

**UCHWAŁA NR V/32/2024
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE**

z 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Golina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 902¹ §1 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Golina, nieruchomości położonej w obrębie 0001 Golina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2168/1 o powierzchni 0,0188 ha, dla której założona jest księga wieczysta KN1N/00040808/0, z przeznaczeniem na rozbudowę gminnej infrastruktury drogowej.

§ 2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Golina.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Urszula Furmaniak

Uzasadnienie

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w celu nabycia na rzecz gminy nieruchomości, wymagana jest zgoda rady gminy.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2168/1 o powierzchni 0,0188 ha, położona w obrębie 0001 Golina ww. nieruchomość jest współwłasnością osób fizycznych. W sprawie nieodpłatnego nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Golina wszystkie osoby złożyły stosowne zgody i oświadczenia.

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golina (uchwała nr XXVI/98/2012 Rady Miejskiej w Golinie z 30 maja 2012 r.) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako zasięg terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o WZiZT lub o przeznaczeniu ustalonym w MPZP.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie nabyta nieodpłatnie z przeznaczeniem na rozbudowę infrastruktury drogowej gminnej.

Gmina Golina poniesie koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Przedmiotowe nabycie podyktowane jest celem publicznym, wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.