

DECYZJA NR 38/2024
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1130) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m
na rzecz

Gminy Golina ul. Nowa 1, 62-590 Golina

lokalizację inwestycji celu publicznego

na części działki nr ewid. 462/2 w miejscowości Golina, obręb geodezyjny Golina, gmina Golina.

jako zamierzenie polegające na

rozbudowie i przebudowie budynku oświaty, nauki i kultury oraz sportu tj. budynku zaplecza sportowo-socjalnego z pomieszczeniami gospodarczymi i magazynowymi na Stadionie Miejskim w Golinie.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Zabudowa usługowa.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szczegółowe ustalenia dla planowanej inwestycji:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla planowanej inwestycji: istniejąca, bez zmian,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: do 10%,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: co najmniej 60%,
 - 2) budynek zaplecza sportowo-socjalnego z pomieszczeniami gospodarczymi i magazynowymi:
 - a) jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) maksymalna wysokość budynku do 6m,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku (frontowej ściany budynku) bez zmian (z dopuszczeniem termorenowacji),
 - d) geometria dachu: płaski lub jednospadowy ze spadkiem technologicznym do 12°,
 - 3) zagospodarowanie terenu:
 - a) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych, chodników, placów manewrowych, parkingów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej;
 - b) linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem;
 - c) powierzchnia terenu objętego inwestycją około 0,1600 ha.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody na podstawie Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów– Obszar Powidzko-Bieniszewski i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody;
 - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską;
 - 2) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków znalezisko i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Burmistrza Gminy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze do sieci;
 - b) zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze do sieci;
 - c) zaopatrzenie w gaz – istniejące przyłącze do sieci;
 - d) odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze do sieci;
 - e) odprowadzenie wód deszczowych – odprowadzane powierzchniowo do gruntu na terenie działki inwestorskiej;
 - f) ogrzewanie – indywidualne źródło ciepła;
 - g) odpady komunalne stałe – odpady stałe muszą być gromadzone w szczelnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach zlokalizowanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane na terenie działki inwestora, a następnie przekazywane do odzysku i unieszkodliwiania.
 - h) obsługa komunikacyjna inwestycji istniejącym zjazdem z drogi powiatowej działka nr ewid. 2174
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 05.12.2024 r. nr BNiOŚ.6733.38.2024
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 05.12.2024 r. nr BNiOŚ.6733.38.2024
 - c) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania pismem z dnia 30.12.2024 r. nr BNiOŚ.6733.38.2024
 - d) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia 15.01.2025 r. nr BNiOŚ.6733.38.2024
 - e) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią ciągłą i literami A – D na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytęczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 04.12.2024 roku Gmina Golina ul. Nowa 1, 62-590 Golina, reprezentowana przez Daniela Szulca Kierownika Referatu Zamówień, Inwestycji i Promocji, wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku oświaty, nauki i kultury oraz sportu tj. budynku zaleczone sportowo-socjalnego z pomieszczeniami gospodarczymi i magazynowymi na Stadionie Miejskim w Golinie, na części działki nr ewid. 462/2, obręb geodezyjny Golina, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.). Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, w pkt. 6 wskazano: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.¹⁾), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych” a w pkt. 10 „inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach”. Zgodnie z ustawą z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.), art. 7 ust. 1. pkt 10) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym m.in. kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Golina, który utracił moc w dniu 31 grudnia 2003r, na podstawie art. 87 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana część działki nie była przeznaczona na cel zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 w/w ustawy wobec czego, nie zachodziła konieczność dokonywania uzgodnienia decyzji w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Zgodnie z wnioskiem obszar realizacji inwestycji nie przekroczy 0,5 ha.

Do nieruchomości o numerze ewidencyjny 462/2 w obrębie Golina, gmina Golina, zapewniony jest dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym działki 2174, istniejącym zjazdem.

Inwestycja jest realizowana na terenie innej zabudowy Bi oraz na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym Bz, wobec czego nie jest wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntu rolnego na cele nierolne.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane,
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane,
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5c u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane,
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p. organ pierwszej instancji uznał uzgodnienie za dokonane.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy mgr inż. Błażejowi Wojdak, który jest osobą posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Daniel Szulc, ul. Nowa 1, 62-590 Golina
2. a/a

INFORMACJE o PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Golinie jest Burmistrz Goliny, z siedzibą: ul. Nowa 1, 62-590 Golina.
2. Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Panią Ewą Galińską pisemnie na adres Administratora, pod adresem poczty elektronicznej: inspektor@osdidk.pl lub telefonicznie: 531 641 425.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych (Dz.U. z 2018r., poz.1000) - aktów prawnych na podstawie, których działają poszczególne stanowiska Urzędu Miejskiego w Golinie.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem dobrowolnym, ale niezbędnym do uzyskania tytułu do gruntu.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

o ograniczonej treści w zakresie przebiegu granic działek ewidencyjnych

skala mapy: 1:1000

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. nr 225 poz. 1635)

województwo: wielkopolskie
powiat: koniński
jednostka ewidencyjna: GOLINA MIASTO
obręb: GOLINA
oznaczenie kancelaryjne wniosku: K40602.1.4802.2024

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
tel/fax (63) 241 80 95

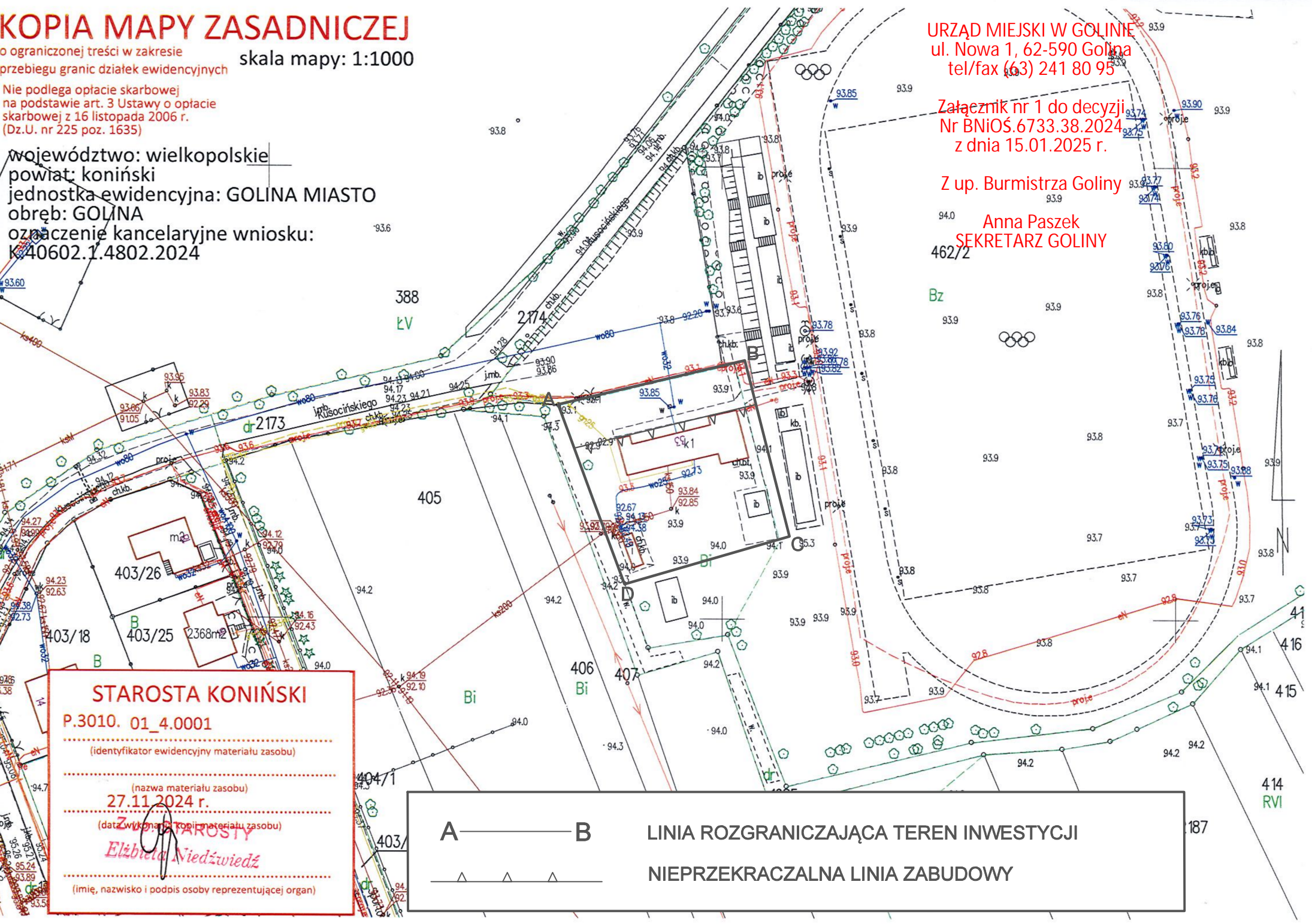
Załącznik nr 1 do decyzji
Nr BNIOS.6733.38.2024
z dnia 15.01.2025 r.

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek
SEKRETARZ GOLINY

462/2

Bz



STAROSTA KONIŃSKI
P.3010. 01_4.0001
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
(nazwa materiału zasobu)
27.11.2024 r.
(data wykonania kopii materiału zasobu)
Elżbieta Niedźwiedz
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

A — B
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY