

**UCHWAŁA NR VI/36/2024
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE**

z 07 listopada 2024 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.), pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 01.08.2024 r. poz. 716) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł od 1 m² powierzchni.**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,** z wyjątkiem budynków wykorzystywanych na cele wypoczynkowe – **10,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej.**

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem 31 grudnia 2024 r. traci moc uchwała nr LXII/421/2023 Rady Miejskiej w Golinie z 23 listopada 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golinie.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Urszula Furmaniak

UZASADNIENIE

1. Stawki podatkowe:

Przedmiot opodatkowania	ROK			
	2024		2025	
	Górne stawki podatkowe	Określone uchwałą RM	Górne stawki podatkowe	Określone uchwałą RM
Budynki mieszkalne	1,15	0,70	1,19	0,75
Budynki związane z działalnością gospodarczą	33,10	24,52	34,00	26,50
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50	14,55	15,92	15,70
Budynki związane na prowadzenie działalności gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	6,76	5,65	6,95	6,10
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,17	6,00	11,48	6,50
Budynki wykorzystane na cele wypoczynkowe	11,17	9,40	11,48	10,00
Budowle	2%	2%	2%	2%
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,34	0,93	1,38	1,00
Grunty pod jeziorami	6,66	6,66	6,84	6,84
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,71	0,39	0,73	0,42

2. Wyliczenie podatku na rok 2025:

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka przyjęta w uchwale RM	Wyliczenie podatku
OSOBY FIZYCZNE i PRAWNE			
Budynki mieszkalne	445 289	0,75	311 702
Budynki związane z działalnością gospodarczą	54 422	26,50	1 442 183
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	40	15,70	628
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	75 319	6,50	489 574
Budynki zajęte na prowadzenie dział. gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	1028	6,10	6 271
Budynki letniskowe	772	10,00	7 720
Budowle	113 884 113	2%	2 277 682
Grunty związane z prowadzeniem działalności gosp.	541 320	1,00	541 320
Grunty pod jeziorami	2,3659 ha	6,84	16
Grunty pozostałe	2 092 429	0,42	878 820

RAZEM			5 955 916
Rok 2024			5 661 657

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawie stawek podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach należy do wyłącznej właściwości rady miasta lub gminy. Określone w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają stawek maksymalnych opublikowanych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat (są niższe od stawek maksymalnych o około 35-40% dla osób nie prowadzących działalności gospodarczej oraz około 20% dla przedsiębiorców).

Wzrost stawek podatkowych o 8% (nie ma wzrostu na budowlach, bo to jest wartość stała 2% - wyliczenie $(5\,955\,916 - 2\,277\,682 \text{ zł} (2\%)) = 3\,678\,234 \times 8\% = 294\,259 \text{ zł}$). W porównaniu do roku poprzedniego pozwoliłoby zwiększyć planowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości o około 294 000,00 zł.