

DECYZJA NR 37/2024
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1130) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz

Gminy Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina

reprezentowanej przez

Pełnomocnika Przemysława Przybysławskiego ul. 1 Maja 46, 62-590 Golina

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

w miejscowości Golina - Kolonia, na działce nr ewid. 345/1, obręb geodezyjny Golina - Kolonia, gmina Golina

j a k o z a m i e r z e n i e p o l e g a j ą c e n a

zagospodarowaniu działki gminnej na potrzeby społeczne, integracyjno – kulturalne polegającym na budowie świetlicy gminnej, budynku gospodarczego, placu zabaw, chaty grillowej, siłowni i utwardzenia terenu.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt usługowy.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią ciągłą i literami A,B,C,D, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na zagospodarowaniu działki gminnej na potrzeby społeczne, integracyjno – kulturalne polegającej na budowie świetlicy gminnej, budynku gospodarczego, placu zabaw, chaty grillowej, siłowni i utwardzenia terenu;
 - a) świetlica gminna
 - szerokość elewacji frontowej 8,0 m – 15,0 m;
 - wysokość budynku 4,0 m – 8,0 m;;
 - dach jednospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci 10° - 35°;
 - b) budynek gospodarczy
 - szerokość elewacji frontowej 8,0 m – 15,0 m;
 - wysokość budynku 4,0 m – 8,0 m;;
 - dach jednospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci 10° - 35°;
 - c) chata grillowa
 - szerokość elewacji frontowej do 8,0 m;
 - wysokość budynku 3,0 m – 5,0 m;

- dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 10° - 35°;
 - d) siłownia
 - e) utwardzenie terenu
- 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
- a) maksymalna intensywności zabudowy 0,1
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,1
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,001
 - d) udział powierzchni zabudowy do 0,1
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym;
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
- 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody na podstawie Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów– Obszar Powidzko-Bieniszewski i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody,
 - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach ustalonych przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Kaliszu;
 - 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach ustalonych przez ZUW w Koninie;
 - 3) odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 5) ogrzewanie - indywidualne źródło ciepła;
 - 6) obsługa pod względem komunikacyjnym zjazdem z drogi gminnej działka nr ewid. 413
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 28.11.2024 r. nr BNiOŚ.6733.37.2024
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 28.11.2024 r. nr BNiOŚ.6733.37.2024
 - c) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia 10.01.2025 r. nr BNiOŚ.6733.37.2024
 - d) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią ciągłą i literami A,B,C,D na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 27.11.2024 roku Gmina Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, reprezentowana przez Pełnomocnika Przemysława Przybysławskiego ul. 1 Maja 46, 62-590 Golina, wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu działki gminnej na potrzeby społeczne, integracyjno – kulturalne polegającej na budowie świetlicy gminnej, budynku gospodarczego, placu zabaw, chaty grillowej, siłowni i utwardzenia terenu, na działce nr ewid. 345/1, obręb geodezyjny Golina - Kolonia, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa art. 7 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.)

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na terenie gruntów rolnych klasy RVI, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne oraz uzgodnienia decyzji w zakresie melioracji i ochrony gruntów rolnych.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Starosty Konińskiego. Starosta Koniński nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie wydał w dniu 11.12.2024 r. postanowienie znak ON-NS.9011.4.1978.2024 o uzgodnieniu projektu decyzji, w związku z czym organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Przemysław Przybysławski ul. 1 Maja 46, 62-590 Golina
2. Gmina Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina
3. Strony postępowania
4. a/a

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY

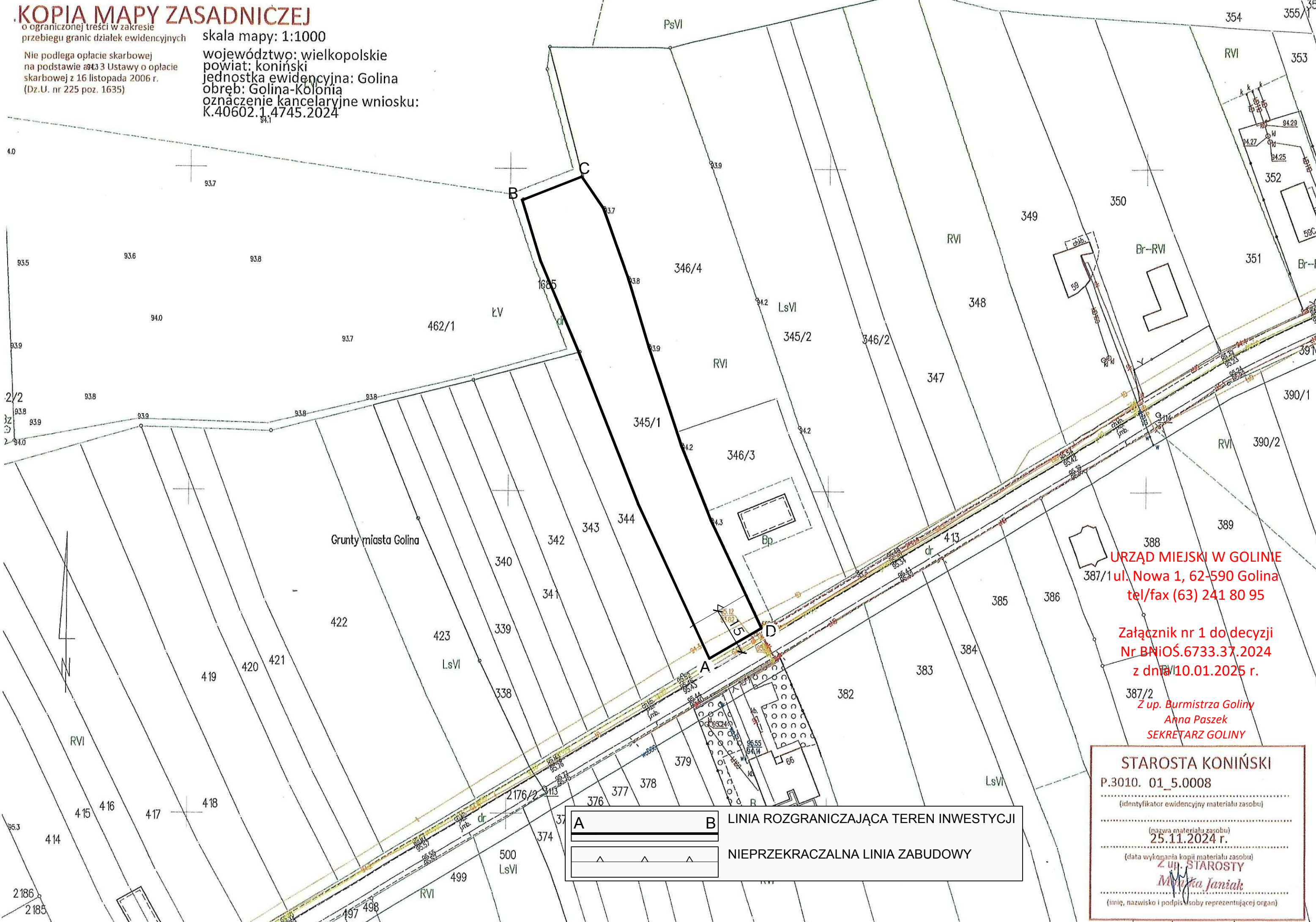
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

o ograniczonej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych

skala mapy: 1:1000

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie §43 3 Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. nr 225 poz. 1635)

województwo: wielkopolskie
powiat: koniński
jednostka ewidencyjna: Golina
obręb: Golina-Kolonia
oznaczenie kancelaryjne wniosku: K.40602.1.4745.2024



URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr BNiOŚ.6733.37.2024
z dnia 10.01.2025 r.

Z up. Burmistrza Goliny
Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY

A	B	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
		NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STAROSTA KONIŃSKI P.3010. 01_5.0008 (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
(nazwa materiału zasobu) 25.11.2024 r.
(data wykonania kopii materiału zasobu) Z up. STAROSTY M. Janiak
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)