



Poznań, dnia 23 maja 2000 r.

TREŚĆ

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RAD GMIN

- 383 nr XV/109/00 Rady Gminy w Chrzypsku Wielkim z dnia 2 lutego 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzypsko Wielkie na obszarze wsi: Chrzypsko Wielkie, Chrzypsko Małe i Mylin ..... 1213
- 384 nr XIII/89/2000 Rady Gminy w Zaniemyślu z dnia 14 lutego 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zwola-III” gmina Zaniemyśl ..... 1219
- 385 nr 3/2000 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skórka w gminie Krajenska – dla terenu zabudowy jednorodzinnej ..... 1222
- 386 nr 4/2000 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krajenska we wsi Skórka, działka nr 307/1, 307/2 ..... 1225
- 387 nr XIX/145/2000 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 27 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Powstańców Wielkopolskich ..... 1227
- 388 nr XX/120/2000 Rady Gminy Babiak z dnia 31 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Babiak ..... 1229
- 389 nr XX/121/2000 Rady Gminy Babiak z dnia 31 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak w miejscowości Brdów ..... 1234
- 390 nr XX/122/2000 Rady Gminy Babiak z dnia 31 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak w miejscowości Lubotyń ..... 1239
- 391 nr XX/123/2000 Rady Gminy Babiak z dnia 31 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak w miejscowości Psary i Korzecznik Podlesie ..... 1243
- 392 nr XIV/90/2000 Rady Gminy w Kościelcu z dnia 31 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego oraz aktywizacji gospodarczej w Kościelcu ..... 1252
- 393 nr XXI/165/2000 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12 kwietnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Rościnnie – działka nr 161/1 ..... 1258
- 394 nr XIX/126/2000 Rady Miejskiej Golina z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Golina w części dotyczącej miasta i gminy Golina ..... 1262

- 2) ustala się szerokość ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość zmienna wg rysunku planu,
- 3) ustala się szerokość chodników wynoszącą 1,5 m,
- 4) ustala się szerokość pasa zieleni między chodnikiem a krawędzią jezdni wynoszącą 1,5 m.

### III. Przepisy końcowe

#### §10

Zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową wzrostu wartości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy w wysokości 30%.

#### §11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Skoki.

#### §12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Wielkopolskim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Skoki  
(-) *Paweł Biały*

## — 394 —

### UCHWAŁA Nr XIX/126/2000 Rady Miejskiej Golina

a dnia 19 kwietnia 2000 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina, w części dotyczącej miasta i gminy Golina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:

#### §1

Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Golina, w części dotyczącej miasta Golina i wsi Węglew.

1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.
2. Granice terenów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach planu pt:
  - a) „Gmina Golina – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów – miasto Golina”, skala 1:5000, stanowiących załączniki nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały,
  - b) „Gmina Golina – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów – miasto Golina”, skala 1:2000, stanowiących załączniki nr 4, 5, 6, 7, 8 do niniejszej uchwały,
  - c) „Gmina Golina – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów – wieś Węglew”, skala 1:10000, stanowiących załącznik nr 9 do niniejszej uchwały,
  - d) „Gmina Golina – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wybranych terenów – wieś Węglew”, skala 1:5000, stanowiących załączniki nr 10, 11, 12 do niniejszej uchwały,
  - e) załączniki nr 13 do uchwały nr XIX/126/2000 Rady Miejskiej Golina z dnia 19 kwietnia 2000 r., oznaczenia.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 do uchwały, są integralną częścią planu.

#### §2

Przedmiotem planu są:

- 1) ustalenia ogólne:
  - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - do czasu wybudowania zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,

- wywóz odpadów stałych na gminne wysypisko śmieci,
  - ogrzewanie indywidualne, zalecane kotłownie gazowe lub olejowe,
  - dopuszcza się wtórne podziały nieruchomości.
- 2) ustalenia szczegółowe:
- na terenie oznaczonym w załącznikach nr 1 i nr 4 do uchwały symbolem TAG, MN ustala się budownictwo mieszkaniowe i aktywizację gospodarczą (auto-gaz).  
Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji, dach skośny o nachyleniu połaci dachowych minimum 30°. Budynek mieszkalny musi być zlokalizowany poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.  
Budynki gospodarcze i garażowe – jednokondygnacyjne.  
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku mieszkalnego, od krawędzi jezdni drogi powiatowej, wynosi 30 m dla budynku jednokondygnacyjnego i 40 m dla budynku dwukondygnacyjnego.  
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla innych obiektów budowlanych wynosi 8 m.
  - na terenie oznaczonym w załącznikach nr 1 i nr 5 do uchwały, symbolem MN, TAG ustala się budownictwo mieszkaniowe i aktywizację gospodarczą.  
Budynek mieszkalny o wysokości do 2-ch kondygnacji, dach skośny o nachyleniu połaci dachowych minimum 30°. Budynek mieszkalny musi być zlokalizowany poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.  
Budynki gospodarcze i garażowe – jednokondygnacyjne.
  - na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i nr 6 do uchwały, symbolem TAG ustala się aktywizację gospodarczą.  
Budynki jednokondygnacyjne.  
Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej  
- 25 m dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi,  
- 50 m dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.  
Dojazd do tych terenów należy zapewnić od ul. Rzeźniczej poprzez drogi lokalne, gminne oraz istniejące skrzyżowania i włączenia do drogi nr 2,
  - na terenie oznaczonym w załącznikach nr 2 i nr 7 do uchwały, symbolem TAG, MN ustala się aktywizację gospodarczą i budownictwo mieszkaniowe.  
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji.  
Dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki przeznaczone na działalność gospodarczą o wysokości do 2-ch kondygnacji.  
Budynki garażowe i gospodarcze – jednokondygnacyjne.  
Nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni.
  - na terenie oznaczonym w załącznikach nr 3 i nr 8 do uchwały, symbolem MN, TAG ustala się budownictwo mieszkaniowe i aktywizację gospodarczą.  
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynek mieszkalny musi być zlokalizowany poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.  
Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.  
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku mieszkalnego, od krawędzi jezdni drogi powiatowej, wynosi 30 m dla budynku jednokondygnacyjnego i 40 m dla budynku dwukondygnacyjnego.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla innych obiektów budowlanych wynosi 8 m.
  - na terenie oznaczonym w załącznikach nr 9 i nr 10 do uchwały, symbolem 1 MN, TAG ustala się budownictwo mieszkaniowe i aktywizację gospodarczą.  
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynek mieszkalny musi być zlokalizowany poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.  
Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.  
Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej:  
budynki mieszkalne jednokondygnacyjne – 50 m  
budynki mieszkalne dwu kondygnacyjne – 70 m  
budynki garażowe i gospodarcze 25 m.  
Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi drogi gminnej:  
budynek mieszkalny jednokondygnacyjny – 15 m,  
budynek mieszkalny dwu kondygnacyjny – 20 m,  
budynki gospodarcze – 6 m.  
Dojazd od strony drogi gminnej.  
Ewentualne wjazdy od strony drogi krajowej wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
  - na terenie oznaczonym w załącznikach nr 9 i nr 10 do uchwały, symbolem 2 MN, TAG ustala się budownictwo mieszkaniowe i aktywizację gospodarczą.  
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynek mieszkalny musi być zlokalizowany poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.  
Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.  
Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi drogi gminnej:  
budynek mieszkalny jednokondygnacyjny – 15 m,  
budynek mieszkalny dwu kondygnacyjny – 20 m,  
budynki gospodarcze – 6 m.  
Dojazd od strony drogi gminnej.
  - na terenie oznaczonym w załącznikach nr 9 i nr 10 do uchwały, symbolem 3 MN, TAG ustala się budownictwo mieszkaniowe i aktywizację gospodarczą.  
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne o nachyleniu połaci 30°. Budynek mieszkalny musi być zlokalizowany poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.  
Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne.  
Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi drogi gminnej:  
budynek mieszkalny jednokondygnacyjny – 15 m,  
budynek mieszkalny dwu kondygnacyjny – 20 m,  
budynki gospodarcze – 6 m.  
Dojazd od strony drogi gminnej (od strony południowej – istniejący), lub poprzez wykup pasa gruntu z działki 421/2, wzdłuż rowu.
  - na terenie oznaczonym w załącznikach nr 9 i nr 11 do uchwały, symbolem 4 MN, TAG ustala się budownictwo mieszkaniowe i aktywizację gospodarczą.  
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynek mieszkalny musi być zlokalizowany poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej:

- budynki mieszkalne jednokondygnacyjne – 50 m,
- budynki mieszkalne dwu kondygnacyjne – 70 m,
- budynki garażowe i gospodarcze – 25 m.

Dojazd od strony drogi krajowej nr 2. Docelowo dojazd od drogi nr 2 odbywać się będzie drogą lokalną do wyznaczonych skrzyżowań.

- ✓ - na terenie oznaczonym w załącznikach nr 9 i nr 11 do uchwały, symbolem 5 MN, TAG ustala się budownictwo mieszkaniowe i aktywizację gospodarczą. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynek mieszkalny musi być zlokalizowany poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.
  - ✓ - na terenie oznaczonym w załącznikach nr 9 i nr 11 do uchwały symbolem 6 MN, TAG ustala się budownictwo mieszkaniowe i aktywizację gospodarczą. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynek mieszkalny musi być zlokalizowany poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi drogi gminnej:
    - budynek mieszkalny jednokondygnacyjny – 15 m,
    - budynek mieszkalny dwu kondygnacyjny – 20 m,
    - budynki gospodarcze – 6 m.
  - na terenie oznaczonym w załącznikach nr 9 i nr 12 do uchwały, symbolem 7 MN, TAG ustala się budownictwo mieszkaniowe i aktywizację gospodarczą. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji. Dachy skośne o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynek mieszkalny musi być zlokalizowany poza strefą ewentualnego oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej. Budynki gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej:
    - budynki mieszkalne jednokondygnacyjne – 50 m,
    - budynki mieszkalne dwu kondygnacyjne – 70 m,
    - budynki garażowe i gospodarcze – 25 m.
 Dojazd od strony drogi krajowej.
- 3) oznaczenia liniowe w rysunkach planu, stanowiące obowiązujące ustalenia planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania.

### §3

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

### §4

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm Golina, zatwierdzonego uchwałą nr V/30/94, z dnia 30.11.1994 r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

### §5

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15%.

### §6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Golina.

### §7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Mirostaw Durczyński*