

## PROJEKT

**DECYZJA NR 41/2024  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1130) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**

na rzecz

Pana Stanisława Szczepaniaka zam. Rosocha 15, 62-590 Golina

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

na działkach o nr ewid.: 15, 100, obręb geodezyjny Rosocha, gmina Golina

**jako zamierzenie polegające na**

rozbudowie sieci wodociągowej

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Obiekt infrastruktury technicznej

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną (w obszarze A – H) na załączniku graficznym, ustala się realizacje inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej
    - a) długość sieci ok. 101 mb
    - b) sieć wodociągowa z rur PCV Ø110 mm
  - 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
    - a) linia zabudowy – nie dotyczy;
    - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 1) inwestycja jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody:
    - a) na podstawie Uchwały Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów– Obszar Powidzko-Bieniszewski;  
i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody;
  - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
  - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;

- b) zaopatrzenie w wodę – przyłączenie do sieci wodociągowej;
- c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
- f) ogrzewanie – nie dotyczy;
- g) obsługa komunikacyjna inwestycji na dotychczasowych warunkach;
- h) w przypadku natrafienia na urządzenia sieci drenarskiej Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód oraz przywrócić teren do stanu z przed przerwania sieci drenarskiej;
- i) od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnej kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci;
- j) w odniesieniu do pasa drogowego drogi publicznej inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 1518 z dnia 2022.07.20) oraz na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- k) umieszczenie w pasie drogowym dróg publicznych urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi;
- l) zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, lub części pasa drogowego, na potrzeby budowy planowanej inwestycji, może nastąpić po spełnieniu wymagań określonych w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- m) projektowane rurociągi przebiegające wzdłuż istniejących dróg należy sytuować poza krawędzią jezdni, przejścia poprzeczne pod jezdnią o nawierzchni twardej wykonać metodą bez wykopową; szczegóły rozwiązań należy uzgodnić z zarządcą lub właścicielem drogi i właścicielami nieruchomości przez którą droga przebiega;
- n) po zakończeniu robót wymagane jest przywrócenie pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, odtworzenie konstrukcji nawierzchni, ciągłości urządzeń odwadniających, zieleni, odbudowy zjazdów, chodników, poboczy.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 15.01.2025 r. nr BNiOŚ.6733.41.2024
- b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 15.01.2025 r. nr BNiOŚ.6733.41.2024
- c) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania pismem z dnia .....2025 r. nr BNiOŚ.6733.41.2024
- d) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia .....2025 r. nr BNiOŚ.6733.41.2024
- e) inwestycja powinna być zrealizowana na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
- f) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które mogłyby zakłócać korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
- g) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- h) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem

wymagań określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

- i) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.
- j) należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- k) planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami technicznymi i przepisami BHP oraz spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- l) robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomością sąsiednim utratą oparcia zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1061 ze zm.).
- m) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną (w obszarze A – H) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### **IV. Ważność decyzji:**

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

### **Informacja:**

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 12.12.2024 roku Pan Stanisław Szczepaniak zam. Rosocha 15, 62-590 Golina, wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 15, 100, obręb geodezyjny Rosocha, gmina Golina.

Projektowana sieć wodociągowa będzie służyć zaopatrzeniu budynków mieszkalnych, które planowane są do realizacji na przyległym terenie.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ust. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na działce drogowej oraz gruntach rolnych klasy RVI.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nieobjętym ochroną konserwatorską;
- niezlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- niezlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- niezlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- niezagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- niezlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- niezlokalizowanym w obszarze;
  - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu;
- objętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło, Postanowieniem Nr z dnia
- Starostwo Powiatowe w Koninie, Wydział Nieruchomości i Ochrony Gruntów, Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin, Postanowieniem Nr z dnia
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, ul. Staszica 16, 62-500 Konin, Postanowieniem Nr z dnia
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań, Postanowieniem Nr z dnia
- Urząd Miejski w Golinie – Referat Zamówień, Inwestycji i Promocji, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, Postanowieniem Nr z dnia

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

#### **Przygotował:**

Sporządzenie projektu decyzji powierzono, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy mgr inż. Błażejowi Wojdak, który jest osobą posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił

z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Załączniki:**

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

**Otrzymują:  
wiadomości:**

1. Stanisław Szczepaniak,
2. Strony postępowania administracyjnego,
3. a/a

**INFORMACJE o PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Golinie jest Burmistrz Golinie, z siedzibą: ul. Nowa 1, 62-590 Golina.
2. Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Panią Ewą Galińską pisemnie na adres Administratora, pod adresem poczty elektronicznej: [inspektor@osdidk.pl](mailto:inspektor@osdidk.pl) lub telefonicznie: 531 641 425.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych (Dz.U. z 2018r., poz.1000) - aktów prawnych na podstawie, których działają poszczególne stanowiska Urzędu Miejskiego w Golinie.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  - c) żądania usunięcia danych, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
    - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
    - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
    - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
    - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem dobrowolnym, ale niezbędnym do uzyskania tytułu do gruntu.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

skala mapy: 1:1000  
województwo: wielkopolskie  
powiat: koniński  
jednostka ewidencyjna: Golina  
obręb: Rosocha  
oznaczenie kancelaryjne wniosku: RVI  
K.40602.1.2723.2024

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE  
ul. Nowa 1, 62-590 Golina  
tel/fax (63) 241 80 95

Załącznik nr 1 do decyzji  
Nr BNiOŚ.6733.41.2024  
z dnia .....

Z up. Burmistrza Goliny  
Anna Paszek  
SEKRETARZ GOLINY

Grunty wsi Rosocha-Kolonia

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

**STAROSTA KONIŃSKI**  
P.3010.01\_5.0017  
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)  
  
(nazwa materiału zasobu)  
**01.07.2024 r.**  
(data wykonania kopii materiału zasobu)  
  
Z up. STAROSTY  
*Monika Janiak*  
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

