

WYKAZ

dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	<p>Obręb: Radolina</p> <p>Działka nr 143/3 o pow. 0,0148 ha</p> <p>księga wieczysta KN1N/00040188/7.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie zwartej o pow. użytkowej 64,31 m². Budynek został posadowiony w granicy z sąsiednimi działkami o nr ewid. 143/1, 142 i 143/4. Budynek jest w złym stanie technicznym. Nieruchomość położona jest w zachodniej części gminy Golina, w odległości ok. 4,7 km od centrum Goliny oraz 16 km od Konina, w odległości ok 2,2 km znajduje się wjazd na autostradę A2. Bliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa o zróżnicowanym stanie utrzymania oraz grunty użytkowane rolniczo. Dalsze otoczenie tworzy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, tereny rolne, tereny łąk i pastwisk oraz rzeka Warta. W odległości ok. 85 m znajduje się sklep ogólnospożywczy oraz remiza OSP wraz ze świetlicą wiejską, w odległości ok. 250 m znajduje się teren Szkoły Podstawowej, w odległości ok. 80 m znajduje się teren parku dworskiego z XIX w. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta z wypustem w północno – wschodniej części oraz płaskie ukształtowanie terenu. Teren działki został zagospodarowany – jest ogrodzony, częściowo utwardzony, z pojedynczymi nasadzeniami ozdobnymi. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej: energia, woda, telekomunikacja. Dojazd do działki realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej, oświetloną. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym ochroną przyrody pn. Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu.</p>	<p>Gmina Golina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVI/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o przeznaczeniu w MPZP.</p>	<p>84.566, 00 zł</p> <p>(zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)</p>
2.	<p>Obręb: Radolina</p> <p>Działka nr 143/4 o pow. 0,0139 ha</p> <p>księga wieczysta KN1N/00040188/7.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie zwartej o pow. użytkowej 50,17 m². Budynek został posadowiony w granicy z sąsiednimi działkami o nr ewid. 143/3 i 142 oraz w zbliżeniu do działki gruntu nr 143/5. Budynek jest w średnim stanie technicznym. Nieruchomość położona jest w zachodniej części gminy Golina, w odległości ok. 4,7 km od centrum Goliny oraz 16 km od Konina, w odległości ok 2,2 km znajduje się wjazd na autostradę A2. Bliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa o zróżnicowanym stanie utrzymania oraz grunty użytkowane rolniczo. Dalsze otoczenie tworzy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, tereny rolne, tereny łąk i pastwisk oraz rzeka Warta. W odległości ok. 95 m znajduje się sklep ogólnospożywczy oraz remiza OSP wraz ze świetlicą wiejską, w odległości ok. 260 m znajduje się teren Szkoły Podstawowej, w odległości ok. 90 m znajduje się teren parku dworskiego z XIX w. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta z wypustem w północno – wschodniej części oraz płaskie ukształtowanie terenu. Teren działki został zagospodarowany – jest ogrodzony, częściowo utwardzony. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej: energia, woda, telekomunikacja. Dojazd do działki realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej, oświetloną. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym ochroną przyrody pn. Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu.</p>	<p>Gmina Golina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVI/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o przeznaczeniu w MPZP.</p>	<p>79.605, 00 zł</p> <p>(zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)</p>

3.	<p>Obręb: Radolina</p> <p>Działka nr 143/5 o pow. 0,0439 ha</p> <p>księga wieczysta KN1N/00040188/7.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno - gospodarczym w zabudowie wolnostojącej, o pow. użytkowej 71,19 m² (w tym część mieszkalna 18,74 m²) Budynek został posadowiony w granicy z sąsiednią działką o nr ewid. 142 oraz w zbliżeniu do działki gruntu nr 144. Nieruchomość położona jest w zachodniej części gminy Golina, w odległości ok. 4,7 km od centrum Golinie oraz 16 km od Konina, w odległości ok 2,2 km znajduje się wjazd na autostradę A2. Bliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa o zróżnicowanym stanie utrzymania oraz grunty użytkowane rolniczo. Dalsze otoczenie tworzy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, tereny rolne, tereny łąk i pastwisk oraz rzeka Warta. W odległości ok. 110 m znajduje się sklep ogólnospożywczy oraz remiza OSP wraz ze świetlicą wiejską, w odległości ok. 270 m znajduje się teren Szkoły Podstawowej, w odległości ok. 100 m znajduje się teren parku dworskiego z XIX w. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta z wypustem w północno – wschodniej części oraz płaskie ukształtowanie terenu. Teren działki został zagospodarowany – jest ogrodzony, częściowo utwardzony, z pojedynczymi nasadzeniami ozdobnymi. Ponadto na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy 30 m². Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej: energia, woda, telekomunikacja. Dojazd do działki realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej, oświetloną. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym ochroną przyrody pn. Pызdrski Obszar Chronionego Krajobrazu.</p>	<p>Gmina Golina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVI/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o przeznaczeniu w MPZP.</p>	<p>41.689, 00 zł</p> <p>(zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)</p>
----	---	---	--	--

UWAGA :

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 15.05.2023 r.

Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie w pok. Nr 2.