 22.10.2024 r.

⁶ Konsultacje projektu GPR przeprowadzono w dniach 18.09.2024 – 22.10.2024 r.

⁷ Uchwała nr VI/34/2024 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 7 listopada 2024 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
9.	Przyjęcie uchwałą Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030							
10.	Prace nad powołaniem, powołanie i działalność Komitetu Rewitalizacji							
11.	Wprowadzenie i aktualizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Wieloletniej Prognozy Finansowej							
12.	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych							
13.	Prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych w zakresie rewitalizacji							
14.	Monitorowanie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji							
15.	Podsumowanie działań realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji							

Źródło: Opracowanie własne

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji będzie obejmować następujące główne czynności:

- poszukiwanie i ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- przygotowanie do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym określenie zasobów ludzkich, rzeczowych i finansowych niezbędnych do prawidłowego przebiegu prac,
- monitorowanie postępów realizowanych działań,
- informowanie interesariuszy rewitalizacji o rozpoczęciu przedsięwzięć, etapach ich realizacji i zakończeniu wraz z określeniem uzyskanych efektów,
- promocję procesu rewitalizacji,
- okresową ocenę poziomu osiągnięcia celów i wizji stanu obszaru rewitalizacji,
- przygotowanie aktualizacji w zależności od zidentyfikowanych potrzeb.

Koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji

Zarządzanie realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji będzie generować koszty związane z koniecznością przygotowania szczegółowej dokumentacji technicznej dla poszczególnych przedsięwzięć infrastrukturalnych, opracowania ewentualnych analiz wykonalności lub przygotowania dokumentacji aplikacyjnej w celu ubiegania się o zewnątrz dofinansowanie ich realizacji. Dodatkowym kosztem związanym z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie promocja w mediach i przygotowanie materiałów informacyjnych dla interesariuszy rewitalizacji (np. broszur informacyjnych, ulotek czy plakatów). W przypadku konieczności aktualizacji Programu należy również uwzględnić koszt jej wykonania przez zewnętrznych ekspertów.

Koszty zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Golina będą mieściły się w ramach wydatków bieżących funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Golinie i określane będą w planie budżetu na dany rok.

Nieodzowną częścią realizacji procesu rewitalizacji jest informacja i promocja prowadzonych działań. Celem informowania interesariuszy jest zapoznanie ich z tematyką rewitalizacji, zdiagnozowanymi problemami i oczekiwanymi efektami na każdym etapie wdrażania Programu. Udostępnianie informacji i promowanie realizowanych działań ma również na celu osiągnięcie zakładanej wizji stanu obszaru rewitalizacji poprzez zwiększenie zaangażowania uczestników projektów społecznych, jak również organizatorów w proces realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. Głównym narzędziem informacji i promocji wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji jest strona internetowa Gminy Golina oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informacje nt. procesu rewitalizacji, w tym organizowanych spotkań z interesariuszami będą publikowane również w mediach społecznościowych. Uzupełniając

informacje o postępie procesu rewitalizacji będą także rozpowszechniane w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Interesariuszami rewitalizacji są m.in.:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze,
- pozostali mieszkańcy gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe,
- organy władzy – Burmistrz Gminy oraz Rada Miejska w Golinie,
- jednostki organizacyjne Gminy oraz ich kierownicy/ dyrektorzy.

Kluczową rolę w zakresie trwałego i systematycznego kontaktu różnych grup interesariuszy odgrywać będzie Komitet Rewitalizacji, stanowiący forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełniący funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Gminy.

Osoby wchodzące w skład Komitetu Rewitalizacji są odpowiedzialne przede wszystkim za wzmocnienie dialogu pomiędzy interesariuszami procesu rewitalizacji oraz integrację środowisk interesariuszy i prowadzenie procesu edukacyjnego związanego z rewitalizacją. Ponadto będą dokonywać okresowego przeglądu postępów realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, określać zmiany w kierunkach realizacji Programu, o ile zaistnieje taka potrzeba, a także inicjować przeprowadzenia dodatkowych analiz mających na celu zwiększenie efektywności podejmowanych działań.

Zarządzenie realizacją GPR należy do pracowników Urzędu Miejskiego w Golinie i odbywać się będzie w ramach bieżących wydatków administracji samorządowej. Koszty te związane będą z kosztami: materiałów informacyjno-promocyjnych, zapotrzebowania na materiały biurowe oraz koszty związane z obsługą techniczną i administracyjną Komitetu Rewitalizacji.

10. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji

Monitoring realizacji procesu rewitalizacji będzie realizowany w wymiarze całego Gminnego Programu Rewitalizacji, jak i w wymiarze poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

System monitorowania i oceny powinien zapewnić dostęp do danych statystycznych niezbędnych do analizy wskaźników, które służyły przeprowadzeniu diagnozy i wyznaczenia obszaru rewitalizacji, aby następnie móc ocenić czy zmiany w wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji wpłynęły na poprawę sytuacji i realizację określonych celów. Dla

wydzielonych jednostek osadniczych pozyskano materiał statystyczny dostępny w zasobach Urzędu Miejski w Golinie oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, jak i specjalnie w tym celu wygenerowane przez instytucje zewnętrzne, m.in. Powiatowy Urząd Pracy w Koninie i Komendę Miejską Policji w Koninie.

Monitoring procesu rewitalizacji powinien być prowadzony na 2 poziomach:

- strategicznym – oceny postępu realizacji całego programu,
- operacyjnym – oceny efektów poszczególnych przedsięwzięć.

Ocena na poziomie operacyjnym będzie trwała podczas cały okres obowiązywania dokumentu. Wyniki wartości określonych do osiągnięcia poszczególnych zadań będą weryfikowane po zakończeniu każdego z nich na bieżąco, natomiast na poziomie strategicznym, czyli po realizacji wszystkich zaplanowanych zadań sprawdzony zostanie ich całkowity efekt, tj. czy wdrożenie wskazanych działań przyczyniło się do poprawy sytuacji kryzysowej na obszarach rewitalizacji.

Wartości docelowe mierników uzyskane dla obszaru rewitalizacji nie powinny być gorsze niż średnia dla gminy Golina uzyskana w 2022 r. Dla porównania w poniższej tabeli przedstawiono wartości bazowe dla poszczególnych jednostek wchodzących w obszar rewitalizacji, tj. jednostek Kawnice, Myślibórz, Radolina, Spławie i Obręb 3, a także wartość docelową, której mierniki nie powinny przekroczyć – w przypadku mierników, których wartość powinna ulec zmniejszeniu oraz wartość docelową, którą mierniki powinny osiągnąć – w przypadku mierników, których wartość powinna ulec zwiększeniu.

Tabela 46. Mierniki osiągnięcia celów rewitalizacji

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Kawnice	Wartość bazowa dla jednostki Myślibórz	Wartość bazowa dla jednostki Radolina	Wartość bazowa dla jednostki Sławie	Wartość bazowa dla jednostki Obręb 3	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Wartość docelowa	Źródła danych do mierników
Zaangażowani mieszkańcy w życie społeczne, tworzący zintegrowaną jednostkę	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	20,07%	25,42%	17,44%	16,64%	23,11%	Kawnice – spadek, Myślibórz – spadek, Radolina – utrzymanie na niezmiennym poziomie/spadek, Sławie – utrzymanie na niezmiennym poziomie/spadek, Obręb 3 – spadek	Kawnice – 18,37%, Myślibórz – 18,37%, Radolina - <17,44%, Sławie - <16,64%, Obręb 3 – 18,37%	Urząd Miejski w Golinie
	Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	46,15%	71,43%	55,56%	66,67%	54,24%	Kawnice – utrzymanie na niezmiennym poziomie, Myślibórz – spadek, Radolina – spadek, Sławie – spadek, Obręb 3 – spadek	Kawnice - <46,15%, Myślibórz – 54,24%, Radolina – 54,24%, Sławie – 54,24%, Obręb 3 - <54,24%	PUP w Koninie
	Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych	38,46%	28,57%	11,11%	33,33%	20,34%	Kawnice – spadek, Myślibórz – spadek, Radolina – utrzymanie na niezmiennym poziomie,	Kawnice – 23,00%, Myślibórz – 23,00%, Radolina - <11,11%, Sławie – 23,00%,	PUP w Koninie

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Cel	Mienniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Kawnice	Wartość bazowa dla jednostki Myślibórz	Wartość bazowa dla jednostki Radolina	Wartość bazowa dla jednostki Sławie	Wartość bazowa dla jednostki Obręb 3	Oczekiwana zmiana wartości miennika	Wartość docelowa	Źródła danych do mienników
							Sławie – spadek, Obręb 3 – utrzymanie na niezmiennym poziomie/spadek	Obręb 3 - <20,34%	
	Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na danym obszarze	0,81%	2,82%	0,71%	0,78%	0,74%	Kawnice – spadek, Myślibórz – spadek, Radolina – spadek, Sławie – spadek, Obręb 3 – spadek	Kawnice – 0,70%, Myślibórz – 0,70%, Radolina – 0,70%, Sławie – 0,70%, Obręb 3 – 0,70%	MOPS w Golinie
Infrastruktura i przestrzeń publiczna zapewniająca lokalnej ludności poczucie bezpieczeństwa	Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	1,85	0,00	0,71	0,47	0,74	Kawnice – spadek, Myślibórz – utrzymanie na niezmiennym poziomie, Radolina – spadek, Sławie – spadek, Obręb 3 – spadek	Kawnice – 0,62, Myślibórz – 0,00, Radolina – 0,62, Sławie - <0,47, Obręb 3 – 0,62	Komenda policji w Koninie
	Lokalizacja zabytków w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby zabytków na danym obszarze	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	Kawnice – poprawa stanu, Myślibórz – poprawa stanu, Radolina – utrzymanie w niezmiennym stanie,	Kawnice – NIE, Myślibórz – NIE, Radolina – NIE, Sławie – NIE, Obręb 3 – NIE	Urząd Miejski w Golinie

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Cel	Mienniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Kawnice	Wartość bazowa dla jednostki Myślibórz	Wartość bazowa dla jednostki Radolina	Wartość bazowa dla jednostki Sławie	Wartość bazowa dla jednostki Obręb 3	Oczekiwana zmiana wartości miennika	Wartość docelowa	Źródła danych do mienników
							Sławie – poprawa stanu, Obręb 3 – poprawa stanu		
	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności na danym obszarze	20,07%	25,42%	17,44%	16,64%	23,11%	Kawnice – spadek, Myślibórz – spadek, Radolina – utrzymanie na niezmiennym poziomie/spadek, Sławie – utrzymanie na niezmiennym poziomie/spadek, Obręb 3 – spadek	Kawnice – 18,37%, Myślibórz – 18,37%, Radolina – <17,44%, Sławie – <16,64%, Obręb 3 – 18,37%	Urząd Miejski w Golinie
	Udział liczby budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na danym obszarze	35,71%	3,33%	0,00%	27,65%	93,59%	Kawnice – wzrost, Myślibórz – wzrost, Radolina – wzrost, Sławie – wzrost, Obręb 3 – utrzymanie na niezmiennym poziomie/wzrost	Kawnice – 43,18%, Myślibórz – 43,18%, Radolina – 43,18%, Sławie – 43,18%, Obręb 3 – >93,59%	Urząd Miejski w Golinie
	Lokalizacja budynków komunalnych w złym stanie technicznym w stosunku do ogólnej liczby budynków komunalnych	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	Kawnice – utrzymanie w niezmiennym stanie, Myślibórz – utrzymanie w niezmiennym stanie,	Kawnice – NIE, Myślibórz – NIE, Radolina – NIE, Sławie – NIE, Obręb 3 – NIE	Urząd Miejski w Golinie

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024 – 2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla jednostki Kawnice	Wartość bazowa dla jednostki Myślibórz	Wartość bazowa dla jednostki Radolina	Wartość bazowa dla jednostki Sławie	Wartość bazowa dla jednostki Obręb 3	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Wartość docelowa	Źródła danych do mierników
							Radolina – utrzymanie w niezmiennym stanie, Sławie – utrzymanie w niezmiennym stanie, Obręb 3 – poprawa stanu		
	Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich źródeł ciepła na danym obszarze	50,00%	53,27%	62,28%	52,78%	46,08%	Kawnice – spadek, Myślibórz – spadek, Radolina – spadek, Sławie – spadek, Obręb 3 – utrzymanie na niezmiennym poziomie/wzrost	Kawnice – 48,50%, Myślibórz – 48,50%, Radolina – 48,50%, Sławie – 48,50%, Obręb 3 - <46,08%	Urząd Miejski w Golinie

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto w ramach systemu monitorowania należy uwzględnić ocenę realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym m.in. kosztorys, harmonogram realizacji, wskaźniki produktu i rezultatu. Uzyskanie planowanych efektów pojedynczych projektów wpłynie na realizację celów rewitalizacji i przybliży Gminę do osiągnięcia stanu wyrażonego w wizji obszaru rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie aktualności i stopnia realizacji przez Burmistrza Goliny co najmniej raz na 3 lata. Sporządzona przez Burmistrza ocena będzie podlegała następnie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie Gminy Golina w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ocena aktualności ma za zadanie poddać poszczególne składowe dokumentu pod kątem spójności z bieżącymi uwarunkowaniami oraz zidentyfikować przesłanki związane z potrzebą zmiany GPR.

Przesłankami do wprowadzenia zmian w GPR są m.in.:

- realizacja mniej niż 50% podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w okresie 5 lat obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- trudności związane z pozyskiwaniem środków finansowych na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- trudności związane z prowadzeniem monitorowania (np. z powodu braku możliwości pomiaru zaplanowanych wskaźników).

Jeśli aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji okaże się konieczna, zgodnie z ustawą o rewitalizacji Burmistrz Goliny wystąpi do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku zostanie załączona opinia Komitetu Rewitalizacji. Zmiana programu rewitalizacji nastąpi w trybie, w jakim został on uchwalony. Zmiana programu nie będzie wymagała opinii uprawnionych organów i przeprowadzenia konsultacji społecznych:

- jeśli zmiana nie dotyczy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji na podstawie art. 15 ust. 1 pkt. 5 lit. a ustawy o rewitalizacji,
- jeśli zmiana nie wymaga zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Golina.

Po zakończeniu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, tj. po zakończeniu 2030 r. sporządzony zostanie raport z ewaluacji zawierający podsumowanie osiągniętych efektów w całym okresie jego wdrażania. Pozwoli to uzyskać pełny obraz i ocenę przeprowadzonego w obszarze rewitalizacji procesu. W raporcie przedstawione zostaną wnioski i rekomendacje, które pozwolą zaplanować działania na kolejne lata.

11. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Z uwagi na zakres planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nie jest wymagana zmiana w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj. w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ani w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

12. Specjalna Strefa Rewitalizacji

W wyznaczonym na terenie gminy Golina obszarze rewitalizacji nie planuje się utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

13. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030 nie wymaga dokonania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ani uchwalenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie istnieje konieczność uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie nastąpi zmiana funkcjonalno-przestrzenna obszaru rewitalizacji.

Zwraca się natomiast uwagę, iż w celu prowadzenia sukcesywnej i właściwie realizowanej polityki przestrzennej w gminie oraz synergii i wzmocnienia procesu rewitalizacji należy dążyć do tego, aby w pierwszej kolejności obejmować miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wyznaczony obszar rewitalizacji, tj. podobszar Kawnice, Myślibórz, Radolina, Spławie i Obręb 3 oraz pozostały obszar zdegradowany.

Dodatkowo, w związku ze znowelizowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należałoby w planie ogólnym gminy uwzględnić założenia struktury funkcjonalno-przestrzennej obszarów rewitalizacji.

W części wyznaczonego obszaru rewitalizacji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała nr XXXII/191/2001 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina w zakresie wybranych terenów we wsiach Golina Kolonia, Myślibórz, Spławie, Kolno, Rosocha, Rosocha Kolonia i Kawnice,

- uchwała nr VII/49/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Golina,
- uchwała nr V/27/2007 z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina dla obszarów w miejscowościach Kraśnica, Węglew, Sługocinek, Przyjma, Sławie, Myślibórz i w mieście Golinie,
- uchwała nr XXIV/119/2008 z dnia 4 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina dla obszarów w mieście Golinie oraz w miejscowościach Myślibórz i Sławie,
- uchwała nr XXIV/120/2008 z dnia 4 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina oraz w miejscowościach Węglew, Kawnice i Myślibórz,
- uchwała XXVIII/143/2008 z dnia 11 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice-Pątnów na odcinku położonym w gminie Golina,
- uchwała LIII/292/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu miejscowości Golina i Myślibórz, Gmina Golina.

Załącznik graficzny

Załącznik nr 1. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w jednostkach Obręb 1 i Obręb 3

Załącznik nr 2. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w jednostce Kawnice

Załącznik nr 3. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w jednostce Spławie

Załącznik nr 4. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w jednostkach Radolina i Myślubórz

Spis tabel i rysunków

Tabela 1. Wykaz miejscowości wchodzących w skład jednostek osadniczych.....	5
Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie	7
Tabela 3. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowania w nich stanu kryzysowego.....	9
Tabela 4. Wyznaczanie obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego na terenie gminy Golina	16
Tabela 5. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru rewitalizacji na tle gminy Golina.....	17
Tabela 6. Udział liczby ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na terenie jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku	25
Tabela 7. Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na terenie jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku.....	25
Tabela 8. Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na terenie jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku	26
Tabela 9. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku	26
Tabela 10. Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku.....	26
Tabela 11. Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku	27
Tabela 12. Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku	28
Tabela 13. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Kawnice i całej gminy w 2022 roku	28
Tabela 14. Udział liczby ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na terenie jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku.....	30
Tabela 15. Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych ogółem na terenie jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku	30
Tabela 16. Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na terenie jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku	31
Tabela 17. Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku	31
Tabela 18. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku	32
Tabela 19. Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku.....	32
Tabela 20. Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku	33
Tabela 21. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Myślibórz i całej gminy w 2022 roku	33
Tabela 22. Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych na obszarze jednostki Radolina i całej gminy w 2022 roku	35
Tabela 23. Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze jednostki Radolina i całej gminy w 2022 roku	35
Tabela 24. Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki Radolina i całej gminy w 2022 roku.....	36
Tabela 25. Liczba zarejestrowanych w ciągu roku nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki Radolina i całej gminy w 2022 roku.....	36
Tabela 26. Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Radolina i całej gminy w 2022 roku	37
Tabela 27. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Radolina i całej gminy w 2022 roku	37
Tabela 28. Udział osób bezrobotnych długotrwale w stosunku do liczby osób bezrobotnych na obszarze jednostki Sławie i całej gminy w 2022 roku.....	38
Tabela 29. Udział osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym w stosunku do ogólnej liczby osób bezrobotnych na obszarze jednostki Sławie i całej gminy w 2022 roku	39
Tabela 30. Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze jednostki Sławie i całej gminy w 2022 roku	39
Tabela 31. Udział liczby budynków mieszkalnych ogrzewanych piecem na węgiel w stosunku do liczby wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Sławie i całej gminy w 2022 roku	40
Tabela 32. Udział liczby budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych na obszarze jednostki Sławie i całej gminy w 2022 roku.....	41
Tabela 33. Udział liczby ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze jednostki Obręb 3 i całej gminy w 2022 roku	42
Tabela 34. Udział osób z przesłanką niepełnosprawności do korzystania z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców na obszarze jednostki Obręb 3 i całej gminy w 2022 roku	43
Tabela 35. Wskaźnik liczby przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki Obręb 3 i całej gminy w 2022 roku	43

Tabela 36. Wskaźnik liczby kolizji drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki Obręb 3 i całej gminy w 2022 roku.....	44
Tabela 37. Spójność celów Gminnego Programu Rewitalizacji z celami Strategii Rozwoju	49
Tabela 38. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	59
Tabela 39. Cele rewitalizacji	61
Tabela 40. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	65
Tabela 41. Planowane pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	83
Tabela 42. Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych	87
Tabela 43. Projekty realizowane w ramach perspektywy 2014-2020	93
Tabela 44. Szacunkowe źródła finansowania planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	103
Tabela 45. Harmonogram realizacji procesu rewitalizacji	109
Tabela 46. Mierniki osiągnięcia celów rewitalizacji	114
Rysunek 1. Podział gminy Golina na jednostki osadnicze	5
Rysunek 2. Wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Golina	14
Rysunek 3. Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Golina	18
Rysunek 4. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią p=10% na terenie gminy Golina	20
Rysunek 5. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią p=1% na terenie gminy Golina	21
Rysunek 6. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią p=0,2% na terenie gminy Golina	22
Rysunek 7. Podobszar rewitalizacji Kawnice	24
Rysunek 8. Podobszar rewitalizacji Myślibórz	29
Rysunek 9. Podobszar rewitalizacji Radolina	34
Rysunek 10. Podobszar rewitalizacji Sławie	38
Rysunek 11. Podobszar rewitalizacji Obręb 3	41

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
Obszaru Rewitalizacji

Załącznik graficzny nr 1 do Gminnego Programu Rewitalizacji
 dla Gminy Golina na lata 2024-2030

Arkusz: OBREŚ 1 i OBREŚ 3



Legenda

Granice jednostek

Budynki

Działki ewidencyjne

4. Przebudowa, remont świetlicy wiejskiej w Radolinie wraz z zagospodarowaniem terenu

5. Przebudowa i nadbudowa, remont świetlicy wiejskiej w Splawiu oraz doposażenie siłowni zewnętrznej w urządzenia do ćwiczeń, remont boiska, a także zapewnienie dostępu do wskazanych miejsc poprzez budowę ścieżki pieszo-rowerowej i oświetlenia

6. Montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku OSP w Kawnicach

8. Przebudowa i nadbudowa oraz rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Golinie

9. Modernizacja świetlicy OSP w Myśliborzu

10. Zagospodarowanie placu wokół budynku OSP w Myśliborzu na potrzeby rekreacyjno-społeczne

11. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Golinie na potrzeby społeczno-kulturalno-rekreacyjne

12. Przebudowa, modernizacja, remont budynku Domu Kultury w Golinie

13. Przebudowa, modernizacja, remont budynku Urzędu Miejskiego w Golinie

15. Budowa spójnej w OF AK sieci ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

16. Poszerzenie drogi zapewniającej dostęp do budynków mieszkalnych, w tym usługowych

17. Budowa miasteczka ruchu drogowego oraz skate parku w Golinie

18. Montaż tablic informacyjnych, edukacyjnych z kodami QR przy zabytkach upamiętniających miejsca zabytkowe

19. Budowa ośrodka zdrowia w Golinie

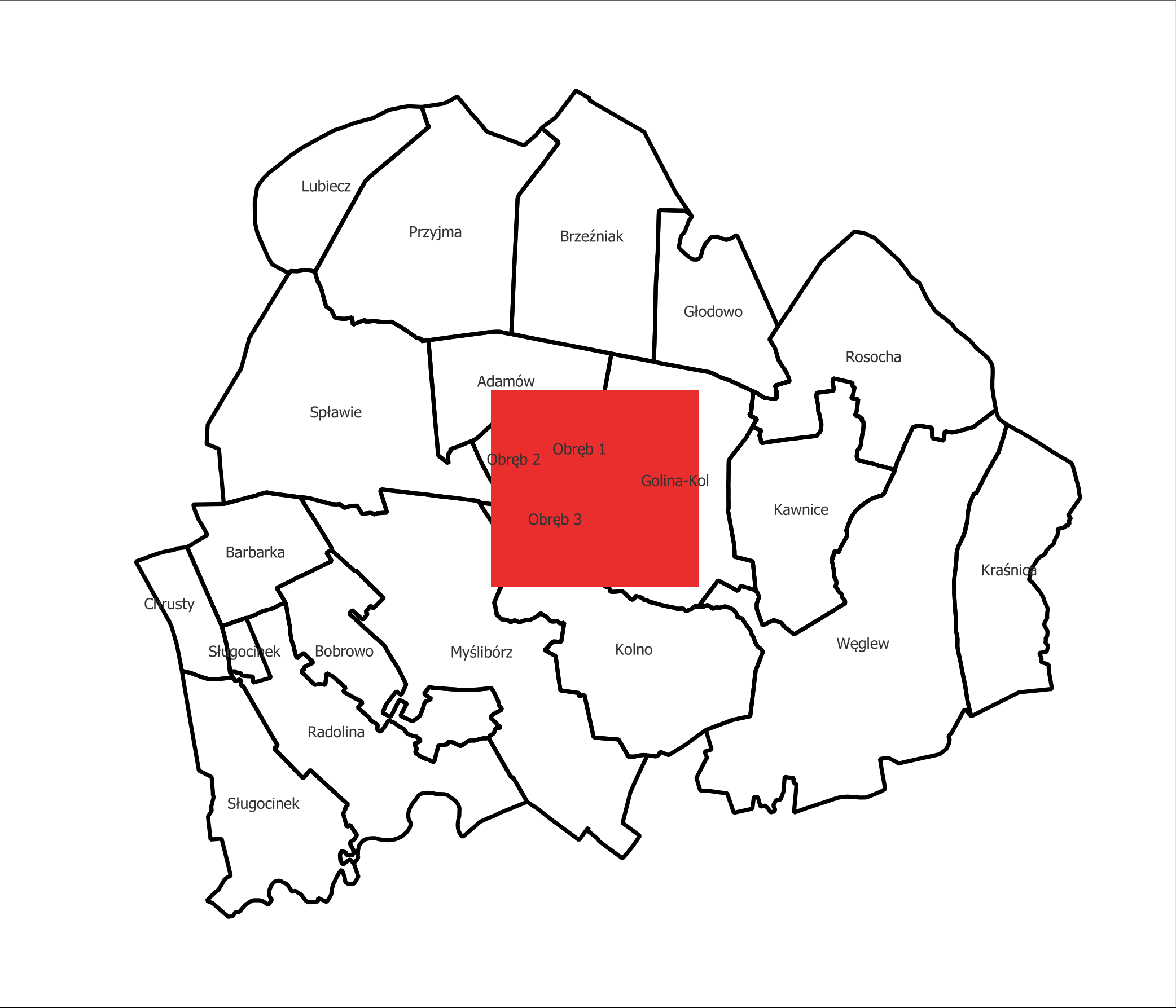
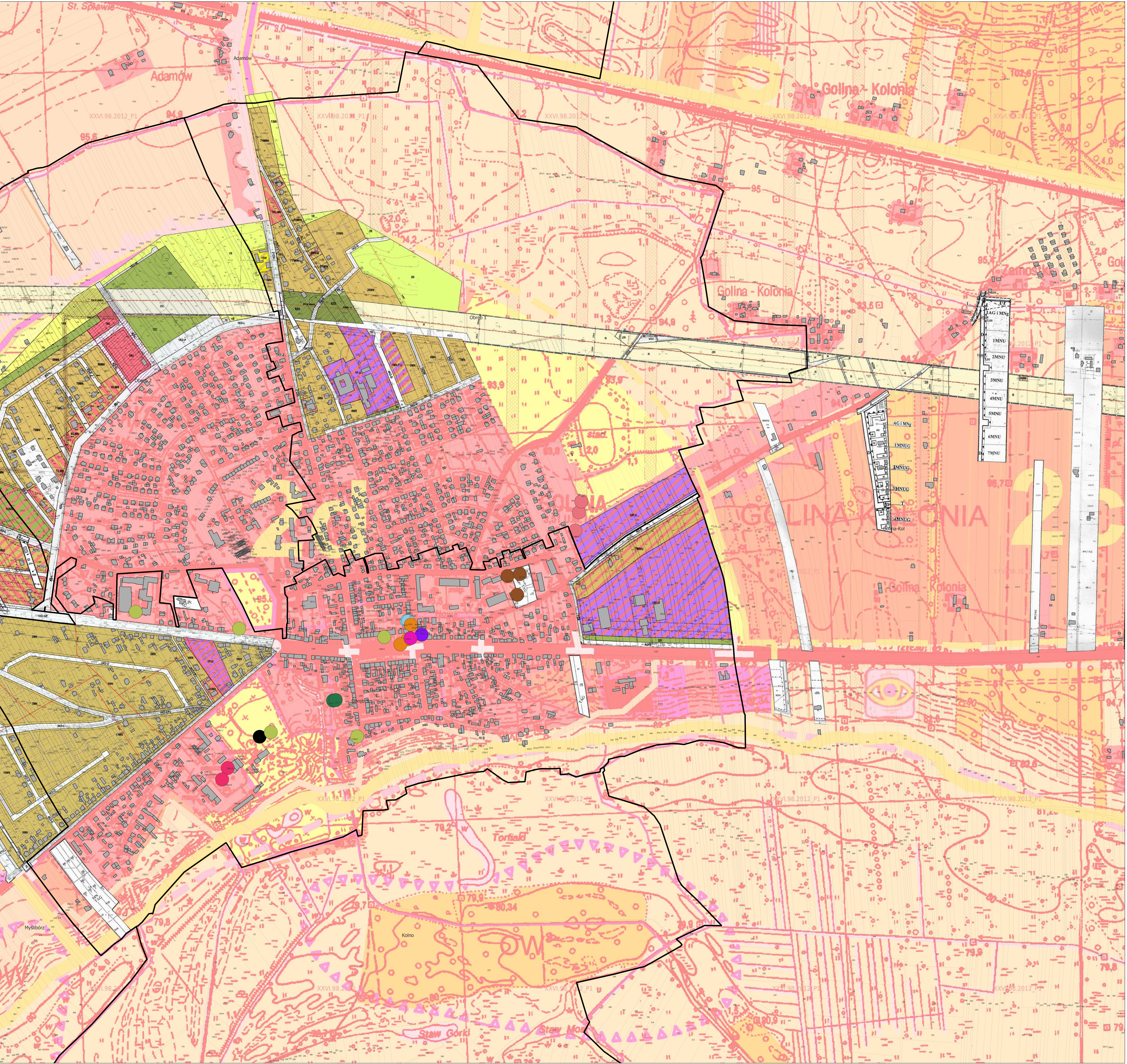
P.1. Remont elewacji budynków

P.2. Budowa oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzenie pasa drogi

P.3. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej

P.4. Modernizacja Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Golinie oraz modernizacja i adaptacja terenów poprzemysłowych na cele społeczno-edukacyjne

P.5. Odbudowa i remont ogrodzenia Parku Miejskiego w Golinie



PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
 OBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik graficzny nr 2 do Gminnego Programu Rewitalizacji
 dla Gminy Golina na lata 2024-2030

Arkusz: KAWNICE



Legenda

Granice jednostek

Budynki

Działki ewidencyjne

4. Przebudowa, remont świetlicy wiejskiej w Radolinie wraz z zagospodarowaniem terenu

5. Przebudowa i nadbudowa, remont świetlicy wiejskiej w Splawiu oraz doposażenie siłowni zewnętrznej w urządzeniu do ćwiczeń, remont boiska, a także zapewnienie dostępu do wskazanych miejsc poprzez budowę ścieżki pieszo-rowerowej i oświetlenia

6. Montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku OSP w Kawnicach

8. Przebudowa i nadbudowa oraz rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Golinie

9. Modernizacja świetlicy OSP w Myśliborzu

10. Zagospodarowanie placu wokół budynku OSP w Myśliborzu na potrzeby rekreacyjno-społeczne

11. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Golinie na potrzeby społeczno-kulturalno-rekreacyjne

12. Przebudowa, modernizacja, remont budynku Domu Kultury w Golinie

13. Przebudowa, modernizacja, remont budynku Urzędu Miejskiego w Golinie

15. Budowa spójnej w OF AK sieci ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

16. Poszerzenie drogi zapewniającej dostęp do budynków mieszkalnych, w tym usługowych

17. Budowa miasteczka ruchu drogowego oraz skate parku w Golinie

18. Montaż tablic informacyjnych, edukacyjnych z kodami QR przy zabytkach upamiętniających miejsca zabytkowe

19. Budowa ośrodka zdrowia w Golinie

P.1. Remont elewacji budynków

P.2. Budowa oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzenie pasa drogi

P.3. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej

P.4. Modernizacja Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Golinie oraz modernizacja i adaptacja terenów poprzemysłowych na cele społeczno-edukacyjne

P.5. Odbudowa i remont ogrodzenia Parku Miejskiego w Golinie

Id: F077B0F5-2935-4722-8021-3A6F168BF6AD. Podpisany

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
 OBSZARU REWITALIZACJI

Załącznik graficzny nr 3 do Gminnego Programu Rewitalizacji
 dla Gminy Golina na lata 2024-2030

Arkusz: SPŁAWIE



Legenda

Granice jednostek

Budynki

Działki ewidencyjne

4. Przebudowa, remont świetlicy wiejskiej w Radolinie wraz z zagospodarowaniem terenu

5. Przebudowa i nadbudowa, remont świetlicy wiejskiej w Sławiu oraz doposażenie siłowni zewnętrznej w urządzeniu do ćwiczeń, remont boiska, a także zapewnienie dostępu do wskazanych miejsc poprzez budowę ścieżki pieszo-rowerowej i oświetlenia

6. Montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku OSP w Kawnicach

8. Przebudowa i nadbudowa oraz rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Golinie

9. Modernizacja świetlicy OSP w Myśliborzu

10. Zagospodarowanie placu wokół budynku OSP w Myśliborzu na potrzeby rekreacyjno-społeczne

11. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Golinie na potrzeby społeczno-kulturalno-rekreacyjne

12. Przebudowa, modernizacja, remont budynku Domu Kultury w Golinie

13. Przebudowa, modernizacja, remont budynku Urzędu Miejskiego w Golinie

15. Budowa spójnej w OF AK sieci ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

16. Poszerzenie drogi zapewniającej dostęp do budynków mieszkalnych, w tym usługowych

17. Budowa miasteczka ruchu drogowego oraz skate parku w Golinie

18. Montaż tablic informacyjnych, edukacyjnych z kodami QR przy zabytkach upamiętniających miejsca zabytkowe

19. Budowa ośrodka zdrowia w Golinie

P.1. Remont elewacji budynków

P.2. Budowa oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzenie pasa drogi

P.3. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej

P.4. Modernizacja Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Golinie oraz modernizacja i adaptacja terenów poprzemysłowych na cele społeczno-edukacyjne

P.5. Odbudowa i remont ogrodzenia Parku Miejskiego w Golinie

Id: F077B0F5-2935-4722-8021-3A6F16B8F6AD. Podpisany

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH
 OBSZARU REWITALIZACJI

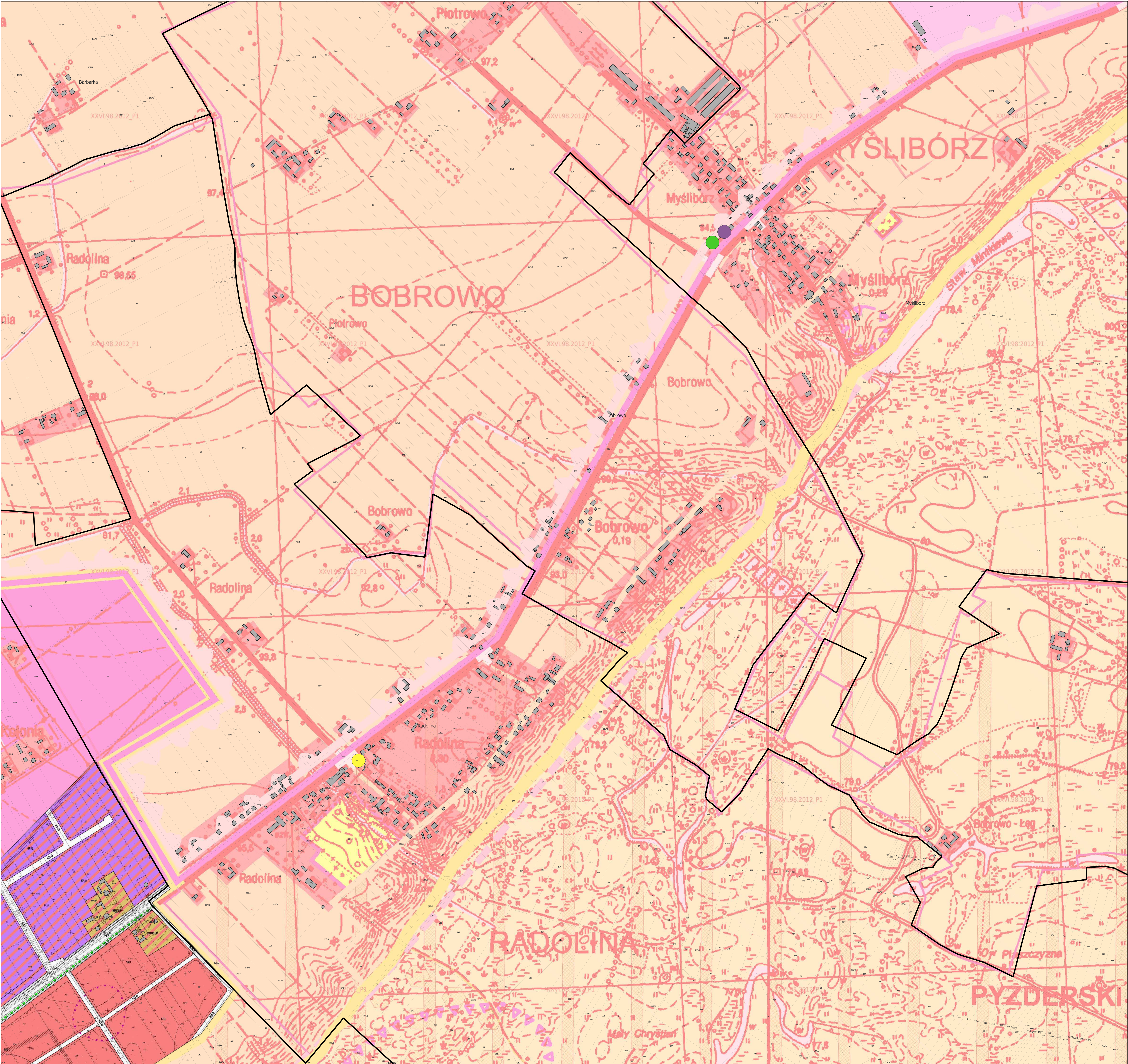
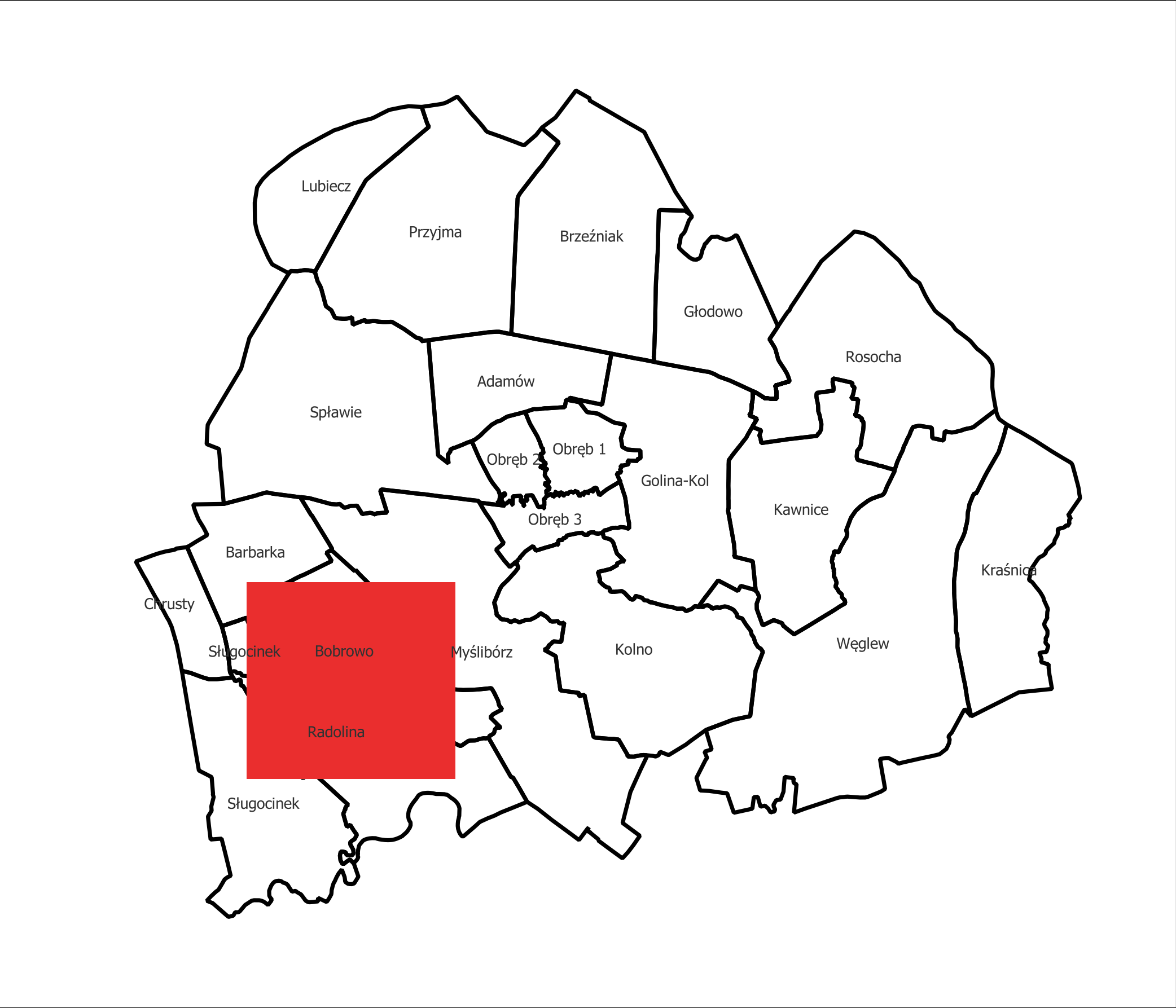
Załącznik graficzny nr 4 do Gminnego Programu Rewitalizacji
 dla Gminy Golina na lata 2024-2030

Arkusz: RADOLINA



Legenda

- Granice jednostek
- Budynki
- Działki ewidencyjne
- 4. Przebudowa, remont świetlicy wiejskiej w Radolinie wraz z zagospodarowaniem terenu
- 5. Przebudowa i nadbudowa, remont świetlicy wiejskiej w Splawiu oraz doposażenie siłowni zewnętrznej w urządzeniu do ćwiczeń, remont boiska, a także zapewnienie dostępu do wskazanych miejsc poprzez budowę ścieżki pieszo-rowerowej i oświetlenia
- 6. Montaż platformy dla osób z niepełnosprawnościami w budynku OSP w Kawnicach
- 8. Przebudowa i nadbudowa oraz rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Golinie
- 9. Modernizacja świetlicy OSP w Myśliborzu
- 10. Zagospodarowanie placu wokół budynku OSP w Myśliborzu na potrzeby rekreacyjno-społeczne
- 11. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Golinie na potrzeby społeczno-kulturalno-rekreacyjne
- 12. Przebudowa, modernizacja, remont budynku Domu Kultury w Golinie
- 13. Przebudowa, modernizacja, remont budynku Urzędu Miejskiego w Golinie
- 15. Budowa spójnej w OF AK sieci ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- 16. Poszerzenie drogi zapewniającej dostęp do budynków mieszkalnych, w tym usługowych
- 17. Budowa miasteczka ruchu drogowego oraz skate parku w Golinie
- 18. Montaż tablic informacyjnych, edukacyjnych z kodami QR przy zabytkach upamiętniających miejsca zabytkowe
- 19. Budowa ośrodka zdrowia w Golinie
- P.1. Remont elewacji budynków
- P.2. Budowa oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej oraz poszerzenie pasa drogi
- P.3. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej
- P.4. Modernizacja Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Golinie oraz modernizacja i adaptacja terenów poprzemysłowych na cele społeczno-edukacyjne
- P.5. Odbudowa i remont ogrodzenia Parku Miejskiego w Golinie



Uzasadnienie

W związku z koniecznością dostosowania zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030 do planowanych działań inwestycyjnych zawartych we wniosku o dofinansowanie pn. „Rewitalizacja przestrzeni publicznych w Gminie Golina na rzecz zrównoważonego rozwoju i integracji społecznej” w tym spełnienia wymagań określonych w ramach naboru nr FEWP.10.07-IZ.00-003/24 Działanie 10.07 Infrastruktura na rzecz aktywnego społeczeństwa, edukacyjna oraz rewitalizacja wspierające transformację gospodarki, a następnie w celu wpisania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030 do Wykazu Gminnych Programów Rewitalizacji Województwa Wielkopolskiego, dokonano uzupełnienia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Golina na lata 2024-2030.

Odnosząc się do zastrzeżeń Instytucji Zarządzającej Funduszami Europejskimi dla Wielkopolski 2021-2027 do złożonej dokumentacji aplikacyjnej w ramach przedmiotowego naboru uszczegółowiono informacje dotyczące zadania pn. „Modernizacja Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Golinie oraz stworzenie centrum edukacyjno-szkoleniowego na działce towarzyszącej” poprzez doprecyzowanie:

- nazwy przedsięwzięcia,
- szacowanego kosztu inwestycji,
- opisu działań inwestycyjnych,
- prognozowanych rezultatów wraz ze sposobem ich oceny.

W świetle powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały.