

**UCHWAŁA NR II/9/2024
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE**

z 23 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcia umowy użyczenia nieruchomości na rzecz Golińskiej Spółdzielni Socjalnej „Aktywni Razem”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcia umowy użyczenia:

- 1) pomieszczenia biurowego o pow. 20,37 m² w budynku położonym w miejscowości Golina, Plac Kazimierza Wielkiego 8, dla której Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KN1N/00008590/2 na rzecz Golińskiej Spółdzielni Socjalnej „Aktywni Razem” z przeznaczeniem na działalność statutową,
- 2) nieruchomości o pow. 90,07 m² oraz gruntu 600 m² położonych w miejscowości Golina przy ulicy Kolejowej (działka nr 2166/7), dla której Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00033337/5 na rzecz Golińskiej Spółdzielni Socjalnej „Aktywni Razem” z przeznaczeniem na działalność statutową.

2. Określa się zawarcie umowy użyczenia na okres 10 lat.

3. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie użyczenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Urszula Furmaniak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei, jak postanowiono w ust. 4a pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy zawiera się w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

Golińska Spółdzielnia Socjalna „Aktywni Razem” nie posiada statusu organizacji pożytku publicznego, stąd konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.