

**UCHWAŁA NR V/26/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE**

z 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego i ustalenie wysokości bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 43,44 m<sup>2</sup> oraz lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 48,66 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i we współwłasności gruntu do działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1033/4, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KN1N/00112761/4, położonej w obrębie 0001 Golina przy ul. Plac Kazimierza Wielkiego 4, na rzecz dotychczasowych najemców.

**§ 2.** Upoważnia się Burmistrza Golicy do udzielenia na rzecz najemców nieruchomości opisanych w §1 bonifikaty od wartości rynkowej nieruchomości w wysokości 50% w przypadku jednorazowej zapłaty lub bonifikaty w wysokości 30% w przypadku rozłożenia zapłaty na raty na okres do 5 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Golicy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Urszula Furmaniak**

### **Uzasadnienie**

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 i nr 4 przy ul. Plac Kazimierza Wielkiego 4 wystąpili do Burmistrza Goliny o wykup swojego lokalu mieszkalnego i o udzielenie bonifikaty.

Przy ul. Plac Kazimierza Wielkiego 4 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny składający się łącznie z czterech lokali mieszkalnych. Budynek został wybudowany w okresie przedwojennym. Obecnie Gmina Golina jest właścicielem wszystkich czterech lokali.

Ustalenie ceny lokalu mieszkalnego i jego zbycie nastąpi zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).