

**W Y K A Z**  
dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	<p><b>Miasto Golina</b></p> <p>Działka nr <b>574/3</b> o pow. 0,0538 ha</p> <p>księga wieczysta <b>KN1N/00041444/7.</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana – nr 574/3, zlokalizowana w centralnej części gminy Golina, we wschodniej części miasta Golina, przy ulicy 1 Maja. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, od strony południowej i wschodniej znajdują się niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu, od strony północnej znajduje się pas drogowy drogi krajowej nr 92. Po stronie zachodniej znajduje się nieruchomość przyległa (dz. 373/3), której warunki zagospodarowania ma poprawić zbywana nieruchomość, działka gruntu zabudowana budynkiem handlowo – usługowym oraz myjnią bezdotykową, teren w północnej części zagospodarowany, posiadające bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W dalszym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa, handlowa, mieszkaniowa jednorodzinna, oczyszczalnia ścieków oraz niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu. Działka 574/3 ma kształt wąskiego prostokąta, ukształtowanie terenu jest nachylone w kierunku południowym, teren nieruchomości w południowej części porośnięty krzewami pochodzącymi z samosiewu. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz gazociągowa, wzdłuż zachodniej granicy przebiega kablowa linia elektroenergetyczna biegnąca do paneli fotowoltaicznych znajdujących się na działce nr 573/3. Dojazd realizowany drogą o nawierzchni asfaltowej (brak urzędzonego zjazdu). W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazociągowej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej.</p>	<p>Gmina Golina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość.</p> <p>W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVI/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o przeznaczeniu w MPZP.</p>	<p style="text-align: center;"><b>25.873,00 zł</b></p> <p>(zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)</p>
2.	<p><b>Miasto Golina</b></p> <p>Działka nr <b>1814/2</b> o pow. 0,0125 ha</p> <p>księga wieczysta <b>KN1N/00046116/4</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części gminy Golina, w północnej części miasta Golina, przy ul. 35 Lecia. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 11,6 km od centrum miasta Konina, w odległości ok. 800 m znajduje się droga krajowa nr 92, odległość od najbliższej stacji kolejowej „Splawie” wynosi ok. 1,5 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powstała w latach 80-tych i 90-tych XX w. Od strony zachodniej znajduje się nieruchomość przyległa (działka nr 1786), której warunki zagospodarowania ma poprawić przedmiotowa nieruchomość. W dalszym sąsiedztwie znajduje się teren osiedla domów jednorodzinnych, zabudowa usługowo – handlowa, teren obiektów magazynowych, kompleks sportowy „Orlik” oraz grunty orne. Działka gruntu ma kształt prostokąta, ukształtowanie terenu jest płaskie. Wzdłuż wschodniej granicy przedmiotowej działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Teren zagospodarowany jako ogródek przydomowy, częściowo ogrodzony i utwardzony. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogami o nawierzchni asfaltowej, oświetloną z chodnikami po obu stronach jezdni.</p>	<p>Gmina Golina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość.</p> <p>W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVI/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o przeznaczeniu w MPZP.</p>	<p style="text-align: center;"><b>11.746,00 zł</b></p> <p>(zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)</p>

3.	<p><b>Miasto Golina</b></p> <p>Działka nr <b>259/26</b> o pow. 0,0253 ha</p> <p>księga wieczysta <b>KN1N/00041778/7</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części gminy Golina, w północnej części miasta Golina, w rejonie ul. Leśnej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 11,8 km od centrum miasta Konina, w odległości ok. 1 km znajduje się droga krajowa nr 92, odległość od najbliższej stacji kolejowej „Splawie” wynosi ok. 1,3 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powstała w latach 80-tych i 90-tych XX w., zabudowa usługowa oraz teren obiektów magazynowych. Od strony północnej znajduje się nieruchomość przyległa (dz. 259/3), której warunki zagospodarowania ma poprawić przedmiotowa nieruchomość. W dalszym sąsiedztwie znajduje się teren osiedla domów jednorodzinnych, zabudowa usługowo – handlowa, kompleks sportowy „Orlik”, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Kromolice – Państwów oraz grunty rolne. Działka gruntu ma kształt prostokąta, ukształtowanie terenu jest płaskie, teren biologicznie czynny. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieć infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do drogi możliwy poprzez działkę nr 259/3.</p>	<p>Gmina Golina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVI/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o przeznaczeniu w MPZP.</p>	<p><b>17.892,00 zł</b></p> <p>(zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)</p>
4.	<p><b>Radolina</b></p> <p>Działka nr <b>159/29</b> o pow. 0,0336 ha</p> <p>księga wieczysta <b>KN1N/00047770/3</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w zachodniej części gminy Golina w obrębie Radolina. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 4,8 km od centrum Gminy oraz 16,2 km od Konina, w odległości ok 1,7 km znajduje się wjazd na autostradę A2. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi teren Szkoły Podstawowej w Radolinie, teren parku dworskiego z XIX w., teren zakładu produkcyjnego. Od strony południowo – wschodniej znajduje się nieruchomość przyległa (dz. 159/23), użytkowana rolniczo, której warunki zagospodarowania ma poprawić przedmiotowa nieruchomość. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, o zróżnicowanym stanie utrzymania, elektrownia wiatrowa, tereny rolne, tereny łąk i pastwisk oraz rzeka Warta. Przedmiotowa działka gruntu znajduje się w strefie 10-krotności całkowitej wysokości wiatraka, który znajduje się w odległości ok. 225 – 255 m od granicy działki. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, ukształtowanie terenu jest płaskie. Wzdłuż północno – zachodniej granicy omawianej działki znajduje się ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej. Na działce znajdują się pojedyncze, niepielęgnowane drzewa ozdobne pochodzące z nasadzeń. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznej</p>	<p>Gmina Golina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVI/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o przeznaczeniu w MPZP.</p>	<p><b>5.111,00 zł</b></p> <p>(zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)</p>

**UWAGA :**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 15.05.2023 r. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie w pok. Nr 2.