



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 czerwca 2001 r.

Nr 67

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1211 - nr XL/388/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie wynajmu lokali użytkowych w projektowanej hali widowiskowo-sportowej w Suchym Lesie 3585
- 1212 - nr 40/396/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie ustalenia opłat za podłączenie nieruchomości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej 3587
- 1213 - nr 40/397/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie ustalenia opłat za podłączenie nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej 3587
- 1214 - nr 191/XIX/2001 Rady Gminy Gniezno z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego stanowiącego fragmenty wsi Piekary i Obora w gminie Gniezno 3588
- 1215 - nr XIX/152/2001 Rady Gminy w Tarnówce z dnia 9 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych 3591
- 1216 - nr XXVII/277/2001 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 10 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza napowietrznej linii WN 110 kV Pniewy-Nowy Tomysł w gminie Pniewy 3592
- 1217 - nr XXVII/278/2001 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 10 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy siedliskowej w Dęborzycach, gm. Pniewy 3595
- 1218 - nr XXX/354/2001 Rady Gminy Rokietnica z dnia 20 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica obejmującego działkę położoną w miejscowości Rokietnica i oznaczoną numerem geodezyjnym 147/2 - pow. zmiany ca 0,5966 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej) 3599
- 1219 - nr XXXVI/174/2001 Rady Gminy Brodnica z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica dla obszaru położonego na gruntach wsi Żabno 3603
- 1220 - nr XXVIII/223/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Siekierkach 3606
- 1221 - nr XXI/291/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego : złoża kruszywa naturalnego "Czame Piątkowo III" gm. Środa Wlkp. 3616
- 1222 - nr XXII/198/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zabudowy mieszkaniowej w Gierłatowie i Barczyźnie, gm. Nekla 3620
- 1223 - nr XXII/144/2001 Rady Gminy i Miasta Zbąszyń z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyń 3625
- 1224 - nr XXII/145/2001 Rady Gminy i Miasta Zbąszyń z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia 3629
- 1225 - nr XXXII/223/01 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia nazw ulic w mieście Złotowie 3362
- 1226 - nr XXXII/225/01 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół Samorządowych Nr 1 w Złotowie przy ul. Królowej Jadwigi nr 54 (akt założycielski) i określenia jego obwodu szkolnego 3637
- 1227 - nr XXXII/191/2001 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Golina, Kolonia, Myślubórz, Spławie, Kolno Pasosze, Pasosze Kolonia i Łowimie

1227

UCHWAŁA Nr XXXII/191/2001 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE

z dnia 27 kwietnia 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Golina Kolonia, Myślubórz, Splawie, Kolno, Rosocha, Rosocha Kolonia i Kawnice

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późn.zm. (tj. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina dla wybranych terenów położonych we wsiach: Golina Kolonia, Myślubórz, Splawie, Kolno, Rosocha, Rosocha Kolonia, Kawnice.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na rysunkach jako orientacja w skali 1:5000 stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do uchwały.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki nr: od nr 1A do nr 1H, od nr 2A do nr 2D, od nr 3A do nr 3F, nr 4A, od nr 5A do nr 5E, od nr 6A do nr 6C, opracowane w formie planu zasadniczego w skali 1:2000 i 1:1000 do uchwały są integralną częścią planu.
4. Rysunki planów stanowiących załączniki: Nr 1B obejmujący działki Nr: 126/10, 126/7, 126/9 Nr 1C obejmującą działkę Nr 123/1, Nr 3B obejmującą działkę Nr677, Nr 3D obejmujące działki Nr 629, 630, Nr 3E obejmującą działkę Nr 438, wyłącza się z powyższej uchwały z uwagi na negatywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddział Zachodni w Poznaniu – do czasu opracowania ogólnej koncepcji układu komunikacyjnego rozwiązującego zakaz wjazdu i zjazdu na drogą krajową nr 92 klasy GP Poznań-W-wa na terenie gminy Golina, poza drogą wojewódzką nr 467 oraz drogami powiatowymi nr 16238, 16237, 16201, 16235, 16246.

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunkach planów przedstawione w załącznikach do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana) z możliwością zmian w zależności od potrzeb.
- 4) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania ściśle określone (linia ciągła),
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana) z możliwością zmian w zależności od potrzeb,
- 6) linie zabudowy ustalone jako nieprzekraczalne.

- 7) klasy dróg i ulic oraz ich parametry

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu.

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

- 1) jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiącego załączniki do niniejszej uchwały.
- 4) jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie.
- 5) jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.
- 6) podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar miasta lub wsi stanowiący obręb geodezyjny,
- 7) jest mowa o ilości kondygnacji w budynku – należy przez to rozumieć ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem (poddasze nieużytkowe nie jest traktowane jako kondygnacja).

§5

Uchwala się następujące ustalenia ogólne obowiązujące na terenach objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową, rzemieślniczą oraz aktywizacji gospodarczej ustala się możliwość wymiany, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektów oraz możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenu określonego w ustaleniach planu oraz nie zwiększania uciążliwości obiektów, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi planu.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą na działce właściciela, nieuciążliwą działalność gospodarczą typu drobny handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie

mówią inaczej i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów. Przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzyskać opinię właściwego Inspektora Sanitarnego w sprawie uciążliwości ewentualnej działalności gospodarczej.

Na terenach tych nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska.

3. Na terenach przeznaczonych na cele aktywizacji gospodarczej ustala się możliwość lokalizowania obiektów oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą (tym przeznaczonych na cele usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, działalność wytwórczą, produkcyjną, bazy, magazyny itp.); przy spełnieniu warunku, że ewentualna szkodliwość lub uciążliwość nie będzie wykraczała poza granice terenu stanowiącego własność inwestora. Na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy określić rodzaj i wielkość przewidywanej działalności, podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan dla środowiska należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko w myśl odrębnych przepisów.

4. Ustalenia rysunku planu w zakresie terenów zabudowy jednorodzinnej należy traktować jako ściśle obowiązujące w zakresie linii rozgraniczających pas drogowy i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Pokazany w rysunku planu, za pomocą linii przerywanej, sposób podziału na działki budowlane, może być modyfikowany na etapie podziału geodezyjnego gruntu. Oznacza to, że można wytyczyć działki mniejsze, lub większe jednak szerokość pojedynczej działki w zabudowie wolno stojącej nie może być mniejsza niż 20 m a jej powierzchnia mniejsza niż 700 m². Można również łączyć działki po dwie lub więcej. Modyfikacja taka nie wymaga odrębnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do projektu podziału.

5. Dla terenów przeznaczonych w planie na cele aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których w rysunku planu nie pokazano sposobu podziału na działki budowlane, w wypadku konieczności dokonania takiego podziału, a także w przypadku wytyczenia nowych dróg, do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy załączyć wytyczne urbanistyczno-architektoniczne zagospodarowania terenu zawierające projekt zasad szczegółowego podziału nieruchomości. Wytyczne powinny być opracowane przez projektanta uprawnionego w zakresie architektury lub planowania przestrzennego i zaakceptowane przez Zarząd Miasta Golina. Warunek ten wprowadza się w wypadku podziału na więcej niż dwie działki.

6. Na terenach aktywizacji gospodarczej dopuszcza się sytuowanie budynku mieszkalnego na potrzeby właściciela bez względu na to czy w ustaleniach szczegółowych zapisano taką możliwość.

W przypadku lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, budynek mieszkalny może być usytuowany wyłącznie poza zasięgiem ich uciążliwego oddziaływania. Zasięg oddziaływania określi ocena oddziaływania na środowisko. Warunek ten dotyczy również tych terenów, dla których ustalono jako funkcję podstawowe cele

aktywizacji gospodarczej a jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkaniową.

7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działce oprócz budynku mieszkalnego, można sytuować budynki gospodarcze oraz garażowe.
8. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
9. W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się następujące ustalenia:
- a) przewiduje się podłączenie obiektów do sieci istniejących lub projektowanych na terenie, to znaczy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.
 - b) na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami,
 - c) na terenach przeznaczonych na cele budowlane a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
 - d) dla terenów, gdzie wystąpi znaczne zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z sieci istniejących niskiego napięcia nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych z sieciami zasilających średniego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez dystrybutora energii. Nie jest wymagane, aby lokalizacja stacji była oznaczona w rysunku planu. W zakresie sposobu zasilania, na terenach gdzie dystrybutorem energii elektrycznej jest Energetyka Kaliska S.A., wymagane są uzgodnienia w Energetyce Kaliskiej lub Rejonowym Zakładzie Energetycznym Konin,
 - e) sposób rozwiązania ewentualnych kolizji inwestycji projektowych na terenach objętych zmianą planu z istniejącymi liniami lub urządzeniami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, należy uzgadniać z właścicielem (użytkownikiem) sieci. Warunki te dotyczą również ewentualnych kolizji z sieciami projektowanymi w chwili sporządzenia niniejszego planu,
 - f) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 15kV, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów.
10. Dla pojazdów osób korzystających z usług na terenach aktywizacji gospodarczej, handlu, gastronomii itp. należy przewidzieć w granicach działki miejsca parkingowe odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.
11. W związku ze stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Dróg publicznych Oddział Zachodni, wprowadza się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd do terenów w sąsiedztwie dróg krajowych powinien odbywać się za pomocą dróg lokalnych poza pasem drogowym dróg krajowych i istniejących skrzyżowań,

- b) Na terenie pod inwestycje położone przy drodze klasy G (planowanej GP) obecnie oznaczonej nr 92 należy uwzględnić rezerwę terenową poza pasem drogowym drogi 92 klasy G (planowanej GP) pod przyszłe przyłącza infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi krajowej 92.
- c) teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogę nr 92 (kl. G) a nie przekraczającą linią zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi przeznacza się również jako rezerwę pod przebieg dróg obsługujących, odciążających drogę nr 92 (kl. G) planowanej kl. GP.
- d) Istniejące włączenia do drogi krajowej (nr 92) dróg dojazdowych z których ustalono dojazd do terenów budowlanych, funkcjonować będą wyłącznie jako tymczasowe do czasu modernizacji drogi nr 92.
12. Inwestycje zlokalizowane w sąsiedztwie dróg krajowych i powiatowych należy uzgodnić z właściwym zarządem dróg.

§6

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu.

1. We wsi GOLINA KOLONIA

- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1A do uchwały
- symbolem AG - SR

ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren aktywizacji gospodarczej z prawem zabudowy obiektami przeznaczonymi na działalność sportowo-rekreacyjną (pole golfowe) oraz jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowę usługową dla w/w działalności sportowo-rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowo-rekreacyjnej i mieszk.-hotelowej. Uwzględnia się również zapis zawarty w §5 p.6 ustaleń ogólnych. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G wynoszące:

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) - 50,0 m
- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej jednej kondygnacji) - 70,0 m
- dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 25,0 m. Teren ten należy traktować również jako ewentualną rezerwę pod drogę obsługującą, odciążającą drogę nr 92 (planowanej kl. GP)

Nieprzekraczalną linię zabudowy od wyznaczonego pasa drogowego istniejącej drogi oznaczonej na planie symbolem D ustala się na 5,0 m.

W części północno-wschodniej działki nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na 50,0 m od narożnika działki byłego wysypiska śmieci przeznaczonego obecnie pod rekultywację.

Nieprzekraczalną wysokość budynków ustala się do 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Zalecana architektura i zagospodarowanie terenu; przykrycie budynków dachami wielospadowymi o dowolnym kącie nachylenia, bryły budynków rozczłonkowane wkomponowane w środowisko przyrodnicze. Urządzenia towarzyszące terenom golfowym należy wkomponować wykorzystując warunki naturalne terenu, istniejący drzewostan należy zmodernizować odpowiednimi wycinkami (istniejące wysiewki) i nasadzeniami.

Zieleń od strony drogi Poznań-Warszawa należy kształtować jako ekran izolacyjny.

Wjazdy na teren projektowany z drogi istniejącej.

- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1D do uchwały
- symbolem od 1MNU do 13MNU

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu - budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych. Jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę wolnostojącą: usługową, gospodarczą i składową.

Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.

Dla budynków z usługami nieuciążliwymi należy przewidzieć parking dla klientów.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m
- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji) = 70,0 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m

- symbolem od 1AG i MNg do 2AG i MNg

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren aktywizacji gospodarczej, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczą. Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.

Dla budynków z usługami nieuciążliwymi należy przewidzieć parking dla klientów.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m
 - dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji) = 70,0 m.
 - dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 25,0 m.
- symbolem D

Ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogę klasy D = 10,0 m, jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu 2,50 m. Droga ta powinna posiadać place manewrowe do zawracania jak podano na rysunku planu.

- symbolem L

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m. Wjazd na tereny projektowane wyłącznie z istniejących dróg oznaczonych symbolami D i L.

- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1E do uchwały
- symbolem AG i MNg

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren aktywizacji gospodarczej, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczą. Wysokość budynków do 2 kondygnacji.

Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla obiektów aktywizacji gospodarczej oraz dla budynków mieszkalnych z usługami nieuciążliwymi należy przewidzieć parkingi dla klientów.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi od 10,0 m do 25,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m.

- symbolem od 1MNUG do 4MNUG

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę wolnostojącą; usługową, gospodarczą i składową. Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe. Dla budynków z usługami należy przewidzieć parkingi dla klientów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m.

- symbolem L

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu pod budowę klasy L = 15,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu = 3,0 m.

- symbolem D

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy D = 10,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu 2,50 m. Drogę tą należy zakończyć placem manewrowym jak podano na rysunku planu.

- symbolem T

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu rezerwę terenową (w zależności od potrzeb) pod lokalizację stacji transformatorowej. W przypadku braku zapotrzebowania teren ten można włączyć do terenów budownictwa mieszkaniowego.

- 4) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1F do uchwały

- symbolem MNUG

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu; zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych jako przeznaczenie dopuszczalne; zabudowę wolnostojącą; usługową, gospodarczą i składową. Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe. Dla budynków z usługami należy przewidzieć parkingi dla klientów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.

- symbolem L

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu pod budowę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu = 3,0 m.

- 5) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1G do uchwały

- symbolem MNU

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu zabudowę mieszkaniową jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową z usługami wbu-

wanymi lub zabudowę wolnostojącą; usługową, gospodarczą i składową. Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla budynków z usługami nieuciążliwymi należy przewidzieć parking dla klientów. Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji) = 70,0 m.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.

Uwaga: teren wyżej wymieniony oznaczony symbolem MNU położony jest w strefie uciążliwości istniejącej obecnie modernizowanej oczyszczalni ścieków. Realizowanie obiektów wg zapisu ustaleń wymaga na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnienia z właściwym Inspektorem Sanitarnym,

- symbolem D

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy D = 10,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu 2,50 m,

- symbolem L

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu pod budowę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu = 3,0 m.

Uwaga: Drogi oznaczone symbolami D i L stanowią jedyny dojazd do działki nr 421.

- 6) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1H do uchwały

- symbolem MNU

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu zabudowę mieszkaniową jako przeznaczenie dopuszczalne terenu zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi lub zabudowę wolnostojącą; usługową, gospodarczą i składową.

Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.

Dla budynków z usługami nieuciążliwymi należy przewidzieć parking dla klientów.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji) = 70,0 m.

- dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 25,0 m

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.

Uwaga: teren wyżej wymieniony oznaczony symbolem MNU położony jest w strefie uciążliwości istniejącej obecnie modernizowanej oczyszczalni ścieków. Realizowanie obiektów wg zapisu ustaleń wymaga na etapie wydawania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnienia z właściwym Inspektorem Sanitarnym.

- symbolem L
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren pod budowę drogi klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu = 3,0 m jako jedyny dojazd do działki nr 426.
- 7) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1K
 - symbolem AG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren aktywizacji gospodarczej jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniowo-hotelową i letniskowo-rekreacyjną. Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla obiektów aktywizacji gospodarczej należy przewidzieć parkingi dla klientów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:
 - dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m
 - dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji) = 70,0 m.
 - dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 25,0 m.Preferuje się zabudowę usługową związaną z działalnością sportowo-rekreacyjną.
 - symbolem D
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy D = 10,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu 2,50 m. Wjazdy na teren projektowany z drogi istniejącej oznaczonej na planie symbolem D.
- 8) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 1L oraz Nr 1Ł do uchwały
 - symbolem RZL
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren pod rekultywację po dawnym wysypisku śmieci.
 - symbolem ZL
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren pod zalesienie jako przeznaczenie dopuszczalne budowę parkingu strzeżonego dla samochodów osobowych wkomponowanego w zieleń przeznaczoną pod zalesienie.
 - symbolem AG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren aktywizacji gospodarczej jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniowo-hotelową typu motel i letniskowo-rekreacyjną, z preferencją działalności

usługowej, sportowo-rekreacyjnej oraz obsługi podróżnych.

Nieprzekraczalną wysokość budynków ustala się do 3 kondygnacji. Dachy spadowe. Bryły budynków rozczłonkowane. Zagospodarowanie terenu bogate w zieleń wysoko i niskopienną. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m.

- symbolem D
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy D = 15,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu 3,0 m. Wjazdy na teren projektowany z drogi istniejącej oznaczonej na planie symbolem D.

2. We wsi MYŚLIBÓRZ

1) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 2A do uchwały

- symbolem MNG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu - uprawy polowe jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczo-składową pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej oznaczonej na planie symbolem L. Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:
 - dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m
 - dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji) = 70,0 m.
 - dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 25,0 m.

Uwaga: zaznacza się negatywne oddziaływanie związane z ruchem drogowym na drodze Poznań-Warszawa również dla upraw oraz stałych komponentów środowiska naturalnego.

- symbolem MNU
Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu - budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę gospodarczą. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m. Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe. Dla budynków z usługami należy przewidzieć parking dla klientów
 - symbolem L
Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m.
- ### 2) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 2B oraz 2C do uchwały
- symbolem AG i MNG

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren aktywizacji gospodarczej jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczą, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej oznaczonej na planie symbolem L.

Wysokość budynków do 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.

Dla obiektów aktywizacji gospodarczej należy przewidzieć parkingi dla klientów.

Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.

Dla obiektów aktywizacji gospodarczej należy przewidzieć parkingi dla klientów.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m. Nieprzekraczalna linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m
- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji) = 70,0 m.
- dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 25,0 m.

- symbolem MNU

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę gospodarczą.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m. Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe. Dla budynków z usługami należy przewidzieć parking dla klientów

- symbolem L

Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m

3) Na terenie oznaczonym w załączniku NR 2D do uchwały

- symbolem 1MNG i 2MNG

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – uprawy polowe jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkalną i gospodarczo-składową.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L i Z wynosi 5,0 m. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, dachy spadowe.

- symbolem L

Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m

- symbolem Z

Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy Z = 20,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,5 m

1) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 3A do uchwały

- symbolem MNU

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę gospodarczą.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m. Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe. Dla budynków z usługami należy przewidzieć parking dla klientów.

- symbolem MNG

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – uprawy polowe jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczo-składową pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m. Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy dla drogi krajowej kl. G. Dachy spadowe.

- symbolem L

Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m

2) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 3C do uchwały

- symbolem 1MNU

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę gospodarczą. Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla budynków z usługami nieuciążliwymi należy przewidzieć parking dla klientów.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.

- symbolem L

Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m

- symbolem 2MNU

Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę gospodarczą, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej oznaczonej na planie symbolem L. Wysokość budynków do 2 kondygnacji uwzględniając ustalenia w załączniku graficznym. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.

Dla budynków z usługami nieuciążliwymi należy przewidzieć parking dla klientów.

Nieprzekraczalna linie zabudowy od krawędzi drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki do wysokości jednej kondygnacji) = 50,0 m,

- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki powyżej 1 kondygnacji = 70,0 m
 - dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 25,0 m
- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 3F do uchwały
- symbolem 1AG i MNG oraz 2AG i MNG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe teren aktywizacji gospodarczej, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczą. Wysokość budynków do 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla obiektów aktywizacji gospodarczej należy przewidzieć parking dla klientów. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi torów kolejowych Poznań-W-wa wynosi 40 m, natomiast od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5 m.
4. We wsi KOLNO
- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 4A do uchwały
- symbolem MNUG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę wolnostojącą usługową, gospodarczą i składową z możliwością zbliżenia zabudowy do granicy sąsiada na odległość 1,5 m, w przypadku uwzględnienia przykładowego usytuowania budynków jak na rysunku planu lub łączenie budynków przy wspólnej granicy jako bliźniaczych.
Uwaga: działka Nr 92 na terenie oznaczonym w załączniku Nr 4A symbolem MNUG położona jest na terenie zalewowym. Budowa na tym terenie może być kontynuowana jedynie na własną odpowiedzialność inwestora.
Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe.
Dla budynków z usługami, należy przewidzieć parkingi dla klientów.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.
 - symbolem L
Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m
 - symbolem LS
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe istniejące tereny leśne.
5. We wsi ROSOCHA I KOLONIA ROSOCHA
- 1) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 5A do uchwały
- symbolem AG i MNG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu - teren aktywizacji gospodarczej, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczą. Wysokość budynków do 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla obiektów aktywizacji gospodarczej należy przewidzieć parking dla klientów.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.
- symbolem MNGp
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren upraw polowych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczo-składową pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej. Wysokość budynków do 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.
 - symbolem L
Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 5B do uchwały
- symbolem AG i MNG
Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu - teren aktywizacji gospodarczej, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczą. Wysokość budynków do 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla obiektów aktywizacji gospodarczej należy przewidzieć parking dla klientów.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L i D wynosi 5,0 m.
 - symbolem 1MNUG i 2 MNUG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę wolnostojącą; usługową, gospodarczą i składową.
Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe.
Dla budynków z usługami należy przewidzieć parkingi dla klientów.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L i D wynosi 5,0 m
 - symbolem L
Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m
 - symbolem D
Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy D = 15,0 m jednojezdniową, dwupasową, o szerokości pasa ruchu 2,50 m
Wjazdy na teren projektowany z drogi istniejącej oznaczonej na planie symbolem D.
- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 5C do uchwały.
- symbolem 1MNUG i 2 MNUG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę wolnostojącą; usługową i składową.
Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe.
Dla budynków z usługami należy przewidzieć parkingi dla klientów.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L i D wynosi 5,0 m
- 4) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 5D do uchwały.
- symbolem od 1MNUG do 6 MNUG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych., jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę wolnostojącą; usługową i składową.
Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe.
Dla budynków z usługami należy przewidzieć parkingi dla klientów.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L i D2 wynosi 5,0 m.
- 5) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 5E do uchwały.
- symbolem MNUG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych., jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę wolnostojącą; usługową i składową.
Wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji. Dachy spadowe.
Dla budynków z usługami należy przewidzieć parkingi dla klientów.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m
 - symbolem MNGp
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – teren upraw polowych, jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową i gospodarczo-składową pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
Wysokość budynków do 2 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m.
 - symbolem L
Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m.
6. We wsi KAWNICE KOLONIA
- 2) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 6A do uchwały
- symbolem AG
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – teren aktywizacji gospodarczej, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizowania obiektów, oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą.
Wysokość budynków do 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe. Dla obiektów aktywizacji gospodarczej należy przewidzieć parking dla klientów.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L i D wynosi 5,0 m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej teren kolejowy wynosi:
- dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi = 40,0 m
 - dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 5,0 m
 - symbolem MNU
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych, jako przeznaczenie dopuszczalne terenu – zabudowę wolnostojącą; usługową, gospodarczą i składową.
Wysokość budynków do 3 kondygnacji. Dachy budynków mieszkalnych spadowe.
Dla budynków usługowych należy przewidzieć parking dla klientów.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem D wynosi 5,0 m
 - symbolem L
Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m
 - symbolem D
Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu pod drogę klasy D = 15,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu 3,0 m. Drogę tą należy zakończyć placem manewrowym 15 x 15m jak podano na rysunku planu.
- 3) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 6B do uchwały
- symbolem MNUGp
Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu budownictwo mieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych wbudowanych jako przeznaczenie dopuszczalne terenu – zabudowę wolnostojącą; usługową, gospodarczą, składową i garażową. Realizacja w/w ustaleń uzależniona się od warunku zapewnienia wymienionym powyżej terenom dojazdu do drogi publicznej.
(służebność przejazdu przez działkę Nr 372)
Wysokość budynków do 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym.
Dachy spadowe. Architektura i zagospodarowanie terenu powinno nawiązywać do XIX-wiecznych dworców polskich wprowadzając jednocześnie współczesne materiały, technologię i funkcję przestrzenną.
Nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi Poznań-Warszawa klasy G (planowanej GP) wynoszą:
 - dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi = 25,0 m
 - dla pomieszczeń do wysokości 2 kondygnacji przeznaczonych na pobyt ludzi = 50,0 m
- Uwaga:** zwiększono dopuszczalną wysokość budynków o 1 kondygnację wbrew ustaleniom Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych (pismo GDDP.OZ. 13.031/163 - 1/99) z uwagi na istniejącą naturalną barierę w postaci wysoko i niskopiennej zieleni parkowej zmniejszającą negatywne oddziaływanie związane z ruchem drogowym. Zaznacza się, że Urząd nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z tytułu ruchu drogowego na drodze nr 92.

- symbolem ZP i W

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – zachowanie istniejącej zieleni parkowej z akwem wodnym, uwzględniając potrzebne pielęgnacje (m. innymi wycinki, nasadzenie) drzewostanu oraz układu przestrzennego (modernizacja i odtwarzanie alejek, architektury ogrodowej itp.) i akwenu wodnego (regulacja, czyszczenie, zarybianie itp.)

- symbolem A B C D E F G A

Ustala się teren objęty ochroną konserwatorską. Wszelkie zmiany wymagają zezwolenia kierownika Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie.

4) Na terenie oznaczonym w załączniku Nr 6C do uchwały

- symbolem AG

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – aktywizację gospodarczą, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizowania obiektów oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą. Nieprzekraczalną wysokość budynków ustala się do 3 kondygnacji.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem L wynosi 5,0 m. Symbolem MNGp

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu – teren upraw polowych, jako przeznaczenie dopuszczalne możliwość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo-składowej pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

Nieprzekraczalną wysokość budynków ustala się do 2 kondygnacji.

Dachy budynków mieszkalnych spadowe.

- Symbolem L

Ustala się przeznaczenie podstawowe teren pod drogę klasy L = 12,0 m jednojezdniową, dwupasową o szerokości pasa ruchu = 3,0 m.

§7

Zgodnie z art. 2, 7 i 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Z dnia 22 lutego 1995 r.):

- działka położona we wsi Splawie, oznaczona nr geodezyjnym 46/2 kl. IV o pow. 0,88 ha i kl. III b o pow. 0,14 ha,
 - działka położona we wsi Kawnice oznaczona nr geodezyjnym 372/1 wpisana do rejestru zabytków,
 - pozostałe działki ujęte w opracowaniu posiadające grunty klasy V, VI i N, pochodzenia mineralnego,
- wszystkie w/w działki nie wymagają zgody Wojewody na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.

§8

Uchyła się ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Golina zatwierdzonego uchwałą Nr V/30/94 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 30.11.1994r. w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§9

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15%.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Golina.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) *Mirosław Durczyński*

ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAR-
WANIA PRZESTRZ.
GMINY GOLINA w części
dotyczącej miejscowości

Golina Kolonia

-działki nr : 138/1, 400, 350, 136/5, 126/10, 126/7,
126/9, 421, 426, 120, 123/1, 139/2, 138/4, 138/5.-

ZALĄCZNIK NR 1

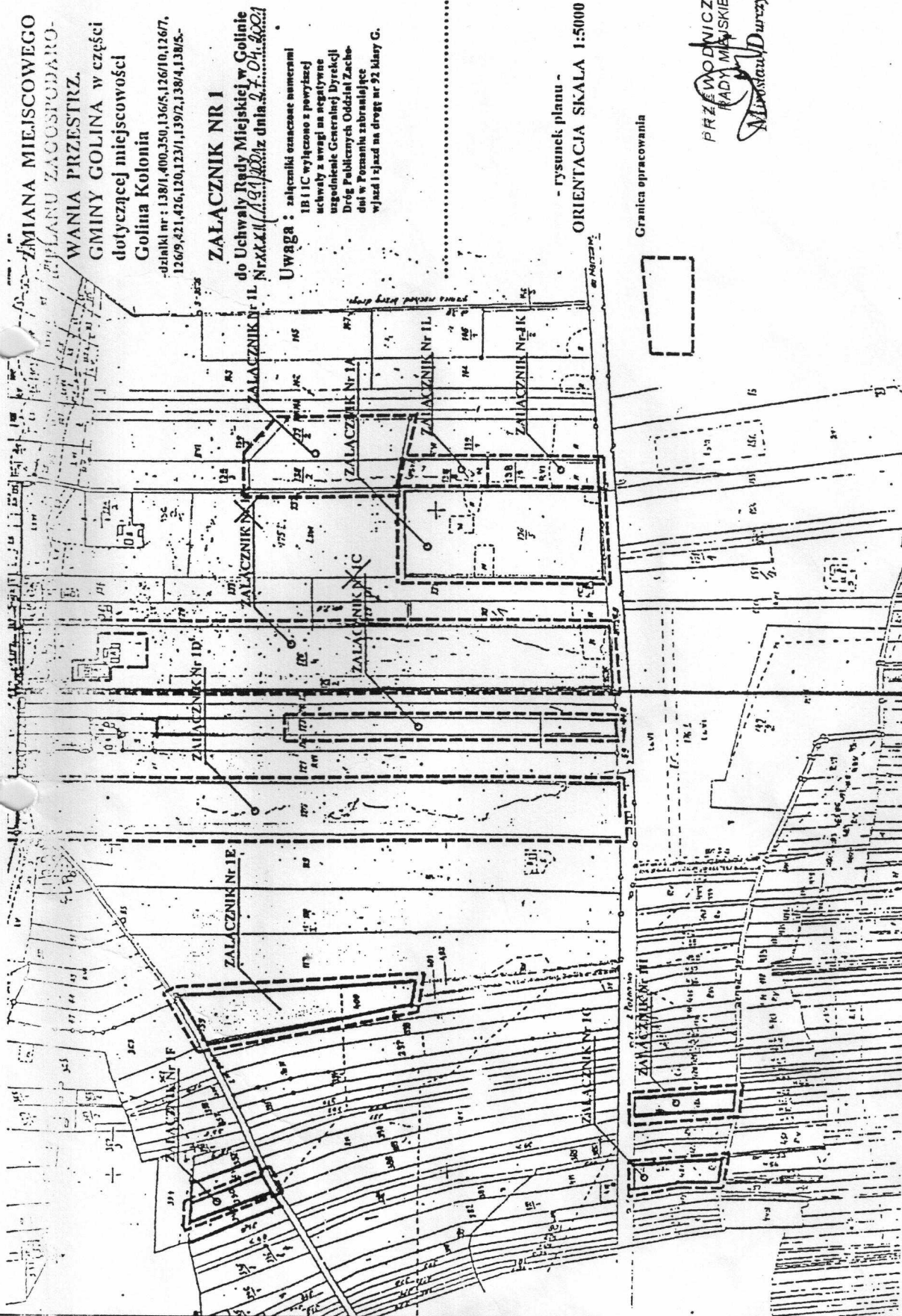
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXII/194/2001z dnia 27.04.2001

Uwaga : załączniki oznaczone numerami
IB I IC wyłączone z powyższej
aktywy z uwagi na niepełny
uzgodnienie Generalnej Dyrekcji
Drog Publicznych Oddział Zachow-
dów w Poznaniu zabraniającej
wjazdu i zjazdu na drogę nr 22 klasy G.

- rysunek planu -
ORIENTACJA SKALA 1:5000

Granica opracowania

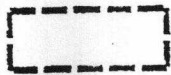
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIAJSKIEJ
Mieczysław Durczyński



PLAN ZASADNICZY
wieś Golina Kolonia działka Nr 136/5
- rysunek planu -
SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1A
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr *XXII/191/2001* z dnia *27.04.2001*

OZNACZENIA
użyte w rysunku planu



Granica opracowania



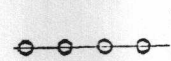
Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania



Linia podziałów wewnętrznych orientacyjna
w zależności od potrzeb



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki do wyso-
kości jednej kondygnacji /



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki powyżej
jednej kondygnacji /



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
nie przeznaczonych na pobyt ludzi

AG-SR Teren przeznaczony pod
aktywizację gospodarczą; tereny
sportowo-rekreacyjne/pole golfowe tym :

PG Teren pod pole golfowe

RU Teren pod zabudowę
rekreacyjno-usługową z dojazdem i par-
kingiem

RUG Teren pod zabudowę
usługowo-gospodarczą

MS Teren pod zabudowę
magazynowo-składową, dojazd, parking

ZP Teren pod zieleni parkową

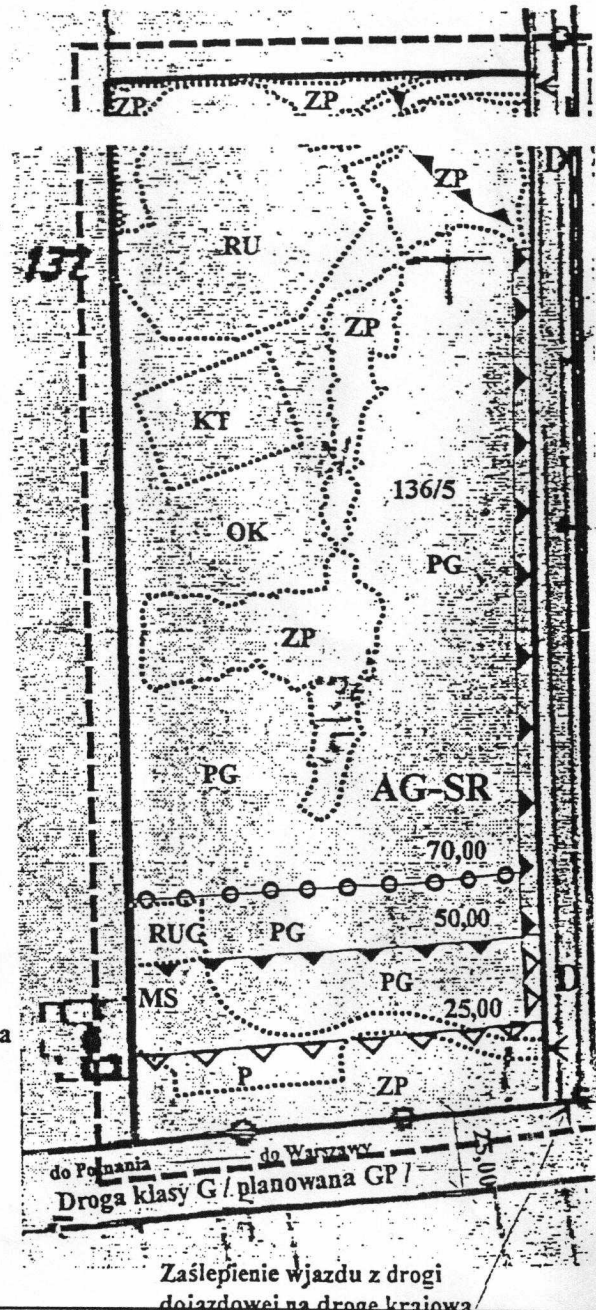
OK Teren pod ogród kwiatowy

KT Teren pod korty tenisowe

D Droga klasy D=15,00 m
jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu =3,00 m
modernizowana na bazie istniejącej
drogi utwardzonej, bez możliwości bezpośredniego
włączenia do drogi nr.92. Do czasu modernizacji
drogi 92 funkcjonować może jedynie jako tymczasowa

UWAGA: teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogę
krajową nr 92(planowaną kl.G) a nieprzekraczającą
linią zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych
na pobyt ludzi przewidziana się również jako rezerwa
pod przebieg dróg obsługujących odciążających
drogę krajową kl.G

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mitrosław Durczyński

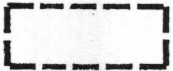


PLAN ZASADNICZY
wieś Golina Kolonia działka Nr 120

- rysunek planu -
SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1D
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXI/191/2001 z dnia 27.04.2001r.

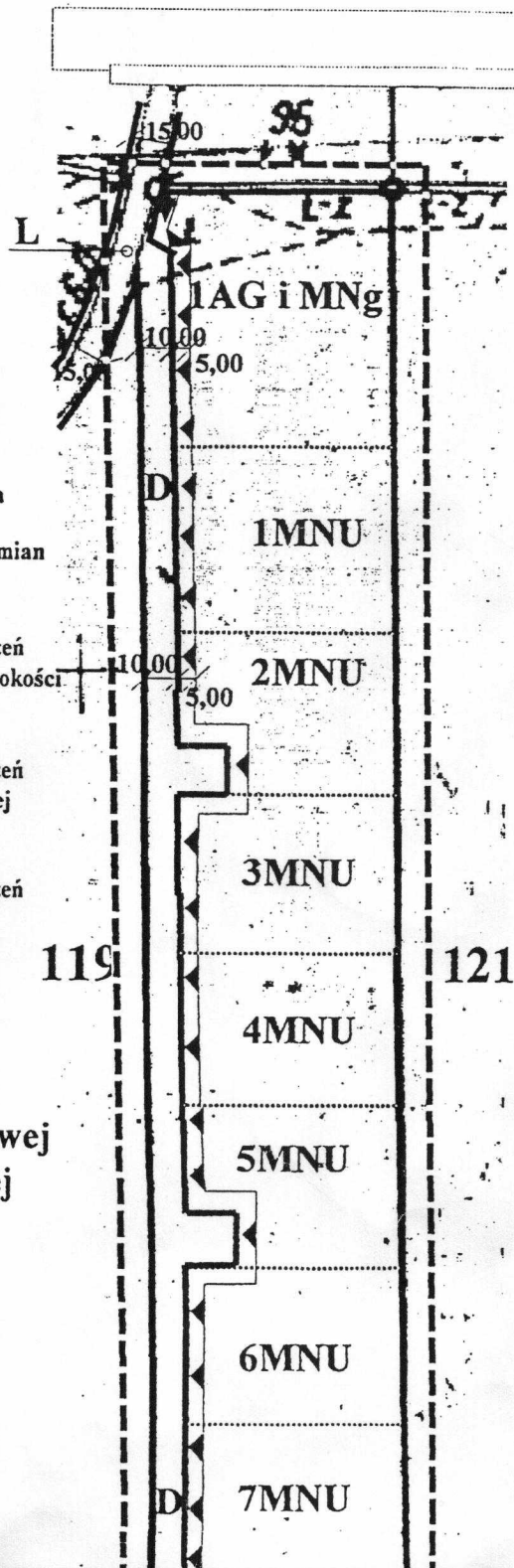
OZNACZENIA
użyte w rysunku planu



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mirosław Durczyński

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- Linia podziałów wewnętrznych ściśle określona
- Linia podziałów wewnętrznych z możliwością zmian w zależności od potrzeb
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki do wysokości jednej kondygnacji /
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki powyżej jednej kondygnacji /
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi

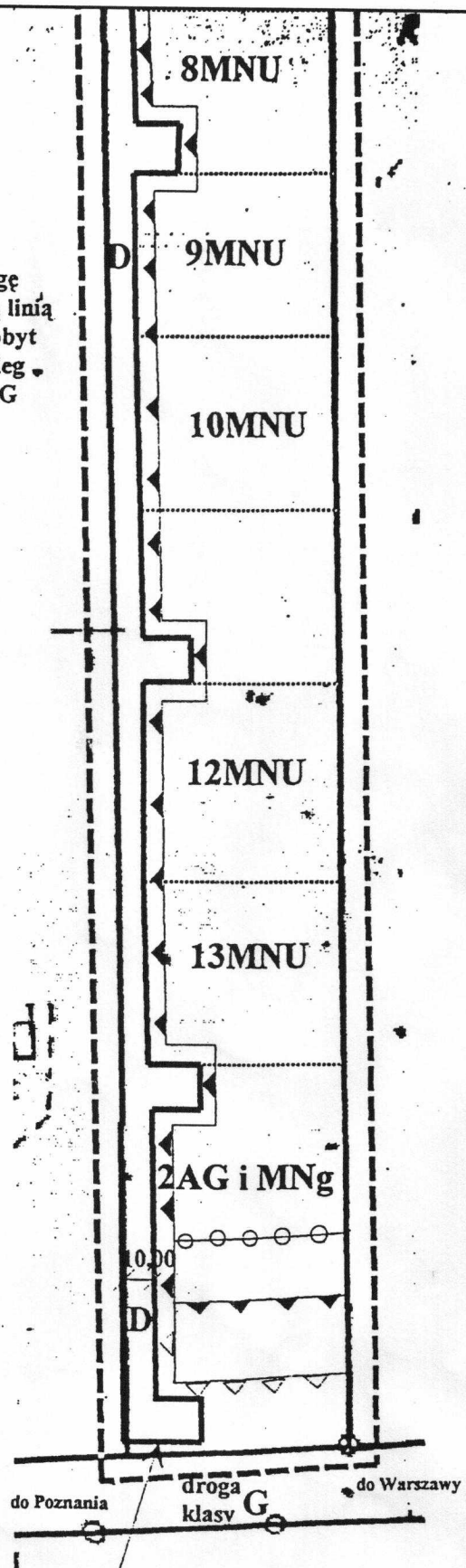
- MNU** Teren bud.mieszk.z możliwością usług nieuciążliwych
- AG i MNg** Teren aktywizacji gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej
- D** Ulica klasy D =10,00 m jednojezdniowa,dwupasowa o szerokości pasa ruchu =2,50 m
- L** Ulica klasy L =12,00 m jednojezdniowa,dwupasowa o szerokości pasa ruchu =3,00m



.....
Linia rozgraniczająca tereny o różnym
sposobie użytkowania z możliwością zmian
w zależności od potrzeb

UWAGA : teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogę
krajową nr 92 (planowaną kl.G) a nieprzekraczającą linią
zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt
ludzi przeznacza się również jako rezerwę pod przebieg
dróg obsługujących odciażających drogę krajową kl.G

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mirostaw Durczyński



UWAGA : Zakaz wjazdu z drogi dojazdowej
na drogę krajową

PLAN ZASADNICZY

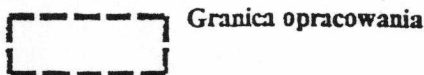
wieś Golina Kolonia działka Nr400

- rysunek planu -

SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA

użyte w rysunku planu



Granica opracowania

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- Linia podziałów wewnętrznych ściśle określona
- Linia podziałów wewnętrznych z możliwością zmian w zależności od potrzeb
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

AG i MNg Teren aktywizacji gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej

MNUG Teren budownictwa mieszkaniowego z możliwością usług nieuciążliwych oraz z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej

LS Istniejące tereny leśne

L Ulica klasy L = 15,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu = 3,00 m

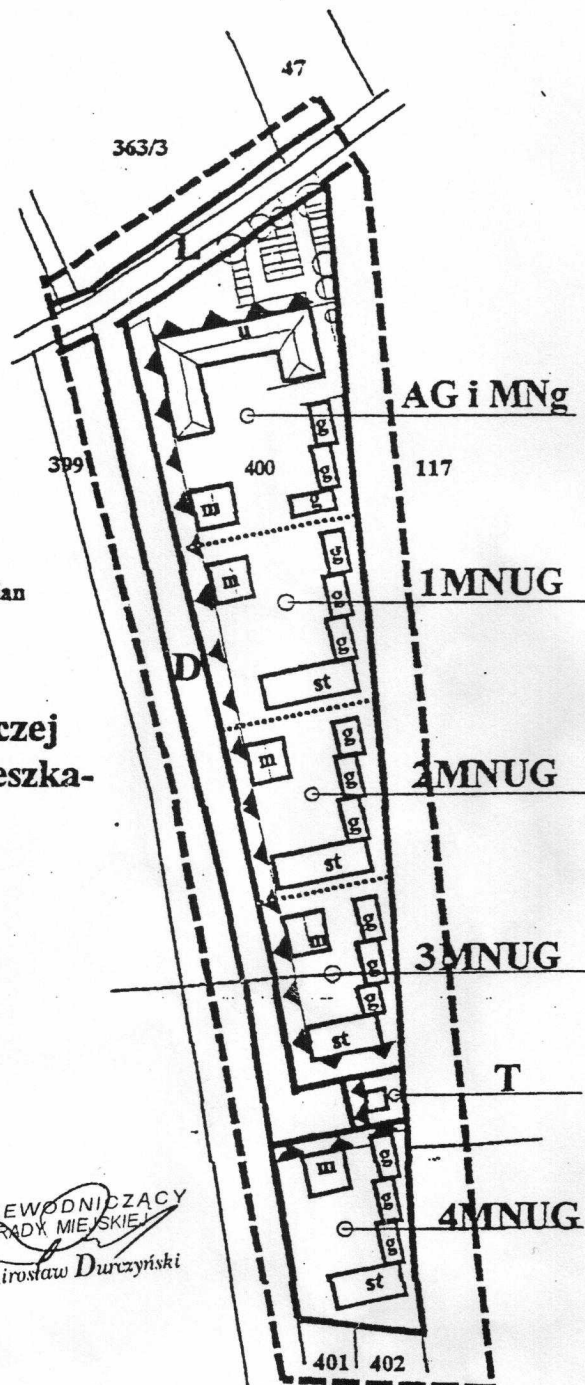
D Ulica klasy D = 10,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu = 2,50 m

T Rezerwa terenu pod lokalizację stacji transformatorowej

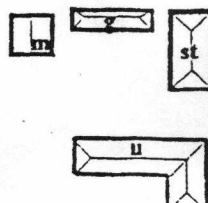
ZAŁĄCZNIK NR 1E

do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie

Nr XXXII/191/SCC z dnia 27.04.2001r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Miroslaw Durczyński



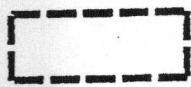
Przykładowe usytuowanie bud: mieszkalnych / m / gospodarczych / g / składowych / st / usługowych / u /

PLAN ZASADNICZY
wieś Golina Kolonia działka Nr 350

- rysunek planu -
SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1F
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXIV/191/2001 z dnia 27.04.2001r.

OZNACZENIA
użyte w rysunku planu



Granica opracowania



Linia rozgraniczająca
terenów o różnym sposobie
użytkowania



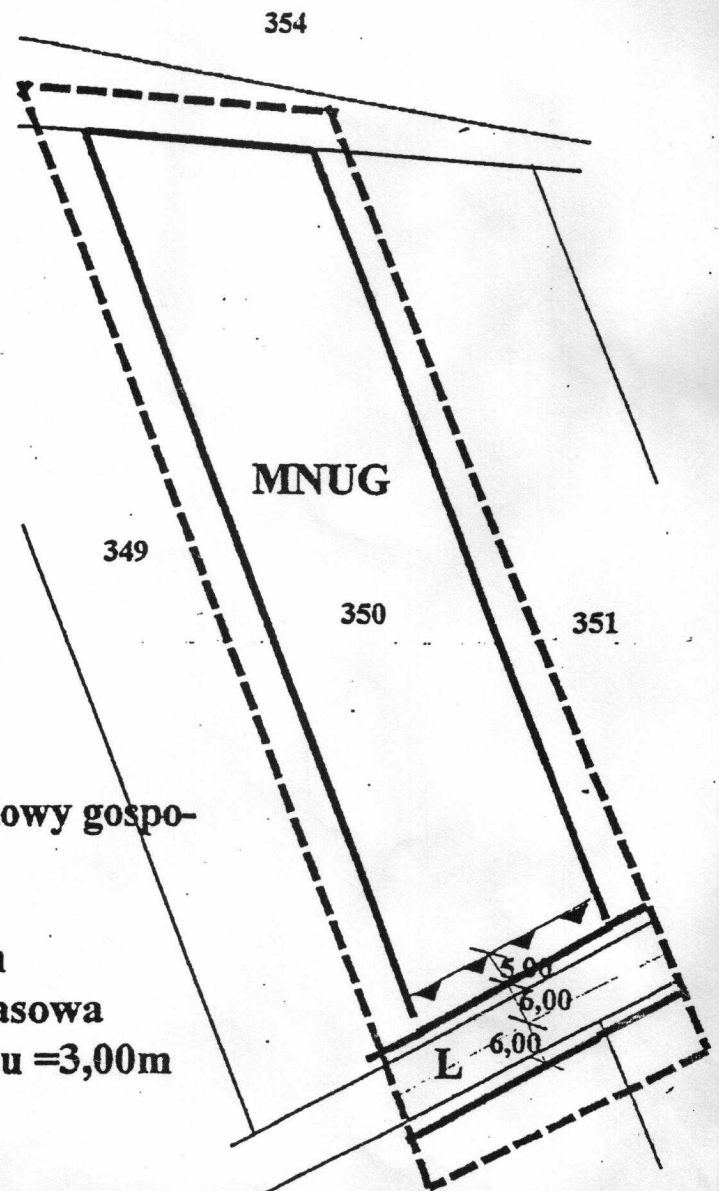
Linia podziałów wewnętrznych



Nieprzekraczalna linia zabudowy

MNUG Teren budownictwa
mieszkaniowego
z możliwością
usług nieuciążliwych
oraz z możliwością zabudowy gospo-
darczej.

L Ulica klasy L = 12,00 m
jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu = 3,00 m

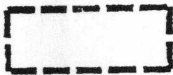


PLAN ZASADNICZY
wieś Golina Kolonia działka Nr 421

- rysunek planu -
SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1G
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXII (191) z dnia 27.04.2001r.

OZNACZENIA
użyte w rysunku planu



Granica opracowania



Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania



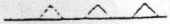
Linia podziałów wewnętrznych



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki do wysokości
jednej kondygnacji /



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki powyżej
jednej kondygnacji /



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
nie przeznaczonych na pobyt ludzi

MNU Teren budownictwa
mieszkaniowego
z możliwością
usług nieuciążliwych

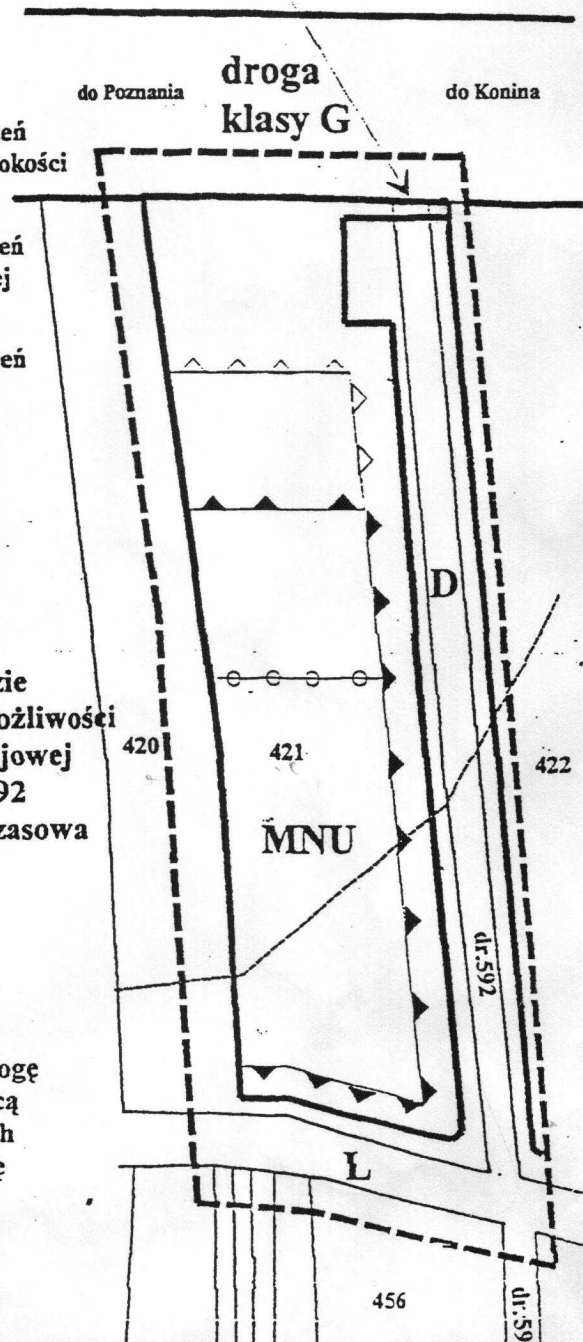
D Ulica klasy D =10,00 m
jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu =2,50 m na bazie
istniejącej drogi dojazdowej 592 bez możliwości
bezpośredniego włączenia do drogi krajowej
nr 92. Do czasu modernizacji drogi nr 92
funkcjonować może jedynie jako tymczasowa

L Ulica klasy L =12,00 m
jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu =3,00m

UWAGA: teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogę
krajową nr 92(planowaną kl.G) a nieprzekraczającą
linią zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych
na pobyt ludzi przemasza się również jako rezerwę
pod przebieg dróg obsługujących odciążających
drogę krajową kl.G

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mirosław Durczyński

Zaślepienie wjazdu z drogi
dojazdowej na drogę krajową
nr.92.



456

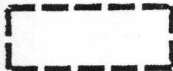



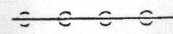

dr. 592

PLAN ZASADNICZY
wieś Golina Kolonia działka Nr 426

- rysunek planu -
SKALA 1 : 1000

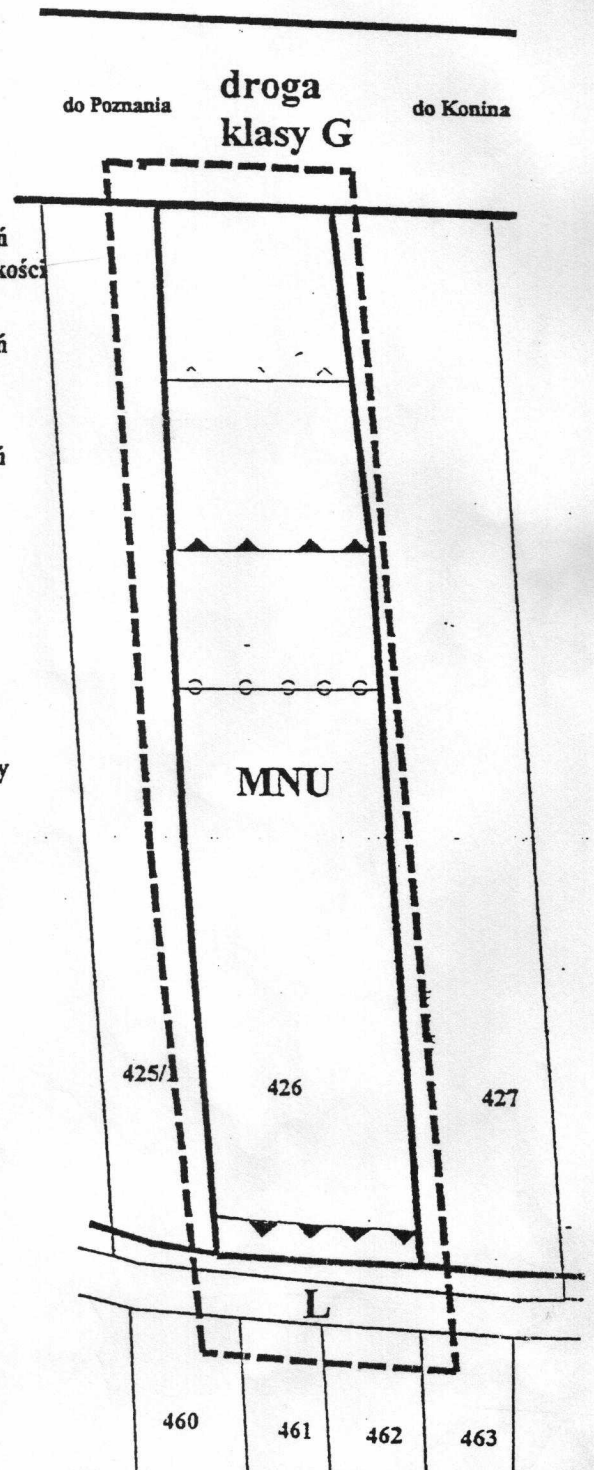
ZAŁĄCZNIK NR 1H
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXII/191/2001 z dnia 27.04.2001r.

OZNACZENIA
użyte w rysunku planu

-  Granica opracowania
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Linia podziałów wewnętrznych
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki do wysokości jednej kondygnacji /
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki powyżej jednej kondygnacji /
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi
- MNU** Teren budownictwa mieszkaniowego z możliwością usług nieuciążliwych
- L** Ulica klasy L =12,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu =3,00m, stanowi jedyny dojazd do działki nr 426

UWAGA: teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową nr 92(planowaną kl.G) a nieprzekraczającą linią zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi przeznacza się również jako rezerwę pod przebieg dróg obsługujących odciażających drogę krajową kl.G

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mirostaw Durczyński



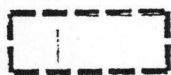
PLAN ZASADNICZY

wieś Golina Kolonia działka Nr 138/1

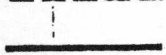
- rysunek planu -
SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA

użyte w rysunku planu



Granica opracowania



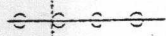
Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania



Linia podziałów wewnętrznych



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki do wysokości jednej kondygnacji /



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki powyżej jednej kondygnacji / Lz



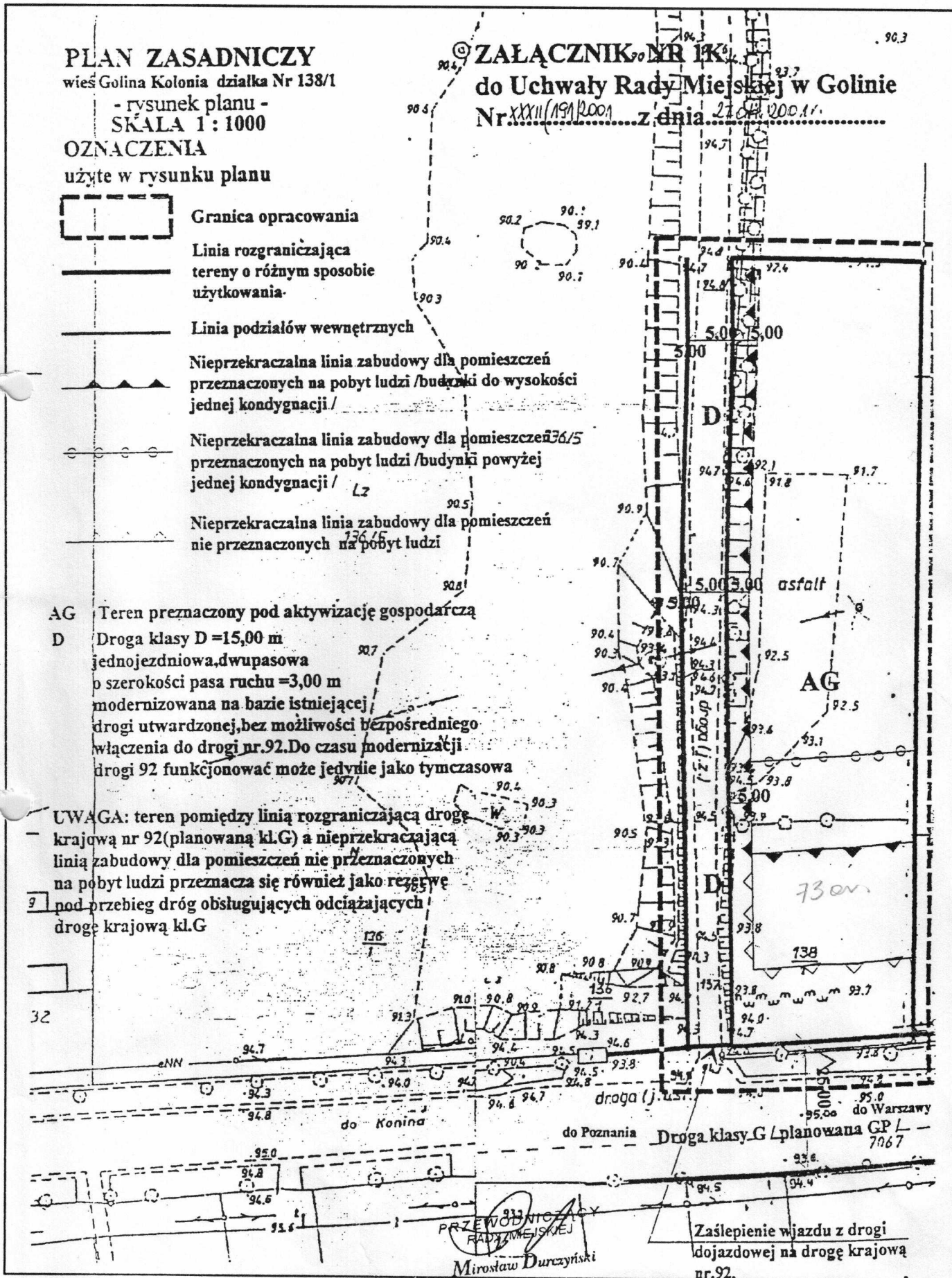
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi

AG Teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą

D Droga klasy D = 15,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu = 3,00 m modernizowana na bazie istniejącej drogi utwardzonej, bez możliwości bezpośredniego włączenia do drogi nr. 92. Do czasu modernizacji drogi 92 funkcjonować może jedynie jako tymczasowa

UWAGA: teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową nr 92 (planowaną kl. G) a nieprzekraczalną linią zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi przeznacza się również jako rezerwa pod przebieg dróg obsługujących odciażających drogę krajową kl. G

ZAŁĄCZNIK NR 1K do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie Nr XXXII (191) 2001 z dnia 27.04.2001r.

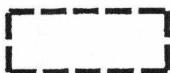


PLAN ZASADNICZY
wieś Golina Kolonia działka Nr 138/4,138/5,139/2

ZAŁĄCZNIK NR 1L i 1Ł
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXII (191/2001) z dnia 27.04.2001r.

- rysunek planu -
SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA
użyte w rysunku planu



Linia rozgraniczająca
teren o różnym sposobie
użytkowania



Nieprzekraczalna linia zabudowy

RZL

Teren przeznaczony pod
rekultywację po wysypisku
śmieci

ZL

Teren przeznaczony pod
zalesienie

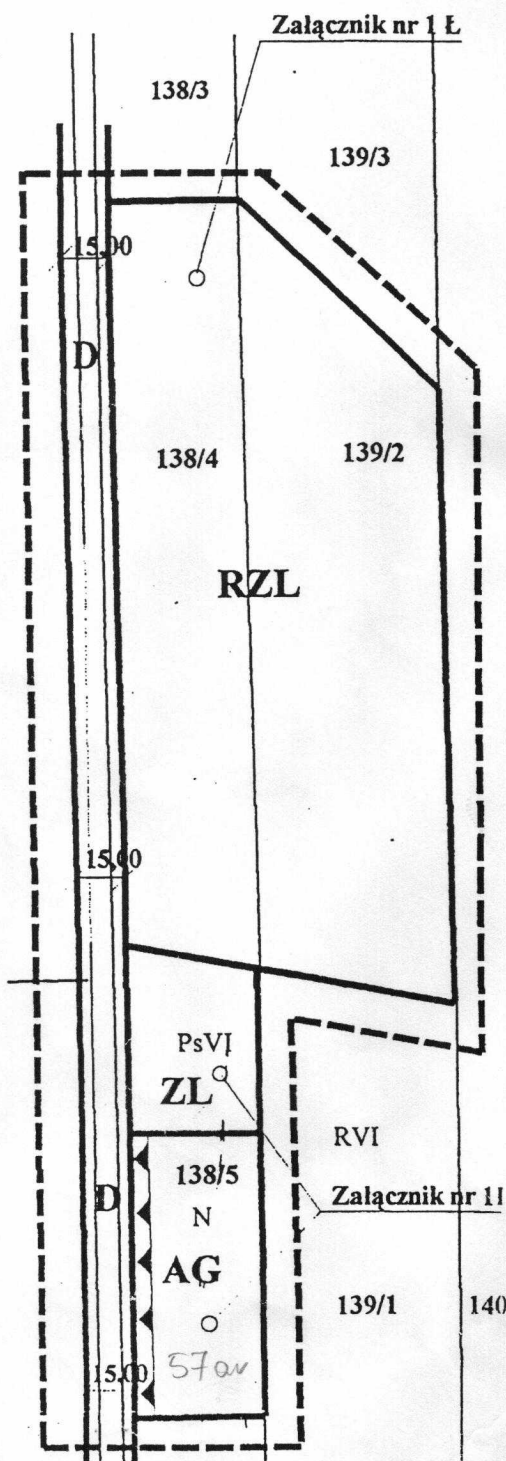
AG

Teren przeznaczony pod
aktywizację gospodarczą

D

Droga klasy D =15,00 m
jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu =3,00 m

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Miron Durezyński



**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ.
GMINY GOLINA w części
dotyczącej miejscowości
Myślubórz**
-działki nr : 721,725,726,645.

- rysunek planu -

ORIENTACJA SKALA 1:5000

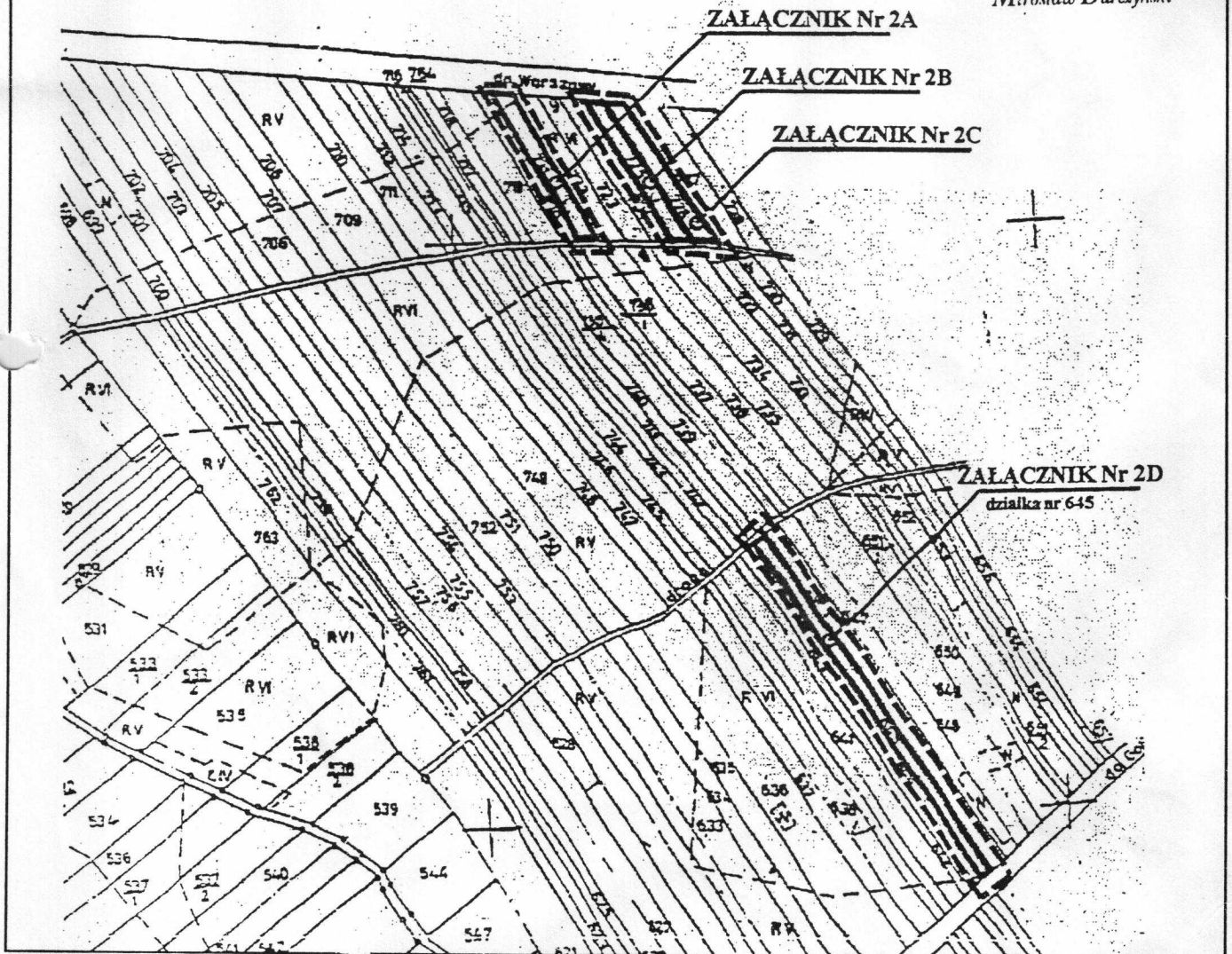


Granica opracowania

ZAŁĄCZNIK NR 2

do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXII/19/1/2001 z dnia 27.04.2001

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mitrosław Durczyński



PLAN ZASADNICZY

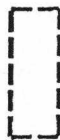
wieś Mysłibórz działki Nr 721, 725, 726, 645.

- rysunek planu -

SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA

użyte w rysunku planu



Granica opracowania

Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona



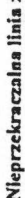
Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania z możliwością zmian w zależności od potrzeb



Linia podziałów wewnętrznych z możliwością zmian w zależności od potrzeb



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynek do wysokości jednej kondygnacji /



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /budynek powyżej jednej kondygnacji /



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi

MNU Teren budownictwa mieszkaniowego z możliwością usług nieuczących

MNG Teren upraw polowych z możliwością zabudowy mieszkalnej i gospodarczo-skladowej, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej, oznaczonej na planie symbolem L dla działki nr 721.

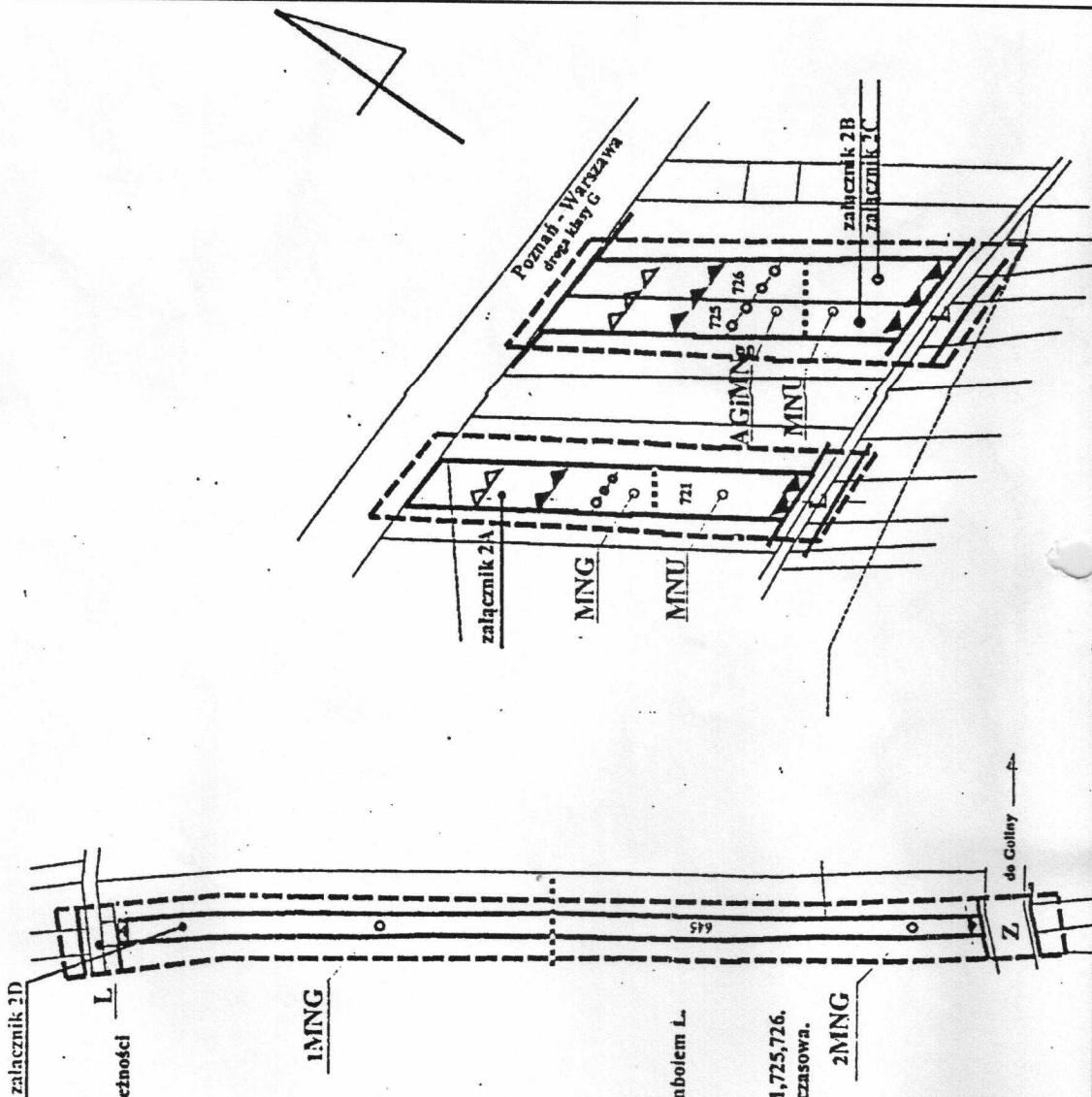
AGiMNg Teren aktywizacji gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej, oznaczonej na planie symbolem L /dotyczy działek :725 i 726/

L Ulica klasy L = 15,00m; jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu =3,00m, stanowi jedyny dojazd dla działek:721,725,726. Do czasu modernizacji drogi 92 funkcjonować może jedynie jako tymczasowa.

Z Ulica klasy Z = 20,00m; jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu =3,00m

UWAGA : teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogę krajową nr 92 (planowaną kl.G) a nieprzekraczającą linią zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi, oznacza się również jako rezerwę pod przebieg dróg obsługujących oddzielających drogę krajową kl.G.

ZALĄCZNIK NR 2A,2B,2C,2D.
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXII/19/2017 z dnia 27.04.2017r.



PLAN ZASADNICZY
- rysunek planu -
SKALA 1 : 2000
wiel. Splanie działki Nr: 46/2, 438,
629, 630, 677, 680, 662, 669.

OZNACZENIA
użyte w rysunku planu



PRACOWNICY
RÓŻNEJ SPECJALNOŚCI
Miroslaw Duzyczyński

Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania ściśle określona

Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania z możliwością zmian
w zależności od potrzeb

Linia podziałów wewnętrznych z możliwością
zmian w zależności od potrzeb

Nieprzekraczalna linia zabudowy (w przypadku odległości
od drogi klasy G; dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
oraz budynków do wysokości jednej kondygnacji)

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
przeznaczonych na pobyt ludzi /budynki powyżej
jednej kondygnacji /

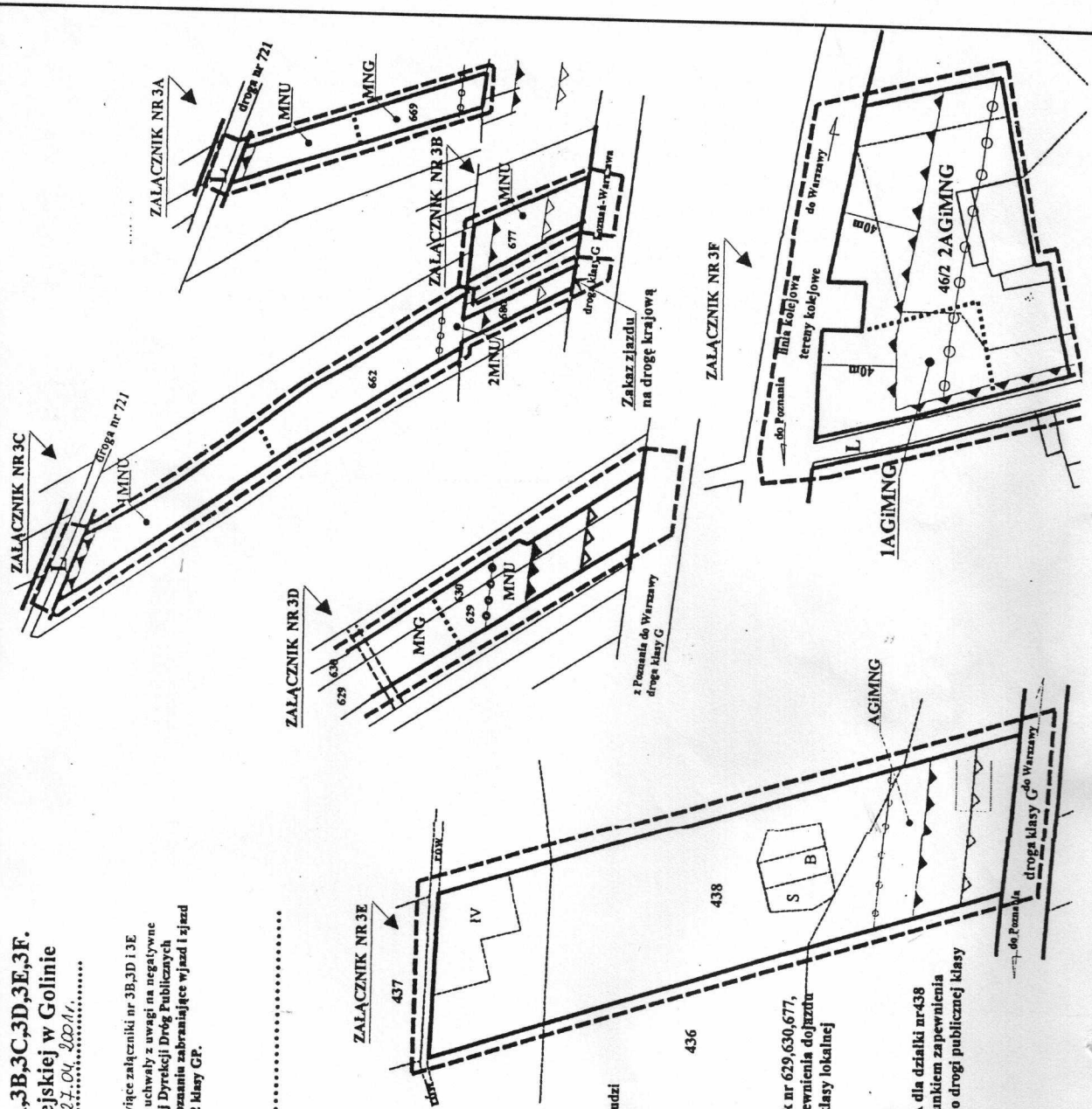
Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
nie przeznaczonych na pobyt ludzi

MNU Teren budownictwa mieszkaniowego →
z możliwością usług nieucieczkowych
UWAGA dla działek nr 629, 630, 677,
pod warunkiem zapewnienia dojazdu
do drogi publicznej klasy lokalnej

MNG Teren upraw polowych z możliwością zabudowy
mieszkalnej i gospodarczo -składowej pod warun-
kiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej

AGIMNG Teren aktywizacji gospodarczej z możliwością →
zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.
UWAGA dla działki nr 438
pod warunkiem zapewnienia
dojazdu do drogi publicznej klasy
lokalnej

L Ulica klasy L = 15,00m; jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu = 3,00m

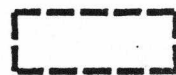


**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ.
GMINY GOLINA w części
dotyczącej miejscowości
Kolno.**

-działki nr : 92

- rysunek planu -

ORIENTACJA SKALA 1:5000

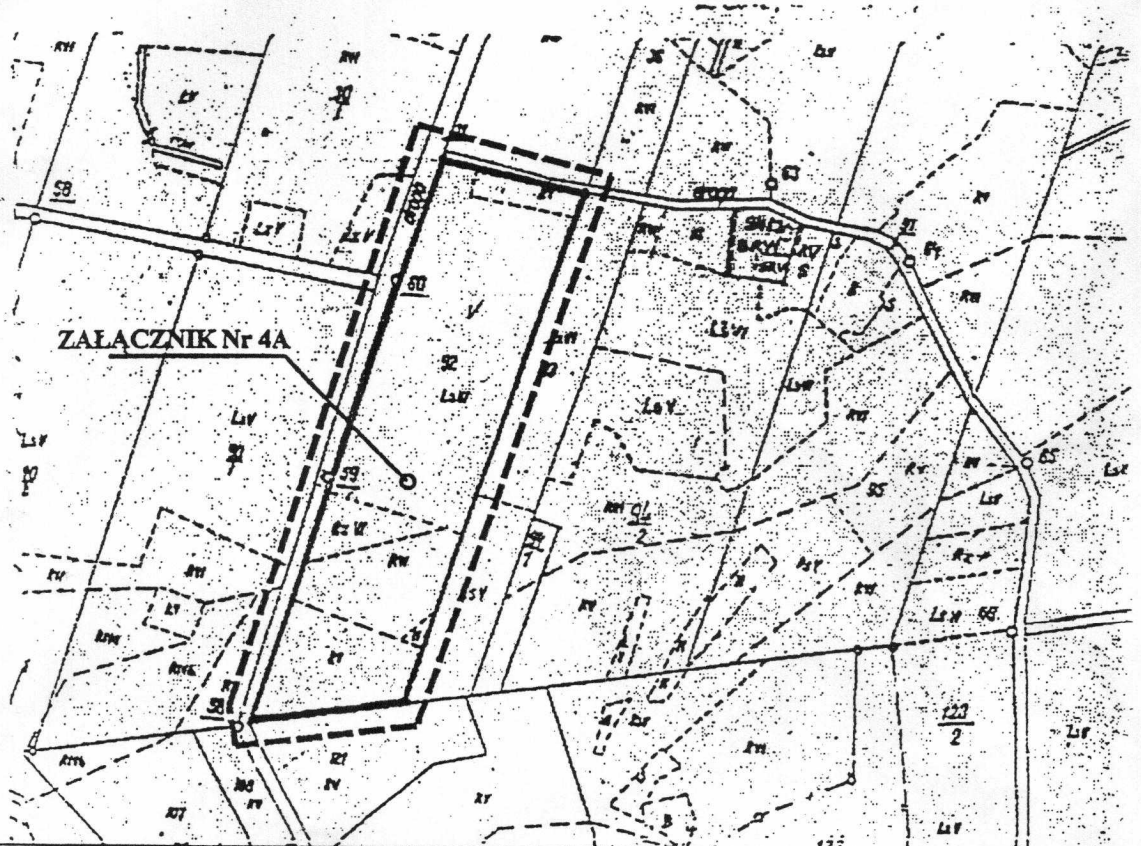


Granica opracowania

ZAŁĄCZNIK NR 4

do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie.
Nr XXXII/191/2001 z dnia 27.04.2001r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Miróslaw Durczyński

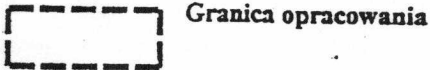


PLAN ZASADNICZY
wieś Kolno działka Nr 92

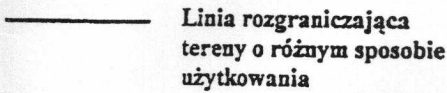
- rysunek planu -
SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 4A
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXIII/191/2001 z dnia 27.04.2001r.

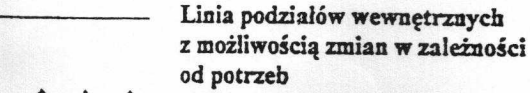
OZNACZENIA
użyte w rysunku planu



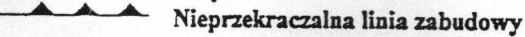
Granica opracowania



Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania



Linia podziałów wewnętrznych z możliwością zmian w zależności od potrzeb

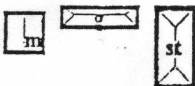


Nieprzekraczalna linia zabudowy

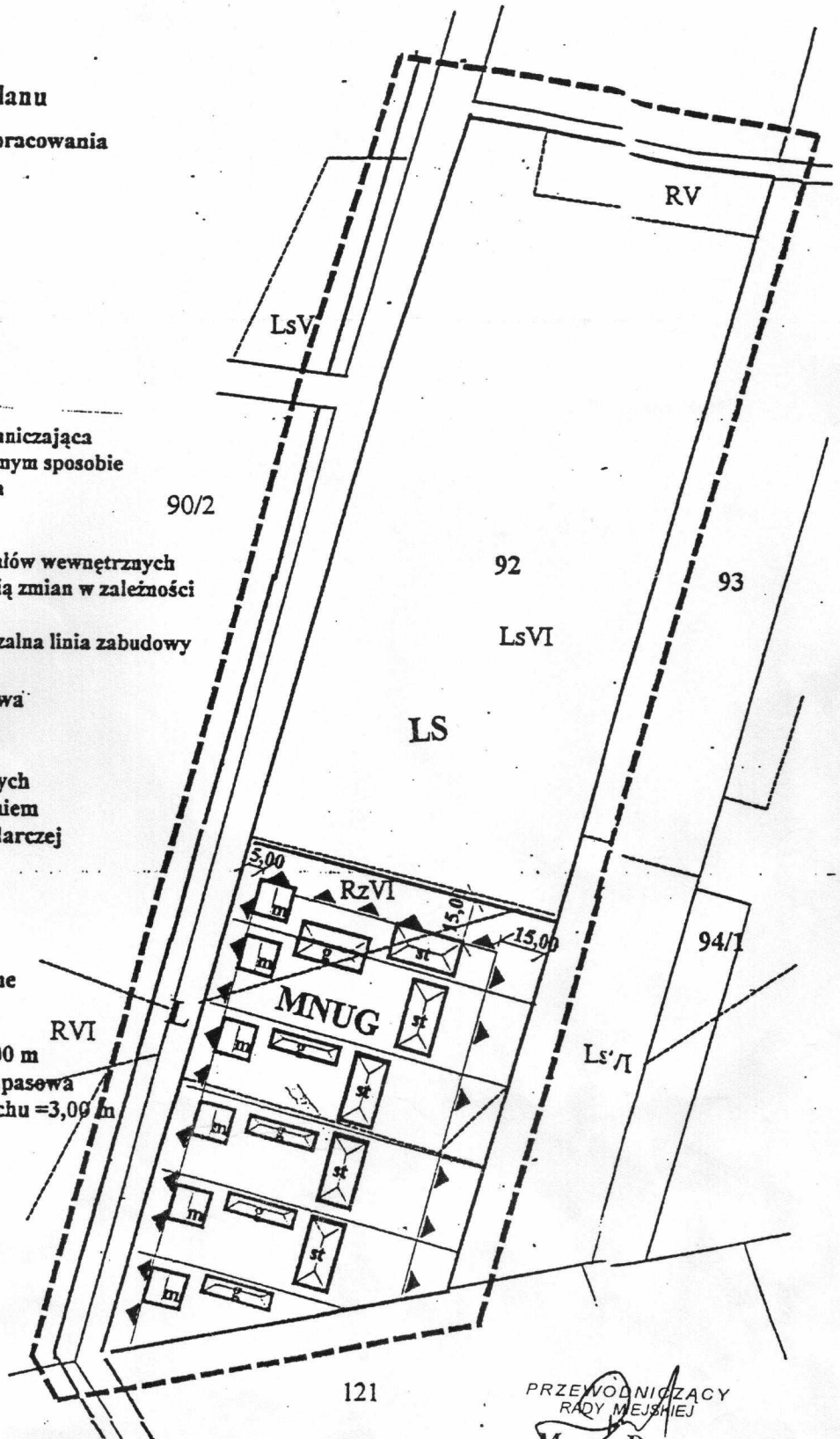
MNUG Teren budownictwa mieszkaniowego z możliwością usług nieuciążliwych oraz z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej

LS Istniejące tereny leśne

L Droga klasy L = 15,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu = 3,00 m



Przykładowe
m - usytuowanie bud: mieszkalnych,
g - gospodarczych
st - składowych.



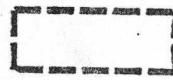
121

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mirustaw Durczyński

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ.
GMINY GOLINA w części
dotyczącej miejscowości
Rosocha i Kolonia Rosocha
-działki nr : 88,91,39/1,124,36,213/2**

- rysunek planu -

ORIENTACJA SKALA 1:5000

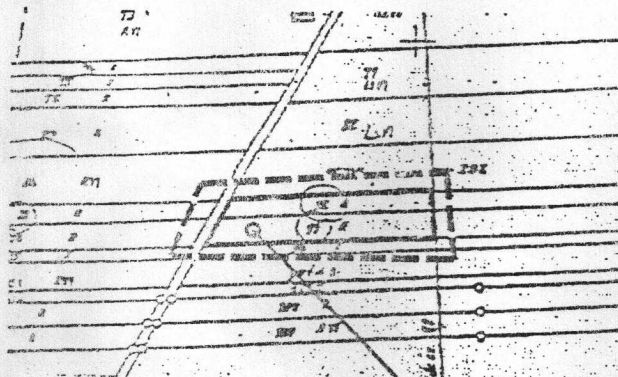
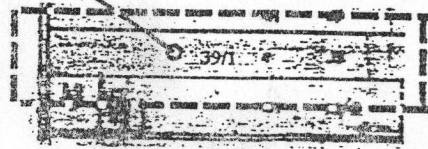


Granica opracowania

ZAŁĄCZNIK NR 5

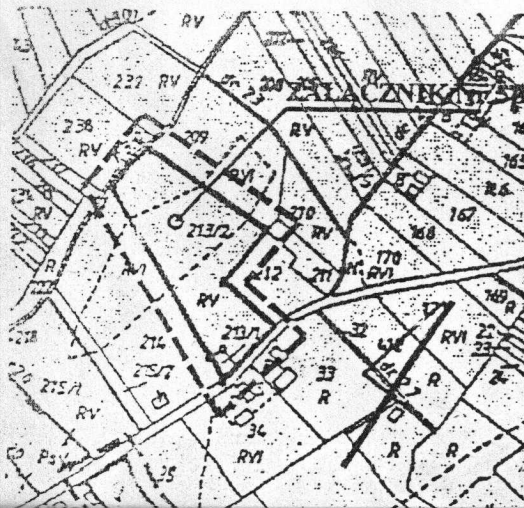
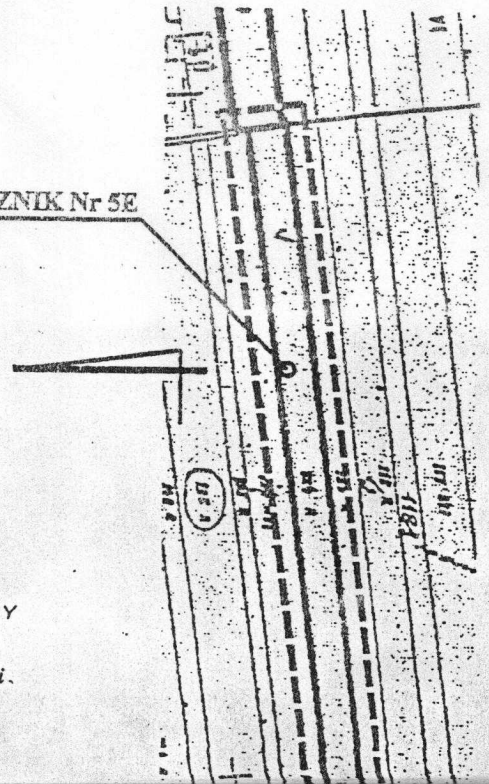
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr. ~~XXXII/191/2001~~ z dnia 27.04.2001r.

ZAŁĄCZNIK Nr 5D



ZAŁĄCZNIK Nr 5A

ZAŁĄCZNIK Nr 5E



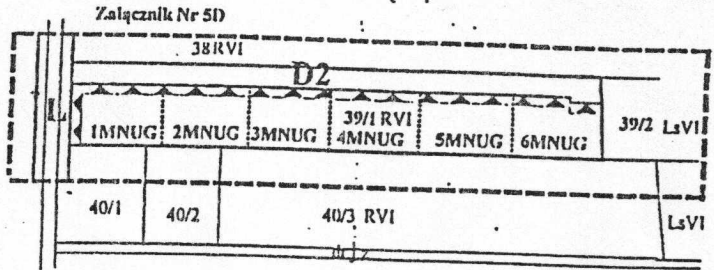
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Miroslaw Durczyński.

wieś Rosocha i Kolonia Rosocha działki Nr: 88, 91, 39/1, 124, 36, 213/2

- rysunek planu -
SKALA 1 : 2000
OZNACZENIA
użyte w rysunku planu

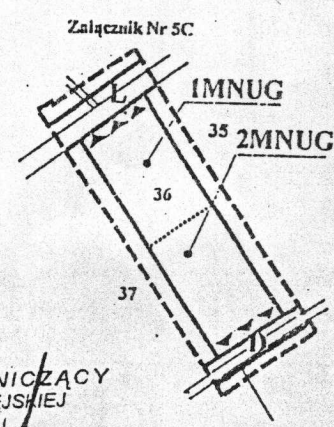
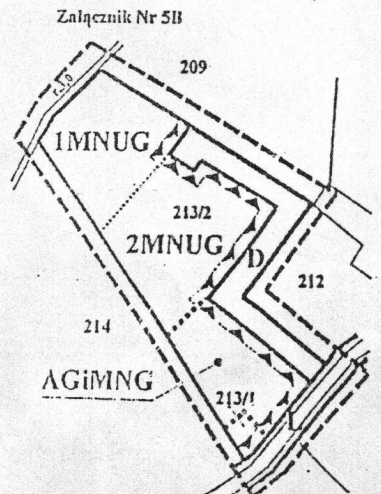
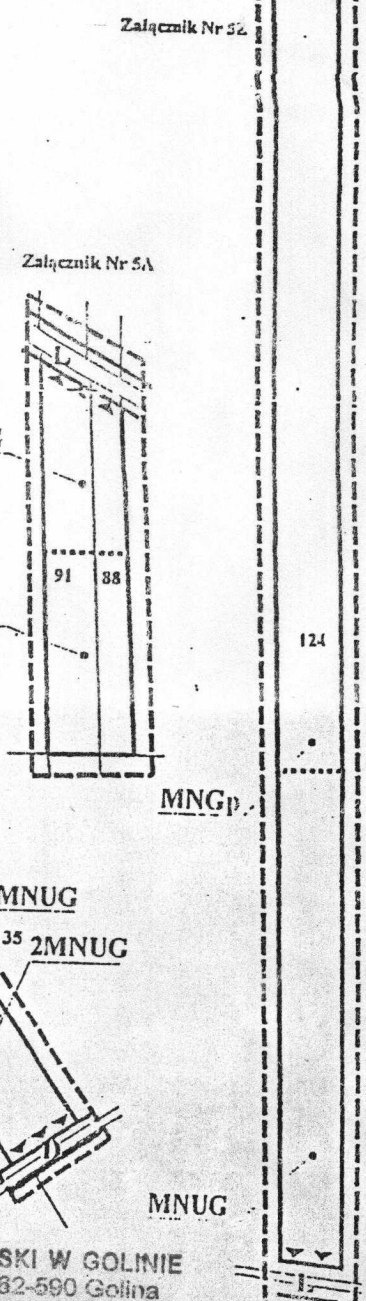
ZALĄCZNIK NR 5A, 5B, 5C, 5D, 5E.
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr ~~XXXII~~ 1991/2002 z dnia 27.04.2001r.

Granica opracowania



- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- Linia podziałów wewnętrznych ściśle określona
- - - Linia podziałów wewnętrznych z możliwością zmiany w zależności od potrzeb
- ▲▲▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

- MNUG Teren budownictwa mieszkaniowego z możliwością usług nieuciążliwych oraz z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej
- AGiMNG Teren aktywizacji gospodarczej z możliwością zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej
- MNGp Teren upraw polowych z możliwością zabudowy mieszkaniowej i gospodarczo-składowej pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej
- D2 Ulica klasy D2 = 8,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu = 2,50 m
- L Ulica klasy L = 15,00 m jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości pasa ruchu = 3,00 m



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mieczysław Durczyński

URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1, 62-590 Golina
pow. koniński, woj. wielkopolskie
NIP 685-22-76-783, REGON 000528042
tel./fax 241 80 95, 249 39 17

ZALĄCZNIK NR 6A
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXV/1991/1001 z dnia 27.04.2001r.

PLAN ZASADNICZY
wsi Kawnice Kolonia, działka Nr 314

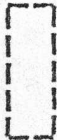
- rysunek planu -

SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA

użyte w rysunku planu

Granica opracowania



Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania ściśle określona

Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania z możliwością zmiany w zależności od potrzeb

Linia podziałów wewnętrznych z możliwością zmian w zależności od potrzeb

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
nie przeznaczonych na pobyt ludzi

Teren budownictwa mieszkaniowego z możliwością usług
niecałkowitych

Teren aktywizacji gospodarczej

Droga klasy L=15,00m; jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu =3,00m

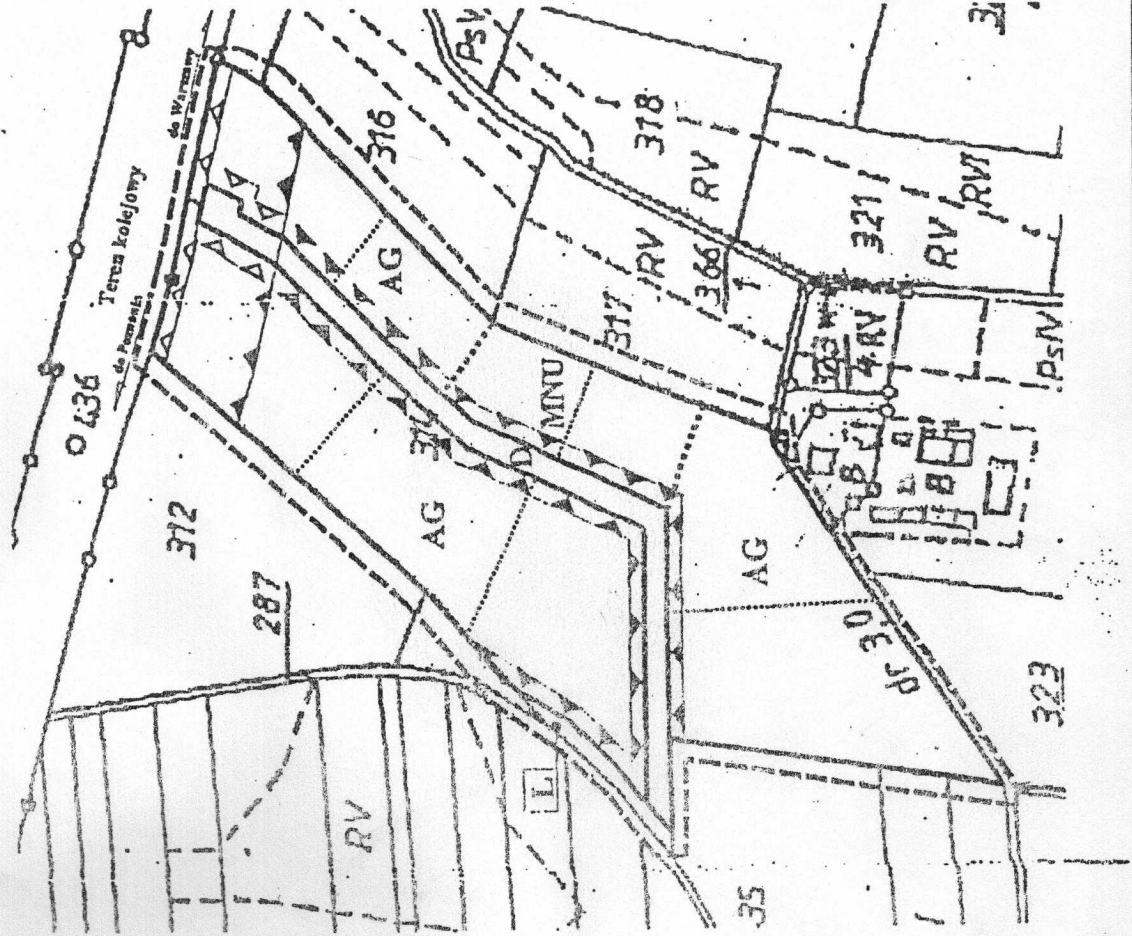
Ulica klasy D=10,00m; jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu=3,00m

MNU

AG

L

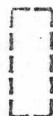
D



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mieczysław Durczyński

OZNACZENIA

użyte w rysunku planu



Granica opracowania

MINUGp

Teren budownictwa mieszkalnego z możliwością usług
nieuczulonych oraz z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej (składowej) i garażowej,
pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

AG

Teren aktywizacji gospodarczej

MINGp

Teren upraw polewnych z możliwością zabudowy mieszkalnej i gospodarczo-składowej
pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

ZPIW

Teren zieleni parkowej z akwenem wodnym.

Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania i/lub obrębioną

ABCDEFGA

Teren objęty ochroną konserwatorską.

Linia rozgraniczająca
tereny o różnym sposobie
użytkowania z możliwością zmiany w zależności od potrzeb

L

Droga klasy L=15,00m; jednojezdniowa, dwupasowa
o szerokości pasa ruchu ~3,00m

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
przeznaczonych na pobyt ludzi

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń
nieprzeznaczonych na pobyt ludzi

ZALĄCZNIK NR 6B,6C
do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXII/197/2001 z dnia 27.04.2001 r.

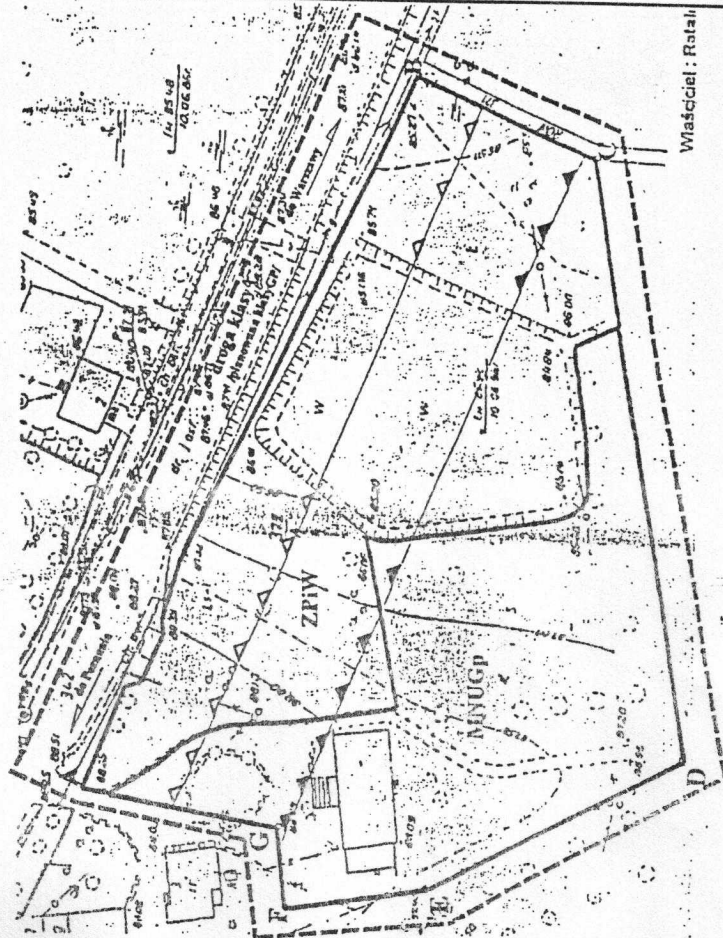
PLAN ZASADNICZY

wiel. Kawalce działka Nr 372/I.

- rysunek planu -

SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 6B



Właściciel : Rataj

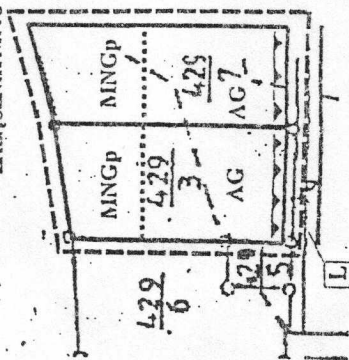
PLAN ZASADNICZY

wiel. Kawalce działka Nr 429/3,429/7.

- rysunek planu -

SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 6C



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Miłosław Marczyski

ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODARO-
WANIA PRZESTRZ.
GMINY GOLINA w części
dotyczącej miejscowości
Splawie
-działki nr : 46/2,438,629,630,677,680,662,669

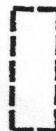
ZALĄCZNIK NR 3

do Uchwały Rady Miejskiej w Golinie
Nr XXXII/19/2001 z dnia 17.04.2001

Uwaga : załączniki oznaczone numerami : 3B,3D,3E
wyłączone z powyższej uchwały z uwagi na
niepotrzebne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji
Drog Publicznych Oddział Zachodni
w Poznaniu zabraniające wyjazd i zjazd na
drogę nr 92 klasy GP.

- rysunek planu -
ORIENTACJA SKALA 1:5000

Granica opracowania



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzisław Durczyński

