

**UCHWAŁA NR V/27/2024
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE**

z 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego i ustalenie wysokości bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 74,46 m² oraz lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 33,40 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i we współwłasności gruntu do działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1105, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KN1N/00074631/5, położonej w obrębie 0001 Golina przy ul. Plac Kazimierza Wielkiego 15, na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Gminy do udzielenia na rzecz najemców nieruchomości opisanych w §1 bonifikaty od wartości rynkowej nieruchomości w wysokości 50% w przypadku jednorazowej zapłaty lub bonifikaty w wysokości 30% w przypadku rozłożenia zapłaty na raty na okres do 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Urszula Furmaniak

Uzasadnienie

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 5 i nr 7 przy ul. Plac Kazimierza Wielkiego 15 wystąpili do Burmistrza Goliny o wykup swojego lokalu mieszkalnego i o udzielenie bonifikaty.

Przy ul. Plac Kazimierza Wielkiego 15 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny składający się łącznie z dziesięciu lokali mieszkalnych. Budynek został wybudowany w okresie przedwojennym. Obecnie Gmina Golina jest właścicielem wszystkich dziesięciu lokali.

Ustalenie ceny lokalu mieszkalnego i jego zbycie nastąpi zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).