

**UCHWAŁA NR XVIII/116/2025
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE**

z 25 września 2025 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla urządzeń infrastruktury wodociągowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się na terenie Gminy Golina od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i budowle lub ich części, stanowiące urządzenia infrastruktury wodociągowej, wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, będące własnością lub w posiadaniu podmiotów realizujących zadania własne gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w §1 obowiązuje do 31 grudnia 2025 r.

§ 3. Zwolnienie nie obejmuje nieruchomości wykorzystywanych na potrzeby działalności gospodarczej niezwiązanej z realizacją zadań własnych gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 01 października 2025 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Urszula Furmaniak

Uzasadnienie

Zgodnie z postanowieniami art. 217 Konstytucji RP nakładanie podatków, innych danin publicznych, określanie podmiotów, przedmiotów opodatkowania i stawek podatkowych, a także zasad przyznawania ulg i umorzeń oraz kategorii podmiotów zwolnionych od podatków następuje w drodze ustaw. Art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym przyznaje gminie prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy wyłącznie na podstawie upoważnień ustawowych. Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym w wyłącznej kompetencji rady gminy pozostaje podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Podstawę prawną do wprowadzenia prze radę gminy zwolnień od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zwolnienia zaproponowane w projekcie uchwały dotyczą nieruchomości o charakterze ogólnodostępnym budynków i budowli lub ich części, stanowiących urządzenia infrastruktury wodociągowej, wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, będące własnością lub w posiadaniu podmiotów realizujących zadania własne gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Obowiązuje uchwała nr VII/48/2024 Rady Miejskiej w Golinie z 28 listopada 2024 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, która w §1 pkt 3 zwalnia „budynki i budowle służące do wytwarzania i przesyłu wody”. Zaproponowane zwolnienia w niniejszym projekcie uchwały pozwalają na okres 3 m-cy rozszerzyć zwolnienie z podatku od nieruchomości również dla infrastruktury służącej zbiorowemu odprowadzaniu ścieków.

W myśl art. 4 niniejszej ustawy akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzą w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość nadania aktowi prawa miejscowego wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych w art. 5 dopuszcza w szczególnie uzasadnionych przypadkach nadanie aktowi normatywnemu mocy wstecznej, wówczas gdy zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Również w orzecznictwie administracyjnym ukształtowało się stanowisko, że gdy akty prawa miejscowego podejmowane przez gminnych prawodawców zmniejszają ciężary podatkowe możliwe jest ich podjęcie ze wsteczną mocą obowiązującą.