

ZARZĄDZENIE NR 9 /2024
Burmistrza Goliny
z dnia 31 stycznia 2024 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golina.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40.), art. 7, 8 i 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725), Uchwały Nr LXI/411/2023 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 12 października 2023r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Golina na lata 2023-2027 oraz Uchwały Nr LVI/372/2023 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 5 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LIII/336/2022 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golina zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golina w wysokości 4,00 zł.
2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu socjalnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golina w wysokości 50% stawki określonej w ust.1
3. Stawki bazowe czynszu określone w ust. 1 ulegają obniżeniu bądź podwyższeniu na zasadach określonych w rozdziale 4. Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Golina na lata 2023-2027, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr LXI/411/2023 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 12 października 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Golina na lata 2023-2027.

§ 2. Zmiana czynszu najmu poprzedzona będzie wypowiedzeniem dotychczasowego czynszu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego do końca miesiąca kalendarzowego poprzedzającego bieg wypowiedzenia.

§ 3. Z chwilą wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 15/2012 Burmistrza Goliny z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Golina.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2024 roku.

Burmistrz Goliny

Mirosław Durczyński