

DECYZJA NR 14/2024
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m
na rzecz

ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
reprezentowanej przez
Pełnomocnika Arkadiusza Łańducha, Michałów Drugi 32A, 62-860 Opatówek

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

obręb geodezyjny Węglew, działki nr ewid. 12/1, 12/13, 12/16, gmina Golina

j a k o z a m i e r z e n i e p o l e g a j ą c e n a

na budowie linii kablowej nN wraz z przyłączem elektroenergetycznym w celu zasilenia budynku mieszkalnego - jednorodzinne na działce nr 12/16 i 12/13 w miejscowości Węglew, ul. Kasztanowa.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i liczbami 1 – 10, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nN wraz z przyłączem elektroenergetycznym
 - a) linia kablowa niskiego napięcia nN – długości do 30 mb;
 - 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
 - a) linia zabudowy – nie dotyczy;
 - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.
 2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody na podstawie Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów– Obszar Powidzko-Bieniszewski i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody,
 - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
 3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.
 4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłącze do sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;

- d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
 - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - g) obsługa komunikacyjna inwestycji – nie dotyczy;
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 07.06.2024 r. nr BNiOŚ.6733.14.2024
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 07.06.2024 r. nr BNiOŚ.6733.14.2024
 - c) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania pismem z dnia 01.07.2024 r. nr BNiOŚ.6733.14.2024
 - d) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia 17.07.2024 r. nr BNiOŚ.6733.14.2024
 - e) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 – 10 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 29.04.2024 roku ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-577 Gdańsk, reprezentowana przez Pełnomocnika Arkadiusza Łańducha, Michałów Drugi 32A, 62-860 Opatówek, wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nN wraz z przyłączem elektroenergetycznym w celu zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 12/16 i 12/13 w miejscowości Węglew, ul. Kasztanowa, obręb geodezyjny Węglew, realizowanej na działkach nr ewid. 12/1, 12/13, 12/16, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art.6 ust. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.)

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na gruntach rolnych klasy RVI i terenach zabudowy mieszkaniowej B, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;

- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
 - nie objętym formą ochrony przyrody.
- Decyzja została uzgodniona przez:
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane,
 - Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane,
 - Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane,
 - Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Starosty Konińskiego. Starosta Koniński nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane,
- W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Arkadiusz Łąnduch, Michałów Drugi 32A, 62-860 Opatówek
2. Strony postępowania administracyjnego
3. a/a

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Ndwa 1, 62-590 Golina
tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr BNiOŚ.6733.14.2024
z dnia 17.07.2024 r.

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY

