

W Y K A Z
dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	Obręb Adamów gmina Golina Działka nr 147/2 o pow. 0,4700 ha księga wieczysta KN1N/00092792/3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w gminie Golina, w jej centralnej części. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się niezabudowane tereny użytkowane rolniczo – grunty orne, łąki i pastwiska, lasy oraz tory kolejowe. W odległości ok. 400 m znajduje się zwarta zabudowa wsi Adamów. Działka gruntu o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu prostokątnego, ukształtowanie terenu w północnej części jest płaskie, na pozostałej części jest nachylone w kierunku południowym. Przedmiotowa nieruchomość charakteryzuje się bardzo słabą jakością gleb według wskaźnika bonitacji oraz słabym poziomem kultury rolnej – teren działki gruntu w ostatnich latach nieuprawiany, zachwaszczony, z pojedynczymi krzewami pochodzącymi z samosiewu. Dojazd do działki realizowany jest drogą gruntową.	Gmina Golina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVI/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o funkcji rolniczej.	19.317,00 zł (zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)

UWAGA :

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 15.05.2023 r.

Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie w pok. Nr 2)