

(PROJEKT)

**DECYZJA NR 15/2024**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**  
na rzecz

ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
reprezentowanej przez  
Pełnomocnika Macieja Galantowicza, ul. Brzechwy 7, 62-200 Gniezno

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

obręb geodezyjny Barbarka, działki nr ewid. 166, 159, 156, 158/2, gmina Golina

**jako zamierzenie polegające na**

rozbudowie sieci kablowej nn 0,4kV w związku z przyłączeniem budynków gospodarczych w miejscowości Barbarka dz. nr 158/2 i 159 gmina Golina realizowanej w miejscowości Barbarka, obręb geodezyjny Barbarka, działki nr ewid. 166, 159, 156, 158/2, gmina Golina

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Obiekt infrastruktury technicznej.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na rozbudowie sieci kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi;
    - a) linia kablowa elektroenergetyczna nn 0.4kV typu 4x120mm<sup>2</sup> o długości:
      - wykop otwarty ok. 10 m
      - linia kablowa – ok. 25 m
    - b) linia kablowa elektroenergetyczna nn 0.4kV typu 4x35mm<sup>2</sup> o długości:
      - wykop otwarty ok. 40 m
      - przecisk/przewiert – ok. 5 m
      - linia kablowa – ok. 46 m
    - c) złącze kablowo-pomiarowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – 1 szt.
    - d) złącze kablowo-pomiarowe typu P1-Rs/LZV/LZR/F – 1 szt.
  - 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
    - a) linia zabudowy – nie dotyczy;
    - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
  - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
  - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
  - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłączy do sieci;
    - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
    - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
    - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
    - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
    - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
    - g) obsługa komunikacyjna inwestycji – nie dotyczy;
  5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
    - a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 07.06.2024 r. nr BNiOŚ.6733.15.2024
    - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 07.06.2024 r. nr BNiOŚ.6733.15.2024
    - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

### Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

## UZASADNIENIE

W dniu 16.05.2024 roku ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-577 Gdańsk, reprezentowana przez Pełnomocnika Macieja Galantowicza, ul. Brzechwy 7, 62-200 Gniezno, wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci kablowej nn 0,4kV w związku z przyłączeniem budynków gospodarczych w miejscowości Barbarka dz. nr 158/2 i 159 gmina Golina, realizowanej w miejscowości Barbarka, obręb geodezyjny Barbarka, działki nr ewid. 1166, 159, 156, 158/2, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art.6 ust. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.)

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na działce drogowej i gruntach rolnych klasy RIIIa i RIIIb.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;

- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- nie objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło, Postanowieniem Nr z dnia
  - Starostwo Powiatowe w Koninie, Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Al. 1 Maja 9 62-510 Konin Postanowieniem Nr z dnia
  - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, ul. Staszica 16, 62-500 Konin, Postanowieniem Nr z dnia
  - Zarząd Dróg Gminnych w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, Postanowieniem Nr z dnia
- W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

### **POUCZENIE**

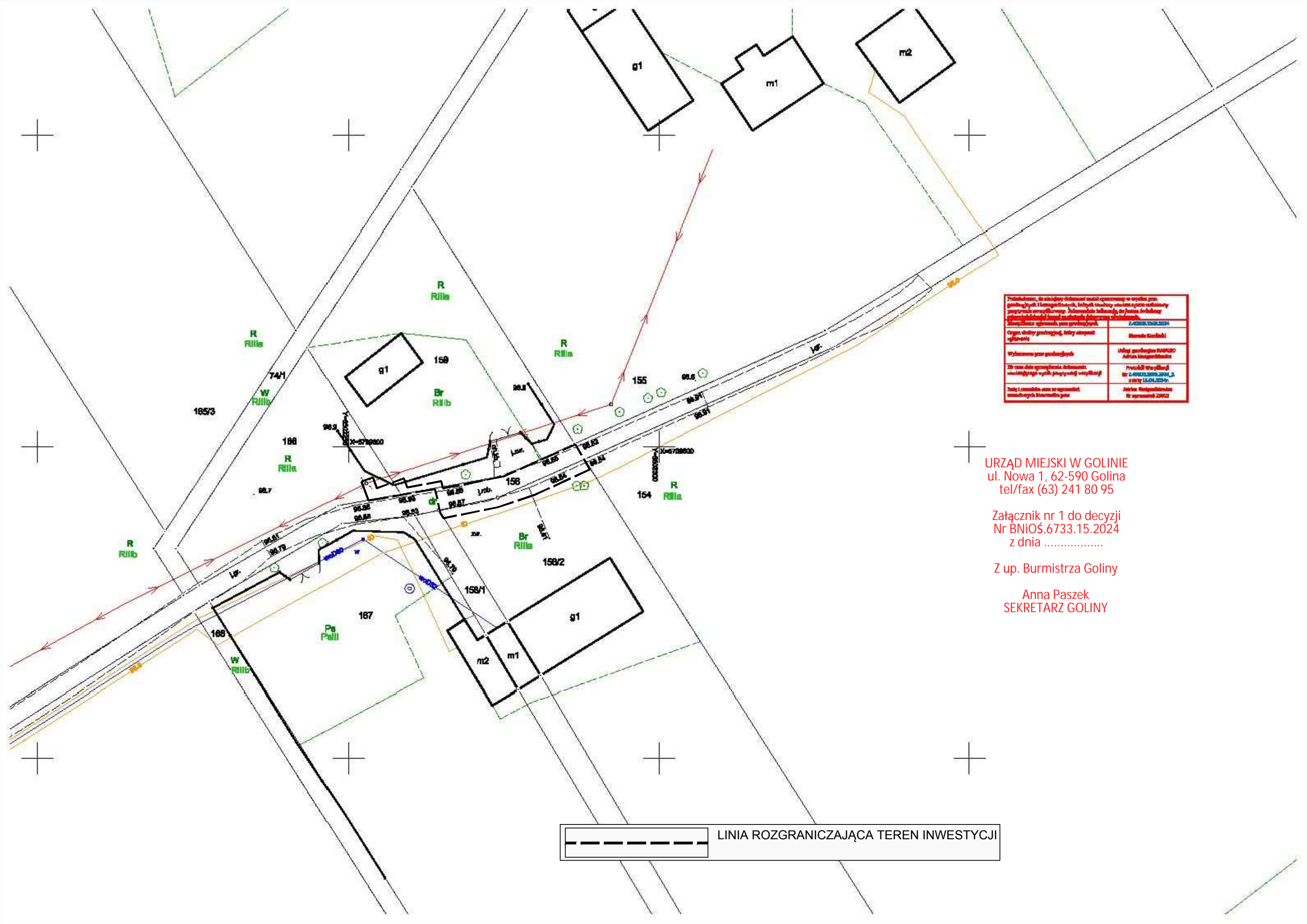
1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Gminy, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **Załączniki:**

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonym terenem inwestycji.

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Maciej Galantowicz, ul. Brzechwy 7, 62-200 Gniezno
2. Strony postępowania administracyjnego
3. a/a



<p><b>Przebiegnie, do niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o plan zagospodarunkowy i stan faktyczny, który jest aktualny na dzień 15.03.2024 r. Wszelkie zmiany w planie zagospodarunkowym, które miałyby wpływ na zmiany w terenie, należy zgłaszać do Urzędu Miasta w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, tel./fax (63) 241 80 95.</b></p>	
<p><b>Opis drogi publicznej, który stanowi przedmiot inwestycji</b></p>	<p><b>Z.40204.0048.2024</b></p>
<p><b>Wykonawca plan zagospodarunkowy</b></p>	<p><b>Urząd Miejski w Golinie</b></p>
<p><b>Do czasu dnia sporządzenia dokumentu niniejszego w tym zakresie nie miały być dokonane zmiany w planie zagospodarunkowym</b></p>	<p><b>Przewodnik Wzrostki Nr Z.40204.0048.2024_1 z dnia 15.03.2024 r.</b></p>
<p><b>Tędy prowadzona jest sieć wodociągowa</b></p>	<p><b>Anna Paszek</b></p>

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE  
 ul. Nowa 1, 62-590 Golina  
 tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 1 do decyzji  
 Nr B.NIOŚ.6733.15.2024  
 z dnia .....

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek  
 SEKRETARZ GOLINY

-----  
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI