



BNiOŚ.6733.11.2024

Golina, dnia 29.04.2024 r.

### wg. rozdzielnika

Na podstawie art. 53, ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) w oparciu o art. 106 ust.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) proszę o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn wraz do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 427/1 w m. Kawnice, gm. Golina, na działkach nr ewid. 416, 427/1, obręb geodezyjny Kawnice, gmina Golina.

Inwestor:

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz

Pełnomocnik:

Mateusz Czerniak, ul. Nadbrzeżna 6E, 62-500 Konin

W załączeniu przekazuję projekt decyzji wraz z załącznikiem graficznym.

*Z up. Burmistrza Golin*

*Anna Paszek  
SEKRETARZ GOLINY*

### Otrzymują:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, ul. Staszica 16, 62-500 Konin – e-puap
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło – e-puap
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań – e-puap
4. Starostwo Powiatowe w Koninie, Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin – e-puap
5. Zarząd Dróg Gminnych w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina

### Do wiadomości:

1. Pełnomocnik Mateusz Czerniak, ul. Nadbrzeżna 6E, 62-500 Konin
2. Strony postępowania administracyjnego
3. aa/BW

(PROJEKT)

**DECYZJA NR 11/2024**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**  
na rzecz

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz  
reprezentowanej przez  
Pełnomocnika Mateusza Czerniaka, ul. Nadbrzeżna 6E, 62-500 Konin

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

w miejscowości Kawnice, obręb geodezyjny Kawnice, działki nr ewid. 416 i 427/1, gmina Golina.

**jako zamierzenie polegające na**

budowie linii kablowej nn wraz do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 427/1 w m. Kawnice

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Obiekt infrastruktury technicznej.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i liczbami 1 - 4, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn wraz z rozdzielnicą kablową
    - a) linia kablowa niskiego napięcia nn – długości ok. 8 mb;
    - b) rozdzielnica kablowa – 1 szt.
  - 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
    - a) linia zabudowy – nie dotyczy;
    - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy;
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
  - 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody:
    - a) na podstawie Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów– Obszar Powidzko-Bieniszewski;
    - b) Dyrektywa Ptasia PLB300002 Dolina Środkowej Warty;
    - c) Dyrektywa Siedliskowa PLH300009 Ostoja Nadwarciańska i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody;
  - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
  - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłączyć do sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
  - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
  - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
  - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
  - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
  - g) obsługa komunikacyjna inwestycji – nie dotyczy;
  - h) w przypadku natrafienia na urządzenia sieci drenarskiej Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód oraz przywrócić teren do stanu z przed przerwania sieci drenarskiej;
  - i) od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnej kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 29.04.2024 r. nr BNiOŚ.6733.11.2024
  - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 29.04.2024 r. nr BNiOŚ.6733.11.2024
  - c) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania pismem z dnia .....2024 r. nr BNiOŚ.6733.11.2024
  - d) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia .....2024 r. nr BNiOŚ.6733.11.2024
  - e) Inwestycja powinna być zrealizowana na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.).
  - f) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które mogłyby zakłócać korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
  - g) Projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
  - h) Inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - i) Planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może: powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.
  - j) Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  - k) Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami technicznymi i przepisami BHP oraz spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
  - l) Robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomością sąsiednią utratą oparcia zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610 ze zm.).
  - m) Obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 – 4 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### **IV. Ważność decyzji:**

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

**Informacja:**

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę , lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

**UZASADNIENIE**

W dniu 11.04.2024 roku ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, reprezentowana przez Pełnomocnika Mateusza Czerniaka, ul. Nadbrzeżna 6E, 62-500 Konin, wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn wraz do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 427/1 w m. Kawnice, gm. Golina, na działkach nr ewid. 416, 427/1, obręb geodezyjny Kawnice, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art.6 ust. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.)

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na działce drogowej i gruntach rolnych klasy RV, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, ul. Staszica 16, 62-500 Konin, Postanowieniem Nr z dnia
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło, Postanowieniem Nr z dnia
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, Postanowieniem Nr z dnia
- Starostwo Powiatowe w Koninie, Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin Postanowieniem Nr z dnia
- Zarząd Dróg Gminnych w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, Postanowieniem Nr z dnia

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonym terenem inwestycji.

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Mateusz Czerniak, ul. Nadbrzeżna 6E, 62-500 Konin
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
3. a/a

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

o ograniczonej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych

skala mapy: 1:500

województwo: wielkopolskie

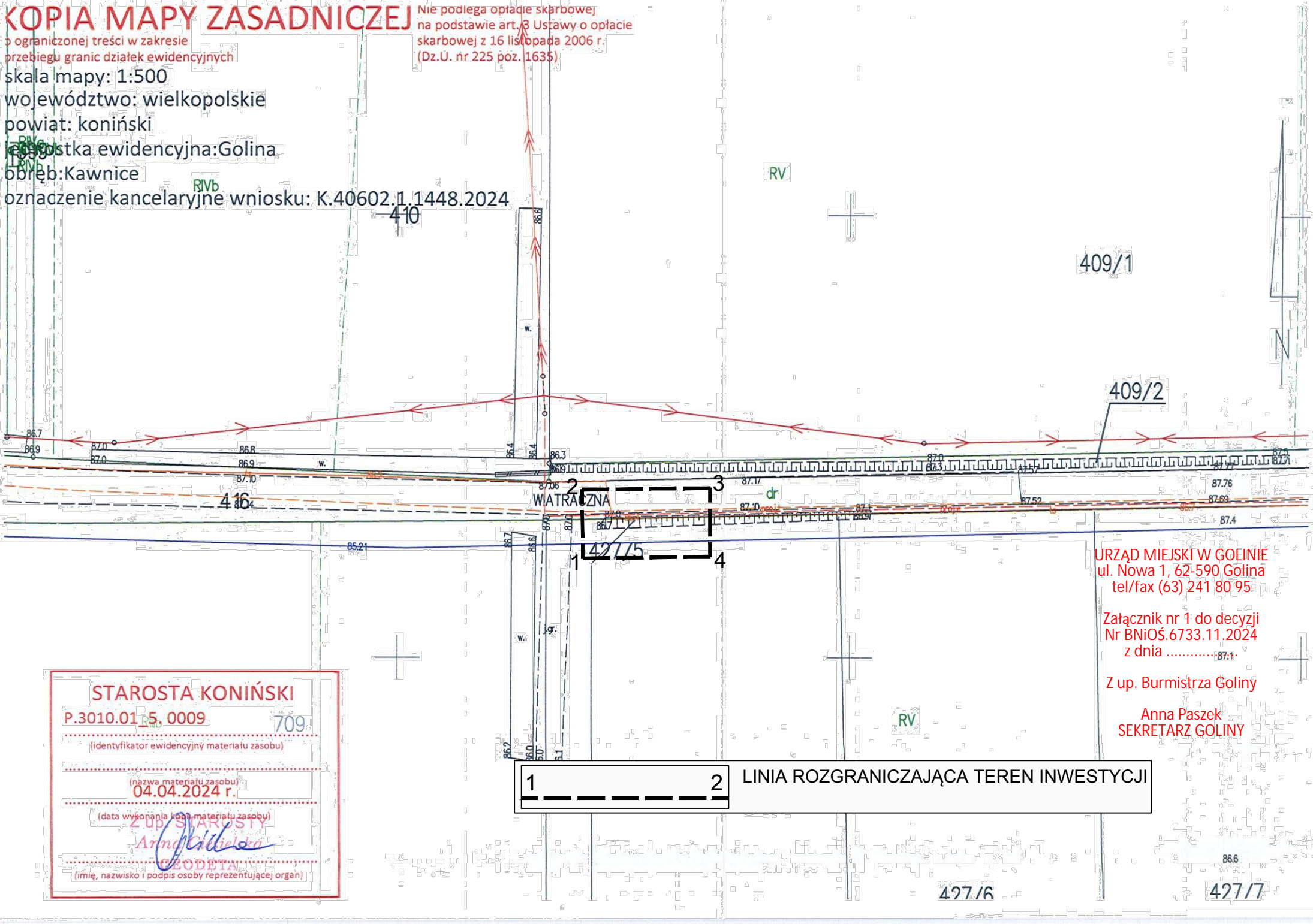
powiat: koniński

część gminy: Golina

obręb: Kawnice

oznaczenie kancelaryjne wniosku: K.40602.1.1448.2024

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. nr 225 poz. 1635)



**STAROSTA KONIŃSKI**  
P.3010.01.15.0009 709  
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)  
(nazwa materiału zasobu)  
04.04.2024 r.  
(data wykonania kopii materiału zasobu)  
Z up. Starosty  
*Anna Gilińska*  
GEODETA  
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

1 2 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE  
ul. Nowa 1, 62-590 Golina  
tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 1 do decyzji  
Nr BNiOŚ.6733.11.2024  
z dnia .....

Z up. Burmistrza Golin

Anna Paszek  
SEKRETARZ GOLINY

427/6

427/7