

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	Obręb: Golina Działka nr 995/3 o pow. 0,0585 ha księga wieczysta KN1N/00040188/7 Lokal nr 5	Lokal nr 5 znajduje się w budynku mieszkalnym, zlokalizowany w mieście Golina, przy ul. 1-go Maja 1, powiat koniński, woj. Wielkopolskie. Budynek mieszkalny położony jest w centralnej części miasta Golina. Budynek usytuowany jest we frontowej części działki gruntu nr 995/3, w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdującej się budynek mieszkalny jedno- i wielorodzinne, obiekty usługowo – handlowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 92. Obszar wokół budynku zagospodarowany jest jako strefa zieleni z chodnikami. Dojazd do budynku realizowany jest drogą asfaltową. Budynek, w którym położony jest ww. lokal mieszkalny położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Golina. XV – XIX w. wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.	Gmina Golina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVI/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o przeznaczeniu w MPZP.	73.067, 00 zł (zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)
2.	Obręb: Golina Działka nr 995/3 o pow. 0,0585 ha księga wieczysta KN1N/00040188/7 Lokal nr 6	Lokal nr 6 znajduje się w budynku mieszkalno - gospodarczym, zlokalizowany w mieście Golina, przy ul. 1-go Maja 1, powiat koniński, woj. Wielkopolskie. Budynek mieszkalno - gospodarczy położony jest w centralnej części miasta Golina. Budynek usytuowany jest w głębi działki gruntu nr 995/3, posadowiony w granicy z sąsiednią działką gruntu nr 993/3. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynek mieszkalny jedno- i wielorodzinny, obiekty usługowo – handlowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 92. Obszar wokół budynku zagospodarowany jest jako strefa zieleni z chodnikami. Dojazd do budynku realizowany jest drogą asfaltową. Budynek, w którym położony jest ww. lokal mieszkalny położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Golina. XV – XIX w. wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.	Gmina Golina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVI/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o przeznaczeniu w MPZP.	61.106, 00 zł (zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)

UWAGA :

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29.07.2024 roku
Wniosek można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie w pok. Nr 6.


BURMISTRZ GOLINY
Mirosław Durczyński