

— 51 —

**UCHWAŁA Nr XIII/87/99
Rady Miejskiej w Golinie**

z dnia 8 grudnia 1999 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Golina, w części dotyczącej wsi KRAŚNICA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Golinie uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Golina, w części dotyczącej wsi Kraśnica.

1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie zasad kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu.
2. Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu, pt:
 - „Gmina Golina – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów – wieś Kraśnica,” skala 1:10 000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
 - „Gmina Golina – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów – wieś Kraśnica,” skala 1:5000, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
 - „Gmina Golina – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów – wieś Kraśnica,” skala 1:5000, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, i nr 3 do uchwały, są integralną częścią planu.

§2

1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:
 - na terenach oznaczonych w rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały symbolem MN, TAG, ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.
 - Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dachy skośne o nachyleniu pości minimum 30°.
 - Budynki garażowe i gospodarcze -jednokondygnacyjne.
 - Na działce nr 151 główną funkcję stanowi aktywizacja gospodarcza (np. biurowiec) z możliwością realizacji obiektów mieszkaniowych (obiekty budowlane o wysokości do trzech kondygnacji).
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych 50 m i wielokondygnacyjnych 70 m od krawędzi jezdni drogi krajowej. W przypadku

budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych dopuszcza się usytuowanie w odległości 40 m od krawędzi jezdni (jeżeli wielkość działki inaczej nie pozwala) pod warunkiem zastosowania elementów ograniczających uciążliwość oddziaływania drogi krajowej np. pasy zieleni wysokiej i niskiej. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych.

Dojazd do nowych działek budowlanych od projektowanej drogi dojazdowej.

Utrzymuje się istniejące dojazdy od strony drogi krajowej. Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wylubialnych, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej.

Zaopatrzenie w energię z sieci energetycznej.

Na działkach nr 158/2, 158/4, 157 i 156, położonych we wschodniej części Kraśnicy, przy lokalizacji budynków należy uwzględnić trasę gazociągu wysokiego ciśnienia. Strefa wolna od lokalizacji obiektów budowlanych wynosi 25 m w obie strony od osi gazociągu.

Dopuszcza się wtórne podziały nieruchomości w celu wydzielenia działek budowlanych.

Przy realizacji inwestycji budowlanych na terenach zmeliorowanych, inwestor zobowiązany jest do przebudowy sieci drenarskich. Budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą oddziaływania obiektów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

- na terenie oznaczonym w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, symbolem EE ustala się lokalizację stacji transformatorowej wraz z drogą dojazdową.
- na terenie oznaczonym w rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1 i nr 3 do uchwały, symbolem KD, projektuje się drogę dojazdową.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

2. Oznaczenie liniowe w rysunkach planu, stanowiące obowiązujące ustalenie planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§3

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§4

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/30/94, z dnia 30.11.1994 r., w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§5

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15%.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Golina.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
(-) Miroslaw Durczyński